



Тульская область
Муниципальное образование Ленинский район
Собрание представителей

Решение

от 05.09.2011

№ 25-11

**Об утверждении Генерального плана
муниципального образования Федоровское
Ленинского района Тульской области**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального образования Ленинский район проект Генерального плана муниципального образования Федоровское, учитывая протокол публичных слушаний по проекту Генерального плана от 25 сентября 2009 года, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29 декабря 2006 года №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области, Уставом муниципального образования Ленинский район Собрание представителей муниципального образования Ленинский район РЕШИЛО:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Федоровское Ленинского района в составе:
 - 1.1. Текстовой части:
 - «Положения о территориальном планировании».
 - 1.2. Графической части:
 - основной чертеж карты (схемы) масштаба 1:10000;
 - карта (схема) функциональных зон масштаба 1:10000;
 - карта (схема) границ муниципальных образований совмещенная с картой (схемой) границ территорий и земель масштаба 1:10000;
 - карта (схема) ограничений использования территорий масштаба 1:10000;
 - карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры масштаба 1:10000;
 - карта (схема) развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания масштаба 1:10000.

2. Решение вступает в силу со дня подписания.



М.И. Гребнев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« **З Е М Р Е С У Р С** »

юр. адрес: 123154 г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д.5, корп.2, кв.64 (пом.П)

тел/факс: (495) 287 35 52

E-mail: zemresurs@list.ru

ИНН 7734230508 / КПП 773401001

Р/с №40702810800000004401

в ОАО «ТрансКредитБанк»

К/с №30101810600000000562 БИК 044525562

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация муниципального образования Ленинский район
Тульской области

Генеральный директор

С.А. Торсуков

Главный архитектор

Н.В. Аленина

Эконом-географ

А.М. Тимербулатов

Архитектор

И.В. Казимирова

Москва 2008 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Цель и задачи проекта	7
2. Общая характеристика территории поселения и краткая историческая справка ..	11
3. Основные направления социально-экономического развития	15
4. Население. Прогноз численности населения	23
5. Мероприятия по территориальному планированию муниципального образования Федоровское	38
5.1. Предложения по изменению границ	40
5.2. Архитектурно-планировочное решение	43
5.3. Развитие жилой зоны	46
5.4. Развитие общественно-деловой зоны	53
5.5. Развитие производственной и коммунально-складской зоны.....	63
5.6. Развитие инженерной инфраструктуры.....	67
5.7. Развитие транспортной инфраструктуры	67
5.8. Инженерная подготовка территории.....	73
5.9. Мероприятия по озеленению	74
5.10. Развитие зон специального назначения	80
5.11. Мероприятия по санитарной очистке территории.....	82
5.12. Мероприятия по охране природы	97
5.13. Мероприятия по охране памятников истории и культуры	101
6. Этапы реализации предложений по территориальному планированию	106
7. Основные технико-экономические показатели	116
Список нормативных и технических документов	119
Приложения.....	127

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области разработан ООО «Земресурс» на основании муниципального контракта № 57 от 09.11.2007 года.

Муниципальным заказчиком является Администрация муниципального образования Ленинский район Тульской области в лице Главы Администрации.

Основания для проектирования:

- муниципальный контракт № 57 от 09.11.2007 г.;
- закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» № 556-ЗТО, принятого Законодательным Собранием Тульской областной Думы 14 марта 2005 года;
- закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО.

Базовая градостроительная документация:

- Закон Тульской области «О Программе социально-экономического развития Тульской области до 2010 года»;
- Программа социально-экономического развития муниципального образования Ленинский район на период 2008-2012 годы, разработанная Администрацией муниципального образования Ленинский район и ООО "Институт консалтинга";
- «Схема территориального планирования Тульской области», разработанная Отделением территориального проектирования ОАО Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» в 2007 г.;
- «Схема территориального планирования муниципального образования Ленинский район», разработанная ООО «Земресурс» (г. Москва) в 2008 г.;
- «Генеральный план муниципального образования г. Тула», разработанный Научно-проектным институтом пространственного планирования "Энко" в 2007 г.,

согласованный в установленном порядке и утвержденный законом Решением Тульской городской Думы от 20 июня 2007 г. N 32/676.

Генеральный план муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области разработан:

- на основании результатов комплексных инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями, изложенными в технических заданиях, подготовленных проектной организацией;
- с учетом комплексных программ развития муниципального образования Ленинский район;
- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в ранее разработанных схемах территориального планирования Тульской области и Ленинского района, концепции социально-экономического развития Тульской области и Ленинского района;
- с учетом федеральных, региональных или местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- с учетом предложений заинтересованных организаций и отдельных лиц.

При проектировании использованы следующие материалы топографической съемки, выданные Заказчиком:

- цифровая топографическая карта (ЦТК) Ленинского района Тульской области (обзорная) М 1:25 000, изготовитель ФГУП ЦТМП Центр Маркшейдерия;
- растровые материалы М 1:25000.

Проектная документация разработана ООО «Земресурс» (лицензия № МОГ-05015К от 20.09.2007г., юр. адрес: 123154 г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д.5, корп.2, кв.64 (пом.II)):

Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области» (II том) разработан субподрядчиком ООО «Техпроект» (Тульская область, Ленинский район, п. Иншинский).

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (III том) в составе градостроительной документации Генерального плана муниципального образования

Федоровское разработан субподрядчиком ООО «Вест» (лицензия ГС-1-71-02-26-0-7107000510-002067-1, выданная 22.05.2006 г.), юр. адрес: г.Тула, ул. Тургеневская, д. 50.

Состав проекта:

Утверждаемая часть:

1. "Положения о территориальном планировании":

- "Описание целей и задач территориального планирования";
- "Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения".

2. "Карты (схемы) территориального планирования":

1. "Основной чертеж карты (схемы) генерального плана муниципального образования Федоровское" (схема 1);
2. "Карты (схемы) границ территорий, земель и ограничений":
 - 1) карта (схема) функциональных зон (схема 2);
 - 2) карта (схема) границ муниципальных образований, совмещенная с картой (схемой) границ территорий и земель (схема 3);
 - 3) карта (схема) ограничений использования территорий (схема 4);
3. "Карты (схемы) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения":
 - 1) карта (схема) развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, совмещенная с генеральным планом санитарной очистки территории (схема 5);
 - 2) карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры (схема 6);
 - 3) карта (схема) развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания (схема 7).

Каждая из карт (схем) генерального плана представлена в виде одной карты (схемы) или нескольких карт (схем).

Обосновывающие материалы к проекту генерального плана поселения:

1. "Описание обоснований проекта генерального плана":

- "Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

- "Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию";
- "Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию".

Состав карт (схем) к проекту генерального плана определен разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом:

1) состава генерального плана, определенного Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО;

2) возможности внесения в карты (схемы) обосновывающих материалов изменений в процессе согласования проекта генерального плана;

3) возможности представления измененных в процессе согласования карт (схем) обосновывающих материалов в качестве карт (схем) в составе проекта генерального плана, представляемого на утверждение.

Масштабы карт (схем) определены заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана.

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрациями Ленинского района и муниципального образования Федоровское, органами и учреждениями государственной власти района и муниципального образования, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Проект генерального плана муниципального образования разработан на следующие проектные периоды (согласно Техническому заданию):

I этап – до 2015 г. – первая очередь;

II этап – до 2025 лет – расчетный срок.

Этапы графически отражаются в территориях функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации муниципального образования.

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Главная цель настоящего проекта – территориально-пространственная организация муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области и выработка стратегических градостроительных решений по устойчивому развитию данной территории на период до 2025 года.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- определение стратегии и этапов развития территории муниципального образования Федоровское с учетом ее природного, селитебного, производственного, рекреационного и историко-архитектурного потенциалов;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании;
- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства муниципального образования;
- рациональное природопользование всех видов ресурсов, с проведением рекреационных работ нарушенных в результате хозяйственной деятельности территорий;
- улучшение экологической ситуации и повышение качества среды обитания граждан, проживающих в муниципальном образовании;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;
- разработка комплекса предложений по сохранению особо охраняемых территорий и объектов: объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, памятники природы);
- изыскание и создание рекреационных и туристических районов на

территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет муниципального образования;

- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Жилище» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;
- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития муниципального образования Федоровское путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС;
- подготовка предложений по установлению новых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Федоровское.

Задачи проекта конкретизируются по следующим позициям:

- 1) определение возможностей территории муниципального образования в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в контексте оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон – «полюсов роста» – с учетом хозяйственно-территориальной специфики;
- 2) прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения муниципального образования Федоровское (в целом и по отдельным населенным пунктам); сферы занятости; объемы

строительства и пр. на основе анализа городского и сельского расселения в части их перспективности для дальнейшего социально-экономического развития в зависимости от хозяйственной, исторической и планировочной специфики;

3) выделение специфики муниципального образования Федоровское с учетом особенностей типов и форм собственности жилой застройки, определение его роли в формировании расселенческого каркаса Ленинского района и г. Тулы. Разработка принципиальных предложений по сельскому расселению, его возможной реконструкции. Особое внимание при этом уделяется принципам развития н.п. Федоровка в качестве планировочного ядра муниципального образования;

4) разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса муниципального образования – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой;

5) обоснование принципов развития социальной сферы, расчёт основных экономико-градостроительных параметров для жилищного, культурно-бытового строительства, развития рекреации, туризма и пр.;

6) формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса муниципального образования в составе Ленинского района Тульской области в целом; рациональному использованию природных ресурсов в контексте общерегиональных, средозащитных и средоформирующих функций территории (создание природных комплексов, пространственная градостроительная организация лесопарковых насаждений, сохранение и улучшение качества всех видов ресурсов, возможности использования альтернативных источников энергии, рекультивация нарушенных территорий, создание обособленных территорий для утилизации загрязняющих веществ и ТБО с минимальными ареалами их негативного воздействия на окружающую среду), а также предложения по развитию рекреационных территорий;

7) принципиальные направления реконструкции и модернизации инженерных систем, связи и телекоммуникаций – водоснабжения,

канализации, энергоснабжения и др. Защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, инженерная подготовка территории.

Результатами работы стали:

- определение специализации и потенциала муниципального образования Федоровское в структуре пространства Ленинского района Тульской области;
- пространственная организация территории, основанная на рациональном природопользовании – функциональное зонирование и планировочная структура, система коммуникаций и расселения, природно-экологический каркас – максимально отвечающая целям устойчивого развития муниципального образования;
- хозяйственно-экономическое зонирование с определенными режимами хозяйственной деятельности (градостроительные регламенты); каждая зона должна разрабатываться с чёткой формулировкой её градостроительных проблем, с предложением возможных путей их решения.

Проект призван дать инструмент Администрации муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области для:

1. планирования территории муниципального образования с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов.
2. управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).
3. политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

2. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ И КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

На основании закона Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» № 556-ЗТО, принятого Законодательным Собранием Тульской областной Думы 14 марта 2005 года, установлены границы муниципального образования Федоровское (Приложение 1). Муниципальное образование Федоровское было наделено статусом сельского поселения с административным центром в с. Федоровка.

Муниципальное образование Федоровское расположено в западной части Ленинского района Тульской области и граничит:

- с севера – с территорией муниципального образования Обидимское Ленинского района Тульской области;
- с северо-востока – с территорией муниципального образования рабочий поселок Ленинский Ленинского района Тульской области;
- с востока - с территорией муниципального образования Хрущевское Ленинского района Тульской области
- с юга – с территорией муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области;
- с юго-запада - с территорией муниципального образования Воскресенское Дубенского района Тульской области;
- с запада - с территорией муниципального образования Пореченское Дубенского района Тульской области;
- с северо-запада - с территорией муниципального образования Протасовское Дубенского района Тульской области и муниципального образования Авангардское Алексинского района Тульской области.

В состав сельского поселения входят 50 населенных пунктов (табл. 1). Сведения о населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, расстояние от административного центра муниципального

образования до населенного пункта и количество дворов по каждому населенному пункту приведены в таблице 1.

Таблица 1

Населенные пункты в составе муниципального образования Федоровское

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до центра Администрации муниципального образования, км	Кол-во дворов, шт
1	с. Федоровка	0	463
2	в/г Берники	12	31
3	п. Масловский водозабор	6,5	33
4	д. Алексеевка	2	31
5	д. Барыково	2	63
6	д. Батищево	9,5	4
7	д. Беломутово	14	7
8	д. Берники	12	29
9	д. Большое Хлыново	12	0
10	д. Борщевка	17	9
11	д. Буколово	11	1
12	д. Верхние Брусы	13	5
13	д. Волково	12	1
14	д. Городенки	12,5	9
15	д. Ефимово	8,5	7
16	д. Жировка	4	8
17	д. Занино	14	11
18	д. Иврово	5	7
19	д. Интюшово	11	3
20	д. Комаревка	14	1
21	д. Коптево	7	247
22	д. Костомарово	9	3
23	д. Крюково	10	2
24	д. Малое Хлыново	12	0
25	д. Медведки	9	10
26	д. Мерлиновка	17	7
27	д. Натальинка	13	5
28	д. Нижние Брусы	13,5	2
29	д. Острики	17	1
30	д. Площанки	15	12
31	д. Полянское	17	3
32	д. Помогалово	5	13
33	д. Рождество	9	7
34	д. Рыдомо	12	10
35	д. Селиховое	14	7
36	д. Старое Петрищево	-	-
37	д. Сторожевое	4	49
38	д. Ямны	5,5	168
39	д. Янчереве	11	4
40	ждр 144 км	18	1
41	ждр 147 км	15,5	1
42	п. Георгиево	9	23
43	п. Масловский	6,5	33
44	п. Новая Земля	2,8	2
45	п. Первомайский	12	30
46	с. Алешня	10	412
47	с. Маслово	9	127
48	с. Щепилово	2,2	54
49	ст. Берники	12	10

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до центра Администрации муниципального образования, км	Кол-во дворов, шт
50	ст. Сторожевое	0,5	7

Административный центр поселения, с. Федоровка, расположен на расстоянии 10 км от районного центра – п.г.т. Ленинский и 25 км от областного центра г. Тулы и связан с ними автомобильной и железной дорогой.

Площадь территории п.г.т по состоянию на 01.01.2008 г. составляет 223 кв. км. или 22,3 тыс га.

По территории муниципального образования проходит железная дорога и автомобильные дороги, две из которых федерального значения: автомагистраль Москва – Крым М2 и дорога Калуга – Тула – Михайлов – Рязань 1Р-132. Сеть автомобильных дорог, в основном с твердым покрытием, связывают административный центр сельского поселения и другие населенные пункты муниципального образования с г.Тула и поселком Ленинский.

Исторически территория муниципального образования несколько раз меняла свою специализацию, что объясняется разным административно-территориальным делением Тульской области, требованиями и техническими возможностями разных времен и форм правлений. Во время последней административно-территориальной реформы Тульской области в 2005 г. в состав муниципального образования вошли территории Алешинского сельского округа с центральной усадьбой в с. Алешня (совхоз Красный) и Федоровского сельского округа с центральной усадьбой в с. Федоровка (совхозы Сторожевое и Коптево).

Территория муниципального образования уже в 10 веке присутствовали поселения, о чем свидетельствуют проведенные археологические раскопки.

Тула являлась важнейшим центром черноземных территорий Российской империи, вследствие чего на территории муниципального образования, близкой к городу, располагались несколько дворянских поместий. Семьи помещиков были основными землевладельцами муниципального района до революции.

Село Алешня (центр бывшей Алёшенской волости Алексинского уезда) славилась мастерами по производству печных приборов, столярами, плотниками и здесь процветал мануфактурный промысел. Село возникло не позднее первой половины XVII века. В книге «Прихода и церкви Тульской епархии» указано, что название села Алешня произошло от оврага Алешенка.

При Петре I тульский купец 1 гильдии Иван Корнеевич Лугинин выстроил в Алёшне на реке Песочне, притоке Упы, парусную фабрику, которая впоследствии сменила производство парусов на армейское сукно. Ткацкие станки приводились в движение с помощью водяного двигателя. На фабрике работали крестьяне, которых называли фабричными. Улица Фабричная осталась в Алёшне и сегодня. В 1832–1834 годы здесь недовольные работники проявили серьезные волнения, подавленные силами военных и полиции. Но во второй половине XIX века производство Лугининых совершенно заглохло.

После отмены крепостного права владелец поместья в Алёшне Ф.Ф. Лугинин устроил у себя в имении конный завод. К началу XX века семейство Лугининых почти разорилось, а местные крестьяне помимо земледелия занимались слесарным ремеслом и ещё более выделкой печных приборов, гармонным промыслом, а также столярным, плотницким и штукатурным.

Н.Ф. Лугинин продал фабрику промышленнику Ляпину, основавшему текстильное производство недалеко от Серпухова в местечке Шарапова охота. Вместе с оборудованием фабрики часть населения фабричной слободы уехала работать к Ляпину.

Еженедельно по воскресеньям в Алёшне бывали базары, а 14 сентября ежегодно — Воздвиженская ярмарка, продолжавшаяся неделю. В 90-е годы прошлого века в Алёшне открылись земское училище и, при непосредственном участии уездного Комитета попечительства о народной трезвости, библиотека-читальня.

Территория сельского поселения привлекала не только крупных землевладельцев и промышленников, но и простых людей. Так, примерно в середине XIX века в районе дер. Берник поселились потомки старообрядцев. При описании прихода села Медведок, к которому принадлежала деревня Берники, упоминается, что “в дер. Берниках есть раскольники беспоповщинского толка”.

По данным “Ведомости о приходе” в деревне Берниках к концу 1915 года было 773 жителя, 374 мужского пола и 399 женского, живших в 118 домах (хозяйствах). Из них в 30 домах проживало 140 раскольников- беспоповцев, 83 мужчины и 57 женщин. Многие жители помимо земледелия занимались кустарными и отхожими промыслами.

После 1917 г, развитие муниципального образования шло параллельно с индустриализацией Тулы. Развитие других отраслей АПК шло медленными темпами. Начиная с 1960-х гг территория муниципального образования начинает выполнять рекреационные функции для жителей Тулы. Постепенно строятся дачные поселки. Пик дачного строительства пришелся на вторую половину 1980-х и начало 1990-х гг.

В переходный период социально-экономическая ситуация в муниципальном образовании изменилась коренным образом. В тяжелом положении оказались большинство сельскохозяйственных предприятий, многие из них были закрыты. В результате подобных трансформаций и сложилась современная система хозяйства муниципального образования.

Во внутрирегиональной организации Ленинского района муниципальное образование выполняет селитебные, дачные функции и функции по обслуживанию областного центра (сельскохозяйственная продукция и производство строительных материалов).

3. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Главная цель развития населенных мест - последовательное повышение качества жизни проживающего здесь населения, укрепление его конкурентных возможностей. Достижение этой цели обеспечивается выполнением ряда первоочередных задач. К ним относятся:

- обеспечение устойчивого экономического роста;
- повышение реальных доходов населения;
- увеличение объемов инвестиций в экономику;
- улучшение качества услуг социальной сферы;
- улучшение состояния окружающей природной среды.

Социально-экономическую концепцию Генерального плана формирует идея обеспечения устойчивого развития Федоровского сельского поселения – муниципального образования с благоприятной средой проживания для населения.

Концепция устойчивого развития Федоровского сельского поселения основана на положении эволюции отмечаемых в социально-экономическом развитии процессов. При этом предполагается, что органами власти управления Ленинского муниципального района и Федоровского сельского поселения осуществляются мероприятия по стимулированию положительных тенденций и сглаживанию последствий явлений, воспринимаемых как негативные.

Предопределяющими факторами развития являются экономико-географическое положение, а также административный статус поселения, являющееся пригородным по отношению к областному центру, непосредственно примыкающее к г.Тула с западной и юго-западной сторон, наиболее привлекательных для проживания с точки зрения природно-климатических условий. Само образование Ленинского муниципального района вокруг г.Тула определили место его поселений и населенных пунктов в составе Тульской агломерации, характер его многочисленных взаимосвязей (организационно-управленческих, финансово-экономических, транспортных, демографических, технологических, экологических, природно-географических, культурных и т.д.).

Вместе с тем, анализ территориального развития самого Федоровского сельского поселения демонстрирует существенную дифференциацию в направлениях и тенденциях развития входящих в него населенных пунктов. На территории Федоровского сельского поселения имеется 50 населенных пункта (см. табл. 1) и каждое из них имеет свои особенности развития.

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Тульской области и Ленинского района п.Федоровка, с. Алешня, с.Коптево и с.Ямны отнесены к наиболее крупным населенным пунктам Ленинского района. В прошлом – это места размещения предприятий агропромышленного комплекса, ориентированных на обеспечение продукции сельского хозяйства населения г.Тулы, а с.Алешня совсем недавно было центром Алешнинского сельского округа. В настоящее время эти населенные пункты характеризуются относительно невысоким качеством жилья, хорошей временной доступностью

до г.Тула и наблюдаемой стабилизацией численности своего населения, а в с.Коптево (как и в с.Маслово) наблюдается даже некоторый стабильный рост численности постоянного населения.

Анализ особенностей территориального развития позволяет предложить следующее природно-экономическое районирование и подсистемы расселения территории Федоровского сельского поселения:

1. Федоровская – центральная, линейная система расселения. Обладает наибольшим потенциалом с позиций дальнейшего экономического развития в увязке с планируемым размещением промышленной территории и инвестиционных площадок под ИЖС на пересечении автомагистрали федерального значения Тула- Калуга с окружной автодорогой и имеющейся сетью автодорог и железной дороги из г.Тула и п.Ленинский.

В ее составе: с. Федоровка (1180 чел.), с. Щепилдово (48 чел.), д.Помогалово (30 чел.), д.Барыково (27 чел.), д.Жировка (20 чел.), д. Сторожевское (38 чел.), ст.Сторожевское (20 чел.), д.Иврово (9 чел.), п. Новая Земля (1 чел.), д.Алексеевка (65 чел.). Всего 1438 человек жителей, или 31,5% от жителей всего Федоровского поселения.

2. Алешнинская – западная, кустовая, исторически сложившаяся система расселения. В нее входят: с. Алешня (1250 чел.), д.Ефимово (8 чел.), д.Рыдомомо (11 чел.), д. Берники (55 чел.), в.г.Берники (91 чел.), д. Площанки (20 чел.), Занино (23 чел.), д. Медведки (12 чел.), д. Нижние Брусы (9 чел.), д.Верхние Брусы (6 чел.), д.Мерлиновка (13 чел.), д. Комаревка (0 чел.), д. Натальинка 9 чел.), д.Острики (1 чел.), д.Борщевка (26 чел.), ждр 144 км (1чел), ждр 147 км (5 чел,) д. Селиховое (11 чел.), д. Старое Петрищево (12 чел.), п. Первомайский (53 чел.). Всего 1616 жителей или 35,2% от всех жителей поселения. Сформировалась вокруг с.Алешня, опирается в значительной мере на имеющиеся природно-географические, в т.ч. рекреационные ресурсы и сложившуюся структуру экономики, также испытывает значительное экономико-географическое влияние со стороны областного центра, что

проявляется также в использовании территории сельских населенных пунктов в качестве мест летнего пребывания жителей г.Тула.

3. Пригородная – в составе: с Маслово (287 чел.), п. Масловский водозабор (88 чел.), д. Ямны (305 чел.). Всего 680 человек или 14,8% от жителей поселения. Наиболее приближенная к областному центру часть поселения, испытывающее сильное воздействие градостроительных решений г.Тула.

4. Коптевско-Георгиевская – южная, формирующаяся, в перспективе - линейная система расселения вдоль существующей гидрографической сети на некотором расстоянии от автотрасс. Входят: д. Коптево (514чел.), п. Георгиево (54 чел.), д. Беломутово (11 чел.), д. Интюшово (3 чел.), д. Большое Хлыново (0 чел.), д. Малое Хлыново (0 чел.), д.Волково (0 чел.), д. Батищево (7 чел.), д. Полянское (2 чел.), д. Городенки (14 чел.), д. Костомарове (1 чел.), д. Буколово (1 чел.), д.Янчерево (5 чел.), д. Крюково (1чел.), д. Янчерево (5 чел.). Всего 618 человек постоянных жителей или 13,5% от жителей всего Федоровского сельского поселения. Является наиболее привлекательным с позиций развития малоэтажного жилищного строительства (коттеджное строительство). В перспективе ожидается проживание 14 тыс. человек наличного населения, что позволит создать дополнительно около 700 постоянных рабочих мест, или до 1700 человек постоянного населения при коэффициенте семейности 2,4.

В целом Генеральным планом принимается концепция развития, основывающаяся на развитии как промышленных производств, так и новых селитебных территорий (см.Схему Генерального плана Федоровского сельского поселения) при условии обеспечении необходимых объемов инвестиций и соответствующего правового обеспечения. Предполагается дальнейшее сокращение доли агропромышленного комплекса в экономике поселения и соответственно площади земель сельскохозяйственного назначения. В свою очередь, это потребует интенсификации сельскохозяйственного производства на остающихся участках и предприятиях, увеличения доли животноводства и технических культур в общем объеме сельскохозяйственного производства,

Предлагаемая администрацией Ленинского муниципального района и Федоровского сельского поселения экономическая специализация новых промышленных территорий базируется на переработке привозного сырья и сборке комплектующих в ассортименте, диктуемой сложившейся конъюнктурой на рынке. Так, проектируется завод по производству лифтов между населенными пунктами Ямны и Федоровка и завод по производству газового оборудования рядом с с Алешня. При этом прогнозируется сохранение сложившихся предприятий в сфере материального производства.

Дополнительный импульс развитию поселения придаст развитие сети автомобильных дорог и повышение автомобилизации населения Тульской агломерации. Ожидается создание новых предприятий дорожного сервиса на пересечении проектируемых дорог, гостиниц, автокемпингов, торговых центров, АЗС и пр., потребуется увеличение мощностей автодорожных предприятий и карьеров по добыче инертных материалов, расположенных на территории Ленинского муниципального района и Федоровского сельского поселения. Это позволит создать постоянные рабочие места для наличного населения поселения, будет способствовать изменению структуры занятости, потребует обеспечения и переквалификации кадров. В градостроительном плане требуется предусмотреть резервирование земель для предприятий придорожного сервиса на обозначенных участках.

Прогнозируемый рост уровня автомобилизации населения (до 250 автомобилей на 1000 жителей Тульской агломерации к 2025 году) при наблюдаемом развитии сети автомобильных дорог стимулирует и без того высокую мобильность и ежедневную маятниковую трудовую миграцию населения поселения (до 15-20% экономически активного населения) и района, которая, как ожидается, будет способствовать повышению уровня оплаты труда, снижению уровня скрытой безработицы, изменению структуры занятости, положительно повлияет на производственные отношения, в т.ч. потребует от работодателей улучшения условий и оплаты труда. Бурное

развитие автомобилизации общества найдет свое отражение в территориальном развитии Федоровского сельского поселения.

На 1 очередь Генерального плана предлагается размещение на пересечении федеральной автомобильной трассы г.Тула – г.Калуга и окружной дороги г.Тула с автомагистралью федерального значения Москва – Крым современного торгового комплекса, включающего в свой состав предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культурно-развлекательные учреждения, отделения банков, связи, а также предприятия складского хозяйства продовольственной специализации, автосервиса и гаражного хозяйства, где в общей сложности может быть обеспечена занятость до 1000 человек. Техничко-экономические характеристики будут уточняться на последующих этапах. Генеральным планом предлагается зарезервировать территорию под эти цели (см. Схему генерального плана).

В экономике Федоровского сельского поселения перманентно будет усиливаться роль малого предпринимательства в сфере услуг: агросервисе, торговле, общественном питании, транспорте, связи, образовании, здравоохранении, культуре, досуге, автосервисе, жилищно-бытовых, коммунальных, банковских, страховых т.д., где по оценкам будет занято до 30% от общего числа трудоспособного населения поселения. Особо отмечается необходимость заново создать систему общественного питания в поселении. Уже в ближайшее время все это потребует соответствующей квалификации трудовых ресурсов и подготовки кадров. Наполнение муниципального бюджета может быть обеспечено административным закреплением налогоплательщиков по месту фактического расположения, в том числе через использование местных преимуществ по налогообложению и созданию условий для ведения бизнеса.

Новый импульс экономическому развитию поселения даст создание новых промышленных территорий к западу от села Алешня (см. схему Генерального плана). Предлагаемая территория является по нашей оценке перспективной в силу того, что является «зеленой» инвестиционной площадкой, не

обремененной ограничениями санитарно-защитных зон других предприятий, имеет выгодное географическое положение относительно г.Тула и р.п. Ленинский, расположена рядом с автомагистралью г.Тула – г.Калуга, в непосредственной близости от действующей ширококолейной железной дороги на Калугу, по которому осуществляется регулярное пассажирское сообщение. Рядом проходят линия высоковольтной электропередачи и газопровод. Специализация и характеристики промышленной территории еще окончательно не определены и будут уточнены в дальнейшем. Предлагается зарезервировать обозначенную территорию на 1 очередь Генерального плана и сохранить ее правовые характеристики, обеспечивающие размещение производственных предприятий. Рассматриваемая площадка может обеспечить занятость до 5000 человек дополнительно.

Генеральным планом представлены также расчеты объемов жилищного строительства и основных технико-экономических характеристик по этапам реализации Генерального плана. При этом расчеты выполнены на основании обеспечения строительства жилья в объемах в соответствии с Федеральной целевой программой «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», других федеральных и областных программ социально-экономического развития.

Платежеспособный спрос в жилье может быть усилен участием в реализации ярославской составляющей федеральных переселенческих программ, таких как «Строительство на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», аналогичных программ крупных хозяйствующих субъектов, таких как ОАО «Газпром», ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «Норильский никель», ОАО «Воркутауголь» и др., «Государственная программа содействия добровольному переселению соотечественников в Россию», утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 22.06.2006г. № 637, Указа Президента Российской Федерации от 28.06.99г. №825 «Вопросы обеспечения жильем увольняемых со службы сотрудников органов внутренних дел РФ, государственной

противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации а также гражданам, уволенным со службы из указанных органов, службы и учреждений», Указа Президента Российской Федерации от 30.09.97г. №1062 «О совершенствовании порядка обеспечения жильем военнослужащих и некоторых других категорий граждан» и др.

Ожидается, что на территории Федоровского сельского поселения процесс освоения пригородной зоны г.Тула под малоэтажное жилищное строительство охватит все значительные территории, потенциально для этого пригодные (см. схему Генерального плана). Ниже приводятся характеристики и этапы освоения участков под индивидуальное жилищное строительство, частично разработаны и начата подготовка к реализации проектов комплексной застройки обозначенных участков.

Отмеченные выше процессы говорят о принципиально новом этапе формирования вокруг г.Тула нового пояса населенных пунктов – коттеджных поселков. Развитие таких поселков характеризуется несколькими этапами.

На начальных этапах освоение участков под ИЖС в коттеджных поселках характеризуется строительством малоэтажного жилого фонда относительно более высокой комфортности и первоочередного набора объектов соцкультбыта (школы, детские сады, магазины, аптеки, ФАПы, открытые спортивные площадки, АЗС, объекты коммунального хозяйства, объекты обеспечения высокоскоростной цифровой связью).

Следующий этап характеризуется расширением перечня предоставляемых социально значимых видов услуг до нормативного и улучшением их качества.

Далее реализуется платежеспособная потребность в новых, не определенных обязательным перечнем социально-значимых услуг. К ним можно отнести модные и экстремальные виды спорта и отдыха (конный, пейнтбол, сноуборд, скейтборд, горные лыжи, фитнес, услуги аквапарка, пара-

мото-планеризм), услуги высококачественной цифровой связи, малой авиации и т.п. Особо выделяются современные виды релаксации на воде. В Федоровском сельском поселении имеются участки, на которых имеются условия для развития этих видов услуг.

Дальнейшее развитие коттеджных поселков характеризуется созданием новых рабочих мест для проживающего в них населения, а также работой по удаленному доступу через средства цифровой связи. Этот этап характеризуется комплектованием проживающего населения на основе института прописки в коттеджных поселках в зависимости от социальной, профессиональной, этнической, религиозной и т.п. принадлежности. Для этого этапа характерно оформление местной нормативно-правовой базы, отражающей интересы проживающего в поселке населения, в том числе через систему местных налогов. Этап характеризуется наделением поселка определенным правовым статусом на основе уже принятых законов о местном самоуправлении.

Дальнейшее развитие Федоровского сельского поселения будет обеспечиваться через согласование долгосрочных программ социально-экономического развития Ленинского муниципального района и Тульской области с одобренными инвестиционными проектами и бизнес-планами хозяйствующих субъектов, областными и федеральными целевыми программами и приоритетными национальными проектами.

4. НАСЕЛЕНИЕ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

Анализ численности населения является одной из важных проблем социально-экономического развития административно-территориальных образований и населенных мест.

В сельской местности по состоянию на 2007 год проживало всего 19,96% населения Тульской области. Удельный вес сельского населения с 1991 года даже несколько вырос - с 18,71%. При этом в пределах территории Тульской

области наблюдаются различные тенденции в динамике численности сельского населения по муниципальным районам.

Таблица 2

Численность населения

	Городское и сельское население, тыс. человек		2002г. в % к 1989г.	В процентах к общей численности	
	1989г.	2002г.	1989г.	Городское	
				1989г.	2002г.
Российская Федерация	147022	145164	98,7	73,4	73,3
Центральный федеральный округ	...	38000	X	...	79,9
Тульская область	1861	1676	90,1	80,9	81,6
Ленинский район	64,5	65,7	101,8	17,1	17,6
Федоровское сельское поселение	10,6	9,2	86,8	-	-
п. Федоровский	2,1	1,8	85,7	-	-

За весь период наблюдалось неуклонное снижение общей численности населения (на 14,9% или на 275675 человек), численности как городского (на 16,2% или на 243924 человека), так и сельского населения (на 9,1% или на 31751 человека).

Характерной чертой демографической ситуации в Тульской области является концентрация городского населения в городах (95%) и особенно в крупных городах, где проживает $\frac{3}{4}$ городского населения. Это связано с высоким уровнем развития как трудоемкой обрабатывающей, так и добывающей промышленности, продолжающимся формированием промышленных округов и совершенствованием энерго-производственных циклов в машиностроении, энергетике, химической и нефтехимической промышленности, имеющих федеральное значение.

Таблица 3

Численность населения Федоровского сельского поселения по материалам статистической отчетности – базовый вариант

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	с. Федоровка	1180

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
2	в/г Берники	91
3	п. Масловский водозабор	88
4	д. Алексеевка	65
5	д. Барыково	128
6	д. Батищево	7
7	д. Беломутово	11
8	д. Берники	55
9	д. Большое Хлыново	0
10	д. Борщевка	26
11	д. Буколово	1
12	д. Верхние Брусы	6
13	д. Волково	0
14	д. Городенки	14
15	д. Ефимово	8
16	д. Жировка	20
17	д. Занино	23
18	д. Иврово	9
19	д. Интюшово	3
20	д. Комаревка	0
21	д. Коптево	514
22	д. Костомарове	1
23	д. Крюково	1
24	д. Малое Хлыново	0
25	д. Медведки	12
26	д. Мерлиновка	13
27	д. Натальинка	9
28	д. Нижние Брусы	9
29	д. Острики	1
30	д. Площанки	20
31	д. Полянское	2
32	д. Помогалово	30
33	д. Рождество	11
34	д. Рыдомо	11
35	д. Селиховое	11
36	д. Старое Петрищево	12

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
37	д. Сторожевое	38
38	д. Ямны	305
39	д. Янчерево	5
40	ждр 144 км	1
41	ждр 147 км	5
42	п. Георгиево	54
43	п. Масловский	88
44	п. Новая Земля	1
45	п. Первомайский	53
46	с. Алешня	1254
47	с. Маслово	287
48	с. Щепилово	75
49	ст. Берники	10
50	ст. Сторожевое	20
		4588

Ниже в таблицах 4-5 представлены фактическая численность постоянного населения за 1993-2008 годы и прогноз численности населения Федоровского сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана в разрезе населенных пунктов. Прогноз предварительно был выполнен экстраполяционным (инерционный вариант) и инновационным методами и затем скорректирован на основе обработки информации о перспективных инвестиционных проектах на территории поселения. На основании материалов «Областной целевой программы (ОЦП) по улучшению демографической ситуации в Тульской области на 2008-2010 годы», принятой Законом Тульской области от 20.12.2007г. и отчетов Тулаоблстата по показателям рождаемости, смертности, естественного и механического движения населения за 1 полугодие 2008 года делается осторожный прогноз об улучшении основных демографических показателей.

Основные направления демографического развития:

1. В целом ожидается незначительный рост постоянного сельского населения Федоровского сельского поселения к фактическому уровню 2008

года на 1 очередь Генерального плана на 0,2%, а далее снижение численности населения на расчетный срок на 0,4% .

2. Предполагается улучшение показателей рождаемости на 1000 женщин фертильного возраста, а также некоторое снижение показателей смертности на 1000 жителей (сокращение младенческой и общей смертности за счет улучшения качества медицинского обслуживания населения и проявившейся в последние 2-3 года тенденции на сокращение смертности населения). Здесь ориентиром являются показатели ОЦП. Естественный прирост населения в населенных пунктах Федоровского сельского поселения, несмотря на проведение мероприятий по повышению рождаемости, прогнозируется отрицательным. Рост общей численности населения прогнозируется за счет механического прироста населения.

3. Прогнозируется дальнейший рост фактически проживающего на территории Ленинского района Тульской области населения (постоянное население) за счет освоения территории бывших земель сельскохозяйственного назначения под коттеджное строительство в среднеценовом сегменте (в том числе второе жилье). На 1 очередь Генерального плана ожидается увеличение наличного населения на 14413 человек.

4. Планируется создание новых рабочих мест в сфере услуг (придорожный сервис, транспортно-логистические и торговые операции) - по оценке до 5%-7% от экономически активного населения поселения и малого бизнеса при одновременном высвобождении трудовых ресурсов из агропромышленного сектора.

Таблица 4

№№ п./п.	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Статус населенного пункта	Расстояние до центра административ ного района, км	Количество во дворов	Население старше 18 лет	Население моложе 18 лет
1	Федоровка	1180	Село	0,0	463	846	334
2	Берники	91	военный городок	12,0	31	77	14
3	Масловский водозабор	88	поселок				
4	Алексеевка	65	деревня	2,0	31	60	5
5	Барыково	128	деревня	2,0	63	111	17
6	Батищево	7	деревня	9,5	4	7	0
7	Беломутово	11	деревня	14,0	7	11	0
8	Берники	55	деревня	12,0	29	38	17
9	Большое Хлыново	0	деревня	12,0	0	0	0
10	Борщевка	26	деревня	17,0	9	22	4
11	Буколово	1	деревня	11,0	1	1	0
12	Верхние Брусы	6	деревня	13,0	5	5	1
13	Волково	0	деревня	12,0	1	0	0
14	Городенки	14	деревня	12,5	9	14	0
15	Ефимово	8	деревня	8,5	7	8	0
16	Жировка	20	деревня	4,0	8	14	6
17	Занино	23	деревня	14,0	11	18	5
18	Иврово	9	деревня	5,0	7	8	1

№№ п./п.	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Статус населенного пункта	Расстояние до центра административ ного района, км	Количество во дворов	Население старше 18 лет	Население моложе 18 лет
19	Интюшово	3	деревня	11,0	3	3	0
20	Комаревка	0	деревня	14,0	1	0	0
21	Коптево	514	деревня	7,0	247	416	98
22	Костомарове	1	деревня	9,0	3	1	0
23	Крюково	1	деревня	10,0	2	1	0
24	Малое Хлыново	0	деревня	12,0	0	0	0
25	Медведки	12	деревня	9,0	10	12	0
26	Мерлиновка	13	деревня	17,0	7	13	0
27	Натальинка	9	деревня	13,0	5	8	1
28	Нижние Брусы	9	деревня	13,5	2	8	1
29	Острики	1	деревня	17,0	1	1	0
30	Площанки	20	деревня	15,0	12	12	8
31	Полянское	2	деревня	17,0	3	2	0
32	Помогалово	30	деревня	5,0	13	29	1
33	Рождество	11	деревня	9,0	7	11	0
34	Рыдомо	11	деревня	12,0	10	10	1
35	Селиховое	11	деревня	14,0	7	11	0
36	Старое Петрищево	12	деревня	12,0	7	12	0
37	Сторожевое	38	деревня	4,0	49	34	4
38	Ямны	305	деревня	5,5	168	296	9
39	Янчереве	5	деревня	11,0	4	5	0
40	144 км	1	железнодоро жный разъезд	18,0	1	1	0

№№ п./п.	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Статус населенного пункта	Расстояние до центра административ ного района, км	Количество во дворов	Население старше 18 лет	Население моложе 18 лет
41	147 км	5	железнодоро жный разъезд	15,5	1	5	0
42	Георгиево	54	поселок	9,0	23	49	5
43	Масловский	88	поселок	6,5	33	70	18
44	Новая Земля	1	поселок	2,8	2	1	0
45	Первомайский	53	поселок	12,0	30	46	7
46	Алешня	1254	село	10,0	412	947	307
47	Маслово	287	село	9,0	127	234	53
48	Щепилово	75	село	2,2	54	69	6
49	Берники	10	станция	12,0	10	9	1
50	Сторожевое	20	станция	0,5	7	17	3
	Итого:	4588			1484	2727	593

Таблица 5

**Прогноз численности населения Федоровского сельского поселения
на основании материалов статистической отчетности - базовый вариант**

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2015 прог ноз	2025 прог ноз
1	с. Федоровка	1136	1109	1121	1120	1073	1078	1081	1098	1134	1090	1091	1073	1149	1166	1180	1180	1170	1206
2	в/г Берники	137	182	190	160	144	125	101	60	61	64	60	69	69	81	91	91	119	162
3	п. Масловский водозабор	105	101	100	98	97	96	94	93	93	94	91	87	85	85	88	88	76	65
4	д. Алексеевка	60	59	57	56	50	52	49	53	51	52	54	54	65	58	65	65	62	67
5	д. Барыково	131	136	137	120	127	127	134	127	130	131	123	121	130	126	128	128	123	120
6	д. Батищево	11	13	10	9	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	4	1
7	д. Беломутово	15	13	11	11	11	11	11	11	9	9	11	10	10	10	11	11	8	7
8	д. Берники	79	79	78	85	75	73	72	72	58	58	54	55	54	54	55	55	34	12
9	д. Большое Хлыново	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	д. Борщевка	28	26	24	21	20	16	16	14	16	13	13	11	13	12	26	26	12	7
11	д. Буколово	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	д. Верхние Брусы	8	9	9	8	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	6	6	3	1
13	д. Волково	9	7	7	7	7	6	4	4	4	2	1	1	1	1	0	0	0	0
14	д. Городенки	21	19	19	19	17	17	15	16	15	14	13	13	13	13	14	14	8	3
15	д. Ефимово	15	15	15	16	16	17	13	13	12	11	10	9	8	8	8	8	3	0
16	д. Жировка	15	14	14	16	13	12	12	12	14	9	10	11	13	14	20	20	16	17
17	д. Занино	42	41	40	35	32	32	33	32	27	26	25	25	23	25	23	23	11	0
18	д. Иврово	20	11	11	12	11	10	9	12	12	10	11	10	13	11	9	9	7	5
19	д. Интюшово	6	6	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	0
20	д. Комаревка	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	2	2	1	1	0	0	0	0
21	д. Коптево	428	443	454	463	421	487	494	491	489	491	501	508	488	482	514	514	552	602
22	д. Костомарово	5	4	4	4	4	3	4	3	5	4	4	5	4	4	1	1	2	1

23	д. Крюково	3	3	3	3	3	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	0	0
24	д. Малое Хлыново	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	д. Медведки	28	27	23	21	17	16	16	16	15	13	10	12	12	13	12	12	1	0
26	д. Мерлиновка	16	17	17	15	13	12	11	12	11	8	13	14	14	13	13	13	10	8
27	д. Натальинка	12	12	15	12	12	12	16	14	11	17	15	8	8	10	9	9	8	5
28	д. Нижние Брусы	2	2	3	4	5	5	4	4	10	2	2	2	9	1	9	9	8	11
29	д. Острики	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3
30	д. Площанки	30	28	25	22	23	22	21	22	21	24	21	24	22	21	20	20	17	12
31	д. Полянское	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	2
32	д. Помогалово	36	32	32	27	33	32	32	34	28	30	30	29	33	31	30	30	29	27
33	д. Рождество	16	15	14	15	15	15	15	15	14	13	13	11	11	11	11	11	8	5
34	д. Рыдомо	16	15	15	12	13	13	11	10	11	11	10	12	12	10	1	11	4	0
35	д. Селиховое	15	13	13	10	11	9	9	8	8	8	9	9	11	10	11	11	8	6
36	д. Старое Петрищево	20	18	18	21	22	18	19	20	19	18	13	9	10	11	12	12	6	0
37	д. Сторожевое	69	63	67	67	55	52	50	48	40	38	36	34	23	37	38	38	9	0
38	д. Ямны	360	366	347	336	322	324	344	344	349	343	342	341	343	349	305	305	311	292
39	д. Янчерево	13	13	12	12	10	10	8	6	7	7	7	6	5	5	5	5	0	0
40	ждр144 км	5	5	4	4	4	4	3	3	3	3	2	2	1	1	1	1	0	0
41	ждр147 км	9	9	9	9	9	9	7	10	7	8	8	7	7	7	5	5	4	2
42	п. Георгиево	62	57	47	48	50	48	45	50	51	53	46	45	44	42	54	54	44	40
43	п. Масловский																88	85	89
44	п. Новая Земля	11	9	9	9	8	7	6	6	5	3	3	3	2	1	1	1	0	0
45	п. Первомайский	64	67	73	66	66	76	73	80	88	69	64	57	52	49	53	53	47	34
46	с. Алешня	1200	1250	1300	1250	1250	1265	1300	1337	1228	1160	1158	1189	1225	1236	1254	1254	1208	1185
47	с. Маслово	237	270	268	258	263	258	251	247	244	256	269	267	273	269	287	287	289	306
48	с. Щепилово	110	108	103	94	87	91	92	90	82	81	78	74	73	73	75	75	51	26
49	ст. Берники	15	17	17	17	15	15	15	16	16	14	13	12	10	9	10	10	6	1
50	ст. Сторожевое	13	14	13	18	21	21	20	20	19	19	18	20	34	20	20	20	27	33
	Итого:	4641	4726	4761	4622	4470	4522	4558	4548	4441	4300	4276	4273	4395	4401	4490	4588	4397	4360

Таблица 6

Социальная структура населения

Показатели	Годы				
	2004	2005	2006	2007	2008
Численность населения (чел.)	4820	4691	4701	4653	4653
Распределение населения по числу и размеру семей					
Число семей,	1301	1122	1127	1110	1200
в том числе состоящие из:					
1 чел.	54	54	51	51	51
2 чел.	64	64	62	62	62
3 чел.	499	320	332	315	405
4 чел.	673	673	671	671	671
5 чел. и более	11	11	11	11	11
Коэффициент семейности	3,7	4,2	4,2	4,2	3,9
Структура трудовых ресурсов:	4820	4691	4701	4653	4701
Трудоспособное население (раскрыть)	3400	3357	3360	3344	3360
Старше трудоспособного возраста	662	619	623	607	623
Младше трудоспособного возраста	758	715	718	702	718
Структура занятости:	3160	3132	3131	3121	3131
В производственной сфере, в том числе:	2807	2793	2796	2791	2796
Промышленность					
Строительство					
Прочие	2807	2793	2796	2791	2796
В непроизводственной сфере, в том числе:	353	339	335	330	335
В сфере обслуживания	240	225	229	223	229
Структура безработных:					
Профессионально-квалификационная структура					

Показатели	Годы				
	2004	2005	2006	2007	2008
Количество вакансий на предприятиях	15	20	30	55	100
Социальное расслоение по уровню дохода:					
С высоким доходом	10	10	10	10	10
Со средним доходом	50	50	50	50	50
С низким доходом	1241	1062	1067	1050	1140
Образовательный уровень:					
Высшее образование	513	592	415	408	417
Среднее специальное	903	804	701	711	699
Среднее общее	1984	1961	2244	2225	2244

Социальная структура населения

Показатели	2007г.
Численность населения (чел.)	4860
Распределение населения по числу и размеру семей	
Число семей,	2058
в том числе состоящие из:	
1 чел.	598
2 чел.	450
3 чел.	380
4 чел.	326
5 чел. и более	304
Коэффициент семейности	2,4
Структура трудовых ресурсов:	4860
Трудоспособное население (раскрыть)	3064
Старше трудоспособного возраста	1005
Младше трудоспособного возраста	791
Структура занятости:	2564
В производственной сфере, в том числе:	2524
Промышленность	1606
Строительство	240
Прочие	678
В непроизводственной сфере, в том числе:	40
В сфере обслуживания	40

Показатели	2007г.
Структура безработных:	
Профессионально-квалификационная структура	60
Количество вакансий на предприятиях	0
Социальное расслоение по уровню дохода:	3064
С высоким доходом	15
Со средним доходом	260
С низким доходом	2789
Образовательный уровень:	3064
Высшее образование	186
Среднее специальное	184
Среднее общее	2694
Состояние здоровья (виды основных болезней и доля населения с соответствующими болезнями)	Гипертония, желчно-каменная болезнь

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ

Список основных стратегических задач развития муниципального образования Федоровское:

Промышленность:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- создание условий для размещения и развития новых промышленных предприятий, обновление технологий на существующих предприятиях;
- уменьшение доли экологически грязных производств;
- участие в подготовке квалифицированных кадров и образовательных программах для промышленности.

Сельское хозяйство:

- увеличение объемов производства и видов продукции животноводства, включая ее производство в домашних хозяйствах;
- согласование объемов производства продукции с потребностями внутреннего и региональных рынков;
- улучшение качества продукции;
- обновление техники и технологий;
- создание системы комплексной оценки сельскохозяйственной деятельности, как фактора определяющего размещение объектов сельского хозяйства.

Экологический, оздоровительный и познавательный туризм:

- содействие развитию действующих и создание новых организаций познавательного туризма, преимущественно вблизи археологических памятников и уникальных природных мест;
- содействие созданию инфраструктуры туризма.

Жилищное строительство:

- реализация первоочередной, среднесрочной и долгосрочной программ жилищного строительства;
- создание инфраструктуры, обеспечивающей развитие комплексного и индивидуального жилого строительства.

Малый бизнес:

- привлечение малого бизнеса к участию в реализации вариантов территориального развития (в сфере туризма, жилищного строительства, социального обслуживания).
- развитие инфраструктуры придорожного обслуживания на автодорогах муниципального образования;
- создание равных условий для предпринимателей, но с обеспечением приоритетного развития местных инициатив.

Социально-культурный блок:

- обеспечение потребностей населения в социальных услугах и развитие инфраструктуры социального обслуживания;
- содействие развитию и перепрофилированию профессионального образования;
- развитие молодежной политики и обеспечение досуга молодежи (вовлечение молодежи в творческую, научную, общественную, спортивную, трудовую, предпринимательскую деятельность и т.п.);
- уменьшение оттока наиболее активной части населения;
- повышение эффективности оказания адресной социальной помощи;
- привлечение деловых кругов к участию в значимых социальных программах;
- развитие ремесел.

Инвестиционный блок:

- улучшение инвестиционного климата и создание благоприятных условий для инвестирования;
- создание системы гарантий для инвесторов;
- создание предпринимательских партнерств;
- создание реестра предпочтительных инвестиционных проектов;
- продвижение информации о зонах перспективного развития муниципального образования;
- осуществление поддержки инвестиционных проектов со стороны администрации района.

Информационный блок:

- создание системы сбора, обработки и анализа информации для выявления тенденций и принятия эффективных управленческих решений;
- накопление, систематизация и продвижение информации о сельском поселении, об инвестиционных проектах, о туризме, о продукции выпускаемой предприятиями муниципального образования;
- формирование и продвижение имиджа муниципального образования.

Управленческий блок:

- создание системы контроля и регулирования выполнения документов территориального планирования;
- внедрение методов стратегического управления в администрации муниципального управления.

Исходя из указанных стратегических задач, необходимо осуществить следующие мероприятия по территориальному планированию:

1. Определить предполагаемое размещение зон перспективного развития в основных отраслях экономической деятельности с учетом предполагаемых сроков их освоения.
2. Определить планируемое размещение населенных мест.
3. Определить планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры районного значения в населенных пунктах поселения.
4. Определить планируемое размещение и параметры дорог и транспортных сооружений районного значения с учетом предполагаемых сроков освоения зон перспективного развития.
5. Определить планируемое размещение и параметры объектов инженерной инфраструктуры районного значения с учетом предполагаемых сроков освоения зон перспективного развития.

5.1. Предложения по изменению границ

Границы и статус муниципального образования Федоровское установлены законом Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории

Ленинского района Тульской области» № 556-ЗТО, принятого Законодательным Собранием Тульской областной Думы 14 марта 2005 года.

Генеральным планом предусматривается изменение границ территории сельского поселения в северо-восточном направлении. Данное предложение обосновано расширением территории Ленинской ЦРБ для достижения нормативных потребностей в формировании новых лечебных койко-мест.

В результате данного предложения площадь Федоровского сельского поселения уменьшится на 1,64 га и будет составлять 22 298,36 га.

В балансе территории в связи со строительством новых транспортных коридоров, освоением новых территорий под гражданское и промышленное строительство произойдет изменение баланса земель (см. Приложение «Технико-экономические показатели»).

Также предлагается изменить границу населенных пунктов: Большое Хлыново, Малое Хлыново, Беломутово, Буколово, Батищево, Волково, Георгиево, Янчерово, Крюково, Коптево, Рождество, Маслово, Новая Земля, Федоровка, Жировка, Помогалово, Алешня, Натальинка, Борщевка, Барыково, Щепилово, Сторожевое, Медведки (табл. 7).

Таблица 7.

Муниципальное образование	Населенный пункт	Площадь присоединяемых территорий, га
Федоровское	Большое Хлыново	9,61
	Малое Хлыново	5,38
	Беломутово	1,86
	Буколово	38,5
	Батищево	43,73
	Волково	1,27
	Георгиево	84,48
	Янчерово	50,09
	Крюково	2,71
	Коптево	39,46
	Рождество	8,83
	Маслово	27,46
	Новая Земля	10,04
	Федоровка	14,75
	Жировка	134,90
	Помогалово	61,73
	Алешня	264,00

Муниципальное образование	Населенный пункт	Площадь присоединяемых территорий, га
	Натальинка	26,63
	Борщевка	85,47
	Барыково	8,56
	Щепилово	14,73
	Сторожевое	100,6
	Медведки	32,91
всего		1067,7

Для этого в границу поселка включаются земельные участки, необходимые для гражданского строительства, в том числе и муниципального, также для строительства объектов культурно-бытового обслуживания, производственного обслуживания, организации транспортного обслуживания. В черту населенного пункта необходимо включить 1067,7 га территории, в т.ч.: земли сельскохозяйственного назначения - 1030,7 га; земли промышленности... – 37 га.

Настоящим проектом Генерального плана на момент утверждения последнего отображаются новые границы населенного пункта и городского поселения. Отображение новых границы населенного пункта (включение земельных участков в границы населенных пунктов) производится в границах, указанных на проекте Схемы территориального планирования муниципального образования Ленинский район.

Изъятие земель иных категорий регулируется Законом «О переводе земель или земельных участков с одной категории в другую». Перевод вышеуказанных участков из состава земель иных категорий в земли поселений повысит налогооблагаемую базу муниципального образования за счет собираемых земельного налога и налога на недвижимость, что создаст финансовые условия для выполнения ряда социальных программ.

Привлечение на территорию поселения платежеспособных застройщиков как наиболее активной части общества даст новый импульс развитию городского поселения.

5.2. Архитектурно-планировочное решение

Ключевые направления стратегического развития территории муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области ориентированы на создание условий для реализации фундаментальных ценностей – свободного развития личности в обществе, социальной справедливости и равных шансов для всех. Необходимо стремиться к последовательному улучшению условий жизни на территории муниципального образования при большей внутрирегиональной сбалансированности. Важно способствовать сохранению и увеличению возможностей для реализации трудового потенциала населения муниципального образования в непосредственной близости от постоянного места жительства. При развитии территории муниципального образования необходимо гарантировать долгосрочное сохранение культурного наследия, своеобразие и неповторимость ландшафта и населенных пунктов, а также природных основ жизнедеятельности.

Эти общие, характерные для развития любой территории принципы, в данном случае связаны с возможностями использования преимуществ пригородного географического положения, которое предполагает тесное взаимодействие городской и сельской местности при максимальном учете интересов населения муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области. Взаимосвязанное развитие городской и сельской местности должно обеспечить сбалансированное социальное и экономическое развитие территории и повышение ее конкурентоспособности.

Характер такого взаимодействия определяется, прежде всего, близостью городского поселения к городу – областному центру, что обеспечивает свободу передвижения, доступ к лечению, образованию и к другим социальным благам. Близость в данном случае представляет собой не столько геометрическое, сколько экономическое расстояние, характеризующее транспортную доступность территории, которая все чаще измеряется не километрами, а временем, проведенным в пути. В рейтинге предпочтений людей при выборе места постоянного жительства или дачи транспортная доступность превращается в один из лидирующих факторов.

Для успешного формирования планировочной структуры муниципального образования приняты следующие основные положения:

- планировочная структура муниципального образования является составной частью планировочной структуры Ленинского района;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать поселение по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- проведение рекреационного планирования муниципального образования;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Проблемами, тормозящими динамичное развитие территории муниципального образования, являются неравномерное развитие населенных пунктов, отсутствие четкой системы планировочных центров, недостаточно развитая транспортная структура и ряд природных и территориальных факторов:

- активным оврагообразованием;
- проявлением опасных природных процессов: затоплением и подтоплением паводковыми водами, водной эрозией, оползнями, карстовыми процессами;
- размещением промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов с нарушениями действующих нормативных и регламентирующих документов.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие и совершенствование территориально-планировочной структуры сельского поселения.

Главные положения проектного планировочного каркаса муниципального образования включают в себя следующее:

- дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей и формирование новых;
- формирование на территории муниципального образования новых зон градостроительной активности;

- развитие системы планировочных центров и подцентров;
- четкое планировочное зонирование территории.

Проектом определено перспективное развитие поселения в южном, юго-восточном, и северных направлениях. На свободной территории запроектированы районы селитебного и производственного освоения.

В связи с новыми условиями развития муниципального образования некоторые положения системы расселения должны измениться. На смену агропромышленной специализации определяющего развитие системы расселения сельского поселения придет специализация в качестве многофункциональной пригородной зоны крупного областного центра. Это предусматривает создание ряда территорий комплексной жилой застройки с развитой инфраструктурой, а также пригородных производственных территорий. Дальнейшее развитие должны получить различные формы жилищного строительства: комплексная малоэтажная жилая застройка (основная доля), индивидуальная жилая застройка, секционная и блокированная жилая застройка. Предполагается сохранить роль существующих дачных и садоводческих некоммерческих товариществ.

Развитие системы расселения муниципального образования Федоровское Ленинского района на расчетный срок предполагается в рамках существующих 50 населенных пунктов. Административный центр поселения должен стать центром систем расселения. В неперспективных населенных пунктах капитальное строительство вестись не должно, но в них могут быть выполнены отдельные виды благоустройства: водоснабжение, улучшение покрытия дорог, текущий ремонт зданий и др.

Для сбалансированного развития территории муниципального образования проектом предусматривается формирование дополнительных местных планировочных центров (см. Основной чертеж генерального плана территории муниципального образования Федоровское), которые с достаточной равномерностью расположатся на территории муниципального образования, что создаст условия для эффективного функционирования его экономики и четкой пространственной организации.

В населенных пунктах Алешня и Коптево в настоящее время имеется инфраструктура обслуживания, развитие которой было связано с учетом обслуживания не только своего населения, но населения близлежащих более мелких населенных пунктов. В этих населенных пунктах доля благоустроенного фонда (включая

инженерное оборудование) также выше, чем в прочих населенных пунктах. В связи с особенностями исторического развития территории муниципального образования проектом предлагается сохранение и усиление роли местного общественного подцентра в н.п. Алешня. С вводом новых территорий жилищного строительства предлагается формирование нового местного общественного подцентра Коптево - Георгиево.

В качестве основных планировочных осей будут выступать автомобильные дороги: федеральные дороги Москва-Крым М2 и Тула-Калуга Р-132, автомобильная дорога регионального значения Тула-Алешня. Для осуществления связи между селитебными, производственными и рекреационными территориями муниципального образования Федоровское в районе коттеджной застройки на востоке поселения предлагается сформировать дополнительный транспортный каркас, который будут состоять из автомобильных дорог местного значения 4-5 категории.

Сохраняются существующие и предлагается ввод новых производственных комплексов, предусматривается проведения ряда мероприятий по уменьшению вредного влияния производственных объектов на жилую застройку.

5.3. Развитие жилой зоны

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса муниципального образования Федоровское:

- средний показатель жилищной обеспеченности – 27,2 м²/чел;
- низкий уровень инженерного обеспечения ряда поселений;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия;
- неудовлетворительное состояние жилого фонда в основном в малолюдных населенных пунктах (экспертная оценка);
- часть территорий попадает на не пригодные для застройки территории (Приложение 1).

Основной целью жилищной политики муниципального образования Федоровское Ленинского района является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения.

С учетом различных целевых программ федерального и регионального уровня по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации Генеральным планом муниципального образования Федоровское предлагается решение следующих задач:

- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, общественного транспорта, рекреации;
- строительство нового жилья общей площади для обеспечения посемейного расселения населения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом к 2015 году – 30,7 м²/чел; к 2025 году – 35,7 м²/чел;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (индивидуальной усадебной, коттеджной, секционной, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- реконструкция и модернизация жилищного фонда первых лет индустриального домостроения, в т.ч. и домов барачного типа, внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда во всех населенных пунктах сельского поселения;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Расчеты прогнозной жилой обеспеченности был осуществлен на основании целевых показателей жилищного строительства в Тульской области и в муниципальном образовании Ленинский район, приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Предлагается сохранить сложившееся соотношение усадебной и секционной застройкой, при этом осуществлять секционную застройку в сформировавшихся кварталах среднеэтажной застройки. В пользу такого градостроительного решения говорит проведенный анализ существующей секционной застройки, возможность экономии капитальных средств за счет минимальных затрат на проведение инженерно-коммунальных сетей и объектов. При этом рекомендуется провести закрепление придомовых территорий за секционными домами в соответствии с ранее выполненными проектами застройки и сформировать к расчетному сроку полноценные кварталы секционной застройки в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Внутри кварталов секционной застройки предлагается разместить объекты соц-культ-быта (детский сад, школа).

Анализ градостроительной ситуации рассматриваемых секционных площадок свидетельствует о наличии резервов территории для предлагаемого градостроительного решения.

Материалы АФС показывают, что на территории муниципального образования сложилась застройка, которая расположена за пределами границ населенных пунктов. На расчетный период до 2025 года следует рассмотреть вопрос о включения данной застройки в состав новых, предлагаемых генеральным планом, границ населенных пунктов с обязательным проведением работ по инженерному и санитарному благоустройству жилых районов. Этот вариант градостроительного решения позволит решить вопрос обеспечения потребности муниципального образования в усадебной застройке.

С учетом этого, а также площадей ограничений и обременений для жилого строительства, расположенных в пределах жилой зоны (см. «Карта (схема) ограничений использования территорий») предлагается до 2015 г в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», участки, предлагаемые для жилого строительства (табл. 8), включить в состав границ населенных пунктов, утверждаемых настоящим документом. На расчетный период до 2025 г. для достижения нормативной площади селитебной зоны Федоровского сельского поселения проектом рекомендуется зарезервировать земли вокруг населенных пунктов (табл. 7).

Таблица 8

Расположение земельных участков жилищного строительства (1 очередь)

Наименование населенного пункта	Площадь, присоединя емая к н.п., га	Кол-во участков	Площадь на территории населенных пунктов, га	Кол-во участков	Тип жилой застройки	Население , чел.	Общая жилая площадь, м ²	Ориентирово чная стоимость жилищного строительств а в текущих ценах, млн.рублей
д. Коптево	224,65	1348			Коттеджный	2965	202185	4741
д. Янчерово	20,66	124			Коттеджный	273	18594	436
д. Георгиево	186,37	1118			Коттеджный	2460	167733	3933
д. Интюшово	249,50	1497			Коттеджный	3293	224550	5266
д. Малое Хлыново	118,56	711			Коттеджный	1565	106704	2502
д. Большое Хлыново	187,20	1123			Коттеджный	2471	168480	3951
с. Алешня	0	0	47,74	286	Приусадебн ый	630	42966	1008
Итого:	986,94	5921	47,74	286		13657	931212	21837

Развитие зон коттеджного строительства предлагается на территориях с благоприятными природно-ландшафтными условиями (наличие лесных массивов и водных объектов). При этом предусмотрена возможность организации транспортной доступности до наиболее крупных населенных пунктов и центров социально-культурного обслуживания, а также возможность подключения к инженерным коммуникациям.

Указанные в табл. 8, участки рекомендованы специалистами органов управления муниципального образования Ленинский район. Они будут обеспечены необходимой градостроительной документацией, в том числе проектами планировки и застройки в полном объеме, с предоставлением имущественных прав на недвижимость застройщикам.

Предлагаемые под коттеджную застройку участки предполагается использовать в качестве «второго» жилья для жителей областного и районного центров (наличное население), а также для постоянного населения в связи с:

- исполнением жилищных сертификатов для увольняемых военнослужащих,
- выполнением программ переселения с районов Крайнего севера, в т.ч. по программам крупных хозяйствующих субъектов, таких как ОАО «Газпром», ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «АЛРОСА» и др.,
- выполнением федеральных целевых программ «Переселение соотечественников из стран Ближнего и дальнего Зарубежья»; «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и др;
- исполнением закона Тульской области «Об областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2006 – 2010 годы» (принят Постановлением Тульской областной Думы № 35/1456 от 14 июля 2006 года). Сущность программы в создании финансово-экономических механизмов и институтов, позволяющих активной части сельского населения района направить средства, получаемые от индивидуальной сельскохозяйственной деятельности (мелкотоварного производства) на улучшение своих социально-бытовых условий, путем строительства многоквартирных жилых домов (усадеб), совмещаемых с подсобными хозяйствами (подворьем). Подразумевается, что строиться будет современное комфортное жилье, обустроенное локальными системами жизнеобеспечения (водоснабжения, канализация, теплоснабжение, информационные

коммуникации). Программа предусматривает строительство в населенных пунктах жилых массивов с применением методов промышленного строительства из качественных местных материалов. В связи с этим, предполагается относительная унификация строящихся домов, для привязки технологии и цен на производство строительной продукции к гарантируемым ценам на сельхозпродукцию.

- выполнением Закона Тульской области «Об Областной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории Тульской области на 2008 – 2012 годы». Среди основных задач данной программы являются: улучшение жилищных условий граждан, проживающих на селе и нуждающихся в улучшении жилищных условий; обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там; повышение уровня газификации сельских населенных пунктов; повышение уровня обеспечения сельских населенных пунктов качественной питьевой водой;

- на коммерческой основе.

Жилая застройка должна быть не только удобной, сомасштабной им и выразительной по облику, отвечающему архитектурной специфике конкретного места, но и особо экономичной, нересурсоемкой, без чего она немыслима в поселениях, испытывающих наибольшие финансовые и материально-технические трудности.

Уточнение той или иной этажности рекомендуемых зданий, выбор квартир, их планировки и внешнего облика осуществляются исходя из градостроительной специфики поселения, демографии и финансовых возможностей и находятся исключительно в компетенции архитектурных органов местных администраций. Они рассматривают и утверждают проекты жилых домов предприятиям, организациям, кооперативам и индивидуальным застройщикам. Статус типового проекта не должен при этом являться гарантией обязательного применения и возведения по нему того или иного здания.

Архитектурный облик застройки и всех видов жилых домов должен по возможности отражать место строительства и увязываться с его историей и функциональным профилем деятельности, сохранившимися в городе формами и

приемами прежнего зодчества, его старыми и новыми трудовыми и культурными традициями.

Конкретная типология и проектирование рационального массового жилища для муниципального образования должны определяться и вестись строго индивидуально, рассматриваться и утверждаться местной администрацией, владеющими всем комплексом необходимых для этого вопросов.

Для семей, проживающих в секционных домах, предусматриваются размещение садоводческих и огородных участков, а также строительство отдельных блокированных хозяйственных построек на обособленной территории.

В настоящее время освоение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства наиболее предпочтительно осуществлять комплексно - совместно со вводом в действие инженерных коммуникаций, объектов социально-культурного назначения, благоустройства и озеленения территории, создания особой среды проживания, удовлетворяющей потребностям платежеспособных застройщиков.

Привлекательность комплексной застройки предлагаемых участков возрастает в связи с тем, что индивидуальные дома будут обеспечены капитальными гаражами, что становится важным фактором при растущей автомобилизации населения (до 250-300 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей к расчетному сроку), при этом участки обладают хорошей транспортно-временной доступностью, и будут обеспечены современной дорожной инфраструктурой.

Кроме того, генеральный план предусматривает реконструкцию территорий со сносом ветхого жилья.

Привлечение на территорию поселения платежеспособных застройщиков как наиболее активной части общества даст новый импульс развитию сельского поселения.

Для решения вопросов территориальной планировки в сфере жилищного строительства на расчетный период до 2015 года необходимо:

- произвести перевод земель, указанных в табл. 7, в категорию земель населенных пунктов с определением их градостроительного зонирования;
- развитие индустрии малоэтажного жилищного строительства;

- плановое расширение наиболее привлекательных сельских населенных пунктов (Алешня, Федоровка, Георгиево, Коптево и др.) малоэтажными домами;
- сокращение доли ветхого жилья за счет проведения капитальных ремонтов аварийного жилого фонда и строительства нового социального жилья;
- на землях населенных пунктов произвести резервирование земель на развитие объектов социально-культурного назначения и формирования зон отдыха.

Баланс земель по сельскому поселению Федоровское по существующему положению и на расчетный срок Генерального плана представлен в Приложении 1.

5.4. Развитие общественно-деловой зоны

Общественные территории сосредотачивают в себе основную массу функций и рабочих мест в сферах обслуживания, культуры, досуга, туризма, образования, администрации и в деловой сфере, образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу урбанизированного каркаса территории населенного пункта.

Для муниципального образования Федоровское предлагается 2 -х уровневая структура обслуживания: 1 уровень – административного центра поселения; 2 уровень – местный.

Для каждого уровня обслуживания проектом предлагаются свои критерии и параметры для определения объемов культурно-бытовых учреждений различных групп, соответствующие его значимости в иерархии обслуживания. Параметры обслуживания указывают, какая численность населения и какие нормативы должны быть использованы при расчетах потребностей в учреждениях культурно-бытового обслуживания в каждом конкретном случае.

Исходя из вышесказанного отметим, что на территории муниципального образования существуют общественные центры двух уровней: административные (с.Федоровка, с. Алешня) и местные (н.п. Маслово, Коптево, Берники, Ямны).

Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания в населённых пунктах Беломутово, Борщевка, Площанки, Медвенки, Сторожевое очень низкий.

Имеется центр эпизодического обслуживания населения (лагерь отдыха детей вблизи населенного пункта Щепилово) (см. Карту (схему) развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания).

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства формируется на основе СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП-30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р, с изменениями от 13 июля 2007 г. Номенклатура и емкости учреждений повседневного и, частично, периодического спроса определены в соответствии с приложением «Б» СП 30-102-99 «Перечень и ориентировочные расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания и размеры их участков на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях», основные объемы по объектам периодического спроса определены в соответствии со СНиП 2.01.07-89* и «Социальным нормативам и нормам».

По представленной в таблице 8 нормативной базе определяем расчетные объемы строительства учреждений культурно-бытового обслуживания для населенных пунктов муниципального образования Федоровское. В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания, рассчитанных по нормативам, в полном объеме зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- востребованности предоставляемых услуг;
- приоритетами экономической политики области, района и муниципального образования;
- рентабельностью отрасли (услуги);
- наличием инвесторов и так далее.

Расчет потребной мощности объектов представлен в таблицах 9 и 10.

Таблица 9

Обеспеченность Федоровского сельского поселения объектами социально-бытового назначения

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 чел. по СНиП для		Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исх. год	Обеспеченность
		городское обслуживание	межселенного обл.			
ДОУ	место	27		123	170	138,2
Общеобр. школы	место	118		542	710	130,9
Внешкольные учреждения	место	10% общего числа школьников		57	0	0,0
Клубы, ДК	место	50		229	86	37,5
Кинотеатр	место	35		161	430	267,8
Библиотеки	тыс. томов	4,5	0,5	21	31,1	150,6
Спортзалы	кв.м. пола	60		275	0	0,0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	25		115	0	0,0
Больницы	койка	13,9	6,1	64	40	62,7
Поликлиники	посещ./см.	23	10,9	106	84	79,6
Аптеки	объект	0,1			0	
Станции СМП	автомобиль	0,1	0,2	0	0	0,0
Дет. молочн. кухни	порц./сут. на 1 реб	4		160	0	0,0
Раздат. пункты ДМК	кв.м.общ.пл. на 1 реб	0,3		12	0	0,0
Магазины (соц. необх.)	кв.м.торг.пл.	280		1285	595,1	46,3
в т.ч. продовольст.	кв.м.торг.пл.	100		459	336,6	73,4
промтоварные	кв.м.торг.пл.	180		826	258,6	31,3
Рынки	кв.м.торг.пл.	40		184	0	0,0
Предприятия общепита	место	40		184	38	20,7
Предпр. быт. обслуж.	раб. место	9		41	13	31,5
Химчистки	кг в смену	11,4	3,5	52	0	0,0

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 чел. по СНиП для		Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исх. год	Обеспеченность
		городское обслуживание	межселенного обл.			
Прачечные	кг в смену	120		551	0	0,0
Бани	место	5		23	0	0,0
Отделения связи	объект	согласно расчетам		1	5	500,0
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 место(окно) на 2-3 тыс.чел.		2	0	0,0
Гостиницы	место	6		28	0	0,0
Кладбища	га	0,24		1	2	181,6
Обществ. туалеты	кол-во приборов	1		5	0	0,0

Таблица 10

**Расчет потребности Федоровского сельского поселения в объектах социально-бытового назначения
на период Генерального плана**

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Всего		Существующее сохраняемое		Новое строительство	
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расчетный срок
			1 очередь	Расч. срок								
ДОУ	место	170	27	27	118	117	118	117	170	170	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Общеобр. школы	место	710	118	118	520	515	520	515	710	710	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Внешкольные учреждения	место	0	10	10	52	52	52	52	0	0	52	52
Клубы, ДК	место	86	50	50	220	218	220	218	86	86	134	132
Кинотеатр	место	430	35	35	154	153	154	153	430	430	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Библиотеки	тыс. томов	31	4,5	4,5	20	20	20	20	31	31	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Спортзалы	кв.м. пола	0	60	60	264	262	264	262	0	0	264	262
Бассейны	кв.м. зерк. в.	0	25	25	110	109	110	109	0	0	110	109
Больницы	койка	40	13,9	13,9	61	61	61	61	40	40	21	21
Поликлиники	посещ./см.	84	23	23	101	100	101	100	84	84	17	16
Аптеки	объект	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Всего		Существующее сохраняемое		Новое строительство	
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расчетный срок
			1 очередь	Расч. срок								
Станции СМП	автомобиль	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0
Дет. молочн. кухни	порц./сут. на 1 реб	0	4	4	18	17	18	17	0	0	18	17
Раздат. пункты ДМК	кв.м.общ.п л. на 1 реб	0	0,3	0,3	12	11	12	11	0	0	12	11
Магазины (соц. необх.)	кв.м.торг.п л.	595	280	280	1 231	1 221	1 231	1 221	595	595	636	626
в т.ч. продовольст.	кв.м.торг.п л.	337	100	100	440	436	440	436	337	337	103	99
промтоварные	кв.м.торг.п л.	259	180	180	791	785	791	785	259	259	533	526
Рынки	кв.м.торг.п л.	0	40	40	176	174	176	174	0	0	176	174
Предприятия общепита	место	38	40	40	176	174	176	174	38	38	138	136
Предпр. бытового обслуживания	раб. место	13	9	9	40	39	40	39	13	13	27	26
Химчистки	кг в смену	0	11,4	11,4	50	50	50	50	0	0	50	50
Прачечные	кг в смену	0	120	120	528	523	528	523	0	0	528	523
Бани	место	0	5	5	22	22	22	22	0	0	22	22
Отделения связи	объект	5	0,1	0,1	0	0	0	0	5	5	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Всего		Существующее сохраняемое		Новое строительство	
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расчетный срок
			1 очередь	Расч. срок								
Отделения банков	операционная касса	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	0	0,4	0,4	2	2	2	2	0	0	2	2
Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0
Гостиницы	место	0	6	6	26	26	26	26	0	0	26	26
Бюро похоронного обслуживания	объект	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Кладбища	га	2,00	0,24	0,24	1	1	1	1	2	2	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Обществ. туалеты	кол-во приборов	0	1	1	2	2	2	2	0	0	4	4

С учетом произведенного анализа проектом Генерального плана рекомендуется формирование в сельском поселении Федоровское общей системы многопрофильных центров и специализированных учреждений обслуживания, дальнейшее развитие общественных функций на территориях, образующих центральную часть вдоль центральных улиц с. Федоровка и с. Алешня. Здесь также предусматривается размещение и дальнейшее развитие комплекса учреждений обслуживания повседневного и периодического спроса с целью их максимального приближения к жилью и обеспечения радиусов доступности, предусмотренных нормами. Строительство этих объектов - детских учреждений, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и др. - может осуществляться за счет различных источников, которые должны определить муниципальные органы управления.

В сводной таблице расчета объектов соцкультбыта № 10 приведены характеристики и предлагаемые мероприятия по решению вопросов обслуживания населения Федоровского сельского поселения на 1 очередь и на расчетный срок Генерального плана.

Предложения по размещению новых и существующих учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах производилось из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусматривается на группу близлежащих населенных пунктов.

Для проектирования организации обслуживания помимо стационарных зданий были учтены и сооружения сезонного использования (лагеря отдыха детей, дома отдыха, турбазы и пр.).

Размеры радиуса обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, указаны в таблице 11.

Таблица 11

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Общеобразовательные школы	750

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м (500 для начальных классов)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники, амбулатории ФАП	в пределах 30 мин с использованием транспорта
Аптеки	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	500-2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

Развитие социальной сферы Федоровского сельского поселения предполагает бюджетное обеспечение постоянного населения утвержденным набором социально-значимых услуг (см. таблицы прогнозной обеспеченности объектами соцкультбыта на период Генерального плана), обеспечение территорий нового малоэтажного (коттеджного) строительства набором услуг соцкультбыта предлагается осуществлять на долевом принципе.

Мероприятиями Генерального плана на 1 очередь (2015 год) предлагаются следующие мероприятия для постоянного населения поселения:

1. Разместить современные спортивные комплексы в п. Федоровка и с.Алешня (в настоящее время спорткомплексы в поселении отсутствуют).
2. Разместить торговый комплекс и открытый рынок в с.Алешня.
3. Восстановить деятельность предприятий службы быта в п. Федоровка и с.Алешня.
4. Обеспечить Федоровское поселение учреждениями по внешкольной работе с учащимися в составе действующих школ.
5. Разместить предприятие жилищно-коммунального хозяйства в п.Федоровка.
6. Разместить ФАП в в/г. Берники.

На период реализации генерального плана (2025 год) дополнительно предлагается для постоянного населения поселения:

1. Повысить статус ФАП до уровня участковой больницы с увеличением мощности, с размещением аптеки, раздаточного пункта детской молочной кухни в п.Федоровка.
2. Разместить аптеку в с. Алешня в здании участковой больницы.

3. Строительство современного торгового центра с предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, химчисткой, филиалом сбербанка, банкоматами, интернет-кафе, общественными туалетами, автопарковкой в д.Жировка.

4. Разместить пункты приема вторсырья и приема сельхозпродукции от населения в с Алешня.

5. Строительство бани и автоматической прачечной в п. Федоровка.

Дополнительно предлагается следующие первоочередные мероприятия:

- решение проблемы канализирования и водоотведения в МОУ «Ямно-Селезеневская основная общеобразовательная школа и МОУ «Федоровская основная общеобразовательная школа»;

- ремонт кровли в МОУ «Алешинская средняя общеобразовательная школа»;

- капитальное строительство и реконструкция МОУ «Федоровская основная общеобразовательная школа» (реконструкция конторы СПК «Овощное» под школу);

- организация остановочных пунктов общественного автотранспорта вблизи участковой больницы (населенный пункт Алешня);

- на базе существующих природных рекреационных ресурсов организовать учреждения массового летнего отдыха детей и взрослого населения муниципального образования, Ленинского района и Тульской области.

На период до 2025 года дополнительно предлагается:

- в районах массового комплексного жилищного малоэтажного строительства (н.п. Георгиево) предлагается строительства социально-бытовых и культурных комплексов повседневного и периодического обслуживания: магазин, ФАП, детское дошкольное учреждение, школа, КДЦ, спортивный зал. Строительство планируется по мере реализации положений данной схемы в части, касающейся освоения зон перспективного развития.

- строительство в районе нового комплексного жилищного строительства игровых площадок для гольфа; сооружение универсальных или многофункциональных площадок с нестандартным оборудованием, на которых можно играть в несколько видов спортивных игр (волейбол, гандбол, баскетбол, мини-футбол и др.) в н.п. Коптево, Алешня, Федоровка;

5.5. Развитие производственной и коммунально-складской зоны

Производственные территории для размещения промышленных зон создаются на земельных участках, находящихся в государственной собственности Тульской области и (или) муниципальной собственности, на которых могут быть расположены объекты, находящиеся в государственной, муниципальной, частной собственности (ст. 3 Закона Тульской области «О промышленных округах»).

Размещение зон перспективного развития осуществляется с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территории поселения.

Проектом генерального плана муниципального образования Федоровское Ленинского района предлагаются к развитию территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития новых мест приложения труда вне населенных пунктов. При этом определена очередность ввода данных территорий: первоочередные объекты (с установлением конкретного вида экономической деятельности); к расчетному сроку (с установлением рекомендуемых видов экономической деятельности (см. Основной чертеж).

Производственную зону в сельском поселении Федоровское предлагается развивать на:

- существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, с организацией необходимых санитарно-защитных разрывов;
- новых площадках, которые предлагаются в рамках инвестиционных проектов на территории муниципального образования с организацией подъездных путей, коридоров инженерных коммуникаций, складских территорий и санитарно-защитных разрывов.

Местоположение площадок предназначенных для размещения производств, были установлены с учетом Общей стратегии экономического развития муниципального образования Федоровское и соответствующих предложений органов местного самоуправления.

Производственные территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития (новые площадки, с установлением конкретного вида деятельности).

Стратегия развития территории муниципального образования предусматривает создание ряда предприятий машиностроительного, горнодобывающего, строительного и перерабатывающего профиля, которые в основном представлены в виде инвестиционных проектов и в настоящее время либо уже реализованы, либо находятся в стадии реализации и расширения действующего производства. Перечень конкретных инвестиционных проектов представлен в п. 3.21. Общая площадь земельных участков, на которые разработаны инвестиционные предложения, и которые рекомендуется перевести в категорию земель промышленности, составляет 494, 37 га.

Инвестиционные проекты (включая архитектурно-строительную проектную документацию) по строительству предприятий имеются у разработчиков. Предусматривается привязка технологии к существующим или реконструируемым объектам капитального строительства, имеющимся на территории.

Зоны перспективного развития новых мест приложения труда, с установлением рекомендуемых видов экономической деятельности вне населенных пунктов.

На перспективу до 2025 года наибольший интерес представляют территории, резервируемые для развития производства в районе населенных пунктов Медведки, Верхние Брусы, Буколово, Батищево, Рождество, Старое Петрищево, Помогалово, Первомайский, Алексеевка, Ямны общей площадью 937,3 га.

Цель создания данных площадок:

- 1) повышение уровня жизни населения;
- 2) развития экономики муниципального образования;
- 3) увеличение пополняемости муниципального бюджета;
- 4) создание новых рабочих мест
- 5) развитие инфраструктуры муниципального района;
- 6) вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых земель, природных ресурсов и имущественных комплексов;
- 7) создание новых современных конкурентоспособных производств.

В соответствии с основными направлениями развития Тульской области (пункт 4 Закона Тульской области от 27 декабря 2007 г. N 960-ЗТО "О направлениях промышленной политики Тульской области (2008 - 2012 годы)" (принят постановлением Тульской областной Думы от 20 декабря 2007 г. N 56/2647)»), логикой развития г. Тулы и муниципального образования Ленинский район предлагается разместить промышленные предприятия машиностроительной отрасли, строительной отрасли.

В состав резервируемых земель под промышленное развитие включены предприятия, которые предлагаются Генеральным планом г.Тулы для выноса с территории города (35%); сельскохозяйственные предприятия с комплексом коммунально-складских, машиностроительных и инженерных объектов и с учетом санитарно-защитных зон для каждого производственного объекта (15%); объекты коммунально-складской зоны с учетом санитарно-защитных зон (20%); территория для развития объектов внутренней инженерной инфраструктуры (20%); территория для развития подъездных путей по обслуживанию производственных территорий (10%).

Размещение промышленных зон (районов) было произведено с учетом обеспечения рациональной взаимосвязи с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Сельское хозяйство. В рамках областной целевой программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории Тульской области на 2008 – 2012 годы», основными целями которой являются:

- повышение уровня социального и инженерного обустройства территорий сельских населенных пунктов;
- сокращение разрыва между городом и селом в уровне обеспеченности объектами социальной сферы и инженерной инфраструктуры;
- создание основы для повышения престижности проживания в сельской местности;
- увеличение роста производства сельскохозяйственной продукции;
- прекращение снижения и дальнейшее постепенное наращивание технического потенциала сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции.

В рамках данного тезиса на территории муниципального образования планируется:

- развитие хозяйств молочного животноводства в районе реки Упа;
- создание и размещения инвестиционного овощеводческого хозяйства в районе д. Маслово;
- строительство предприятий по производству садовой техники инвентаря для дач и коттеджей.

Для устранения вредного влияния предприятий, расположенных в пределах или вблизи жилой застройки (н.п. Берники, Георгиево), предлагается провести ряд мероприятий, таких как

- уменьшение мощности предприятий,
- перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы жилой застройки с соблюдением санитарных разрывов.

Для дальнейшего успешного развития территории муниципального образования необходимо учитывать ряд основных положений при освоении резервных территорий под промышленное развитие:

- в промышленных районах, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности;

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

- при размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

- животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого

типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны;

- при размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м;

- предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища) можно размещать на территориях коммунально-складских зон (районов).

5.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением. Более подробную информацию см. том II. Раздел **«Развитие инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области»**.

5.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Недооценка роли дорог в экономике муниципального образования может служить причиной экономических трудностей и негативных социальных процессов. Чтобы правильно организовать полноценное функционирование территории муниципального образования, связать в единую планировочную систему три орографические планировочные зоны, а также селитебные и производственные территории необходима реализация новых планировочных осей в виде автомобильных дорог общего пользования.

Цели и задачи дорожного хозяйства до 2020 года исходя из приоритетов социально-экономического развития Ленинского района, формирующих потребности

населения и хозяйственного комплекса в грузовых и пассажирских автомобильных перевозках, с учетом положений Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года предусматривают:

- завершение создания единой опорной сети автомобильных дорог федерального и регионального значения без разрывов и "узких" мест;
- увеличение плотности сети автомобильных дорог общего пользования;
- повышение доли протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, по сети автомобильных дорог;
- прирост средней скорости движения транспортных потоков по сети автомобильных дорог;
- снижение транспортных расходов участников дорожного движения за счет уменьшения себестоимости автомобильных перевозок;
- увеличение количества сельских населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог федерального и регионального значения по дорогам с твердым покрытием;
- улучшение системы придорожного сервиса: сооружение мотелей, кемпингов и гостиниц, стоянок автотранспорта, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автотранспорта.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» уровень автомобилизации на расчетный срок (2025 г.) составит:

- легковых автомобилей – 1090 штук (из расчета 250 автомобилей на 1000 чел.), включая 17 такси и 13 ведомственных автомобилей, 174 грузовых автомобилей).

Развитие автомобильных дорог муниципального образования проектом предполагается по следующим направлениям:

- приведение технического уровня существующих региональных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;

- строительство, реконструкция и модернизация участков магистральной скоростной автомобильной дороги М2, входящей в состав панъевропейского транспортного коридора № 9А1 по параметрам дорог I категории с 4 - 8-полосной проезжей частью, с расчетной скоростью движения 150 км/ч и шириной полосы движения 3,75 м. Участок дороги будет начинаться от места пересечения автомобильных дорог в районе н.п. Жировка и проходить в юго-западном направлении мимо населенных пунктов Рождество, Батищево, Буколово, Волково и Беломутово. Основная цель данной дороги - формирование объездного транзитного пути западнее г. Тула. Для муниципального образования появление данной дороги существенно изменит планировочную структуру. Она будет выступать связующим звеном, который позволит обеспечить воедино функционирование всей территории муниципального образования и будет способствовать устранению явления маргинализации отдаленных южных и юго-западных территорий сельского поселения. В местах проложения дороги через территорию поселений ее трассу следует проектировать с учетом требований СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояния от бровки земляного полотна указанной дороги до застройки необходимо принимать до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м (в первую очередь);

- строительство 2 мостов на новой объездной дороге в местах пересечения с водными потоками вблизи населенных пунктов Буколово и Беломутово (в первую очередь) и 1 путепровода в месте пересечения с дорогой Тула-Алешня;

- для увеличения пропускной способности предлагаемой дороги в месте пересечения новой дороги с автомобильными дорогами Тула – Калуга и Тула-Алешня предлагается строительство сложной системы автомобильных развязок в двух уровнях (в первую очередь и к расчетному сроку) (см. Карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры);

- на остальных участках новой скоростной дороги в местах пересечения с автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного уровня (вблизи н.п. Рождество, Ефимово, Волково, Георгиево, Беломутово) на одном уровне для повышения безопасности движения необходимо предусмотреть средства регулирования движения транспортного потока (светофор, пешеходные полосы);

- строительство объездного участка автомобильной дороги с двумя полосами движения и расчетной скоростью движения до 70 км/ч в районе западного въезда в с. Алешня и южного въезда в д. Коптево с целью выноса грузового транспорта и сельскохозяйственной техники за пределы населенных пунктов (к расчетному сроку);

- с момента реализации объектов жилищного строительства (коттеджный тип застройки в районе н.п. Георгиево, Большое и Малое Хлыново, Интюшово, Коптево. Янчерово) для улучшения транспортной связи необходимо провести реконструкцию (повышение качества дорожного покрытия) существующего участка автодороги между н.п. Георгиево и н.п. Волково, а также построить два новых 2-хполосных участка автомобильной дороги для разгрузки проектного участка дороги М2 и для внутрихозяйственных целей. Один участок соединит новый местный общественный центр в н.п. Георгиево со скоростной магистралью. Другой участок будет играть роль поселковой дороги и соединит между собой все новые районы жилого коттеджного строительства. Он будет проходить в меридиональном направлении между населенными пунктами Интюшово и Большое Хлыново и выходить на территорию муниципального образования Иншинское. При реконструкции существующих дорог и строительстве новых участков автомобильных дорог предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, уширение проезжей части улиц перед перекрестками, расширение узких плеч и обустройство придорожной инфраструктуры (кюветов, стояночных площадок и т.п.) (к расчетному сроку);

- для обслуживания парка автомобилей к расчетному сроку необходимы предприятия автосервиса - 6 станций технического обслуживания, строительство которых предусмотрено вдоль автодорог «Москва-Харьков» М2, Тула-Калуга Р132, Тула-Алешня и новой проектируемой дороги Георгиево-Интюшово (к расчетному сроку).

- дальнейшее развитие автомобильного транспорта и разветвленной сети благоустроенных дорог требует создания и реконструкции заправочных станций. Общий технический уровень автодорог разных категорий и их важнейшие транспортно-эксплуатационные характеристики (техническая скорость, пропускная

способность, безопасность движения) обуславливаются совокупностью норм по различным элементам и инженерному устройству дорог.

При строительстве и реконструкции автомагистралей предусматривается создание двухсторонних АЗС на дорогах первой категории. Мощность заправочных станций и расстояние между ними в этом случае определяются на основании данных табл. 12.

Таблица 12

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения

Интенсивность движения, авт/сут.	Мощность АЗС (число заправок в сутки)	Расстояние между АЗС, км
1000-3000	250	80-50
3000 - 4000	500	50-45
4000 - 7000	500	50-30
7000- 15000	500	40-30
15000-25000	750	40-30
Более 25000	1000	30

Участок для строительства, как правило, выбирают на непригодных или малопригодных для сельского хозяйства землях. Площадь земельных участков определяется мощностью АЗС (табл. 13).

Таблица 13

Ориентировочная площадь земельных участков в зависимости от мощности АЗС

Мощность АЗС (число заправок в сутки)	Размеры земельного участка (без учета подъездных дорог и внешних коммуникаций), га		
	АЗС с СТО	АЗС	Контейнерные АЗС
250	0,4	0,2	0,06
500	0,45	0,3	0,13
750	0,47	0,35	0,16
1000	0,55	0,4	0,21

- в качестве пассажирского массового транспорта в сельском поселении на перспективу предусматривается автобусы и маршрутные такси;

- в охранной зоне железной дороги, вне полосы отвода железной дороги проектом предлагается разместить гаражи, склады, учреждения коммунально-бытового назначения, при этом не менее 50 % площади охранной зоны должно быть озеленено собственниками объектов;

- в зоне пересечения автодорог планируется в качестве инвестиционного проекта планируется создание предприятия по исполнению логистических функций (ООО «Тепломаркет-Т») и современного торгового комплекса, включающего в свой состав предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культурно-развлекательные учреждения, отделения банков, связи, а также предприятия складского хозяйства продовольственной специализации, автосервиса и гаражного хозяйства, где в общей сложности может быть обеспечена занятость до 1000 человек;

- на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях проектом предлагается организовать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей при пешеходной доступности не 800 - 1500 м.

Расчет размер земельных участков для гаражей:

$$1090 \text{ (авт.)} \times 70\% \times 30 \text{ (кв.м)} = 22890 \text{ кв.м} = 2,3 \text{ га}$$

Расчет размер земельных участков для открытых стоянок легковых автомобилей:

$$1090 \text{ (авт.)} \times 70\% \times 25 \text{ (кв.м)} = 19075 \text{ кв.м} = 1,9 \text{ га};$$

- для снижения шума проектом предусматриваются мероприятия: организация необходимых территориальных разрывов между источниками внешних шумов и зонами различного хозяйственного назначения с нормируемым шумовым режимом, рациональную планировку и застройку территории, использование рельефа местности в качестве естественных природных экранов, шумозащитное озеленение.

В зоне, непосредственно примыкающей к магистрали, следует располагать невысокие здания нежилого назначения, в следующей зоне — малоэтажную жилую застройку, далее — жилую застройку повышенной этажности и в наиболее удаленной от магистрали зоне — детские учреждения, школы, поликлиники, больницы и т.п.

Предлагаемые решения по модернизации сети внешних автомобильных дорог приведены на «Карте (схеме) развития объектов транспортной инфраструктуры».

5.8. Инженерная подготовка территории

При строительстве на территории сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (1,0 – 1,6 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;
- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНИП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- все работы по инженерной защите территории застройки (противооползневые и протобовальные мероприятия, противокарстовые мероприятия, мероприятия для защиты от затопления и подтопления) выполнять в соответствии с СНИП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;

- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;
- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением «Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов»;
- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне – и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНИП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

5.9. Мероприятия по озеленению

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории сельского поселения многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха. Кроме

того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно, уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Объектом озеленения называется земельный участок, на котором элементы ландшафта (складки рельефа, водоемы, зеленые насаждения) и сооружения (мосты, дороги, площади, малые архитектурные формы и т. п.) организованы в определенную объёмно-пространственную структуру.

Система зеленых насаждений складывается из внутригородских и пригородных насаждений различного функционального назначения — общего и ограниченного пользования, специального назначения.

К внутригородским относятся зеленые насаждения, расположенные в пределах застройки, т. е. на селитебных территориях; к пригородным — насаждения, расположенные вне городской застройки, независимо от того, находятся ли они в пределах или за пределами юридических границ города.

Система насаждений общего пользования населенного пункта включает парки, сады, скверы, бульвары, зеленые разделительные полосы, насаждения на улицах, при административных и общественных учреждениях.

Задача озеленения в каждом конкретном случае может быть решена с учетом следующих условий:

- транспортных — характера и интенсивности движения (местное, транзитное), его протяженности, наличия грузового движения, характера, транспортных пересечений или развязок;
- планировочных — ширины и протяженности улицы, ее значения в городе, ориентации по сторонам света, характера застройки;
- природных — температурного режима, направления и скорости ветра, влажности воздуха, количества осадков, рельефа и микрорельефа.

Эти факторы обуславливают подбор ассортимента, размещение растений на улице и композицию группировок. Например, соответствующий подбор растений для групп позволяет создать конвекционные потоки воздуха и соответственно понизить температуру на улице; в другой ситуации этим же методом можно формировать местную ветрозащиту.

Системы зеленых насаждений ограниченного пользования составляют следующие объекты: насаждения при детских дошкольных учреждениях, насаждения при учебных заведениях, насаждения при научно-исследовательских учреждениях, насаждения при лечебных и лечебно-профилактических учреждениях, насаждения жилых кварталов и микрорайонов многоквартирных домов в виде разнообразных посадок, садов, насаждения при индивидуальных жилых домах, насаждения при промышленных предприятиях.

Все объекты данной системы служат для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой населения.

Зеленые насаждения специального назначения могут быть как в пределах городской застройки, так и вне ее. К ним относятся: спортивный парк (стадион), парк развлечений, парк-выставка, ботанический парк (сад), зоологический парк, исторический парк, этнографический парк, мемориальный парк, детский парк, защитные зоны промышленных предприятий, защитные зоны от неблагоприятных природных условий (ветрозащитные, снегозащитные, водоохранные и т.д.), противопожарные насаждения, мелиоративные и защитно-мелиоративные насаждения, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, насаждения на кладбищах, питомники и цветочные хозяйства. Все они выполняют строго определенную функцию.

К пригородным зеленым насаждениям общего пользования относятся лесопарки, зоны массового отдыха, гидропарки. Зеленые зоны обеспечивают непрерывную связь между внутригородскими и пригородными объектами озеленения и повышают эффективность оздоравливающего влияния растений на городскую среду. К зеленой зоне относятся леса естественного или искусственного происхождения. Леса зеленых зон подразделяются на санитарно-защитную и лесопарковую части.

Зоны массового отдыха создаются в лесных массивах и по берегам рек и водоемов. Здесь имеются в достаточном количестве сооружения для отдыха и развлечений, пункты проката, торговли и общественного питания.

К пригородным зеленым насаждениям ограниченного пользования относятся следующие объекты: заповедники, национальные парки, стационарные объекты отдыха (парки, сады и другие зеленые насаждения при профилакториях, санаториях, домах отдыха, пионерских лагерях), участки коллективного садоводства и

огородничества, зеленые охранные зоны у водозаборных станций и очистных сооружений.

Сочетание зеленых насаждений и объектов городской среды улучшают внешний вид города, создают благоприятные условия для отдыха и жизни городского населения. Помимо этого, с учетом расположения населенных пунктов, системы зеленых насаждений играют и сугубо специфическую средообразующую роль.

Согласно Сводному паспорту муниципального образования Ленинский район на 01.01.2008 г. на территории сельское поселение Федоровское за год было благоустроено 0 м², высажено 0 единиц деревьев и кустов. Площадь, требующая благоустройства и озеленения в первую очередь – 10000 м².

Проектом предусматривается озеленение территории сельского поселения с сохранением и использованием естественной растительности на его территории. Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СнИП 2.07.01-89* - 12 м² на 1 человека. На сегодняшний день площадь озеленения общего пользования на территории муниципального образования составляет 53000 м². На расчетный период предлагается сохранение существующих массивов озеленения общего пользования с вводом новых площадей в районах массового жилого строительства. В качестве озеленения общего пользования на данной территории могут быть использованы лесные массивы, которые попали в черту населенного пункта с проведением внутри них мероприятий по их благоустройству.

Мероприятия по озеленению ограниченного использования и насаждениям специального назначения необходимо разработать на следующей стадии разработки градостроительной документации (генеральный план населенного пункта, проект планировки). Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СнИП III-10-75 «Благоустройство».

Насаждения специального назначения размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодорог общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Проектом генерального плана на территории муниципального образования Федоровское предлагается к 2025 г. сформировать систему зеленых насаждения специального назначения, которые в представлены озеленением санитарно-защитных зон производственных объектов, автодорог разных категорий, железной дороги, ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта, озеленением кладбищ и их санитарно-защитных зон, озеленением зоны водозаборного сооружения (см. «Основной чертеж»).

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

• до 300 м	60
• св. 300 до 1000 м	50
• св. 1000 до 3000 м	40

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для озеленения зоны водозаборных сооружений следует применять для живой изгороди растения с колючками и обильной листвой (боярышник, шиповник и др.). Вся территория первого пояса охранной зоны формируется газоном с развитой дерниной. Озеленения всех видов следует осуществлять с учетом использования зеленых насаждений в течении летнего и зимнего сезонов.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозионного, ветрозащитного, снегозадерживающего и шумозащитного средства. Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций ландшафтного оформления дорог.

Шумозащитная функция в определенной степени зависит от приемов озеленения. Однорядная посадка деревьев с живой изгороди из кустарника шириной 10 м снижает уровень шума на 3—4 дБ; такая же посадка, но двухрядная шириной 20—30 м — на 6—8 дБ, 3—4-рядная посадка шириной 25—30 м — на 8—10 дБ, бульвар шириной 70 м с рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников — на 10—14 дБ; многорядная посадка или зеленый массив шириной 100 м — на 12—15 дБ.

Шумозащитная характеристика зеленых насаждений дана в табл. 14.

Таблица 14

Шумозащитная эффективность полос зеленых насаждений

Ширина полосы, м	Характер шумозащитной полосы	Снижение уровня шума полосой зеленых насаждений, дБА. при интенсивности движения транспорта, авт/ч						
		60	200	600	1200	1600	2000	2500
10	Трехрядная посадка лиственных деревьев: клена остролистого, вяза обыкновенного, липы мелколистной, тополя бальзамического в рядовой конструкции посадок с кустарником в живой изгороди или подлеском из клена татарского, спиреи калинолистной, жимолости татарской	6	7	8	8	8	8	8
15	Четырехрядная посадка лиственных деревьев; липы, мелколистной, клена остролистого, тополя бальзамического в рядовой конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из акации желтой, сирени калинолистной, ордовина, жимолости татарской	7	8	9	9	9	9	9
15	Четырехрядная посадка хвойных деревьев: ели, лиственницы сибирской в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди из дерена белого, клена татарского, акации желтой, жимолости татарской	13	15	17	17	18	18	18

Ширина полосы, м	Характер шумозащитной полосы	Снижение уровня шума полосой зеленых насаждений, дБА. при интенсивности движения транспорта, авт/ч						
		60	200	600	1200	1600	2000	2500
20	Пятирядная посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, тополя бальзамического, клена остролистного в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из спиреи калинолистной, жимолости татарской, боярышника сибирского	8	9	10	10	10	10	10
20	Пятирядная посадка хвойных деревьев: лиственницы сибирской, ели обыкновенной в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из спиреи калинолистной, боярышника сибирского	14	16	18	18	19	19	19
25	Шестирядная посадка лиственных деревьев: клена остролистного, вяза обыкновенного, липы мелколистной, тополя бальзамического в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из дерена белого, боярышника сибирского, клена татарского	9	9	10	11	11	11	11
30	Семи-восьмирядная посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического, вяза обыкновенного в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из клена татарского, жимолости татарской, боярышника сибирского, дерена белого	9	9	10	11	11	11	11

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы проектом предусматривается посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников,

5.10. Развитие зон специального назначения

На территории сельского поселения расположено 8 закрытых кладбища, общей площадью 9 га, действующих кладбища общей площадью 3,07 га.

Анализ обеспеченности кладбищами свидетельствует о достаточности площадей в целом по поселению, при этом ряд населенных пунктов не имеют своих кладбищ.

Анализ территориального размещения существующих кладбищ показал:

- расположение кладбище около с. Алешня, с. Буколово, с. Медведки, д. Ямны, п. Георгиево, д. Беломутово соответствует требованиям СанПиН 2.1.1279-03

"Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные разрывы до жилой застройки соблюдены;

- в санитарно-защитную зону кладбищ у н.п. Коптево, Барыково и Маслово и скотомогильника у н.п. Ямны попадает жилая застройка и водный объект (пруд).

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 8 апреля 2003 г. N 35 "О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03" Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 6 апреля 2003 г.) запрещается размещение кладбищ на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. Уровень стояния грунтовых вод на территории кладбища должен составлять не менее чем 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации.

Кроме этого, кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

- на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

В связи с вышеизложенным проектом предлагается:

- для снижения отрицательного воздействия кладбищ и скотомогильника в н.п. Коптево, Барыково, Георгиево, Янчерово, Маслово и Ямны на окружающую среду

следует проводить мероприятия по мониторингу окружающей среды и озеленению санитарно-защитных зон с возможностью рассмотрения вопроса о переносе кладбищ в другое место. В санитарно-защитной зоне скотомогильника одновременно проводить контроль за использованием данной территории (запрещение любых видов строительства, ограниченные виды использования земель для ведения сельского хозяйства);

Определение расчетных площадей кладбищ на перспективу было произведено согласно «Рекомендациям по проектированию объектов ритуального назначения» МДС 31-5.2000.

Расчетная норма кладбищ в целом по поселению на расчетный срок составит 0,75 га. Таким образом, площадь существующих кладбища вполне удовлетворяет потребности в площадях по захоронению жителей муниципального образования.

5.11. Мероприятия по санитарной очистке территории

В настоящее время уборка территорий населенных мест и их санитарная очистка осуществляется по технологиям, предусматривающим механизацию наиболее трудоемких работ. Для этих целей отечественной и зарубежной промышленностью выпускаются необходимые спецмашины и оборудование.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам, для организации работ по санитарному благоустройству сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово-регулярной системе с концентрацией всех средств на базе МУП ЖКХ в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам, независимо от заявок жилищных и других обслуживаемых организаций.

При планово-регулярной системе объем работ по удалению бытовых отходов устанавливается на основании среднегодовых норм накопления на одного проживающего или другую расчетную единицу (для организации).

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;

2. Своевременное удаление бытовых отходов с территории домовладений и организаций;

3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Все указанные мероприятия взаимообусловлены и должны рассматриваться, планироваться и осуществляться комплексно.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89*, норма накопления ТБО с учетом общественных зданий, принимается – 1,5 м³ в год на жителя. В соответствии с этой нормой количество ТБО составит 7,51 тыс. м³ в год на первый этап развития и 9,2 тыс. м³ в год на планируемый срок.

Полигоны по захоронению ТБО, куда производится вывоз мусора, фактически не справляются с объемами ввозимого мусора, устарели и требуют закрытия и реконструкции. Исходя из нормативных требований на территории каждого муниципального образования должен функционировать собственный полигон ТБО, емкость и площадь которого зависит от площади муниципального образования, численности населения (существующей и перспективной) и нормы накопления твердых бытовых отходов. Это потребуют больших капиталовложений, резерва территории под обустройство и эксплуатацию полигона ТБО. В связи с данным обстоятельством на территории муниципального образования Федоровское проектом предлагается *за расчетный срок* перенести решение вопроса о строительстве или выборе нового полигона ТБО, который будет обслуживать муниципальное образование.

Решение вопроса размещения проектируемого полигона ТБО представляет одну из сложнейших задач, поскольку он относится к наиболее экологически опасным объектам, интенсивно влияющим на окружающую среду прилегающих территорий.

Выбор системы сбора и удаления отходов. Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов являются контейнерная система (система сменяемых сборников) и система несменяемых сборников.

В благоустроенном жилищном фонде могут применяться как контейнерная система, так и несменяемая система сбора и вывоза отходов, обеспечивающие максимальную механизацию погрузо-разгрузочных работ. Выбор той или иной системы определяют следующие факторы: удаление мест разгрузки мусоровозных

машин; санитарно-эпидемиологические условия; периодичность санитарной обработки сборников и возможность такой обработки непосредственно в домовладениях; тип и количество мусоровозных машин; количество проживающих жителей, этажность застройки, наличие жилищного фонда на правах личной собственности; рельеф местности; наличие сезонных объектов (летние павильоны, ярмарки, выставки и т.п.).

Применение контейнерной системы целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (выставки, ярмарки, дачные поселки, места с большим скоплением людей), а также благоустроенного жилищного фонда, расположенного в южной климатической зоне РФ.

Несменяемая система, как наиболее производительная, должна применяться в качестве основной, поскольку она позволяет наиболее полно использовать мусоровозные машины и достигнуть наивысшей производительности труда. На эту систему ориентируется развитие техники в коммунальном машиностроении. Эффективность несменяемой системы обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров - 0,3; 0,6; 0,55 и 0,75 м³.

В неканализованных домовладениях бытовые отходы отличаются значительной влажностью и часть отходов попадает в помой. С целью механизации погрузо-разгрузочных работ в подобных условиях и исключения деревянных сборников целесообразно применять стандартные контейнеры (сборники) различной емкости с отверстиями в днище. В этом случае твердые отходы задерживаются в сборниках и вся излишняя влага стекает в выгреб. Очистка выгребов должна производиться с помощью вакуум-машин.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов в жилищном фонде на правах личной собственности может осуществляться как по системе сменяемых, так и несменяемых сборников. В этом фонде может быть организована система сбора отходов путем заезда собирающего мусоровоза в определенные дни и часы, когда жители выгружают отходы в мусоровоз из квартирных сборников.

Вопрос о выборе систем сбора и удаления отходов решается в каждом конкретном городе (населенном пункте) на текущий период и на перспективу:

- при определении системы сбора и удаления бытовых отходов на ближайший плановый период, когда исходят из существующих конкретных условий, наличия технических средств, уровня благоустройства жилой застройки, дальности вывоза бытовых отходов;

- при разработке перспективного плана сбора и удаления бытовых отходов, когда необходимо исходить из плана застройки и развития города (населенного пункта) и ориентироваться на новые перспективные технологические схемы и технические средства.

Расчет необходимого количества контейнеров. Для осуществления мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов от ТБО планируется в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения, а именно: различных учреждений, магазинов, на территориях школ, рынков и т.п. разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки.

Расчеты произведены с учетом установки контейнеров для сбора ТБО вместимостью 0,75 м³ по «Методическим рекомендациям по формированию тарифов на услуги по уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов» 2003 г. на обустроенных площадках в жилых зонах, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить ежедневно.

Для сбора крупногабаритных отходов, которые составляют 3-7% по объему от общего количества расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Расчеты приведены в таблице 15.

Жидкие бытовые отходы. Норма накопления жидких бытовых отходов в неканализованном жилом фонде в зависимости от местных условий составляет принимается от 1,5 до 3,5 м³/год на 1 человека.

На расчетный срок объем жидких отходов составит 6,5 тыс м³/год.

Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.3 СанПиН 42-128-4690-88.

Для обезвреживания жидких бытовых отходов их вывоз должен осуществляться на сливные станции.

Таблица 15

Определение необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора ТБО и периодичность вывоза

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015	2025	2015	2025
1	с. Федоровка	1180	1170	1206	1262,6	2015,94	2533,04	9	11	1	1
2	в/г Берники	91	119	162	97,37	205,04	340,26	2	3	0	0
3	п. Масловский водозабор	88	76	65	94,16	130,95	136,52	1	1	0	0
4	д. Алексеевка	65	62	67	69,55	106,83	140,72	1	1	0	0
5	д. Барыково	128	123	120	136,96	211,93	252,04	2	2	0	0
6	д. Батищево	7	4	1	7,49	6,89	2,10	0	0	0	0
7	д. Беломутово	11	8	7	11,77	13,78	14,70	0	0	0	0
8	д. Берники	55	34	12	58,85	58,58	25,20	0	0	0	0
9	д. Большое Хлыново	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
10	д. Борщевка	26	12	7	27,82	20,68	14,70	0	0	0	0
11	д. Буколово	1	1	1	1,07	1,72	2,10	0	0	0	0
12	д. Верхние Брусы	6	3	1	6,42	5,17	2,10	0	0	0	0
13	д. Волково	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
14	д. Городенки	14	8	3	14,98	13,78	6,30	0	0	0	0
15	д. Ефимово	8	3	0	8,56	5,17	0,00	0	0	0	0
16	д. Жировка	20	16	17	21,4	27,57	35,71	0	0	0	0

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015	2025	2015	2025
17	д. Занино	23	11	0	24,61	18,95	0,00	0	0	0	0
18	д. Иврово	9	7	5	9,63	12,06	10,50	0	0	0	0
19	д. Интюшово	3	1	0	3,21	1,72	0,00	0	0	0	0
20	д. Комаревка	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
21	д. Коптево	514	552	602	549,98	951,11	1264,42	4	5	0	0
22	д. Костомарово	1	2	1	1,07	3,45	2,10	0	0	0	0
23	д. Крюково	1	0	0	1,07	0,00	0,00	0	0	0	0
24	д. Малое Хлыново	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
25	д. Медведки	12	1	0	12,84	1,72	0,00	0	0	0	0
26	д. Мерлиновка	13	10	8	13,91	17,23	16,80	0	0	0	0
27	д. Натальинка	9	8	5	9,63	13,78	10,50	0	0	0	0
28	д. Нижние Брусы	9	8	11	9,63	13,78	23,10	0	0	0	0
29	д. Острики	1	2	3	1,07	3,45	6,30	0	0	0	0
30	д. Площанки	20	17	12	21,4	29,29	25,20	0	0	0	0
31	д. Полянское	2	3	2	2,14	5,17	4,20	0	0	0	0
32	д. Помогалово	30	29	27	32,1	49,97	56,71	1	1	0	0

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015	2025	2015	2025
33	д. Рождество	11	8	5	11,77	13,78	10,50	0	0	0	0
34	д. Рыдомо	11	4	0	11,77	6,89	0,00	0	0	0	0
35	д. Селиховое	11	8	6	11,77	13,78	12,60	0	0	0	0
36	д. Старое Петрищево	12	6	0	12,84	10,34	0,00	0	0	0	0
37	д. Сторожевое	38	9	0	40,66	15,51	0,00	0	0	0	0
38	д. Ямны	305	311	292	326,35	535,86	613,31	5	5	0	0
39	д. Янчерево	5	0	0	5,35	0,00	0,00	0	0	0	0
40	ждр144 км	1	0	0	1,07	0,00	0,00	0	0	0	0
41	ждр147 км	5	4	2	5,35	6,89	4,20	0	0	0	0
42	п. Георгиево	54	44	40	57,78	75,81	84,01	1	1	0	0
43	п. Масловский	88	85	89	94,16	146,46	186,93	1	2	0	0
44	п. Новая Земля	1	0	0	1,07	0,00	0,00	0	0	0	0
45	п. Первомайский	53	47	34	56,71	80,98	71,41	1	1	0	0
46	с. Алешня	1254	1208	1185	1341,78	2081,42	2488,93	9	11	1	1

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015	2025	2015	2025
47	с. Маслово	287	289	306	307,09	497,96	642,71	4	5	0	0
48	с. Щепилово	75	51	26	80,25	87,87	54,61	1	1	0	0
49	ст. Берники	10	6	1	10,7	10,34	2,10	0	0	0	0
50	ст. Сторожевое	20	27	33	21,4	46,52	69,31	1	1	0	0
	Итого:	4588	4397	4360	4909	7576	9166	46	54	2	3

Расчет необходимого количества мусоровозов. В зависимости от количества накапливаемых отходов на обслуживаемом участке и режима очистки устанавливаются режим работы мусоровозов и формируются бригады рабочих.

До приобретения необходимого количества контейнеров и спецтехники вывоз необходимо производить позвонковым методом (в частном секторе в определенный день по улицам ездит грузовик и водитель звонит в колокольчик, приглашая жителей вынести мусор и высыпать в кузов).

В число объектов обязательного обслуживания включают не только жилые здания, но и встроенные в них предприятия торговли, общественного питания, мастерские и др. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады и ясли, школы и др. учебные заведения, кинотеатры, рынки и т.п.

Необходимое количество мусоровозов определяется:

- расстоянием до места обезвреживания;
- объемом ТБО и периодичностью его вывоза;
- транспортными потоками мусоровозов.

Расчет количества мусоровозов производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на 1,5-сменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность мусоровозного транспорта и, как следствие, меньшая

Определение числа машин для вывоза контейнеров объемом 0,75 м³ представлено в таблицах 16 и 17.

Таблица 16

Исходные данные для расчета сбора и вывоза ТБО

Параметры	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество ТБО, вывозимых за один рейс	т	м	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м ³	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2,0	2,0	2,0
Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м ³	С	15,0 (16,4)	15,0	45,0
Продолжительность рабочего	час	Т	12	12	12

Параметры	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
дня					
Время на подготовительно-заключительные операции	час	Тпз	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробегов	час	То	0,50	0,50	0,50
Продолжительность разгрузки мусоровоза	час	Тпог.	0,20	0,20	0,30
Коэффициент использования машин	-	Кисп	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40,00	40,00	40,00
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5,0	5,0	5,0
Время на сбор, переезды и разгрузку, загрузку ТБО	час	Тразг.	2,5	2,5	3,2

Таблица 17

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО

				ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Плечо вывоза ТБО	км	L		1450	1450
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	2Тпрб	$2Тпрб = 2 \times L / V1$	72,5	72,5
Число рейсов мусоровозов	р/сут	г	$г = (Т - (Тпз + То)) / (Тпог + Траз + 2Тпрб)$	1	1
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м³/сут	В	$В = г \times С$	16,4	45
Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м³/год	Qгод		9166	
Число мусоровозов	шт.	М	$М = Qгод / (365 \times В \times Кисп),$	9	3

Таким образом, для вывоза ТБО при полуторасменном режиме для данного муниципального образования экономически выгодней использовать мусоровозы марки КамАЗ-53213 КО-415А. К достоинствам данной марки машины следует отнести их большую вместимость и суточную производительность.

Для вывоза ТБО по заявкам предприятий целесообразно применение еще и 1 бортовой машины.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.), строительного мусора, отходов

производства, а также доставки сыпучих материалов (песок, торф) применяются специальные машины со съёмным бункером. В качестве примера можно взять использование бункеровозов КМ-42001, КМ-43002.

Составление маршрутных графиков. Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимается участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины.

Разработка маршрутов сбора ТБО должна производиться специалистами на основе опыта и определенных правил (эвристический способ) или с применением математического моделирования процесса сбора ТБО.

При эвристическом способе маршрутизации необходимо учитывать следующее:

- маршрут сбора должен быть компактным и непрерывным, причем, повторные пробеги мусоровозов по одним и тем же улицам следует сводить к минимуму;
- начальный пункт маршрута сбора следует располагать возможно ближе к спецавтохозяйству, если рабочий день начинается на этом маршруте;
- пункты сбора ТБО, находящиеся на дорогах с особо интенсивным движением и улицах с большим потоком пешеходов, нужно объединять в маршруты сбора, подлежащие обслуживанию до наступления часов "пик";
- маршрут сбора должен проходить в направлении к месту обезвреживания ТБО;
- на улицах с большим уклоном (более 12-15%) процесс сбора должен идти под уклон;
- правые повороты в квартальных проездах используют, по возможности, чаще (с целью исключения пересечений с встречным потоком транспорта и маневрирования на перекрестках);
- тупиковые улицы следует обслуживать таким образом, чтобы въезд на них осуществлялся правым поворотом; маршрут сбора должен предусматривать наличие резервных участков для заполнения мусоровоза в случае его недогрузки на основном маршруте.

В дополнение к маршрутам движения мусоровозов разрабатывают подробный график (расписание) движения, который позволяет в любое время определить, где находится мусоровозная машина, какое домовладение она обслуживает, когда должна прибыть на конечный пункт маршрута или к месту разгрузки, когда приступит к следующему маршруту.

Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов, а также при изменении местных условий: уменьшении или увеличении образования ТБО; изменении состава обслуживаемых объектов; изменении условий движения на участке, при смене типа собирающих мусоровозов или смене системы сбора ТБО.

Для разработки маршрутов сбора и графиков движения мусоровозов необходимо располагать следующими исходными данными: подробной характеристикой подлежащих обслуживанию объектов (накопление ТБО по каждому объекту, число и вместимость установленных сборников, места их расстановки, а также состояние подъездов к ним, освещение); подробной характеристикой района обслуживания (правила и интенсивность движения по отдельным улицам и внутриквартальным проездам, планировка кварталов и дворовых территорий и т.д.); режимом работы транспорта. При выборе режима работы мусоровозного транспорта следует учитывать, что продолжительность работы водителей может устанавливаться не более 1,5 смены.

На основании закрепленных маршрутов составляют график (сменное задание) работы мусоровозной машины, утверждаемый руководителем предприятия, который выдают водителю и направляют в жилищные организации и в СЭС для контроля.

Уборка территорий населенных пунктов. Важное место в санитарном благоустройстве населенных пунктов принадлежит уборке жилых районов и микрорайонов. Она производится круглогодично и разделяется на зимнюю и летнюю.

Летняя уборка – это содержание в чистоте территорий населенных пунктов; зимняя уборка – обеспечение безопасного движения транспорта и пешеходов.

В летний период убирается уличный мусор, который носит название смет, зимой – снег.

Нормы накопления уличного смета принимаются в зависимости от типа покрытия и приведены в табл. 18.

Таблица 18

Нормы накопления уличного смета

Тип покрытия	Нормы накопления на 1 м ² в год	
	л	кг
Усовершенствованные покрытия (АБ; Б)	12	10
Неусовершенствованные покрытия (Щ и пр.)	20	15
Парковые покрытия	8	5-6

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование существующего парка машин специализированного назначения.

Расчет потребности в спецмашинах для уборки улиц и дорог с усовершенствованным покрытием на территории населенных пунктов должен производиться с учетом нормативов, представленных в таблице 19 («Правила разработки схем санитарной очистки населенных мест Российской Федерации», М.,1993).

Таблица 19

Наименование машины	Нормативы потребности в спецмашинах для уборки улиц (на 1 млн.м ²)
Поливомоечные	10
Подметально-уборочные	21
Плужно-щеточные снегоочистители*	21
Роторные снегоочистители	7
Снегопогрузчики	9
Бульдозеры	4
Скалыватели-рыхлители	2
Разбрасыватели пескосоляной смеси	15
Разбрасыватели реагентов	7
Снегоочистители-скалыватели	4
Илососы	1
Универсальные тротуароуборочные машины	30
Автогрейдеры	4
Погрузчики	4
Автосамосвалы	4
ИТОГО	

Примечание.* Плужно-щеточное оборудование монтируется на поливомоечные машины, на скалыватели-рыхлители и частично на распределители технологических материалов.

** Норматив рассчитан для случая распределения песко-соляной смеси.

Заправка водой поливомоечных и подметально-уборочных машин должна предусматриваться на специальных водозаправочных пунктах от сети городского водопровода, и в том числе технического, водозаборных скважин и открытых водоемов по согласованию с органами санэпиднадзора и Госкомприроды.

Норма расхода воды при одноразовой мойке дорожных покрытий принимается $0,9 \div 1,0$ л/кв.м; при поливке $0,2 \div 0,25$ л/кв.м.

Технология зимней уборки городских дорог по их очистке от снежно-ледяных образований, предотвращению и устранению гололеда и скользкости в схеме санитарной очистки должна предусматривать проведение этих работ и минимально короткие сроки с применением для этих целей активных противогололедных материалов и химических реагентов с учетом экологических требований.

Нормы расхода в зависимости от местных климатических условий принимаются при одноразовой обработке и применении пескосоляной смеси 150-400 г/кв.м. химических реагентов 10-35 г/кв.м.

Емкость баз по приготовлению и хранению противогололедных материалов должна быть рассчитана с коэффициентом запаса 1.2-1.3 от ежегодного заготавливаемого объема материалов.

В населенных пунктах с. Федоровка и с. Алешня обязательно наличие 4-х стационарных общественных уборных и биотуалетов (из расчета 1 прибор на 1000 человек населения): по 1 мужскому и 1 женскому. Данные объекты могут быть размещены как отдельно (при этом расстояние между уборными следует принимать не более 1 км), так и в составе общественных центров.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации от благоустроенного жилого фонда и объектов инфраструктуры направляются на очистные сооружения. Вывоз ЖБО, образующийся от неблагоустроенного жилого фонда и отдельных неканализованных объектов, осуществляется вакуумными машинами по мере накопления ЖБО.

При реализации утвержденной схемы обращения с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

Предложения по снижению экологической нагрузки от твердых отходов

1. Рассмотреть вопрос о ведении мероприятий по санитарной очистке территории сельского поселения силами одной обслуживающей организации с дальнейшим выбором полигона ТБО.
2. Рассмотреть варианты площадок для длительного (постоянного) хранения (захоронения) твердых отходов потребления, включая и отработанные поля горных разработок.
3. Провести технико-экономическое обоснование системы и маршрутов вывоза отходов для санитарной очистки населенных мест.
4. Вся территория должна быть охвачена планово-регулярной или заявочной системой очистки. На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Предусматривается обязательная планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением герметических мусоросборников.
5. Предлагается организовать систему сбора вторичных отходов. Это снизит количество отходов, подлежащих захоронению.
6. Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по раздельному сбору отходов потребления.
7. Производственные отходы, содержащие токсичные элементы, а также составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы подлежат утилизации по отдельной схеме.
8. Проектом предлагается ликвидация всех стихийных свалок, которые являются источниками загрязнения почв, водоёмов, подземных вод и способствуют оползневым процессам, если находятся на оползневых участках.
9. Органам коммунального хозяйства необходимо разработать систему жесткого контроля несанкционированных свалок, и создать условия, исключающие возможность их появления, а также установить оптимальные тарифы на переработку ТБО, обеспечивающие экономически оправданное функционирование предприятий.

10. Для вывоза расчётного объёма ТБО и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить и средства малой механизации.
11. Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

5.12. Мероприятия по охране природы

Анализ градостроительной и экологической ситуации Федоровского сельского поселения показал, что часть территории населенных пунктов попадает в границы санитарно-защитных зон предприятий и объектов 1-V классов опасности (устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека- Приложение 8).

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В качестве мероприятий по созданию благоприятных условий проживания местного населения могут быть предложены следующие алгоритм решения вопроса:

- вывод предприятия за черту жилой застройки с соблюдением санитарно-экологических требований;

- в случае невозможности вывода предприятия следует предусмотреть вывод жилой застройки из СЗЗ на другие территории. В этом случае требуется предусмотреть резервирование дополнительных территорий, удовлетворяющих санитарно-экологическим требованиям и финансовые средства из бюджета поселения и средств предприятия для обеспечения выводимого населения жилой площадью в соответствии с нормативами (не хуже имевшейся);

- анализ градостроительной ситуации в Федоровском сельском поселении свидетельствует, что жилая застройка населенных пунктов является исторически сложившейся, жители с неохотой соглашаются на переезд в другое место и предложение по выводу жилой застройки из зон действия СЗЗ не является предпочтительным в условиях сложившейся экономической и градостроительной ситуации. В этом случае в плане первоочередных мероприятий генерального плана Федоровского сельского поселения предлагается предусмотреть мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон для промышленных объектов, установленных СанПиНом.

Для этого следует разработать и принять план первоочередных природоохранных мероприятий предприятий-загрязнителей, разработать и утвердить их экологические паспорта с доведением СЗЗ предприятий до приемлемых с точки зрения влияния на жилую застройку.

К таким объектам на территории Федоровского сельского поселения следует отнести: асфальто - бетонный завод в п.Берники (предлагается на вынос на расчетный срок), животноводческая ферма в с.Георгиево (вынос или перепрофилирование), котельные (мероприятия по сокращению выбросов).

Кроме вышеуказанного, на территории и Федоровского сельского поселения имеются зарегистрированные материалами предыдущей градостроительной документации скотомогильники

В случае попадания жилой застройки в санитарно-защитную зону скотомогильника, необходимо в составе первоочередных мероприятий:

1. провести учет всех скотомогильников и мест захоронения трупов с использованием топографических способов обозначения их на местности,
2. определить их тип, дату последнего захоронения погибшего скота и хозяйственную принадлежность,
3. провести их обустройство в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями;
4. провести систематические (годовые) натурные исследования загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, выполняемые аккредитованными организациями;
5. в случае, если результаты исследований окажутся неблагоприятными следует провести комплексные мероприятия по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы.

При объективном доказательстве достижения уровня биологического загрязнения почв и грунтовых вод на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений до нормативных требований, внедрении передовых технологических решений, направленных на сокращение уровней воздействия данного объекта на среду обитания, оценке риска здоровью населения и скота, размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен с разрешения Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя.

Также для уточнения размеров и границ зон ограничений при осуществлении градостроительной деятельности рекомендуется в составе первоочередных мероприятий:

- разработать недостающие проекты ЗСО водозаборов, утвердить границы и установить режим использования территорий 2-го и 3-го поясов ЗСО водозаборов;
- разработать проект водоохранной зоны и прибрежных защитных полос р. Упа и ее притоков по ее протяженности в пределах сельского поселения опираясь на новый Водный кодекс РФ.
- выявить и ликвидировать несанкционированные свалки промышленных и бытовых отходов, произвести санацию их территорий.
- разработать проекты рекультивации территорий заброшенных карьеров.

В целях обеспечения экологически безопасного режима использования территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции разработать и применять административные меры по ограничению или полному запрещению хозяйственной деятельности в санитарно-защитных, охранных и иных зонах, где установлены ограничения на тот или иной вид хозяйственной деятельности.

В области охраны поверхностных вод на территории поселения необходимо провести:

- берегоукрепительные работы;
- оборудование всех водозаборных и очистных сооружений аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- при сельскохозяйственных комплексах и фермах создать биологические очистные сооружения модульной комплектации;
- организацию гидропоста на р. Упе в створе рр. Непрейки-Упки для контроля объемов загрязняющих веществ, поступающих с территории Ленинского района.

В области охраны подземных вод необходимо:

- отрегулировать объем используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.

На перспективу до 2025 года в целях улучшения экологической безопасности территории муниципального образования предложить:

- организовать пункты отбора проб воды и донных отложений на реках, имеющих статус водоемов «С экологически неблагополучными водами 4 – 5 классов качества»;
- дополнить виды мониторинга за счет расширения параметров наблюдения: химический мониторинг, гидрологический, геохимический донных отложений;
- разработать систему представления данных мониторинга в виде электронных карт с ведением базы данных;
- разработать проекты снижения сбросов сточных вод, в первую очередь, на реках с экологически неблагополучными водами 4 – 5 классов качества;

- разработать проекты расчистки русел рек на участках с экологически неблагоприятными водами 4 – 5 классов качества.

В целях сохранения особо ценных экологических систем и объектов до 2025 года на территории Ленинского района по предложению Тульского государственного педагогического университета, Департамента Тульской области по экологии природным ресурсам и Администрации Тульской области предлагается создать 4 памятника природы регионального значения: пруды рыборазводного хозяйства «Непрейка»; Фалдинские болота; карстовые болота у д. Лобынское; участок засечного леса с карстовыми болотами между пос. Озерным и д. Ломинцево.

В пределах территории сельского поселения частично расположен один из предлагаемых памятников природы – пруды рыборазводного хозяйства «Непрейка».

5.13. Мероприятия по охране памятников истории и культуры

В настоящее время на территории сельского поселения Федоровское располагаются 24 объектов, из них: занесенных в Единый государственный реестр 4 (1 федерального и 3 регионального значения); выявленных – 5 и вновь выявленных – 15. При этом надо учитывать, что 67% всех памятников (16 ед.) составляют памятники археологии, которые охраняются государством в соответствии с п.8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

В результате изучения архивных сведений выявлено еще 1 здание, предлагаемые к постановке на государственную охрану как представляющие архитектурную ценность.

В настоящее время охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Федоровское Ленинского района, не разработаны.

В области мероприятий по охране памятников истории и культуры проектом Генерального плана рекомендуется:

- внесения и утверждение предложений по постановке на учет в Единый государственный реестр выявленных и вновь выявленных объектов историко-культурного наследия;

- необходимо на этапе разработки ПЗЗ предварительно разработать проект охранных зон и градостроительный регламент, которые и будут учитывать все ограничения в части охраны объектов культурного наследия. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может быть проведена по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

Для памятников с культурным слоем, пределы которого неизвестны, рекомендуется граница зоны не менее чем 50 м по радиусу от разведанных выходов культурного слоя. Для поселений всех эпох, границы которых определены, охранная зона должна проходить не менее чем в 25 м от границ такого памятника. Курганные группы должны быть окружены полосой шириной 50 м от ровиков крайних курганов. Такая же охранная зона предусмотрена и для наскальных изображений, могильников, древних дорог. Для древних поселений, могильников и т.п., вблизи которых расположены карьеры, каменоломни, котлованы и т.п., а также для памятников, которым должна быть обеспечена -обозримость, радиус охранной зоны равен 200-300м. Такой участок называется зоной регулируемой застройки. Здесь запрещается крупное строительство, но можно пахать, сажать сады и т.д. Аналогичные зоны регулируемой застройки устанавливаются и для других памятников.

- для памятников культуры и истории, расположенных на территории, подлежащей хозяйственному освоению, необходимо разработать документацию об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия.

Правоустанавливающими документами, на которые необходимо опираться для разработки проектов охранных зон объектов культурного наследия являются Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закон Тульской области «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области» от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны должен быть с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.

- разработать на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон;

- внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке предоставить в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

- осуществить государственную регистрацию ограничений (обременений) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия;

- разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон;

- на объектах культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, устанавливаются информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объектах культурного наследия, образцы и тексты которых утверждаются областным органом охраны объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия показаны на «Карте (схеме) ограничений использования территорий».

6. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Одним из направлений градостроительного развития населенного пункта является совершенствование социально-территориальной организации села и района, которая включает в себя насыщение местами приложения труда в различных сферах деятельности, предприятиями сферы обслуживания, стимулирование развития малого и среднего бизнеса в сфере производства и услуг, развитие условий для семейного отдыха, оздоровления, молодежного досуга. Муниципалитетом в программе социально-экономического развития предусмотрен ряд мероприятий по дальнейшему развитию экономики, социальной сферы, охране окружающей среды.

Решению указанных задач призваны способствовать и основные мероприятия генерального плана развития центра муниципального района по размещению производственных предприятий, жилых кварталов, деловых учреждений, объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры и спорта с соблюдением всех норм гражданского, градостроительного и природоохранного законодательства и с учетом требований отраслевых норм и правил.

На основе проведенного анализа современного использования территории муниципального образования Федоровское, предлагается для достижения устойчивых темпов экономического роста на территории поселения в промышленности, сельском хозяйстве, торговле и сфере услуг; повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования для развития производств, ориентированных на инновации; формирования бизнес-пространства; обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, снижения негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, создания условий и формирования соответствующей сети объектов на территории муниципального образования Федоровское в области развития сферы туризма, рекреации, услуг и развлечений проектные предложения осуществить в разные этапы:

- в первую очередь (на период до 2015 г.);
- к расчетному сроку (на период до 2025 г.).

Конкретные предложения о поэтапном вводе объектов рассмотрены ниже.

Для успешной реализации запланированных мероприятий генерального плана уполномоченным органам власти и управления муниципального образования Федоровское рекомендуется подготовить и принять План реализации положений генерального плана, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Для реализации предложенных проектом предложений необходимо поэтапное освоение территории муниципального образования.

Программа первоочередных градостроительных мероприятий

Одним из направлений градостроительного развития населенного пункта является совершенствование социально-территориальной организации села и района, которая включает в себя насыщение местами приложения труда в различных сферах деятельности, предприятиями сферы обслуживания, стимулирование развития малого и среднего бизнеса в сфере производства и услуг, развитие условий для семейного отдыха, оздоровления, молодежного досуга. Муниципальной властью в программе социально-экономического развития предусмотрен ряд мероприятий по дальнейшему развитию экономики, социальной сферы, охране окружающей среды.

Решению указанных задач призваны способствовать и основные мероприятия генерального плана развития Федоровского сельского поселения по размещению производственных предприятий, жилых кварталов, деловых учреждений, объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры и спорта с соблюдением всех норм гражданского, градостроительного и природоохранного законодательства и с учетом требований отраслевых норм и правил.

Для успешной реализации запланированных мероприятий генерального плана уполномоченным органам власти и управления Ленинского муниципального района и муниципального образования Федоровское сельское поселение рекомендуется подготовить и принять План реализации положений генерального плана.

Мероприятиями Генерального плана на 1 очередь (2015 год) предлагаются следующие мероприятия для постоянного населения поселения:

1. Разместить современные спортивные комплексы в п. Федоровка и с.Алешня (в настоящее время спорткомплексы в поселении отсутствуют).
2. Разместить торговый комплекс и открытый рынок в с.Алешня.

3. Восстановить деятельность предприятий службы быта в п.Федоровка и с.Алешня.

4. Обеспечить Федоровское поселение учреждениями по внешкольной работе с учащимися в составе действующих школ.

5. Разместить предприятие жилищно-коммунального хозяйства в п. Федоровка.

6. Разместить ФАП в в.г. Берники.

Предлагается также закрепить придомовые территории вокруг многоэтажных (секционных) домов в соответствии с проектной документацией на строительство.

Кроме того, в рамках первоочередных мероприятий необходимо осуществить строительство жилья и объектов соцкультбыта на территориях малоэтажного (коттеджного) строительства. Оценка Перечень необходимых объектов социально-культурного назначения за счет средств застройщиков будет уточнен дополнительно в процессе реализации проектов на этапе разработки проектов планировки инвестиционных площадок.

Предлагается приступить к организации рекреационной зоны вокруг существующих лагерей в районе с. Щепилово, для чего необходимо зарезервировать соответствующую территорию 3,41 га по существующему положению, а также зарезервировать 12 га в районе с. Алешня и 34,0 га в д.Интюшово и д.Большое Хлыново.

В ходе определения стоимости строительства подсчитаны объемы финансовых средств, обеспечение которыми входит в задачи муниципальных органов управления (см. табл. 20, 21) муниципального района и сельского поселения.

Таблица 20

**Оценка стоимости нового жилищного строительства
на первую очередь генерального плана, млн.руб.**

Вид застройки	Общая площадь (тыс. кв.м.)	Стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	Стоимость строительства в текущих ценах 2009г.
Усадебная	8,3	36,6	194,6
Секционная	1,8	9,4	50,8
Всего	10,1	46,0	245,4

Таблица 21

**Стоимость строительства объектов соцкультбыта в на 1 очередь
реализации генерального плана, руб.**

Наименование объекта	Номер типового проекта	Количе- ство, ед.	Ориентировоч- ная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	Ориентиро- вочная стоимость строительства в текущих ценах 2009г.,
Спортивный комплекс в с.Алешня и п.Федоровка	Повторно примен-ные	2	...	...
Торговый центр с универмагом на 400 кв.м., продовольственным магазином на 150 кв.м., комплексным приемным пунктом на 5 рабочих места, гостиницей на 10 человек в с Алешня	274-030-111-83, вариант 1	1	4 663,62	24810,46
Всего:		3	4 663,62	24810,46

Таким образом, общий объем затрат на осуществление первоочередных мероприятий генерального плана Федоровского сельского поселения составит в ценах 2001 года 49,3 млн. рублей, а в текущих ценах на 1 января 2009 года соответственно 260,6 млн.рублей.

Таблица 22

**Стоимость первоочередных затрат на реализацию мероприятий
генерального плана, всего, млн.руб.**

Вид строительства	Стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	Стоимость строительства в текущих ценах 2009г.
Жилищное строительство	44,7	245,4
Строительство объектов соцкультбыта	4,6	24,8
Озеленение	...	...
Всего	49,3	270,2

Разработка «Генерального плана поселения» муниципального образования Федоровское как регионального градостроительного документа предполагает и соответствующие механизмы ее реализации.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих градостроительную деятельность (и в т.ч. реализацию Схемы), включает в себя:

- правовое обеспечение,
- экономический механизм реализации,
- организационный механизм,
- информационное обеспечение,
- научное обеспечение,
- проектное обеспечение,
- кадровое обеспечение.

Система включает механизмы федерального, регионального и муниципального уровней.

К механизмам федерального уровня относятся:

- нормативно-правовые документы федерального уровня,
- стратегические, прогнозные и программные документы социально-экономического развития Российской Федерации,
- градостроительные документы, определяющие градостроительную политику на территории Российской Федерации,
- национальные проекты.

Главные директивные документы федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральные целевые программы (ФЦП).

К механизмам регионального уровня относятся:

- нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы регионального уровня;
- комплексные и целевые программы социально-экономического развития Тульской области;
- программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы;
- градостроительные документы.

Основным программным документом Тульской области на ближайший период является «Программа социально-экономического развития Тульской области до 2010 года, а так же ряд целевых отраслевых программ.

К механизмам муниципального уровня относятся:

- нормативно-правовые документы местного уровня;
- программные и прогнозные документы развития территории муниципального образования;
- крупные инвестиционные проекты;
- наличие организационных структур по реализации Генерального плана и других градостроительных документов,
- проведение мониторинга их реализации.

Выполнение всех видов проектирования и строительства на территории муниципального образования должно осуществляться в строгом соответствии с проектом Схемы территориального планирования муниципального образования Ленинский район и Генерального плана муниципального образования Федоровское с учетом согласования с авторским коллективом.

Важнейшим условием реализации предложений проекта является дальнейшее преемственное углубление проектно-планировочных проработок решаемых Генеральным планом по уточнению экономической гипотезы, по более тщательному специализированному изучению и решению планировочных, инженерных и социальных проблем.

Эффективность реализации проекта Генерального в значительной степени зависит от организации мероприятий по их осуществлению. Важнейшими из первоочередных работ являются:

В части градостроительной документации

- разработка и принятие областных и муниципальных законодательных и нормативных правовых актов по градостроительной деятельности:

- Стратегия долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования;
- Градостроительный кадастр и система градостроительного мониторинга территории муниципального образования;
- Территориальные строительные нормы и правила застройки;
- Специальные отраслевые схемы:
 - Схему «Сохранение, реставрация и использование объектов историко-культурного наследия»
 - Схему организации рекреационно-туристического комплекса на территории района;
 - Комплексную специализированную Схему охраны окружающей природной среды (после проведения специальных работ);
- Специальные Проекты:
 - Проекты планировки зон отдыха длительного, кратковременного, детского;
 - Проекты охранных зон памятников истории и культуры;
 - Историко-культурный план территории муниципального образования.
 - Проекты организации и благоустройства санитарно-защитных зон промышленных предприятий;
 - Проекты водоохраных зон рек и водохранилищ;
 - Проекты охраны среды от проявления опасных геологических процессов (противооползневые, противозрозионные, противопаводковые и др. сооружения и мероприятия).

- утверждение новых границ населенных пунктов в соответствии с материалами «Схемы территориального планирования муниципального образования Ленинский район», «Генерального плана муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области» и другими нормативно-правовыми документами.

В качестве инструментов муниципального развития предлагается:

- проведение работ по девелопменту территорий;
- формирование ключевых кластеров регионального и муниципального уровня.

Кроме того, для реализации проектных предложений по развитию АПК и транспортной инфраструктуры необходимо предусмотреть:

- восстановление производственной инфраструктуры (снабженческо-заготовительные и др. обслуживающие объекты) разного территориального уровня;
- формирование новых организационно-хозяйственных и организационно-правовых структур федерального, регионального и муниципального значения на основе развития различных форм кооперации и вертикальной интеграции на базе развивающихся подкомплексов АПК;
- усиление государственной поддержки и регулирования деятельности предприятий АПК;
- разработка и принятие программы развития дорожно-транспортной сети муниципального района;
- дальнейшее развитие предприятий придорожного сервиса.

Для реализации Генерального плана муниципального образования следует также:

- создать службу государственного градостроительного кадастра;
- организовать мониторинг:
 - градостроительный;
 - санитарно-экологический;
 - состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
 - состояния и использования особо охраняемых природных территорий.

Генеральный план муниципального образования Федоровское Ленинского района обеспечивает эффективное решение по освоению территории с организацией комплексных планировочных, транспортно-дорожных, инженерных, социальных и жилых инфраструктур.

Такое предложение позволяет участвовать в экспериментальных инвестиционных проектах в рамках реализации государственных решений.

7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта составляют в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СНиП 11-04-2003). Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и по этапам его реализации.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Федоровского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2015г.	Расчетный срок 2025г.
Площадь поселения	га	22253,0	22253,0	22253,0
Общая площадь населенных пунктов поселения	га	2724,9	4998,6	4998,6
Население всего:	чел.	4588	4397	4360
в том числе проживающих:				
в секционной застройке	чел.	837	802	795
в усадебной застройке	чел.	3751	3595	3565
Обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	27,2	30,7	35,7
Прирост населения, всего:	чел.	X	-191	-228
в секционной застройке	чел.	X	-35	-42
в усадебной застройке	чел.	X	-156	-186
Общая площадь жилых помещений	тыс.кв.м.	124,9	135,0	155,7
в секционной застройке	тыс.кв.м.	22,8	24,6	28,4
в усадебной застройке	тыс.кв.м.	102,1	110,4	127,3
Нормативная плотность населения по СНиП				
в усадебной застройке 13 чел/га	чел./га	8,6	7,6	6,6
в секционной застройке, 130 чел/га	чел./га	86,0	76,2	65,5

Нормативная площадь селитебной зоны Федоровского сельского поселения, всего:	га	446,1	482,2	556,0
в том числе:				
усадебной застройки	га	436,4	471,6	543,8
секционной застройки	га	9,7	10,5	12,1
Существующая площадь селитебной зоны Федоровского сельского поселения, всего:	га	355,9	355,9	355,9
в том числе:				
усадебной застройки	га	353,4	353,4	353,4
секционной застройки	га	2,5	2,5	2,5
Потребуется дополни- тельно площади сели- тебной территории от существующей	га	90,2	126,2	200,1
в том числе:				
в усадебной застройке	га	83,0	118,2	190,4
в секционной застройке	га	7,2	8,0	9,6
Всего требуется территории под складскую зону по СНиП 2.07.01-89	га	4,8	4,6	4,6
в т.ч. продовольственных товаров (310 кв.м. на 1 тыс. чел.)	га	1,4	1,4	1,4
непродовольственных товаров (740 кв.м. на 1 тыс. чел.)	га	3,4	3,3	3,2
Нормативная потребность в селитебной территории по СНиП 2.07.01-89, всего (для сведения)	га	446,1	482,2	556,0
усадебной застройки	га	436,4	471,6	543,8
секционной застройки	га	9,7	10,5	12,1
Площадь застройки (предлагаемый вариант)	га	355,9	1377,8	1379,4

в том числе:				
усадебной застройки	га	353,4	1367,3	1367,3
секционной застройки	га	2,5	10,5	12,1
Среднегодовой ввод жилья с учетом сноса по ветхости	тыс.кв.м.	X	1,5	1,9
Стоимость строительства жилья в ценах 2009 года (23450 руб/кв.м)	млн.руб.		236,6	721,1
в усадебной застройке			43,2	131,6
в секционной застройке			193,4	589,6
Снос жилья по ветхости	тыс.кв.м.		0,4	1,9
Стоимость строительства жилья с учетом сносимого по ветхости в ценах 2009 года (23450 руб/кв.м)	млн.руб.		245,4	764,8
Объем строительства жилья для наличного (не постоянного) населения в рамках программы развития малоэтажного (коттеджного) строительства	тыс.кв.м.		1034,7	
Его стоимость	млн.руб.		24263,2	0,0

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законодательные акты

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Закон РФ от 06.07.1991 №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
12. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
13. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
14. Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
15. Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
16. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;
17. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
18. Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
19. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

20. Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
21. Постановление Правительства РФ № 1404 от 23.11.96 г. «Об утверждении положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
22. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
23. Постановление Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» № 20 от 19.01.06;
24. Постановление Правительства РФ «О составе схем территориального планирования Российской Федерации» № 680 от 13.11.06;
25. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» № 178 от 24.03.07;
26. Постановление Госстроя РФ «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 N 150;
27. Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.94 N 61 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
28. Приказ Министерства регионального развития РФ "Об утверждении Требований к способам отображения на картах (схемах) точечных, линейных и площадных объектов, предусмотренных Положением о составе схем территориального планирования Российской Федерации" от 31 января 2007 г. N 4;
29. Приказ Минрегиона России, Минэкономразвития России, Роскартографии «Об утверждении требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы Схем территориального планирования Российской Федерации» от 1 августа 2007 г. N 74/120/20-пр;

Региональные законодательные акты

30. Устав (Основной Закон) Тульской области от 12 ноября 2001 года N 265-ЗТО;
31. Закон Тульской области «О развитии ипотечного жилищного кредитования в Тульской области» от 10.06.2006 № 713-ЗТО;
32. Закон Тульской области «Об установлении границы деревни Малахово Октябрьского сельского округа Ленинского района Тульской области от 03.07.2006 № 715-ЗТО;
33. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области на 2006 – 2010 годы» 24 июля 2006 года» № 729-ЗТО;
34. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2006 – 2010 годы» 24 июля 2006 года № 730-ЗТО;
35. Закон Тульской области «Об Областной целевой программе развития здравоохранения Тульской области на 2006 – 2010 годы» 11 ноября 2006 года № 752-ЗТО;
36. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Развитие образования в Тульской области на 2007 – 2009 годы» 18 ноября 2006 года № 753-ЗТО;
37. Закон Тульской области «Об Областной целевой программе «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Тульской области на 2006 – 2010 годы» 18 ноября 2006 года № 755-ЗТО;
38. Закон Тульской области «О градостроительной деятельности» от 29.12.2006 № 785-ЗТО;
39. Закон Тульской области «О комплексной областной целевой программе по улучшению положения детей в Тульской области на 2007 – 2010 годы» 29 декабря 2006 года № 784-ЗТО;

40. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Экология и природные ресурсы Тульской области на 2007 – 2011 годы» 29 декабря 2006 года № 787-ЗТО;
41. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Модернизация коммунальной инфраструктуры Тульской области на 2007 – 2010 годы» 29 декабря 2006 года № 788-ЗТО;
42. Закон Тульской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО;
43. Закон Тульской области «О программе социально-экономического развития Тульской области до 2010 года 28 февраля 2007 года № 801-ЗТО;
44. Закон Тульской области «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» 2 апреля 2007 года № 814-ЗТО;
45. Закон Тульской области «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» 3 июля 2007 года № 840-ЗТО;
46. Закон Тульской области «О жилищном фонде Тульской области» 12 ноября 2007 года № 902-ЗТО;
47. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Тульской области на 2008 – 2010 годы» 12 ноября 2007 года № 906-ЗТО;
48. Закон Тульской области «О лесах Тульской области» 5 декабря 2007 года № 917-ЗТО;

49. Закон Тульской области «Об охране окружающей среды на территории Тульской области» 5 декабря 2007 года № 920-ЗТО;
50. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Газификация населенных пунктов Тульской области на 2008 год» 17 декабря 2007 года № 937-ЗТО;
51. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Социальное развитие села Тульской области до 2010 года» 17 декабря 2007 года № 938-ЗТО;
52. Закон Тульской области «О промышленных округах в Тульской области 27 декабря 2007 года № 959-ЗТО;
53. Закон Тульской области «О направлениях промышленной политики Тульской области (2008 – 2012 годы) 27 декабря 2007 года № 960-ЗТО;
54. Закон Тульской области «Об областной целевой программе по улучшению демографической ситуации в Тульской области на 2008 – 2010 годы 27 декабря 2007 года № 963-ЗТО;

Нормативно-техническая документация

55. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
56. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
57. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в ред. от 25.09.2007 № 74);
58. СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
59. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
60. СНиП 3.05.04-85* «Порядок проведения промывки и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

- 61.СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- 62.СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- 63.СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- 64.СанПиП 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- 65.ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
- 66.«Правила приема сточных вод в систему канализации», М., 1989 г;
- 67.СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- 68.СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- 69.СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- ◆ СНиП 3.05.02-88* «Газоснабжение»;
- 70.СНИП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения" от 10.09.97
- 71.СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- 72.СНиП 41 -02-2003 «Тепловые сети»;
- 73.СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
- 74.СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- 75.СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 01.01.2000;
- 76.СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела “Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций” градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. МЧС РФ, 01.01.2002;
- 77.СП 11-101-95 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Минстрой России, 01.07.1995;

78. Дополнение №2 к СанПиН №4630-88 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) вредных веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утв. Минздравом СССР от 11 июля 1991 г. №5793-91);
79. Дополнение №1 к Санитарным правилам и нормам охраны поверхностных вод от загрязнения СанПиН от 4 июля 1988 г. №4630-88) «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) вредных веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утв. заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 28 декабря 1990 г. №5311-90);
80. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61).

Информационные ресурсы

81. <http://r71.kadastr.ru/> - официальный сайт Территориального Управления Роснедвижимости по Тульской области;
82. <http://www.admportal.tula.ru/catalog/5460.aspx> - Схема территориального планирования Тульской области, Гипрогор, 2007;
83. <http://www.tulaoblдума.ru> – официальный сайт Тульской областной Думы;
84. <http://www.admlen.ru> – официальный сайт Администрации Ленинского района;
85. <http://stat.tula.ru> – официальный сайт территориального органа Федеральной службы государственной Статистики по Тульской области;
86. http://geocentr-msk.ru/monitoring/tula/?c=tula-observe_net – информационный сайт Регионального центра государственного мониторинга состояния недр на территории ЦФО.

Отчетная и статистическая информация

- 87. Социальные карты территорий муниципальных образований Ленинского района по состоянию на 01.01.2008 г., 10 шт.
- 88. Сводный паспорт муниципального образования Ленинский район по состоянию на 01.01.2008 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
Таблица 1

Баланс земель по населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны			
															Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны	
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
1	Алексеевка	деревня	74,22	9,70	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,56	2,94	0,00	0,00	9,91	19,11	22,36	
2	Алешня	село	386,82	60,71	0,40	0,00	41,22	0,00	0,25	0,00	269,02	11,89	0,00	3,33	6,60	53,47	13,05	
3	Барыково	село	62,62	6,73	0,00	0,00	1,09	0,00	1,80	1,37	48,31	3,01	0,00	0,31	8,99	10,45	24,57	
4	Батищево	деревня	28,44	2,14	0,00	0,00	1,14	0,00	0,00	0,00	24,68	0,48	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	
5	Беломутово	деревня	35,17	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,57	1,96	0,00	0,36	0,63	8,41	0,00	
6	Берники	деревня	76,63	11,57	0,03	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	56,95	7,95	0,00	0,00	21,68	15,30	17,42	
7	Берники	станция	0,5	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,68	2,12	
9	Большое Хлыново	деревня	12,93	2,14	0,00	0,00	3,79	0,00	0,00	0,00	5,79	0,92	0,00	0,29	0,00	3,31	0,00	
10	Борщевка	село	54,47	2,78	0,00	0,00	9,57	0,00	0,00	0,00	40,01	2,11	0,00	0,00	1,52	8,86	0,00	
11	Буколово	деревня	32,39	1,10	0,00	0,00	4,59	0,00	0,00	0,00	26,38	0,32	0,00	0,00	0,00	1,35	0,00	
13	Верхние Брусы	деревня	30,01	1,99	0,00	0,00	2,99	0,00	0,00	0,00	24,52	0,51	0,00	0,00	0,00	10,78	0,00	
14	Волково	деревня	21,33	4,06	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	14,66	0,98	0,00	1,14	0,00	4,20	0,00	
15	Георгиево	поселок	51,79	8,63	0,00	0,00	7,52	0,00	0,00	0,00	23,97	2,06	0,00	9,61	0,00	13,11	7,70	
16	Городенки	деревня	39,86	3,96	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00	0,00	27,88	1,11	0,00	0,24	0,00	3,88	0,00	
17	Ефимово	деревня	36,3	4,42	0,00	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00	28,18	1,80	0,00	0,00	0,00	9,06	0,00	
18	Жировка	деревня	29,81	6,52	0,00	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00	19,77	2,43	0,00	0,00	6,86	5,18	19,13	
19	Занино	деревня	46,04	5,22	0,00	0,00	2,02	0,00	0,00	0,00	34,23	4,55	0,00	0,02	5,83	12,89	0,75	
20	Иврово	деревня	68,55	7,23	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	41,89	5,09	0,00	13,16	0,59	12,03	0,00	

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
															Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
21	Интюшово	деревня	29,56	6,12	0,00	0,00	3,90	0,00	0,00	0,00	16,33	1,15	0,00	2,06	0,00	8,42	0,00
22	Комаревка	деревня	4,08	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Коптево	деревня	161,42	23,95	0,14	0,00	13,71	0,00	0,00	0,42	104,65	8,60	0,00	9,95	0,93	26,79	13,36
24	Костомарово	деревня	18,21	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,57	2,33	0,00	0,48	0,08	3,95	0,00
25	Крюково	деревня	26,97	2,20	0,00	0,00	10,57	0,00	0,00	0,00	13,60	0,28	0,00	0,32	0,00	0,90	0,00
26	Малое Хлыново	деревня	10,13	0,65	0,00	0,00	1,34	0,00	0,00	0,00	7,44	0,26	0,00	0,44	0,00	2,04	0,00
28	Маслово	село	139,79	36,49	0,01	0,00	6,04	0,00	0,00	1,19	78,87	16,94	0,00	0,25	36,80	45,49	127,04
29	Медведки	деревня	122,38	4,98	0,00	0,00	10,89	0,00	0,00	1,49	100,42	4,05	0,00	0,55	20,09	12,61	39,94
30	Мерлиновка	деревня	31,21	2,40	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	27,15	1,20	0,00	0,00	9,08	10,69	0,00
31	Наталинка	деревня	33,13	1,76	0,00	0,00	1,84	0,00	0,00	0,00	28,50	1,03	0,00	0,00	2,37	9,94	5,52
32	Нижние Брусы	деревня	15,38	1,65	0,00	0,00	1,63	0,00	0,00	0,00	11,71	0,30	0,00	0,09	6,68	3,39	0,00
33	Новая Земля	поселок	9,5	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,46	0,11	0,00	0,00	1,32	5,33	23,40
34	Острики	деревня	10,28	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,47	0,49	0,00	0,00	3,88	0,93	0,00
35	Первомайский	поселок	78,81	4,26	0,00	0,00	2,19	0,00	0,00	0,00	70,41	1,59	0,00	0,36	0,46	17,39	0,00
36	Площанки	деревня	22,66	3,78	0,01	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	16,22	1,08	0,00	0,27	1,71	3,79	0,00
37	Полянское	деревня	6,66	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,31	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00
38	Помогалово	деревня	57,7	9,86	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00	0,00	41,17	3,54	0,00	0,00	16,20	16,39	35,27
39	Рождество	деревня	20,49	3,74	0,00	0,00	0,89	0,00	0,00	0,00	12,94	1,40	0,00	1,52	0,00	5,79	0,00
40	Рыдомо	деревня	67,71	6,46	0,00	0,00	3,89	0,00	0,00	0,00	54,68	1,56	0,00	1,12	0,30	18,83	0,00
42	Селиховое	деревня	41,06	3,43	0,00	0,00	6,28	0,00	0,00	0,00	27,77	3,56	0,00	0,02	5,29	8,49	0,00
43	Старое Петрищево	деревня	23,86	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	5,22	0,00	0,00	3,56	4,52	0,00
44	Сторожевое	станция	77,6	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,02	1,10	0,00	0,33	36,38	26,23	29,44

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
45	Сторожевое	деревня	67,75	7,90	0,00	0,00	6,59	0,00	0,00	0,00	50,57	2,62	0,00	0,07	0,00	17,76	0,58
46	Федоровка	село	354,77	35,79	0,16	0,00	0,00	0,44	0,07	0,00	304,12	11,50	0,00	2,69	37,12	40,13	2,17
47	Шепилово	село	77,25	8,15	0,00	0,00	9,48	0,00	0,00	0,00	55,34	4,07	0,00	0,21	0,17	22,56	1,27
48	Ямны	деревня	107,04	27,95	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,17	2,84	0,00	0,00	34,14	33,65	160,48
49	Янчерово	деревня	21,64	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,73	0,67	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00
	Итого		2724,92	363,94	0,85	0,00	169,52	0,44	2,12	4,47	2006,16	128,23	0,00	49,19	279,67	547,10	545,57
За пределами н.п.			19528,06	310,11	0,07	3,40	4218,17	160,32	6,37	18,59	13981,34	658,08	437,49	171,61	1190,16	1554,04	1655,09
Всего на территории МО ФЕДОРОВСКОЕ			22252,98	674,05	0,92	3,40	4387,69	160,76	8,49	23,06	15987,50	786,31	437,49	220,80	1469,83	2101,14	2200,66

Приложение 1
Таблица 2

Баланс земель по населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышл. зона
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промпредприятия
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	Алексеевка	деревня	74,22	9,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Алешня	село	386,82	26,41	28,90	1,07	0,00	4,33	0,00	0,05	0,17	0,04	0,00	0,09	0,05	0,00	0,00	41,22	0,00
3	Барыково	село	62,62	6,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00
4	Батищево	деревня	28,44	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00
5	Беломутово	деревня	35,17	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники	деревня	76,63	11,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
7	Берники	станция	0,5	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	деревня	12,93	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,79	0,00
10	Борщевка	село	54,47	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,57	0,00
11	Буколово	деревня	32,39	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,59	0,00
13	Верхние Брусы	деревня	30,01	1,71	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00
14	Волково	деревня	21,33	4,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00
15	Георгиево	поселок	51,79	8,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,52	0,00
16	Городенки	деревня	39,86	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
17	Ефимово	деревня	36,3	3,69	0,00	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	0,00
18	Жировка	деревня	29,81	3,00	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00
19	Занино	деревня	46,04	5,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,02	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленность	
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промышленность	Прочие
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
20	Иврово	деревня	68,55	5,19	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00	
21	Интюшово	деревня	29,56	6,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00	
22	Комаревка	деревня	4,08	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Коптево	деревня	161,42	19,00	1,38	2,51	1,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	13,71	0,00	
24	Костомарово	деревня	18,21	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Крюково	деревня	26,97	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,57	0,00	
26	Малое Хлыново	деревня	10,13	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,00	
28	Маслово	село	139,79	13,15	16,30	0,00	7,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	6,04	0,00	
29	Медведки	деревня	122,38	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,89	0,00	
30	Мерлиновка	деревня	31,21	0,97	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	
31	Наталинка	деревня	33,13	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84	0,00	
32	Нижние Брусы	деревня	15,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	0,00	
33	Новая Земля	поселок	9,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	Острики	деревня	10,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	Первомайский	поселок	78,81	2,42	0,57	0,00	0,00	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,19	0,00	
36	Площанки	деревня	22,66	3,25	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00	
37	Полянское	деревня	6,66	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	Помогалово	деревня	57,7	8,64	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,13	0,00	
39	Рождество	деревня	20,49	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	0,00	
40	Рыдомо	деревня	67,71	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,89	0,00	
42	Селиховое	деревня	41,06	1,56	1,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,28	0,00	
43	Старое Петрищево	деревня	23,86	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	Сторожевое	станция	77,6	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышл. зона	
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промышленность	Прочие
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
45	Сторожевое	деревня	67,75	7,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,59	0,00	
46	Федоровка	село	354,77	25,18	7,90	2,71	0,00	0,00	0,00	0,02	0,01	0,05	0,00	0,06	0,02	0,00	0,00	0,00	0,44	
47	Шепилово	село	77,25	8,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,48	0,00	
48	Ямны	деревня	107,04	20,47	6,10	0,00	0,00	0,00	1,38	0,01	0,01	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	
49	Янчерово	деревня	21,64	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого		2724,92	265,90	72,04	6,29	8,10	8,03	3,58	0,08	0,25	0,13	0,00	0,29	0,10	0,00	0,00	169,52	0,44	
За пределами н.п.			0,00	3,17	0,00	0,00	0,00	306,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	3,40	3037,02	1181,15	150,42	
Всего на территории МО ФЕДОРОВСКОЕ			2724,92	269,07	72,04	6,29	8,10	314,97	3,58	0,08	0,25	0,13	0,07	0,29	0,10	3,40	3037,02	1350,67	150,86	

Приложение 1
Продолжение табл. 2

Баланс земель по населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезвания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады		Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны
		га	га	га	га	Га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1	Алексеевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Алешня	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	269,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Барыково	0,00	1,80	0,00	1,37	0,00	48,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Беломутово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,92	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Борщевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Буколово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Волково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезивания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады		Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны
		га	га	га	га	Га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
19	Занино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,39	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	4,24	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Иврово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Коптево	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	104,63	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	6,04	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Костомарово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,59	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,18	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Маслово	0,00	0,00	0,00	1,19	0,00	78,53	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	10,10	6,84	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Медведки	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	100,02	0,00	0,00	0,40	0,00	3,07	0,00	0,57	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Наталинка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,71	0,00	10,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Нижние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Новая Земля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Первомайский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,68	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Площанки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,88	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,48	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Селиховое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Старое Петрищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезвания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады		Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны
		га	га	га	га	Га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
44	Сторожевое с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Сторожевое д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00
46	Федоровка	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	304,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	7,94	3,51	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Шепилово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Ямны	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,09	0,00	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	2,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00
	Итого	0,00	2,12	1,91	2,56	0,00	1991,61	0,00	11,52	3,03	0,00	3,07	0,05	87,24	37,54	0,00	0,00	0,33	0,00
		0,00	6,37	5,04	5,05	8,50	13477,20	10,60	2,93	490,61	0,00	0,00	0,04	52,01	297,79	308,10	0,14	0,00	437,49
		0,00	8,49	6,95	7,61	8,50	15468,81	10,60	14,45	493,64	0,00	3,07	0,09	139,25	335,33	308,10	0,14	0,33	437,49

Приложение 1
Продолжение табл. 2

Баланс земель по населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны												
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт.скважин 30метров	жд станций,остановочных платформ	кнс	АЗС	
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
1	Алексеевка	0,29	2,69	0,00	0,00	6,93	0,00	19,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,36	0,00	0,00	0,00	0,00	52,8
2	Алешня	5,85	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	53,47	2,99	3,00	1,49	0,00	0,00	0,00	5,11	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	168,36
3	Барыково	0,00	0,00	0,75	0,00	8,24	0,00	10,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	5,89	0,00	17,66	0,27	0,00	0,00	0,00	63,31
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Беломутово	0,00	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	8,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники д	1,44	7,15	0,00	0,00	13,09	0,00	15,30	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,18	0,00	0,00	0,00	0,00	22,14
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,68	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,29
10	Борщевка	0,77	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	8,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,3
11	Буколово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Волково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,11	7,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,41
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	0,00	6,86	0,25	4,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2,68

19	Занино	2,96	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	12,89	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,07
20	Иврово	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	5,01	7,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,70
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,77
23	Коптево	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,79	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	9,37	3,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,50
24	Костомарово	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,87
28	Маслово	11,09	23,75	0,74	1,22	0,00	14,19	31,30	1,49	0,00	0,00	17,01	0,00	9,48	0,00	98,52	0,54	0,00	0,00	0,00	16,81
29	Медведки	0,00	0,62	0,75	3,28	15,44	1,77	10,84	0,00	0,00	0,00	33,42	0,00	6,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00	9,08	0,00	10,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,10
31	Наталинка	2,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,94	0,00	0	0,00	0,00	0,41	0,00	5,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Нижние Брусы	2,09	0,00	0,00	0,00	4,59	0,00	3,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58
33	Новая Земля	0,00	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	5,33	6,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	0,96	0,11	0,00	0,00	2,81	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Первомайский	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	5,09	12,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Площанки	0,00	1,12	0,00	0,00	0,59	0,00	3,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,14
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	0,00	0,15	0,00	0,00	16,05	3,84	12,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,27	0,00	0,00	0,00	0,00	14,68
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	2,72	16,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Селиховое	0,20	5,09	0,00	0,00	0,00	0,29	8,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,46
43	Старое Петрищево	0,00	2,05	0,00	0,00	1,51	4,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20
44	Сторожевое с	0,00	9,16	0,00	0,00	27,22	0,00	26,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,71	0,00	5,73	0,00	0,00	36,44
45	Сторожевое д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,76	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,78
46	Федоровка	12,97	0,67	0,75	0,00	22,73	0,00	40,13	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,41	0,20	0,00	0,00	0,81	0,00	0,00	153,83
47	Шепилово	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,56	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,33
48	Ямны	7,31	24,49	0,00	2,34	0,00	10,24	23,41	0,65	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	157,47	1,61	0,00	0,00	0,00	42,75
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,52
	Итого	49,48	79,72	5,12	9,71	135,64	48,85	498,25	21,97	3,00	4,49	50,43	1,16	31,67	13,66	408,48	2,42	7,83	0,46	0,00	876,71
		175,10	174,42	2,37	130,90	707,37	419,95	1134,09	330,75	18,57	0,00	16,02	37,14	70,16	6,77	1118,52	5,91	46,42	0,00	4,83	5397,04
		224,58	254,14	7,49	140,61	843,01	468,80	1632,34	352,72	21,57	4,49	66,45	38,30	101,83	20,43	1527,00	8,33	54,25	0,46	4,83	6273,75

Приложение 1
Таблица 3

Баланс земель по населенным пунктам на перспективу МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
															Охранный зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	Алексеевка	деревня	79,06	14,54	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,56	2,94	0,00	0,00	9,91	19,11	22,36
2	Алешня	село	673,76	107,19	0,40	11,89	47,18	0,00	0,25	1,55	483,44	18,53	0,00	3,33	6,60	60,11	20,65
3	Барыково	село	71,45	6,73	0,00	0,00	1,09	0,00	1,80	1,68	56,83	3,01	0,00	0,31	11,07	13,20	34,12
4	Батищево	деревня	75,61	2,14	0,00	0,00	3,82	0,00	0,00	0,00	69,17	0,48	0,00	0,00	0,00	9,75	0,00
5	Беломутово	деревня	37,02	4,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,22	1,96	0,00	0,36	0,63	8,41	0,00
6	Берники	деревня	76,63	11,57	0,03	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	56,95	7,95	0,00	0,00	21,68	15,30	17,42
7	Берники	станция	0,5	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,68	2,12
9	Большое Хлыново	деревня	221,65	187,81	0,00	16,15	0,00	0,00	0,00	0,00	15,28	2,12	0,00	0,29	6,47	8,64	0,00
10	Борщевка	село	152,63	2,78	0,00	0,00	15,70	0,00	0,00	0,00	132,04	2,11	0,00	0,00	34,07	34,60	0,00
11	Буколово	деревня	83,69	1,10	0,00	0,00	13,33	0,00	0,00	0,84	66,90	1,52	0,00	0,00	0,00	4,76	4,91
13	Верхние Брусы	деревня	30,01	1,99	0,00	0,00	2,99	0,00	0,00	0,00	24,52	0,51	0,00	0,00	0,00	10,78	0,00
14	Волково	деревня	23,15	4,06	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	16,48	0,98	0,00	1,14	0,55	4,20	0,00
15	Георгиево	поселок	342,05	189,88	0,00	0,00	18,42	0,00	0,00	1,78	114,01	8,24	0,00	9,72	0,00	13,11	34,64
16	Городенки	деревня	39,86	3,96	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00	0,00	27,88	1,11	0,00	0,24	0,00	3,88	0,00
17	Ефимово	деревня	36,3	4,42	0,00	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00	28,18	1,80	0,00	0,00	0,00	9,06	0,00
18	Жировка	деревня	189,01	6,52	0,00	0,00	9,63	0,00	0,00	0,00	169,66	2,43	0,00	0,77	21,70	17,94	33,14
19	Занино	деревня	47,62	5,22	0,00	0,00	2,02	0,00	0,00	0,00	34,23	6,13	0,00	0,02	5,83	12,89	0,75
20	Иврово	деревня	68,55	7,23	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	41,89	5,09	0,00	13,16	0,59	12,03	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
															Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
21	Интюшово	деревня	286,86	245,06	0,00	0,00	7,01	0,00	0,00	0,00	22,45	10,28	0,00	2,06	4,48	52,19	1,55
22	Комаревка	деревня	4,08	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Коптево	деревня	441,42	252,59	0,14	0,00	15,65	0,00	5,51	0,42	148,36	8,60	0,00	10,15	8,27	35,37	20,81
24	Костомарово	деревня	18,21	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,57	2,33	0,00	0,48	0,08	3,95	0,00
25	Крюково	деревня	29,67	2,20	0,00	0,00	10,57	0,00	0,00	0,00	16,30	0,28	0,00	0,32	0,00	0,90	0,00
26	Малое Хлыново	деревня	131,93	118,35	0,00	0,00	2,65	0,00	0,00	0,00	10,23	0,26	0,00	0,44	2,77	2,04	0,00
28	Маслово	село	175,72	36,49	0,01	0,00	6,04	0,00	0,00	1,19	112,92	18,82	0,00	0,25	40,65	56,14	130,72
29	Медведки	деревня	163,94	4,98	0,00	0,00	10,89	0,00	0,00	1,49	141,46	4,57	0,00	0,55	28,37	25,12	39,94
30	Мерлиновка	деревня	31,21	2,40	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	27,15	1,20	0,00	0,00	9,08	10,69	0,00
31	Наталинка	деревня	60,34	1,76	0,00	0,00	1,84	0,00	0,00	0,00	55,71	1,03	0,00	0,00	3,19	9,94	5,52
32	Нижние Брусы	деревня	15,38	1,65	0,00	0,00	1,63	0,00	0,00	0,00	11,71	0,30	0,00	0,09	6,68	3,39	0,00
33	Новая Земля	поселок	30,34	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,19	1,22	0,00	0,00	5,60	12,29	63,38
34	Острики	деревня	10,28	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,47	0,49	0,00	0,00	3,88	0,93	0,00
35	Первомайский	поселок	78,81	4,26	0,00	0,00	2,19	0,00	0,00	0,00	70,41	1,59	0,00	0,36	0,46	17,39	0,00
36	Площанки	деревня	22,66	3,78	0,01	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	16,22	1,08	0,00	0,27	1,71	3,79	0,00
37	Полянское	деревня	6,66	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,31	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00
38	Помогалово	деревня	118,29	9,86	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00	0,00	100,98	4,32	0,00	0,00	20,22	23,02	35,27
39	Рождество	деревня	29,28	3,74	0,00	0,00	0,89	0,00	0,00	0,00	21,73	1,40	0,00	1,52	0,00	8,92	0,00
40	Рыдомо	деревня	67,71	6,46	0,00	0,00	3,89	0,00	0,00	0,00	54,68	1,56	0,00	1,12	0,30	18,83	0,00
42	Селиховое	деревня	41,06	3,43	0,00	0,00	6,28	0,00	0,00	0,00	27,77	3,56	0,00	0,02	5,29	8,49	0,00
43	Старое Петрищево	деревня	23,86	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	5,22	0,00	0,00	3,56	4,52	0,00
44	Сторожевое	станция	82,18	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,02	5,68	0,00	0,33	36,38	30,81	29,44

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
45	Сторожевое	деревня	184,95	7,90	0,00	0,00	13,62	9,90	0,00	0,00	150,84	2,62	0,00	0,07	0,00	17,76	0,58
46	Федоровка	село	393,61	35,79	0,16	0,00	0,00	19,16	0,22	0,66	322,62	12,25	0,00	2,75	44,25	62,16	27,27
47	Шепилово	село	95,83	8,15	0,00	0,00	9,77	0,00	0,00	0,00	71,22	6,48	0,00	0,21	3,80	29,30	1,27
48	Ямны	деревня	114,12	27,95	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,17	9,92	0,00	0,00	34,14	40,73	160,48
49	Янчерево	деревня	91,6	16,94	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	71,99	0,67	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00
	Итого		4998,55	1383,36	0,85	28,04	224,36	29,06	7,78	9,61	3091,89	173,27	0,00	50,33	382,76	743,14	686,34
За пределами н.п.			17254,43	409,16	0,00	66,74	4136,36	1476,97	0,71	12,27	10368,71	613,04	437,49	170,47	1087,07	1358,00	1514,32
Всего на территории МО ФЕДОРОВСКОЕ			22252,98	1792,52	0,85	94,78	4360,72	1506,03	8,49	21,88	13460,60	786,31	437,49	220,80	1469,83	2101,14	2200,66

Приложение 1

Таблица 4

Баланс земель по населенным пунктам на перспективу МО ФЕДОРОВСКОЕ (развернутый)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленность зона
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пикетажные лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промышленность предприятия
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	Алексеевка	деревня	79,06	9,70	0,00	0,00	0,00	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Алешня	село	673,76	26,41	28,90	1,07	46,48	4,33	0,00	0,05	0,17	0,04	0,00	0,09	0,05	11,89	0,00	47,18	0,00
3	Барыково	село	71,45	6,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00
4	Батищево	деревня	75,61	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,82	0,00
5	Беломутово	деревня	37,02	4,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники	деревня	76,63	11,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
7	Берники	станция	0,5	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	деревня	221,65	2,14	0,00	0,00	185,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,15	0,00	0,00	0,00
10	Борщевка	село	152,63	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,70	0,00
11	Буколово	деревня	83,69	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,33	0,00
13	Верхние Брусы	деревня	30,01	1,71	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00
14	Волково	деревня	23,15	4,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00
15	Георгиево	поселок	342,05	8,84	0,00	0,00	181,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	17,77	0,00
16	Городенки	деревня	39,86	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
17	Ефимово	деревня	36,3	3,69	0,00	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	0,00
18	Жировка	деревня	189,01	3,00	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,63	0,00
19	Занино	деревня	47,62	5,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,02	0,00
20	Иврово	деревня	68,55	5,19	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышлен- ная зона
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5-эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промпредприятия
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
21	Интюшово	деревня	286,86	6,12	0,00	0,00	238,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,01	0,00
22	Комаревка	деревня	4,08	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Коптево	деревня	441,42	19,00	1,38	2,51	229,70	0,00	0,00	0,00	0,06	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	15,65	0,00
24	Костомарово	деревня	18,21	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Крюково	деревня	29,67	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,57	0,00
26	Малое Хлыново	деревня	131,93	0,65	0,00	0,00	117,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,65	0,00
28	Маслово	село	175,72	13,15	16,30	0,00	7,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	6,04	0,00
29	Медведки	деревня	163,94	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,89	0,00
30	Мерлиновка	деревня	31,21	0,97	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00
31	Наталинка	деревня	60,34	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84	0,00
32	Нижние Брусы	деревня	15,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	0,00
33	Новая Земля	поселок	30,34	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	деревня	10,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Первомайский	поселок	78,81	3,69	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,19	0,00
36	Площанки	деревня	22,66	3,25	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00
37	Полянское	деревня	6,66	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	деревня	118,29	8,64	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,13	0,00
39	Рождество	деревня	29,28	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	0,00
40	Рыдомо	деревня	67,71	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,89	0,00
42	Селиховое	деревня	41,06	1,56	1,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,28	0,00
43	Старое Петрищево	деревня	23,86	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Сторожевое	станция	82,18	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленность зона
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря		Земли Гослесфонда	Леса прочие	
45	Сторожевое	деревня	184,95	7,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,62	0,00
46	Федоровка	село	393,61	25,18	7,90	2,71	0,00	0,00	0,00	0,02	0,01	0,05	0,00	0,06	0,02	0,00	0,00	0,00	19,16
47	Шепилово	село	95,83	8,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,77	0,00
48	Ямны	деревня	114,12	21,85	6,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Янчерово	деревня	91,6	1,24	0,00	0,00	15,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
	Итого		4998,55	269,89	72,04	6,29	1022,27	12,87	0,00	0,08	0,25	0,13	0,00	0,29	0,10	28,04	0,65	223,71	19,16
За пределами н.п.			17254,43	2,76	0,00	0,00	104,30	302,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,74	3036,37	1099,99	1476,97
Всего на территории МО ФЕДОРОВСКОЕ			22252,98	272,65	72,04	6,29	1126,57	314,97	0,00	0,08	0,25	0,13	0,00	0,29	0,10	94,78	3037,02	1323,70	1496,13

Приложение 1

Продолжение табл. 4

Баланс земель по населенным пунктам на перспективу МО ФЕДОРОВСКОЕ (развернутый)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га				га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	Алексеевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,8
2	Алешня	0,00	0,25	0,47	1,08	0,00	483,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,89	6,64	0,00	0,00	0,00	0,00	3,33	132,
3	Барыково	0,00	1,80	0,00	1,37	0,31	56,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	35,6
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,9
5	Беломутово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	7,9
6	Берники д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,92	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,2
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	2,9
10	Борщевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,5
11	Буколово	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	66,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,4
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,3
14	Волково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	3,6
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	1,78	0,00	110,34	3,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,73	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72	36,6
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	11,9
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,6
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	13,8
19	Занино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,39	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	4,24	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	25,5
20	Иврово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00	13,16	32,8

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	9,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2,06	12,4
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,8
23	Коптево	0,00	5,51	0,42	0,00	0,00	148,34	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	6,04	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00	10,15	80,6
24	Костомарово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	4,4
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,29	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,18	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	2,8
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	11,0
28	Маслово	0,00	0,00	0,00	1,19	0,00	112,58	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	10,10	8,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	82,2
29	Медведки	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	141,06	0,00	0,00	0,40	0,00	3,07	0,00	0,57	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	23,8
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,2
31	Наталинка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,92	0,00	10,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Нижние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	4,7
33	Новая Земля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,39	6,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1
34	Острики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,4
35	Первомайский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,68	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	26,6
36	Площанки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,88	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,48	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	2,2
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,54	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,7
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1,52	5,8
40	Рыдомо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1,12	20,6
42	Селиховое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	37,6
43	Старое Петрищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,2
44	Сторожевое с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	8,4

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
45	Сторожевое д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	50,9
46	Федоровка	0,00	0,22	0,66	0,00	0,00	322,49	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	7,94	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	111,1
47	Шепилово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	4,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	37,4
48	Ямны	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,09	0,00	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	2,84	7,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,9
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	59,4
	Итого	0,00	7,78	3,88	5,42	0,31	3066,74	10,60	11,52	3,03	0,00	3,07	0,05	87,34	82,48	0,00	0,00	0,33	0,00	50,33	1033,1
		0,00	0,71	1,89	2,19	8,19	9875,17	0,00	2,93	490,61	0,00	0,00	0,04	51,91	252,85	308,10	0,14	0,00	437,49	170,47	2937,1
		0,00	8,49	5,77	7,61	8,50	12941,91	10,60	14,45	493,64	0,00	3,07	0,09	139,25	335,33	308,10	0,14	0,33	437,49	220,80	3971,1

Приложение 1
Продолжение табл. 4

Баланс земель по населенным пунктам на перспективу МО ФЕДОРОВСКОЕ (развернутый)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны												
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт.скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС	
1	Алексеевка	0,29	2,69	0,00	0,00	6,93	0,00	19,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,36	0,00	0,00	0,00	0,00	56,89
2	Алешня	5,85	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	60,11	2,99	3,00	1,49	0,00	0,00	7,60	5,11	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	205,21
3	Барыково	0,00	0,00	0,75	0,00	10,32	0,00	13,20	0,00	0,00	0,00	0,00	4,27	5,89	0,00	23,69	0,27	0,00	0,00	0,00	63,31
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Беломутово	0,00	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	8,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники д	1,44	7,15	0,00	0,00	13,09	0,00	15,30	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,18	0,00	0,00	0,00	0,00	22,14
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,68	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	0,00	0,00	0,00	6,47	0,00	5,33	3,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,29
10	Борщевка	0,77	0,00	0,75	6,81	25,74	0,00	34,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,30
11	Буколово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Волково	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,11	26,97	0,00	0,00	0,00	0,00	7,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,75
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	14,84	6,86	10,50	7,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2,68
19	Занино	2,96	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	12,89	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,07

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны												
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт. скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт. скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС	
20	Иврово	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	5,01	7,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	4,48	0,00	0,00	52,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,27
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,77
23	Коптево	2,39	0,00	0,00	5,88	0,00	0,00	35,37	0,75	0,00	0,75	0,00	0,00	14,21	5,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,85
24	Костомарово	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	2,77	0,00	0,00	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,43
28	Маслово	12,49	26,20	0,74	1,22	0,00	20,84	35,30	1,49	0,00	0,00	17,01	0,00	9,48	0,00	102,20	0,54	0,00	0,00	0,00	16,81
29	Медведки	0,00	3,38	0,75	8,80	15,44	12,03	13,09	0,00	0,00	0,00	33,42	0,00	6,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00	9,08	0,00	10,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,10
31	Наталинка	2,74	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	5,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Нижние Брусы	2,09	0,00	0,00	0,00	4,59	0,00	3,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58
33	Новая Земля	0,00	1,32	0,00	4,28	0,00	0,00	12,29	27,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	0,96	0,11	0,00	0,00	2,81	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Первомайский	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	5,09	12,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Площанки	0,00	1,12	0,00	0,00	0,59	0,00	3,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,14
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	0,00	0,15	0,00	1,79	18,28	7,20	15,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,27	0,00	0,00	0,00	0,00	14,68
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	2,72	16,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Селиховое	0,20	5,09	0,00	0,00	0,00	0,29	8,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,46
43	Старое Петрищево	0,00	2,05	0,00	0,00	1,51	4,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны												
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт.скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС	
44	Сторожевое с	0,00	9,16	0,00	0,00	27,22	0,00	30,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,71	0,00	5,73	0,00	0,00	36,44
45	Сторожевое д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,76	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,52
46	Федоровка	15,10	0,67	0,75	0,00	27,73	0,00	62,16	8,29	0,00	0,75	0,00	0,00	3,67	2,71	0,00	0,00	11,85	0,00	0,00	174,77
47	Шепилово	0,45	0,00	0,00	3,35	0,00	0,00	29,30	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,92
48	Ямны	7,31	24,49	0,00	2,34	0,00	10,24	30,49	0,65	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	157,47	1,61	0,00	0,00	0,00	42,75
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,02
	Итого	55,12	84,93	5,12	66,90	170,69	84,70	658,44	71,12	3,00	4,49	50,43	4,68	61,50	18,03	451,34	2,42	18,87	0,46	0,00	1385,24
		169,46	169,21	2,37	73,71	672,32	384,10	973,90	281,60	18,57	0,00	16,02	33,62	40,33	2,40	1075,66	5,91	35,38	0,00	4,83	4888,51
		224,58	254,14	7,49	140,61	843,01	468,80	1632,34	352,72	21,57	4,49	66,45	38,30	101,83	20,43	1527,00	8,33	54,25	0,46	4,83	6273,75

Приложение 1
Продолжение табл. 4

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зона резервного фонда					
		Земли, присоединяемые к населенным пунктам	Перспективные земли промышленности	Инвестиционные площадки под развитие пром. объектов	Инвестиционные площадки под жилищное строительство	Резерв под развитие населенных пунктов	Земли ПАРТНЕРОВ
		га	га	га	га	га	
1	Алексеевка	4,84	0,00	0,00	0,00	3,99	
2	Алешня	286,94	0,00	0,00	46,48	262,86	
3	Барыково	8,83	0,00	0,00	0,00	8,52	
4	Батищево	47,17	0,00	0,00	0,00	42,82	
5	Беломутово	1,85	0,00	0,00	0,00	1,85	
6	Берники д	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Большое Хлыново	208,72	0,00	0,00	0,00	9,83	185,67
10	Борщевка	98,16	0,00	0,00	0,00	85,22	
11	Буколово	51,30	0,00	0,00	0,00	39,09	
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	Волково	1,82	0,00	0,00	0,00	1,26	
15	Георгиево	290,26	0,00	0,00	0,00	22,89	241,72
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00		
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00		
18	Жировка	159,20	0,00	0,00	0,00	134,27	
19	Занино	1,58	0,00	0,00	0,00		
20	Иврово	0,00	0,00	0,00	0,00		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зона резервного фонда					
		Земли, присоединяемые к населенным пунктам	Перспективные земли промышленности	Инвестиционные площадки под развитие пром. объектов	Инвестиционные площадки под жилищное строительство	Резерв под развитие населенных пунктов	Земли ПАРТНЕРОВ
		га	га	га	га	га	
21	Интюшово	257,30	0,00	0,00	0,00	6,44	238,94
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00		
23	Коптево	280,00	0,00	0,00	0,00	39,39	228,64
24	Костомарово	0,00	0,00	0,00	0,00		
25	Крюково	2,70	0,00	0,00	0,00		
26	Малое Хлыново	121,80	0,00	0,00	0,00		117,7
28	Маслово	35,93	0,00	0,00	0,00	27,33	
29	Медведки	41,56	0,00	0,00	0,00	32,76	
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00		
31	Наталинка	27,21	0,00	0,00	0,00	26,5	
32	Нижние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00		
33	Новая Земля	20,84	0,00	0,00	0,00	9,99	
34	Острики	0,00	0,00	0,00	0,00		
35	Первомайский	0,00	0,00	0,00	0,00		
36	Площанки	0,00	0,00	0,00	0,00		
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00		
38	Помогалово	64,11	0,00	0,00	0,00	61,54	
39	Рождество	8,79	0,00	0,00	0,00	8,78	
40	Рыдомо	0,00	0,00	0,00	0,00		
42	Селиховое	0,00	0,00	0,00	0,00		
43	Старое Петрищево	0,00	0,00	0,00	0,00	32,76	
44	Сторожевое с	4,58	0,00	0,00	0,00		
45	Сторожевое д	117,20	0,00	0,00	0,00	100,1	

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зона резервного фонда					
		Земли, присоединяемые к населенным пунктам	Перспективные земли промышленности	Инвестиционные площадки под развитие пром. объектов	Инвестиционные площадки под жилищное строительство	Резерв под развитие населенных пунктов	Земли ПАРТНЕРОВ
		га	га	га	га	га	га
46	Федоровка	38,84	0,00	0,00	0,00	14,71	
47	Шепилово	18,58	0,00	0,00	0,00	14,66	
48	Ямны	7,08	0,00	0,00	0,00		
49	Янчерево	69,96	0,00	0,00	0,00	8,3	59,32
	Итого	2277,15	0,00	0,00	46,48	995,86	1071,99
		0,00	937,25	462,98	0,00	0,00	0,00
		2277,15	937,25	462,98	46,48	995,86	1071,99

Приложение 1

Таблица 5

Баланс участков земель присоединяемых к населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	площ адь насел енных	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленная зона	
				га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	Алексеевка	деревня	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Алешня	село	286,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,86	0,00	0,00
3	Барыково	село	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Батищево	деревня	47,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,68	0,00	0,00
5	Беломутово	деревня	1,85	0,20																
6	Берники	деревня	0,00																	
7	Берники	станция	0,00																	
9	Большое Хлыново	деревня	208,72				185,67									16,15		0,00		
10	Борщевка	село	98,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,13	0,00	0,00
11	Буколово	деревня	51,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,74	0,00	0,00
13	Верхние Брусы	деревня																		
14	Волково	деревня	1,82																	
15	Георгиево	поселок	290,26	0,21	0,00	0,00	181,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	10,25	0,00	0,00
16	Городенки	деревня																		
17	Ефимово	деревня																		
18	Жировка	деревня	159,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,54	0,00	0,00
19	Занино	деревня	1,58																	
20	Иврово	деревня																		
21	Интюшово	деревня	257,3	0,00	0,00	0,00	238,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,11	0,00	0,00
22	Комаревка	деревня																		
23	Коптево	деревня	280	0,00	0,00	0,00	228,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	0,00	0,00
24	Костомарово	деревня																		
25	Крюково	деревня	2,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	деревня	121,8	0,00	0,00	0,00	117,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,00	0,00
28	Маслово	село	35,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Медведки	деревня	41,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Мерлиновка	деревня																		
31	Наталинка	деревня	27,21																	

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	плош адь насел енных	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленная зона	
				га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
32	Нижние Брусы	деревня																		
33	Новая Земля	поселок	20,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	деревня																		
35	Первомайский	поселок																		
36	Площанки	деревня																		
37	Полянское	деревня																		
38	Помогалово	деревня	64,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Рождество	деревня	8,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо	деревня																		
42	Селиховое	деревня																		
43	Старое Петрищево	деревня																		
44	Сторожевое	станция	4,58																	
45	Сторожевое	деревня	117,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,03	0,00	9,90
46	Федоровка	село	38,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,72	0,00
47	Шепилово	село	18,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00
48	Ямны	деревня	7,08																	
49	Янчерево	деревня	69,96	0,00	0,00	0,00	15,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
	Итого		2277,15	0,41	0,00	0,00	967,69	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,15	0,65	63,88	18,72	9,90

Приложение 1
Продолжение табл. 5

Баланс участков земель присоединяемых к населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
1	Алексеевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,84
2	Алешня	0,00	0,00	0,47	1,08	0,00	266,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,75
3	Барыково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	8,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01
5	Беломутово						1,65														
6	Берники																				
7	Берники																				
9	Большое Хлыново						5,70								1,20						
10	Борщевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,64
11	Буколово	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	40,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20		0,00	0,00	0,00	0,00	2,35
13	Верхние Брусы																				
14	Волково						1,82														
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	1,78	0,00	86,37	3,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	6,08		0,00	0,00	0,00	0,11	15,71

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стойанка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
16	Городенки																				
17	Ефимово																				
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,89	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,77	8,31
19	Занино														1,58						
20	Иврово																				
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,12	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	9,13		0,00	0,00	0,00	0,00	3,45
22	Комаревка																				
23	Коптево	0,00	5,51	0,00	0,00	0,00	43,71	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,20	40,14
24	Костомарово																				
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,7	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,11
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	8,60
28	Маслово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,05	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	1,88		0,00	0,00	0,00	0,00	6,80
29	Медведки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,04	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Мерлиновка																				
31	Наталинка						27,21														
32	Нижние Брусы																				
33	Новая Земля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,93	6,80	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	1,11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики																				

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стойанка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
35	Первомайский																				
36	Площанки																				
37	Полянское																				
38	Помогалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,33	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,78		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,79	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо																				
42	Селиховое																				
43	Старое Петрищево																				
44	Сторожевое														4,58						
45	Сторожевое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,27	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	14,25
46	Федоровка	0,00	0,15	0,66	0,00	0,00	18,37	0,13	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,75		0,00	0,00	0,00	0,06	16,94
47	Шепилово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,88	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	2,41		0,00	0,00	0,00	0,00	10,61
48	Ямны														7,08						
49	Янчерово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,26	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	41,51
	Итого	0,00	5,66	1,97	2,86	0,31	1127,33	10,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	44,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	229,59

Приложение 1
Продолжение табл. 5

Баланс участков земель присоединяемых к населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления	перспективная зона газопровода
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны													
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт.скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС		
1	Алексеевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,09	0,00
2	Алешня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,85	0,00
3	Барыково	0,00	0,00	0,00	0,00	2,08	0,00	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	0,00	0,00	6,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Беломутово																					
6	Берники																					
7	Берники																					
9	Большое Хлыново				6,47		5,33															
10	Борщевка	0,00	0,00	0,00	6,81	25,74	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Буколово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Верхние Брусы																					
14	Волково				0,55																	
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,27	0,00	0,00	0,00	0,00	7,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,34	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления	перспективная зона газопровода
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны													
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт.скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС		
га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га		
16	Городенки																					
17	Ефимово																					
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	14,84	0,00	10,25	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Занино																					
20	Иврово																					
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	4,48	0,00	0,00	43,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,57	0,00
22	Комаревка																					
23	Коптево	1,46	0,00	0,00	5,88	0,00	0,00	8,58	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	4,84	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,35	0,00
24	Костомарово																					
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,56	0,00
28	Маслово	1,40	2,45	0,00	0,00	0,00	6,65	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Медведки	0,00	2,76	0,00	5,52	0,00	10,26	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Мерлиновка																					
31	Наталинка	0,37			0,45																	
32	Нижние Брусы																					
33	Новая Земля	0,00	0,00	0,00	4,28	0,00	0,00	6,96	20,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики																					
35	Первомайский																					

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления	перспективная зона газопровода
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны													
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт.скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС		
га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
36	Площанки																					
37	Полянское																					
38	Помогалово	0,00	0,00	0,00	1,79	2,23	3,36	3,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо																					
42	Селиховое																					
43	Старое Петрищево																					
44	Сторожевое							4,58														
45	Сторожевое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74	0,00
46	Федоровка	2,13	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	22,03	8,29	0,00	0,00	0,00	0,00	3,26	2,51	0,00	0,00	11,04	0,00	0,00	20,94	0,00
47	Шепилово	0,28	0,00	0,00	3,35	0,00	0,00	6,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,59	0,00
48	Ямны							7,08														
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,50	0,00
	Итого	5,64	5,21	0,00	57,19	35,05	35,85	134,45	49,15	0,00	0,00	0,00	3,52	29,83	4,37	42,86	0,00	11,04	0,00	0,00	508,53	0,00



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« **З Е М Р Е С У Р С** »

юр. адрес: 123154 г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д.5, корп.2, кв.64 (пом.П)

тел/факс: (495) 287 35 52

E-mail: zemresurs@list.ru

ИНН 7734230508 / КПП 773401001

Р/с №40702810800000004401

в ОАО «ТрансКредитБанк»

К/с №30101810600000000562 БИК 044525562

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ОПИСАНИЕ ОБОСНОВАНИЙ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I том

Заказчик: Администрация муниципального образования Ленинский район
Тульской области

Генеральный директор

С.А. Торсуков

Главный архитектор

Н.В. Аленина

Эконом-географ

А.М. Тимербулатов

Архитектор

И.В. Казиминова

Москва 2009 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. Цель и задачи проекта	11
2. Основные принципы территориального планирования.....	15
3. Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
3.1. Общая характеристика территории поселения и краткая историческая справка	20
3.2. Геологическое строение. Полезные ископаемые.....	24
3.3. Рельеф. Опасные геологические процессы	40
3.4. Гидрография	45
3.5. Гидрогеологическая характеристика	55
3.6. Климат	59
3.7. Почвы	63
3.8. Растительность	65
3.9. Животный мир.....	69
3.10. Инженерное районирование территории муниципального образования ...	69
3.11. Социальное развитие	73
3.11.1. Население. Прогноз численности населения	73
3.11.2. Жилищная инфраструктура	136
3.11.3. Общеобразовательные учреждения	156
3.11.4. Детские дошкольные учреждения	162
3.11.5. Здравоохранение	165
3.11.6. Учреждения культуры	169
3.11.6. Спортивная база.....	175
3.11.8. Предприятия торговли и общественного питания	175
3.11.9. Предприятия бытового и жилищно-коммунального обслуживания...	181
3.12. Экономика	187
3.12.1 Уровень жизни населения.....	187
3.12.2. Места приложения труда	190
3.12.3. АПК.....	193
3.13. Состояние окружающей среды	196
3.14. Санитарная очистка территории	209
3.15. Транспортная инфраструктура.....	217
3.16. Инженерная инфраструктура	228
3.17. Памятники истории, культуры и архитектуры.....	228
3.18. Структура современного землепользования сельского поселения Федоровское.....	235
3.19. Планировочная структура сельского поселения Федоровское.....	243
3.20. Существующее функциональное использование территории.....	248
3.20.1. Жилая зона.....	249
3.20.2. Общественно-деловая зона	251
3.20.3. Производственная зона	253
3.20.4. Рекреационная зона	272
3.20.5. Зона сельскохозяйственного использования	274

3.20.6. Зона специального назначения.....	275
3.20.7. Зоны природно-экологического каркаса	282
3.20.8. Зоны особо охраняемых территорий	287
3.20.9. Зоны с особыми условиями использования территории	288
3.21. Инвестиционная деятельность.....	308
Список нормативных и технических документов	316
Приложения	323

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области разработан ООО «Земресурс» на основании муниципального контракта № 57 от 09.11.2007 года.

Муниципальным заказчиком является Администрация муниципального образования Ленинский район Тульской области в лице Главы Администрации.

Основания для проектирования:

- муниципальный контракт № 57 от 09.11.2007 г.;
- закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» № 556-ЗТО, принятого Законодательным Собранием Тульской областной Думы 14 марта 2005 года;
- закон Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО.

При подготовке проекта Концепции авторский коллектив руководствовался законами РФ, Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО, действующими нормативными документами, опытом проектных работ (Проект планировки и застройки центральной усадьбы совхоза «Красный» н.п. Алешня Ленинского района Тульской области, Институт ТУЛАГИПРОСЕЛЬХОЗСТРОЙ, 1980; Генеральный план, совмещенный с проектом генеральной планировки усадьбы отделения совхоза «Красный» н.п. Первомайский Ленинского района Тульской области, Институт ТУЛААГРОПРОМПРОЕКТ, 1987 г; Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки центральной усадьбы совхоза «Коптево» н.п. Восход Ленинского района Тульской области, институт ТУЛААГРОПРОМПРОЕКТ, 1987 г.; Генеральный план, совмещенный с проектом генеральной планировки центральной усадьбы совхоза им. 60-летия Союза ССР н.п. Федоровка Ленинского района Тульской области, институт ТУЛААГРОПРОМПРОЕКТ, 1983 г., Проект детальной планировки западнее д. Маслово Ленинского района Тульской области, 1992 г.; План застройки в районе дер. Георгиево, 1994 г.; эскиз застройки дер. Ямны Ленинского района Тульской области, 1992 г.); предложениями подразделений Администрации

Тульской области, Администрации Ленинского района, Администрации муниципального образования Федоровское; зарубежным опытом создания документов территориального планирования.

Базовая градостроительная документация:

- Закон Тульской области «О Программе социально-экономического развития Тульской области до 2010 года»;

- Программа социально-экономического развития муниципального образования Ленинский район на период 2008-2012 годы, разработанная Администрацией муниципального образования Ленинский район и ООО "Институт консалтинга";

- «Схема территориального планирования Тульской области», разработанная Отделением территориального проектирования ОАО Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» в 2007 г.;

- «Схема территориального планирования муниципального образования Ленинский район», разработанная ООО «Земресурс» (г. Москва) в 2008 г.;

- «Генеральный план муниципального образования г. Тула», разработанный Научно-проектным институтом пространственного планирования "Энко" в 2007 г., согласованный в установленном порядке и утвержденный законом Решением Тульской городской Думы от 20 июня 2007 г. N 32/676.

Генеральный план муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области разработан:

- на основании результатов комплексных инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями, изложенными в технических заданиях, подготовленных проектной организацией;

- с учетом комплексных программ развития муниципального образования Ленинский район;

- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в ранее разработанных схемах территориального планирования Тульской области и Ленинского района, концепции социально-экономического развития Тульской области и Ленинского района;

- с учетом федеральных, региональных или местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;

- с учетом предложений заинтересованных организаций и отдельных лиц.

При проектировании использованы следующие материалы топографической съемки, выданные Заказчиком:

- цифровая топографическая карта (ЦТК) Ленинского района Тульской области (обзорная) М 1:25 000, изготовитель ФГУП ЦТМП Центр Маркшейдерия;

- растровые материалы М 1:25000.

Проектная документация разработана ООО «Земресурс» (лицензия № МОГ-05015К от 20.09.2007г., юр. адрес: 123154 г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д.5, корп.2, кв.64 (пом.II)):

Ген. директор	С.А. Торсуков
Главный архитектор фирмы	Н.В. Аленина
Руководитель проекта	К.В. Самойленко
Архитектор	И.В. Казиминова
Эконом-географ	А.М. Тимербулатов
Инженеры-картографы:	А.М. Габдрахманова
	Н.А. Коробова
	Н.В. Королькова

Раздел «Развитие инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области» (III том) разработан субподрядчиком ООО «Техпроект» (Тульская область, Ленинский район, п.Иншинский).

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (IV том) в составе градостроительной документации Генерального плана муниципального образования Федоровское разработан субподрядчиком ООО «Вест» (лицензия ГС-1-71-02-26-0-7107000510-002067-1, выданная 22.05.2006 г.), юр. адрес: г.Тула, ул. Тургеневская, д.50.

Состав проекта:

Утверждаемая часть:

1. "Положения о территориальном планировании":

- "Описание целей и задач территориального планирования";
- "Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения".

2. "Карты (схемы) территориального планирования":

1. "Основной чертеж карты (схемы) генерального плана муниципального образования Федоровское" (схема 1);
2. "Карты (схемы) границ территорий, земель и ограничений":
 - 1) карта (схема) функциональных зон (схема 2);
 - 2) карта (схема) границ муниципальных образований, совмещенная с картой (схемой) границ территорий и земель (схема 3);
 - 3) карта (схема) ограничений использования территорий (схема 4);
3. "Карты (схемы) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения":
 - 1) карта (схема) развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, совмещенная с генеральным планом санитарной очистки территории (схема 5);
 - 2) карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры (схема 6);
 - 3) карта (схема) развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания (схема 7).

Каждая из карт (схем) генерального плана представлена в виде одной карты (схемы) или нескольких карт (схем).

Обосновывающие материалы к проекту генерального плана поселения:

"Описание обоснований проекта генерального плана":

- "Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (I том);
- "Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию" (II том);

- "Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию" (II том).

Состав карт (схем) к проекту генерального плана определен разработчиком по согласованию с заказчиком с учетом:

1) состава генерального плана, определенного Законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» от 29 декабря 2006 года N 785-ЗТО;

2) возможности внесения в карты (схемы) обосновывающих материалов изменений в процессе согласования проекта генерального плана;

3) возможности представления измененных в процессе согласования карт (схем) обосновывающих материалов в качестве карт (схем) в составе проекта генерального плана, представляемого на утверждение.

Масштабы карт (схем) определены заданием заказчика на подготовку проекта генерального плана.

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных Администрациями Ленинского района и муниципального образования Федоровское, органами и учреждениями государственной власти района и муниципального образования, прочими организациями, федеральными и областными научными, проектными, инспектирующими и эксплуатирующими организациями.

Проект выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для территориального мониторинга муниципального образования, а также практической работы подразделений Администрации муниципального образования.

Проект генерального плана муниципального образования разработан на проектные периоды (согласно Техническому заданию):

I этап – до 2015 г. – первая очередь;

II этап – до 2025 лет – расчетный срок.

Этапы графически отражаются в территориях функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации муниципального образования.

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Главная цель настоящего проекта – территориально-пространственная организация муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области и выработка стратегических градостроительных решений по устойчивому развитию данной территории на период до 2025 года.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- определение стратегии и этапов развития территории муниципального образования Федоровское с учетом ее природного, селитебного, производственного, рекреационного и историко-архитектурного потенциалов;
- повышение уровня жизни и условий проживания населения в муниципальном образовании;
- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечение инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства муниципального образования;
- рациональное природопользование всех видов ресурсов, с проведением рекреационных работ нарушенных в результате хозяйственной деятельности территорий;
- улучшение экологической ситуации и повышение качества среды обитания граждан, проживающих в муниципальном образовании;
- внедрение и обоснование предложений по модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры на основе проведения анализа их территориально-пространственной организации и технико-экономических показателей;
- разработка комплекса предложений по сохранению особо охраняемых территорий и объектов: объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий (заповедники, заказники, памятники природы);
- изыскание и создание рекреационных и туристических районов на

территории муниципального образования, создающих центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекающих дополнительные источники дохода в местный бюджет муниципального образования;

- выработка предложений и их обоснование по активному внедрению основных положений Федеральной программы «Жилище» путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения муниципального образования, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования;
- достижение долговременной безопасности жизнедеятельности населения и экономического развития муниципального образования Федоровское путем создания территориально организованной сети объектов защитных сооружений, коридоров и районов эвакуации населения в условиях ЧС;
- подготовка предложений по установлению новых границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Федоровское.

Задачи проекта конкретизируются по следующим позициям:

- 1) определение возможностей территории муниципального образования в части совершенствования структуры сложившегося хозяйственного комплекса и функциональных территориальных зон; выявление социально-экономических тенденций на прогнозируемый период в контексте оптимизации территориальной организации; выявление перспективных инвестиционно привлекательных секторов экономики и соответствующих функционально-планировочных зон – «полюсов роста» – с учетом хозяйственно-территориальной специфики;
- 2) прогнозирование базовых параметров развития территории – численность населения муниципального образования Федоровское (в целом и по отдельным населенным пунктам); сферы занятости; объемы

строительства и пр. на основе анализа городского и сельского расселения в части их перспективности для дальнейшего социально-экономического развития в зависимости от хозяйственной, исторической и планировочной специфики;

3) выделение специфики муниципального образования Федоровское с учетом особенностей типов и форм собственности жилой застройки, определение его роли в формировании расселенческого каркаса Ленинского района и г. Тулы. Разработка принципиальных предложений по сельскому расселению, его возможной реконструкции. Особое внимание при этом уделяется принципам развития н.п. Федоровка в качестве планировочного ядра муниципального образования;

4) разработка предложений по развитию коммуникационно-инфраструктурного каркаса муниципального образования – системы транспортных связей всех видов с соответствующей обслуживающей инфраструктурой;

5) обоснование принципов развития социальной сферы, расчёт основных экономико-градостроительных параметров для жилищного, культурно-бытового строительства, развития рекреации, туризма и пр.;

6) формирование предложений по сохранению и развитию природно-экологического каркаса муниципального образования в составе Ленинского района Тульской области в целом; рациональному использованию природных ресурсов в контексте общерегиональных, средозащитных и средоформирующих функций территории (создание природных комплексов, пространственная градостроительная организация лесопарковых насаждений, сохранение и улучшение качества всех видов ресурсов, возможности использования альтернативных источников энергии, рекультивация нарушенных территорий, создание обособленных территорий для утилизации загрязняющих веществ и ТБО с минимальными ареалами их негативного воздействия на окружающую среду), а также предложения по развитию рекреационных территорий;

7) принципиальные направления реконструкции и модернизации инженерных систем, связи и телекоммуникаций – водоснабжения,

канализации, энергоснабжения и др. Защита от неблагоприятных природных и антропогенных процессов, инженерная подготовка территории.

Результатами работы стали:

- определение специализации и потенциала муниципального образования Федоровское в структуре пространства Ленинского района Тульской области;
- пространственная организация территории, основанная на рациональном природопользовании – функциональное зонирование и планировочная структура, система коммуникаций и расселения, природно-экологический каркас – максимально отвечающая целям устойчивого развития муниципального образования;
- хозяйственно-экономическое зонирование с определенными режимами хозяйственной деятельности; каждая зона должна разрабатываться с чёткой формулировкой её градостроительных проблем, с предложением возможных путей их решения.

Проект призван дать инструмент Администрации муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области для:

1. планирования территории муниципального образования с целью оптимального использования в интересах населения земельных и других природных ресурсов.
2. управления территориями, принадлежащими государству: федеральные и областные земли, дороги, каналы, мосты, инженерная инфраструктура и пр. (при условии проведения запланированного разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления).
3. политического обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.).

2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Территориальное планирование – признанная практика цивилизованных стран, в том числе и с самыми либеральными экономическими системами. В развитых странах данный вид планирования (Spatial planning) представлен специальными правительственными органами – Министерствами пространственного планирования, контролирующими все виды использования земель на соответствие десяти принципам, разработанным специальной Комиссией ЕС по пространственному планированию.

Эти десять принципов настолько универсальны, что могут быть с успехом положены и в основу Генерального плана муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области.

1. Обеспечение территориального согласия посредством более сбалансированного социального и экономического развития региона и повышения его конкурентоспособности.

Принимаемые на европейском, национальном и региональном уровне решения, а также инвестиции, так или иначе связанные с пространством, опираются на полицентрическую модель развития территорий, в том числе муниципальных образований. Соответственно, благодаря полицентрической модели повышается привлекательность и прежде малонаселенных сельских территорий, характерных для Ленинского района.

Муниципальная политика, включает в себя, в том числе и действия властей в области развития транспорта, связи, образования и здравоохранения, которые имеют большое значение для поддержания жизнедеятельности сообществ на муниципальных территориях.

Для выполнения поставленной задачи местные власти должны стремиться к реализации различных, в том числе политических и экономических программ пространственного развития, что, в свою очередь, требует наличия демократических легитимных территориальных органов власти, высокого профессионализма и опыта, активного участия граждан и общественных объединений в планировании пространственного развития.

2. Поощрение развития, генерируемого функциями населенных пунктов, и совершенствование взаимоотношений города и деревни.

Городские системы и функции, включая системы и функции малых районных центров и центров муниципальных образований, должны развиваться таким образом, чтобы способствовать доступу к ним жителей отдаленных деревень. Партнерские отношения между городом и деревней призваны сыграть важную роль, в частности, в развитии сетей общественного транспорта, возрождении и одновременном развитии многих не связанных друг с другом видов сельских производств, повышении эффективности инфраструктуры, развитии зон отдыха горожан и сохранении природного и культурного достояния. Условием эффективного партнерства является сотрудничество на принципах равенства местных администраций.

3. Создание более сбалансированных условий транспортного доступа.

В целях достижения более сбалансированного развития транспортной инфраструктуры необходима модернизация транспортных звеньев, связывающих центр муниципального образования с отдаленными деревнями и селами, с трансроссийскими и трансевропейскими сетями и транспортными центрами (железные дороги, автострады, аэропорты и многофункциональные центры).

4. Развитие доступа к информации и знаниям.

С учетом необходимости обеспечения доступа к информации и знаниям, пространственное планирование должно уделять особое внимание территориям, доступ которых к информации по тем или иным причинам ограничен. На муниципальном уровне следует обеспечить интерфейсы между производителями информации и потенциальными пользователями: технопарками, институтами по передаче технологий, центрами исследований и обучения. Следует содействовать созданию банков текущих данных (по товарам, ноу-хау, туризму и т.д.) для развития внутрирайонных и межрайонных связей и участия в внутри- и межрегиональной экономической деятельности.

5. Сокращение ущерба окружающей среде.

Пространственное планирование призвано содействовать предотвращению или ограничению наносимого окружающей среде ущерба, предотвращать возникновение экологических проблем в результате недостаточной согласованности отраслевых программ, а также решений, принимаемых на местах.

6. Приумножение и защита природных ресурсов и природного наследия.

Следует охранять и приумножать природные ресурсы, которые не только поддерживают баланс экосистем, но и обеспечивают привлекательность территории муниципального образования, повышают его рекреационную ценность и качество жизни. Пространственное планирование должно принимать во внимание Конвенцию по сохранению европейской природы и естественной среды обитания (1979 г.) и Общеввропейскую стратегию биологического и ландшафтного разнообразия. Комплексные стратегии использования водных ресурсов должны охватывать, помимо прочего, охрану рек и водосборных бассейнов, контроль над сельским хозяйством в части ирригации и использования удобрений, очистку загрязненной воды и т.д. Для защиты качества питьевой воды необходимо следить, чтобы расширению сетей водоснабжения сопутствовал эквивалентный рост систем канализации и очистки стоков.

Пространственное планирование связано с восстановлением и сохранением экологически значимых природных территорий. Создание в рамках Европейского Союза взаимосогласованной сети особо охраняемых природных зон (проект «Natura 2000», поддержанный РФ) является одним из мероприятий, осуществляемых в указанных целях.

7. Приумножение культурного наследия как фактор развития.

Привлечение муниципалитетами инвесторов, туристов и широкой общественности посредством приумножения культурного достояния должно вносить существенный вклад в экономическое развитие и укрепление самобытности территории муниципального образования. Политика пространственного развития должна способствовать комплексному управлению культурным достоянием, понимаемому как эволюционный процесс охраны и сохранения достояния с учетом потребностей современного общества. Целью является не только консервация прошлого, но и гармония современной архитектуры с историческим наследием.

8. Развитие безопасной добычи энергоресурсов.

Пространственное планирование должно быть направлено на использование возобновимых источников энергии как пространственно увязанных и экологически безопасных систем, а также на завершение систем энергопередачи на российском и общеввропейском уровне. Учитывая все возрастающее энергопотребление в

экономике, следует сделать приоритетным направлением повышение эффективности использования уже имеющихся ресурсов и мощностей.

9. Поощрение устойчивого туризма.

Политика пространственного развития направлена на использование возможностей роста, создаваемых туризмом. Следует сделать приоритетным направлением развитие форм высококачественного и устойчивого туризма. В целом, требуется изучить экосистемы и рассчитать количество туристов, которое территория способна выдержать, а также разработать новые инструменты контроля. В будущем следует осваивать те формы «мягкого туризма», которые легко могут быть адаптированы к условиям муниципального образования, например, религиозный, конгрессный (деловой), спортивный туризм и открывают возможности развития для многих периферийных территорий.

10. Ограничение последствий природных катастроф.

1 Необходимость в целом и в частности сохранять и развивать территорию муниципального образования Федоровское Ленинского района таким образом, чтобы гарантировать и впоследствии поддерживать свободное развитие личности в обществе, социальную справедливость и равные шансы для всех.

2 При развитии муниципального образования и его отдельных территорий необходимо гарантировать долгосрочное сохранение культурного наследия, своеобразие и неповторимость ландшафта и населенных пунктов, а также природных основ жизнедеятельности.

3 Необходимо стремиться к последовательному улучшению условий жизни в муниципальном образовании и на его отдельных территориях при большей внутренней сбалансированности. Необходимо способствовать сохранению и увеличению возможностей трудоустройства населения муниципального образования вблизи постоянного места жительства.

Территориальное планирование муниципальных образований учитывает не только и не столько сиюминутные нужды, а выявляет необходимые направления территориальной организации на достаточно длительный срок.

Основной принцип территориальной организации муниципального образования лежит в сфере рационального природопользования. Как известно, «рациональное природопользование это система природопользования, при которой

- достаточно полно используются добываемые природные ресурсы и, соответственно, уменьшается количество потребляемых ресурсов;
- обеспечивается восстановление возобновимых природных ресурсов;
- полно и многократно используются отходы производства.

Рациональное природопользование характерно для интенсивного хозяйства¹. Последний тезис является ключевым для развития хозяйства муниципального образования: переход от экстенсивного использования территории к устойчивому развитию является ключом к экономическому и социальному благополучию.

¹ «Словарь по естественным наукам», М., 2003

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

3.1. Общая характеристика территории поселения и краткая историческая справка

На основании закона Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» № 556-ЗТО, принятого Законодательным Собранием Тульской областной Думы 14 марта 2005 года, установлены границы муниципального образования Федоровское (Приложение 1). Муниципальное образование Федоровское было наделено статусом сельского поселения с административным центром в с. Федоровка.

Муниципальное образование Федоровское расположено в западной части Ленинского района Тульской области и граничит:

- с севера – с территорией муниципального образования Обидимское Ленинского района Тульской области;
- с северо-востока – с территорией муниципального образования рабочий поселок Ленинский Ленинского района Тульской области;
- с востока - с территорией муниципального образования Хрущевское Ленинского района Тульской области
- с юга – с территорией муниципального образования Иншинское Ленинского района Тульской области;
- с юго-запада - с территорией муниципального образования Воскресенское Дубенского района Тульской области;
- с запада - с территорией муниципального образования Пореченское Дубенского района Тульской области;

- с северо-запада - с территорией муниципального образования Протасовское Дубенского района Тульской области и муниципального образования Авангардское Алексинского района Тульской области.

В состав сельского поселения входят 50 населенных пунктов (табл. 1). Сведения о населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, расстояние от административного центра муниципального образования до населенного пункта и количество дворов по каждому населенному пункту приведены в таблице 1.

Таблица 1

Населенные пункты в составе муниципального образования Федоровское

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до центра Администрации муниципального образования, км	Кол-во дворов, шт
1	с. Федоровка	0	463
2	в/г Берники	12	31
3	п. Масловский водозабор	6,5	33
4	д. Алексеевка	2	31
5	д. Барыково	2	63
6	д. Батищево	9,5	4
7	д. Беломутово	14	7
8	д. Берники	12	29
9	д. Большое Хлыново	12	0
10	д. Борщевка	17	9
11	д. Буколово	11	1
12	д. Верхние Брусы	13	5
13	д. Волково	12	1
14	д. Городенки	12,5	9
15	д. Ефимово	8,5	7
16	д. Жировка	4	8
17	д. Занино	14	11
18	д. Иврово	5	7
19	д. Интюшово	11	3
20	д. Комаревка	14	1
21	д. Коптево	7	247
22	д. Костомарово	9	3
23	д. Крюково	10	2
24	д. Малое Хлыново	12	0
25	д. Медведки	9	10
26	д. Мерлиновка	17	7
27	д. Натальинка	13	5
28	д. Нижние Брусы	13,5	2
29	д. Острики	17	1
30	д. Площанки	15	12
31	д. Полянское	17	3
32	д. Помогалово	5	13
33	д. Рождество	9	7
34	д. Рыдомо	12	10
35	д. Селиховое	14	7
36	д. Старое Петрищево	-	-
37	д. Сторожевое	4	49
38	д. Ямны	5,5	168
39	д. Янчерово	11	4

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Расстояние до центра Администрации муниципального образования, км	Кол-во дворов, шт
40	ждр 144 км	18	1
41	ждр 147 км	15,5	1
42	п. Георгиево	9	23
43	п. Масловский	6,5	33
44	п. Новая Земля	2,8	2
45	п. Первомайский	12	30
46	с. Алешня	10	412
47	с. Маслово	9	127
48	с. Щепилово	2,2	54
49	ст. Берники	12	10
50	ст. Сторожевое	0,5	7

Административный центр поселения, с. Федоровка, расположен на расстоянии 10 км от районного центра – п.г.т. Ленинский и 25 км от областного центра г. Тулы и связан с ними автомобильной и железной дорогой.

Площадь территории сельского поселения по состоянию на 01.01.2008 г. составляет 223 кв. км. или 22,3 тыс га.

По территории муниципального образования проходит железная дорога и автомобильные дороги, две из которых федерального значения: автомагистраль Москва – Крым М2 и дорога Калуга – Тула – Михайлов – Рязань 1Р-132. Сеть автомобильных дорог, в основном с твердым покрытием, связывают административный центр сельского поселения и другие населенные пункты муниципального образования с г.Тула и поселком Ленинский.

Исторически территория муниципального образования несколько раз меняла свою специализацию, что объясняется разным административно-территориальным делением Тульской области, требованиями и техническими возможностями разных времен и форм правлений. Во время последней административно-территориальной реформы Тульской области в 2005 г. в состав муниципального образования вошли территории Алешинского сельского округа с центральной усадьбой в с. Алешня (совхоз Красный) и Федоровского сельского округа с центральной усадьбой в с.Федоровка (совхозы Сторожевое и Коптево).

На территории муниципального образования уже в 10 веке присутствовали поселения, о чем свидетельствуют проведенные археологические раскопки.

Тула являлась важнейшим центром черноземных территорий Российской империи, вследствие чего на территории муниципального образования, близкой к городу, располагались несколько дворянских поместий. Семьи помещиков были основными землевладельцами муниципального района до революции.

Село Алешня (центр бывшей Алёшенской волости Алексинского уезда) славилась мастерами по производству печных приборов, столярами, плотниками и здесь процветал мануфактурный промысел. Село возникло не позднее первой половины XVII века. В книге «Прихода и церкви Тульской епархии» указано, что название села Алешня произошло от оврага Алешенка.

При Петре I тульский купец 1 гильдии Иван Корнеевич Лугинин выстроил в Алёшне на реке Песочне, притоке Упы, парусную фабрику, которая впоследствии сменила производство парусов на армейское сукно. Ткацкие станки приводились в движение с помощью водяного двигателя. На фабрике работали крестьяне, которых называли фабричными. Улица Фабричная осталась в Алёшне и сегодня. В 1832–1834 годы здесь недовольные работники проявили серьезные волнения, подавленные силами военных и полиции. Но во второй половине XIX века производство Лугининых совершенно заглохло.

После отмены крепостного права владелец поместья в Алёшне Ф.Ф. Лугинин устроил у себя в имении конный завод. К началу XX века семейство Лугининых почти разорилось, а местные крестьяне помимо земледелия занимались слесарным ремеслом и ещё более выделкой печных приборов, гармонным промыслом, а также столярным, плотницким и штукатурным.

Н.Ф. Лугинин продал фабрику промышленнику Ляпину, основавшему текстильное производство недалеко от Серпухова в местечке Шарапова охота. Вместе с оборудованием фабрики часть населения фабричной слободы уехала работать к Ляпину.

Еженедельно по воскресеньям в Алёшне бывали базары, а 14 сентября ежегодно — Воздвиженская ярмарка, продолжавшаяся неделю. В 90-е годы прошлого века в Алёшне открылись земское училище и, при непосредственном участии уездного Комитета попечительства о народной трезвости, библиотека-читальня.

Территория сельского поселения привлекала не только крупных землевладельцев и промышленников, но и простых людей. Так, примерно в середине XIX века в районе дер. Берник поселились потомки старообрядцев. При описании прихода села Медведок, к которому принадлежала деревня Берники, упоминается, что “в дер. Берниках есть раскольники беспоповщинского толка”.

По данным “Ведомости о приходе” в деревне Берниках к концу 1915 года было 773 жителя, 374 мужского пола и 399 женского, живших в 118 домах (хозяйствах). Из них в 30 домах проживало 140 раскольников- беспоповцев, 83 мужчины и 57 женщин. Многие жители помимо земледелия занимались кустарными и отхожими промыслами.

После 1917 г, развитие муниципального образования шло параллельно с индустриализацией города Тула. Развитие других отраслей АПК шло медленными темпами. Начиная с 1960-х гг территория муниципального образования начинает выполнять рекреационные функции для жителей Тулы. Постепенно строятся дачные поселки. Пик дачного строительства пришелся на вторую половину 1980-х и начало 1990-х гг.

В переходный период социально-экономическая ситуация в муниципальном образовании изменилась коренным образом. В тяжелом положении оказались большинство сельскохозяйственных предприятий, многие из них были закрыты. В результате подобных трансформаций и сложилась современная система хозяйства муниципального образования.

Во внутрирегиональной организации Ленинского района муниципальное образование выполняет селитебные, дачные функции и функции по обслуживанию областного центра (сельскохозяйственная продукция и производство строительных материалов).

3.2. Геологическое строение. Полезные ископаемые

Территория муниципального образования приурочена к южному крылу Московской синеклизы, являющейся тектонической платформенной структурой первого порядка в пределах северной части Среднерусской возвышенности. В пределах южного крыла Московской синеклизы выделяется ряд более мелких тектонических структур – чередующихся поднятий и прогибов. На изучаемой территории развиты два поднятия: Непрейковское, Малахово-Тросна-Щекинское, разделенные локальными прогибами.

Общее падение осадочных пород моноклиналиное на северо-северо-восток с уклоном плоскостей напластования в 2-3 м на пог. км, т.е. в направлении к оси Московской синеклизы.

Геологическое строение двухъярусное. Выделяются кристаллический фундамент и осадочный чехол. Породы фундамента относятся к архею и нижнему протерозою. Разрез осадочного чехла начинается с верхнего протерозоя (венда) и наращивается породами фанерозоя. Фанерозой сложен породами девона, нижнего карбона, средней и верхней юры, нижнего мела, неогена и четвертичной системы. При этом в раннем визейском, байосском, батском веках, неогеновом и четвертичном периодах осадконакопление происходило в континентальных условиях.

Самые древние породы, которые выходят на дневную поверхность (или под четвертичные образования), т.е. находятся в зоне аэрации, принадлежат среднефаменскому подъярису верхнего девона.

Архей и нижний протерозой. Кристаллический фундамент вскрыт скважинами на незначительную (до 10 м) глубину, но, тем не менее, по составу выделяют архей и нижний протерозой. К архею относят интрузивные породы: розовые и красные граниты, гранодиориты и др. Нижнепротерозойскими считаются metabазиты, кристаллические слюдяные сланцы, различные гнейсы и др. Поверхность кристаллического фундамента наклонена к северу.

Верхний протерозой представлен Вендской системой, верхним отделом (V_2). Мощность венда всего 4,5 м.

Палеозойская группа. Отложения девона повсеместно вскрываются глубокими скважинами. Девон залегает несогласно на венде или кристаллическом фундаменте с базальными гравелитами, реже галечниками в основании.

Нижний - средний отдел представлен Эмским – эйфельским ярусом (D_{2ef}), Рязской толщей (D_{1-2rz}). Это толща терригенных пород, сложенная переслающимися песками, песчаниками, глинами, алевролитами. Мощность толщи колеблется от 4 до 58 м, чаще в пределах 22-46 м. Пески рязской толщи водоносные.

На рязской толще залегают эйфельские, с редкой фауной, известняки, глины, с прослоями мергелей, доломитов, песчаников. В нижней половине - сульфатно-галогенный горизонт с линзами (20-50 м) каменной соли. Верхняя треть разреза

сложена преимущественно глинами с прослоями известняков, песчаников, мергелей и доломитов. Мощность яруса до 180 м.

Нижняя половина Живетского яруса (D_{2gv}) сложена преимущественно песками и алевролитами, выше залегают глины с прослоями известняков, доломитов и песчаников. Мощность яруса меняется от 60 м до 95 м.

Верхний отдел: Франский ярус (D_{3fr}), Фаменский ярус (D_{3fm}). В Фаменском ярусе выделяются три подъяруса. К верхнему подъярусу отнесены озёрская и хованская свиты, ранее относимые к карбону.

Нижний подъярус (D_{3fm1}). В подъярусе выделяют две свиты - задонскую и елецкую. Елецкая свита (D_{3el}) сложена в основном карбонатными породами, преимущественно известняками. Мощность елецкой свиты - около 20 м.

Средний подъярус (D_{3fm2}). В подъярусе выделяют три свиты: лебедянскую, оптуховскую и плавскую.

Плавская свита (D_{3pl}). На территории муниципального образования появляются гнёзда и слои до 5,7 м желтоватого и коричневатого гипса, тонкого его переслаивания с доломитом (гипсодоломиты).

Верхний подъярус (D_{3fm3}). В подъярусе выделяются две свиты - озёрская и хованская.

Озёрская свита (D_{3os}). В озёрское время располагалось мелководное сильно засоленное море. Мощность свиты до 85 м.

Хованская свита (D_{3hv}). Свита сложена органогенно-обломочными и хемогенными известняками с преобладанием вторых на территории муниципального образования. Мощность свиты от 4,5 до 14 м.

Нижний отдел Каменноугольной системы представлен Турнейским ярусом (C_{1t}), который распространён повсеместно. Выделяют две свиты - малёвскую и упинскую, которые принадлежат нижнему турнейскому подъярусу.

Малёвская свита (C_{1ml}) залегает несогласно, с размывом и часто с конгломератами в основании на девоне. Нижняя часть малёвской свиты сложена зеленоватыми до чёрных глинами, зеленоватыми мергелями и известняками в т.ч. так называемыми «бисферовыми». Мощность толщи составляет от 1,5 до 6 м.

Выше залегают серые и белые известняки с розоватым оттенком, состоящие из тонкого обломочного материала и весьма характерные тускло-голубые, зеленовато-,

голубовато-серые глины с подчинёнными слоями известняков. В глинах, иногда известковистых, примесь песка, изредка гальки, фиксирующие местные размывы. Свита легко и однозначно опознаётся в разрезах. По её кровле строятся структурные карты. Мощность свиты от 6 до 13 м.

Упинская свита (C_{1up}). Залегают согласно на малёвской. Свита сложена преимущественно известняками, среди которых преобладают шламово-детритовые и водорослевые их разновидности. Обычно известняки мелкозернистые плотные, но встречаются и в разной степени глинистые, рыхлые. В средней и верхней частях свиты, обычны горизонты глин, часто известковистых, мощность которых может достигать 2-2,5 м. Мощность упинской свиты 18-35 м.

Визейский ярус (C_{1v}) представлен нижним подъярусом (C_{1v1}), верхним подъярусом (C_{1v2}).

Бобриковская свита (C_{1bb}) распространена практически повсеместно, исключая небольшие по площади участки, на которых она размываема в предтульское время.

Залегают свита с размывом, стратиграфический диапазон которого от упы до девона. Бобриковская свита сложена континентальными песчано-глинистыми породами с включениями промышленных прослоев бурого угля.

В бобриковское время существовали многочисленные широкие долины и очень низкие водоразделы. Строение аллювиальных отложений цикличное, намечается, реже чётко прослеживаются, три цикла, начинающиеся песчаными и заканчивающиеся глинистыми породами. Для песков в низах свиты, русловая фация, характерна косая слоистость; в верхах свиты, в озёрно-болотных фациях, преобладают глины и промышленные прослои, линзы углей, слоистость горизонтальная. Разрез свиты, изменчив по простиранию.

Мощность свиты меняется от 2-5 м на палеоводоразделах до 40 м в палеодолинах.

Верхний подъярус (C_{1v2}). С верхнего визе начинается крупный ритм осадконакопления в условиях трансгрессирующего моря. В нижней части разреза преобладают терригенные породы, постепенно сменяющиеся известняками («известняковая плита»). Этот поздневизейский трансгрессивный ритм с максимумом в алексинском и михайловском временах и регрессивной фазой в венёвское время,

начальной фазой в тульское время получил название окского надгоризонта (окской серии пород). Соответственно, в серии выделены тульская, алексинская, михайловская и венёвская свиты.

Тульская свита (C_{1tl}). Залегают свита с эрозионным контактом на бобриковских и более древних, до озёрских, отложениях. Тульский цикл характеризуется сложными фациальными условиями осадконакопления от континентальных до мелководного, временами осушающегося, моря. В тульской свите выделяют три подсвиты: нижнюю, преимущественно континентального типа осадконакопления, и две вышележащих, образовавшихся в морских условиях.

Нижнетульская подсвита (C_{1tl1}). Для неё характерны светлые кварцевые (часто обохренные) пески, слюдистые, мелко- и тонкозернистые до алевроитов, иногда разномзернистые с линзами галек и гравия. Такие пески образовывались в унаследованных, бобриковских, долинах и в новых речных врезках уже тульского времени. Выше по разрезу в песках появляются слойки углистых глин, жирных глин. По всему разрезу встречаются линзочки бурого угля. Ближе к кровле количество глин увеличивается, в них появляется слоистость.

Мощность подсвиты может достигать 50 м (в унаследованных палеодолинах).

Средняя и верхняя подсвиты (C_{1tl2-3}). В целом, это крупный трансгрессивный циклит, в котором нижняя часть сложена прибрежно-морскими (дельтовыми) песчано-глинистыми осадками с углистым детритом и волнистой слоистостью. Пески обычно мелкозернистые до тонкозернистых и алевроитов, часто глинистые. Примерно в середине толщи появляется фауна пелиципод и гастропод, стигмарины и т. п. Выше залегают глинисто-карбонатные породы: чёрные глины, в т. ч. известковистые и алевроитистые с прослоями (до 2,5 м) известняков. Участками в подошве этой пачки встречаются пески, а по всему разрезу - линзочки бурого угля. Мощность подсвиты достигает обычно 25 м.

Алексинская, михайловская и венёвская свиты (C_{1al+vn}) сложены известняками, образовавшимися в часто меняющихся морских условиях - от открытого, глубокого моря до мелководности и местами осушающегося его дна. Залегают «известняковая плита» с размывом на тульской свите. Нижняя её граница проводится по подошве пачки базальных песков и алевроитов, которые встречаются довольно часто, но не всегда. Мощность песков меняется в относительно широких

пределах, от 0,5-1 м до 2-4 м. В палеоуглублениях мощность может достигать 10 м. В местах отсутствия базальных песков нижняя граница тоже чёткая, по смене тульских глин на алексинские известняки.

Монотонная, в целом, толща известняков представлена большей частью их детритовыми разностями. Граница между свитами проведена по горизонтам ризоидных известняков, которыми фиксируется обмеление бассейна.

Для алексинской свиты (C_{1al}) характерны серые грубоплитчатые известняки с редкими прослоями рифовых известняков, прослойками глин. Встречаются кремнистые и халцедоновые конкреции.

Михайловская свита (C_{1mh}) более пёстрая по набору пород. В ней наряду с детритовыми известняками есть прослои рифовых и водорослевых известняков, слойки глин с линзочками угля, прослои глинистых известняков. Ризоидные известняки свиты обладают повышенной гамма-активностью.

Венёвская свита (C_{1vn}) - почти сплошь толстоплитчатые плотные фораминиферо-детритовые известняки с прослоями более мягких рифовых и афанитовых плотных ризоидных. Суммарная мощность «известняковой плиты» - 35-55 м.

Серпуховский ярус (C_{1s}) имеет на территории района нижний и верхний подъярус.

Нижний подъярус (C_{1sl}). В подъярусе выделяются тарусская и стешевская свиты, которые откартированы на территории муниципального образования.

Тарусская свита (C_{1tr}). Сложена переслаивающимися плотными и рыхлыми, глинистыми известняками, криноидными известняками. Известняки часто тонкоплитчатые с сантиметровыми слойками глин и мергеля. Нижняя граница проводится либо по кровле венёвских стигмариевых известняков, либо по фауне, и тогда, с долей условности. Верхняя граница - по кровле тарусских стигмариевых известняков, а где их нет - по подошве характерных глин и известняков стешевской свиты. Мощность тарусской свиты меняется от 6 до 10 м).

Стешевская свита (C_{1st}). Согласно залегает на тарусской. Свита отличается изменчивостью состава слагающих пород, как по разрезу, так и по латерали. В общем случае, в нижней части свиты преобладают глинистые известняки с подчинёнными слоями глин, в верхней - глины. При этом глины как пластичные, обычно

монтмориллонитовые, так и сланцеватые, «досчатые», палыгорскитовые. Последние часты в верхах разреза. Пластичные глины характерных цветов – чёрного, малиново-красного, лилового; палыгорскитовые – светло-зелёные, голубоватые тонкослоистые. По приведённым признакам свита легко узнаётся в разрезе. Мощность свиты от 8 до 20 м.

Верхний подъярус (C_1s_2) представлен протвинской свитой, которая на территории муниципального образования не отмечается.

В раннем мезозое, до келловейского века, были континентальные условия, в которых и происходило накопление осадков. Поверхность континента прорезала сеть речных долин, разделённых низкими водоразделами. Большая часть долин не сохранилась, но по их фрагментам намечаются две речные системы. Одна с общим стоком на северо-восток, вторая – на юг, с водоразделом между ними, примерно совпадающим с современным Окско-Донским водоразделом. Поверхности палеоводоразделов пологоволнистые с обширными неглубокими впадинами.

На территории муниципального образования отложения встречаются в виде юрской и меловой системы.

Юрская система представлена средним отделом. Средний отдел представлен Байосским - келловейским ярусами (J_2-k).

Батский ярус (J_2bt) сложен аллювиальными породами, заполнившими широкие и многочисленные палеодолины. Нижняя часть разреза более грубозернистая, песчаная с глинами, верхняя чаще глинистая. Встречаются линзочки лигнита. Мощность яруса меняется в широких пределах, в зависимости от размера палеодолин, от нескольких до 60 м.

С келловейского века (J_2k) начинается ингрессия моря в палеодолины и постепенное погружение под воду водоразделов. Поэтому залегание пород яруса несогласное на склонах (с размывом), в низких частях долин несогласия не наблюдается. Строение разреза циклическое, отражающее колебания зеркала моря.

По литологическим особенностям пород и фауне келловей разделён на ряд свит. Нижняя, алпатьевская, контролируется палеодолинами и сложена песками, алевроитами и прослоями глин и мергелей, реже песчаников. В ней собрана фауна нижнего келловей, в т.ч. аммонитовая. Выше лежит среднекелловейская, криушская свита, представленная в основном песками и песчаниками с прослоями алевроитов и

глин с характерными железистыми оолитами («крапчатые породы»). Завершает разрез среднего келловея великодворская свита – в основном пластичные глины, реже со слоями алевролита, с железистыми оолитами. Определены среднекелловейские аммониты.

Венчает разрез келловея киндяковская свита, представленная зеленовато-серыми жирными глинами, слабо алевроитистыми с раковинным детритом и конкрециями фосфорита. Море в это время почти полностью заливало батские долины. В породах свиты собраны верхнекелловейские аммониты и белемниты, а в самых верхах появляются оксфордские формы. Мощность келловейского яруса изменчива, в полных разрезах до 34 м.

Кайнозойская группа. Неогеновая система (N). Отложениями неогена выстланы палеодолины, как правило, секущие водоразделы современного рельефа. Реже современные долины приспособляются к древней речной сети.

Четвертичные отложения на территории муниципального образования распространены повсеместно. Состав, мощность и полнота разреза их контролируется рельефом поверхности дочетвертичных отложений. Эта поверхность в основном соответствует современному, унаследовавшему ее основные черты рельефу. Важным морфологическим элементом этой поверхности является разветвленная погребенная доледниковая долина, явно унаследовано развившая врез эрозионной сети бат-келловейского и, особенно, неогенового времени, а затем наследованная в верховьях долины Упы. Отметки ложа этой долины («пра-Упа») равны 95 – 160 м.

На водоразделах дочетвертичной поверхности плащеобразно облегающие их четвертичные отложения представлены в основном только днепровским горизонтом, повсеместно перекрытым покровными суглинками. Мощность всего четвертичного разреза не превышает здесь 15 - 25 м. В границах отмеченной погребенной долины пра-Упы разрез дочетвертичных отложений резко отличается высокой (до 80 – 90 м) мощностью и сложностью строения.

Ниже долина заполнена мощной (до 58 м) толщей преимущественно суглинисто-песчаных пород аллювиального происхождения, разделенной еще одним горизонтом морены с сопровождающими ее вводно-ледниковыми отложениями. По своему положению эта морена может быть только окской (сетуньской), что определяет принадлежность заключенной между нею и днепровской моренной толщи

древнего аллювия к лихвинскому горизонту. В этих же разрезах однозначно, почти без палеоботанических обоснований, решается вопрос о возрасте и генетической принадлежности толщи преимущественно песчаных пород, залегающей под окской мореной.

По особенностям минерального состава тяжелой фракции пески этой толщи разделяются на нижнюю часть, имеющую больше признаков руслового аллювия, и верхнюю, явно связанную с окской (сетуньской) мореной.

На участках унаследованного освоения погребенной долины верхне- и позднечетвертичной эрозией рассмотренный полный разрез пород, выполняющих ее отложения, сокращен за счет размыва днепровской (донской) морены и межледниковые отложения лихвинского горизонта залегают непосредственно под террасовым или пойменным аллювием современных рек.

Еще более осложняется возрастная интерпретация древнего аллювия в границах современной Упы, где почти повсеместно размыта и окская (сетуньская) морена. Отчленение нижнечетвертичного аллювия от межледниковых лихвинских отложений в таких разрезах имеет сугубо условный характер.

Нижнечетвертичные отложения (Венедская свита, аллювиальные, озерные и болотные отложения) распространены только в долине пра-Упы. Залегают венедские отложения в наиболее пониженных участках ложа палеодолины. В основании их обычен слой базального галечника из местных пород (кремень, известняк). Мощность отложений изменяется в пределах 4 – 29 м, наиболее обычное ее значение 10-15 м.

Нижняя часть разреза свиты над базальным галечником сложена преимущественно песками. Они серые, желтые, коричневые, кварцевые, мелкозернистые, глинистые с примесью крупного песка, гравия и мелкой гальки.

В верхней части разреза преобладают глинистые алевроиты и суглинки. Алевроиты серые, темно-серые, коричневатые, слюдистые, тонкослоистые. Суглинки зеленовато-серые, иногда темно-серые, содержащие линзочки глинистого песка и черного озерного мергеля.

Являясь продуктом перемыва, в основном, каменноугольных терригенных пород в раннечетвертичное время, пески имеют своеобразный минеральный состав, обладающий рядом черт, свойственных как дочетвертичным, так и четвертичным отложениям. С дочетвертичными отложениями их сближает высокое содержание в

тяжелой фракции устойчивых минералов, с четвертичными – повышенные содержания неустойчивых минералов (полевого шпата, роговой обманки).

На участке палеодолины, соответствующем современной долине Упы венедские отложения выделяются там, где в виде галечника в основании лихвинского горизонта сохранился скелет размытой окской (сетуньской) морены.

Окский горизонт. Вводно-ледниковые отложения времени наступления ледника распространены в погребенной долине пра-Упы на северо-западе муниципального образования. Сложены подоокские (сетуньские) водно-ледниковые отложения песчано-суглинистыми породами, отличающимися зеленоватым оттенком серого цвета и содержанием обломков кристаллических пород. Преобладают среди них суглинки, которым подчинены слои песков.

Ледниковые отложения. В наиболее представительных разрезах, в которых стратиграфическое положение отложений определяется наличием выше днепровской (донской) морены, они распространены в контурах приустьевой части р.Упы.

Морена сложена темно-серыми иногда зеленоватыми неслоистыми очень плотными суглинками, содержащими обильный неравномерно распределенный кластический материал в виде гравия и гальки кварца, обломков кремня и известняка, редко магматических и метаморфических пород. Встречаются в них также куски каменноугольных глин с обугленным детритом, ядра продуктид и мелкие конкреции вивианита. Гранулометрический состав моренных суглинков по фракциям выглядит следующим образом: более 2 мм – до 9%; 2 – 0,05 мм – 38,0 - 48,4%; 0,05 – 0,005 мм – 20,9 – 24,0%; менее 0,005 мм – 20,9 – 35,0%.

Минеральный состав тяжелой фракции песчаной части суглинков отличается резким возрастанием содержания неустойчивых минералов над содержанием устойчивых, с преобладанием среди первых роговой обманки (20-35%), а среди последних дистена и циркона (до 14-24%).

Распространение водно-ледниковых отложений времени отступления ледника контролируется на территории границами долины пра-Упы и ее приустьевой части.

При мощности 1-3,5 м эти отложения на окской морене, на отметках 120-164 м покрываются отложениями лихвинского межледниковья.

Представлены они в основном суглинками (серые, реже буроватые, грубопесчаные, карбонатные, плотные, включающие сравнительно редкие

полуокатанные обломки кремня, известняка, кварца, иногда гранита и метаморфических сланцев). От суглинков подстилающей окской (сетуньской) морены эти породы отличаются меньшим содержанием грубокластического материала и заметным преобладанием устойчивых минералов над неустойчивыми.

Среднечетвертичные отложения. Лихвинский горизонт. *Аллювиальные, озерные и болотные отложения*. Распространение этих своеобразных в генетическом отношении отложений контролируется в основном границами долины пра-Упы со своими притоками.

Полные разрезы горизонта от эрозии последнепровского времени сохранились только в пределах нижнего отрезка пра-Упы. Мощность горизонта в приосевой части палеодолины достигает 60 м, снижаясь к бортам ее до 6-20 м. На остальных участках палеодолины мощность явно неполных разрезов лихвинского горизонта, изменяется в широких пределах от 1 до 44,4 м, при наиболее обычных значениях 10-30 м.

Генетически отложения горизонта представляют преимущественно русловой и пойменный аллювий сравнительно полноводной реки с небольшой или умеренной скоростью течения. В краевых частях палеодолины среди аллювия распространены линзы отложений старичных озер в виде пресноводных мергелей и небольших болот. Для всех слагающих горизонт пород характерны обычно мелко- или тонкозернистый гранулометрический состав, темная окраска коричневых тонов, тонкослоистость, карбонатность оторфованного растительного детрита, мелких остатков рыб и пресноводных моллюсков. Большинство слоев песчано-алевритовых пород характеризуется существенной карбонатностью, обусловленной механической примесью тонкоизмельченного известняка в глинистой составляющей. Минеральный состав лихвинских песков и алевритов примерно подобен составу песчаных пород смежных горизонтов. Незначительно их отличает лишь несколько меньшее и более резко изменяющееся в пробах из разных слоев содержание неустойчивых минералов тяжелой фракции.

Глины и суглинки горизонта темно-серые, иногда черные, тонкие, слоистые карбонатные, пластичные, тонкослоистые. Для глин характерны частые включения мелких гороховидных конкреций вивианита и керченита. Минеральный состав глин сложный. Перлитовая часть черных глин состоит из примерно равных количеств

хлорита, гидрослюда, каолинита и монтмориллонита; в темно-серых глинах преобладают гидрослюда с каолинитом.

Прослоями и линзами глины постепенно уплотняются, становятся сильно карбонатными и постепенно замещаются тонкослоистыми, листоватыми, довольно крепкими мергелями, включающими обильную примесь тонкого раковинного детрита и мелких останков рыб. Мощность мергельных слоев до 2-5 м.

Днепровский (донской) горизонт на территории муниципального образования имеет широкое распространение, перекрывая водоразделы практически повсеместно. Представлен горизонт ледниковыми (морена) и водно-ледниковыми отложениями общей мощности до 20,5-45 м.

Водно-ледниковые отложения времени наступления днепровского ледника являются на территории наиболее распространенными. Севернее долины Упы их развитие на водоразделах почти повсеместное.

Генетически подморенные днепровские отложения представлены флювиогляциальными и озерно-ледниковыми. Флювиогляциальные отложения имеют подчиненное распространение.

Сложены флювиогляциальные отложения песками и алевритами с подчиненными прослоями суглинков и глин. Пески кварцевые, в основном мелкозернистые в равной степени глинистые, обычно с горизонтальной, редко косой слоистостью. Цвет песков чаще бурый за счет обохренности, в более чистых разностях – серый, желтоватый, а в глинистых – зеленоватый. Гранулометрический состав песков характеризуется следующим содержанием отдельных фракций: ≥ 2 мм – до 7%; 2,0-0,05 мм – 54,3-98,8%; 0,05-0,005 мм – 3,6-27,5%; $\leq 0,005$ мм – до 24,2%.

Алевриты среди песков залегают сравнительно мощными слоями, а иногда слагают и весь разрез флювиогляциальных отложений мощностью до 4,5 м. Они бурые или желтоватые, песчанистые, глинистые, обычно слоистые с более редкими, чем в песках, гальками местных и магматических пород.

Озерно-ледниковые отложения четко выделяются в разрезе толщи днепровского (донского) горизонта по резкому преобладанию пород глинистого ряда обычно с зеленоватой окраской и с тонкой слоистостью, явно отложившихся в бессточных или слабо проточных водоемах. Чаще они слагают весь разрез подморенной толщи.

Литологически озерно-ледниковые отложения сравнительно выдержанные. На удаленных друг от друга участках территории и на разных гипсометрических уровнях разрезы их сложены одинаковыми иловатыми суглинками и глинами с подчиненными прослоями алевроитов, супесей, редко песков. Суглинки являются преобладающей породой. Они обычно зеленоватые, реже серые и темно-серые, всегда в различной мере иловатые, слоистые, пластичные, нередко содержащие обломки кремня, кварца, иногда гранита, полевого шпата и кристаллических сланцев. Их гранулометрический состав характеризуется резким преобладанием фракций 0,05-0,01 мм (31,9-55,8%) и менее 0,001 мм (18,9-29,5%).

Моренные ледниковые отложения распространены на территории муниципального образования почти столь же широко, как и подморенные водно-ледниковые отложения. За исключением междуречий Упы днепровская морена плащеобразно облегает все водоразделы, в том числе и самые высокие, с отметками 240-263 м.

Литологически днепровская морена резко отличается от всех остальных отложений четвертичного разреза. Мощность днепровской морены сравнительно небольшая и достаточно выдержанная. На водоразделах она не превышает 5 м и чаще равна 2-3 м. К речным долинам мощность увеличивается до 3-6 м, а на локальных участках заполнения мелких эрозионных форм дочетвертичного рельефа достигает 10-12 м.

Строение морены в основном одночленное при сравнительно однообразном литологическом составе. Сложена она обычно красновато-бурыми, бурыми, реже желтовато-серыми мелкопесчанистыми неслоистыми тугоплавкими очень плотными суглинками, содержащими неравномерную (3-20%) примесь угловатого щебня, гальки, гравия, редко валунов преимущественно местных пород. Среди последних преобладают кремень, известняк, реже встречается песчаник, бурый железняк, фосфорит, куски глины. Кристаллические породы среди кластического материала морены имеют подчиненное значение. Гранулометрический состав моренных суглинков характеризуется следующими содержаниями основных фракций: более 10 мм – до 45,8%; 1—2 мм до 8,6%; 2,0-0,05 мм – 8-54,5%; 0,05-0,005 мм – 5,0-56,1%; ≤ 0,005 мм – до 67,5%.

В редких случаях в суглинках морены содержатся гнезда и слои валунно-гравелистых супесей мощностью до 1 м.

На локальных участках (водораздел Упы и Песочни) днепровская морена имеет двучленное строение. Верхний ее горизонт сложен красновато-бурыми суглинками, а нижний мощностью 1,8-6,2 м представлен валунником и щебнем кремня в заполнителе из супесей и суглинков темно-серого, черного или зеленовато-серого цвета.

Техногенные образования (th_{IV}). Техногенные образования на исследуемой территории отмечены на пойме и террасах рек Упы, застроенных территориях, на отработанных известняковых карьерах. Представлены в основном смесью суглинков, почвенно-растительного слоя, строительных отходов, щебня битого кирпича, известняка, средней мощностью 1,0-3,0 м (на отработанных карьерах – до 30,0 м).

Стратиграфические и тектонические факторы обусловили наличие минеральной ресурсно-сырьевой базы муниципального образования Федоровское. На территории данного региона разведаны следующие месторождения твердых полезных ископаемых:

- глины и суглинки легкоплавкие для кирпично-черепичных изделий;
- карбонатные породы (известняки и доломиты для бута, щебня, для строительной извести и цементного сырья; бурый уголь, торф.

Разведанные запасы некоторых видов минерального сырья, особенно строительного, не только достаточны для удовлетворения внутренних потребностей хозяйства муниципального образования, но и позволяют поставлять их на стройки в соседние районы области и в соседние регионы ЦФО.

Наиболее широким распространением среди них пользуются бурые угли, известняки, глины кирпичные. Менее распространены строительные пески, огнеупорные и тугоплавкие глины. Мало перспективной считается территория в отношении промышленных железных руд (помимо известных), фосфоритов, титан-цирконийсодержащих минералов. Бесперспективна территория в отношении нефти и газов.

Бурый уголь. Угленакопление на территории связано с бобриковскими, тульскими, верхневизейскими и бат-келловейскими отложениями. Промышленного значения оно достигает в бобриковском и отчасти тульском горизонтах визейского

яруса. На территории муниципального образования имеется непромышленное месторождение - Непрейковское. Зольность сухого угля 32-37%, сера 1,3-3%, теплота сгорания 24074-29308 кДж/кг. Запасы Непрейковского месторождения бурого угля – 16122 тыс. т сняты с учета решением № 1 МК от 8.12.1972 г. и по состоянию на 01.01.1986 г. на госбалансе не числятся (Приложение 2)².

Перспектива выявления новых угольных месторождений очень мала, в связи с высокой степенью разведанности территории и негативной политика государства в отношении Подмосковного угольного бассейна.

Торф на территории имеет ограниченное распространение. Здесь имеются несколько разведанных непромышленных месторождений, из которых самые крупные: Федоровское. Торфяные залежи приурочены к поймам рек Упы, Нюховки, Тулицы. Торф низинного типа, в основном древесно-осоковый и травяно-осоковый. Теплотворная способность его составляет 12560-14654 кДж/кг.

Известняки. На территории муниципального образования имеются залежи известняков.

Характеристика месторождений известняков приведена в табл. 2.

Таблица 2

Характеристика месторождений известняков

№ пп	Название месторождения	Местоположение	Вид строит. материала	Объем запасов, тыс. м ³	Промышленное освоение
1	Берниковское	в 27-30 км С-В г. Тулы, в 2 км Ю-З ж.-д. станции Берники, в 1 км севернее д. Брусы 2 км	Известняк для производства извести, производства щебня в бетон, произв-ва бутового камня	27265	Находится в эксплуатации
2	Восточно-Берниковское	на левобережье р. Упы, в 24 км С-З г. Тулы, у Ю-З окраины д. Берники, в непосредственной близости ж.-д. станции Берники, в 0,3 – 0,5 км от автомаг-ли Тула-Калуга, в 2,5-3,0 км В. Берниковского карьера известняков	Известняк для щебня автодорог	38161	Не разрабатывается
10	Верхнее-Брусовский	3,5 км Ю-е д. В. Брусы	Известняк, бут, щебень для дорог	28603	

² Генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки усадьбы отделения совхоза «Красный» н.п. Первомайский Ленинского района Тульской области, институт Тулаагропромпроект, 1987 г. – С. 91.

Берниковское месторождение – известняки окского надгоризонта нижнего карбона мощностью в среднем 33 м. Условия благоприятны для разработки открытым способом. Запасы известняков для обжига на известь, производства щебня в бетон и использования в качестве бутового камня – 5091 тыс. куб. м. увеличение запасов на 7 млн. куб. м под лесом (береза, осина). Находится в эксплуатации.

Восточно-Берниковское месторождение – известняки алексинского, михайловского, веневского, тарусского горизонта нижнего карбона мощностью в среднем 29 м. Вскрыша небольшая. Запасы известняков для производства щебня в обычный бетон, дорожный бетон, для оснований усовершенствованных дорог 38 млн. куб. м. Месторождение не разрабатывается.

Имеются месторождения, не учтенные балансом и требующие доразведки.

Глины кирпичные. Для производства строительного кирпича на территории используются покровные (иногда надморенные и моренные) суглинки. На территории муниципального образования известно 2 месторождения кирпичных суглинков (табл. 3).

Таблица 3

Характеристика месторождений строительных материалов

№ пп	Название месторождения	Местоположение	Вид строят. материала	Объем запасов, тыс. м ³
3	Верхне-Брусовское	в 15 км Ю-3-е пос. Ленинский, в 3,5 км Ю-е д. Верхние Брусы., в 2 км Ю-е железной дороги Тула – Козельск и в 1,5 км Ю-е автомагистрали Тула – Калуга	Кирп. глина	587
4	Восточно-Берниковское	на левобережье р. Упы, у Ю-3-й окраины д. Берники, в непосредственной близости одноименной железнодорожной станции	Кирп. глина	1982

Верхне-Брусовский участок– глины стешевского горизонта нижнего карбона. Средняя мощность глин – 4,7 м, вскрышных пород – 1,8 м. Глины - темно-вишневые, с пятнами темно-серой, тонкие, вязкие, высокопластичные, высокодисперсные. Марка керамзита 250-350. Запас глины на 25.09.1975 г. – 587 тыс. куб.м.

Восточно-Берниковское месторождение– глины стешевского горизонта нижнего карбона. Средняя мощность глин – 5,5 м. Условия благоприятны для разработки глин открытым способом. Пригодные для производства керамзита глины – темно-вишневые. Запас глины по авторскому подсчету – 1982 тыс. куб.м.

Наличие большого количества заброшенных, неразрабатываемых и недоразведанных месторождений строительного камня, глин и песка позволяет надеяться на перспективу развития строительной и добывающей отрасли.

3.3. Рельеф. Опасные геологические процессы

Территория муниципального образования расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности в пределах Окско-Донского водораздела. Его часть, Окско–Упский водораздел, представляет цепь возвышенностей под названием Муравской с высотами 250-260 м.

Рельеф представляет собой эрозионно-денудационную пологоволнистую равнину, перекрытую донской мореной и покровными суглинками, сильно расчленённую речными долинами и овражно-балочной сетью и изменённую последующими эрозионными процессами.

Поверхность равнины увалистая, местами холмистая. Высота увалов и холмов 50-100 м; склоны их пологие - в верхней части до 5°, в нижней 10 - 15°; подножья склонов нередко расчленены лощинами и балками глубиной от 5 до 20м.

Преобладающие абсолютные отметки поверхности водоразделов составляют 200-250 м. Наиболее возвышенными являются местные водораздельные пространства на юге и юго-западе, где максимальные абсолютные высоты составляют 245-271 м.

От полого-холмистых водоразделов происходит снижение рельефа к речным долинам, где абсолютные отметки составляют до абсолютных высот 146-149 м и приурочены к долине р. Упы и к устьевым частям впадающих в нее притоков.

Глубина вреза долин достигает по Упе - 115-123 м. Склоны сильно расчленены овражно-балочной сетью, развитию которой способствует большая амплитуда высот и распашка земель.

На фоне описанного рельефа выделяются долины крупной реки Упы, которая хорошо разработана, имеют до 4-х надпойменных террас, широкую пойму, по которой сильно меандрирует русло. По более мелким рекам наблюдаются только надпойменные террасы (первая, реже вторая). Склоны таких долин высокие, но всегда сглаженные, без крутых обрывов.

В целом по генетическим особенностям рельефа и морфологии на территории муниципального образования можно выделить три типа рельефа:

- эрозионный – рельеф водораздельных пространств и их склонов;
- аккумулятивный – рельеф поверхности речных долин (поймы и надпойменные террасы речной сети);
- техногенные формы рельефа (отвалы, насыпи, культурный слой, выемки карьеров).

Техногенные формы рельефа распространены преимущественно в северо-западной и северо-восточной промышленно-освоенной территории. Представлены котловинами известняковых и песчаных карьеров глубиной до 40 м и неглубокими (до 2-3 м) опусканиями поверхности, вызванными посадкой отработанных частей лав шахтных полей. В последние годы эти формы постепенно исчезают в результате мероприятий по рекультивации сельскохозяйственных угодий.

Опасные геологические процессы. Экзогенные геологические процессы создают реальную угрозу безопасности жизнедеятельности человека, зачастую наносят значительный материальный ущерб.

На территории муниципального образования наибольшую опасность представляют такие явления как карст, оползнеобразование и эрозия – процессы, в своей основе связанные с активностью земной коры и проявляющиеся под влиянием техногенной деятельности человека.

Карстово-суффозионные процессы. Образование карста в Подмосковном бассейне шло в различные геологические периоды, наиболее четко выделяется доугленосный и современный периоды карстообразования. В современном карсте выделяются 2 генетических типа:

- а) карст, связанный с карбонатными толщами нижнего карбона, который обусловлен растворяющей деятельностью подземных вод при их горизонтальной циркуляции по пластам известняка;
- б) карст, связанный с растворением верхнедевонских гипсов за счет проникновения по трещинам слабоминерализованных упинских или других вод в девонские породы.

Распространение на территории муниципального образования контролируется участками неглубокого залегания известняков, преимущественно окско-тарусских,

иногда упинских. Представлены эти формы карстовыми воронками, редко слепыми карстовыми логами и неразвитыми понорами. Приурочены они обычно к днищам и стенкам мелких форм - ручьевым долинам, балкам, реже встречаются на водоразделах. Воронки имеют округлую в плане форму и треугольное продольное сечение с крутыми склонами. На дне некоторых имеются действующие поноры, поглощающие стекающие в воронку дождевые и талые воды. На местности воронки хорошо выделяются буйной порослью в них высокостойной крапивы, зарослями кустарников и небольших деревьев. На аэрофотоснимках хорошо дешифруются как голые, так и поросшие воронки.

Генетически карстовые воронки этого типа являются коррозионно-эрозионными, образующимися за счет расширения трещин в известняках вначале подземными, а затем поверхностными водами.

Размеры воронок разнообразны. Глубина некоторых достигает 8-10 м, а поперечники 40-50 м. Чаще распространены воронки с глубиной 3-4 м и диаметром до 10 м. Преобладают одиночные воронки, но на участках наиболее активного карста встречаются цепочки из 3-5-10-ти воронок. Такие участки с повышенной плотностью воронок имеются в верховьях р. Непрейки, в балках и оврагах.

Карстовые нарушения, связанные с растворением гипсов в девонских породах, являются наиболее крупными, с ними связано полное разрушение всех вышележащих пород с образованием на поверхности земли карстовых озер, провалов, понижений и т.д. отличающиеся большой (до 10-30 м) глубиной и крутизной стенок. Некоторые из них заполнены водой и представляют карстовые озера с поперечником до 100-200 м. Генетически они являются отображающимися на дневной поверхности провалами, обусловленными карстом в глубоко залегающих гипсодоломитовых породах озерской толщи.

На рассматриваемой территории наблюдаются как поверхностные формы карста, так и погребенные.

Оползневые процессы. Одним из наиболее широко распространенных видов опасных геологических процессов, наносящих максимальный экономический ущерб, являются оползни, приуроченные к овражно-балочной и речной сети. Преобладающие высоты оползневых склонов 5-20 м, при этом гипсометрические уровни оползневых смещений варьируют в основном в пределах 160 м и до 190 м

абсолютных высот.

Профили оползневых склонов весьма разнообразны: от выпуклых, выпукло-прямолинейных до вогнутых, вогнуто-выпуклых, ступенчатых, бугристых. Возраст оползней, в основном, современный, движущийся, приостановившийся и остановившийся. Крутизна оползневых склонов 6-17°.

Морфологический тип оползней фронтальный и циркуобразный. Длина составляет ~ 200 ширина - 400-1200 м, глубина захвата 3-12 м.

В результате анализа признаков оползневых склонов выделяются следующие типы оползней: скольжения (сдвига), гидродинамического разрушения и вязкопластические оползни (оплывины, сплывы).

На рассматриваемой территории процессы боковой эрозии и оползни отмечены по склонам р. Упы, на склонах оврагов и балок (например, оползень южнее н.п. Интюшово).

Оползни развиваются по склонам овражно-балочной и речной сети. Оползанию подвержены, как правило, рыхлые породы – пески, суглинки, глины. Объемы оползающих пород колеблются от нескольких десятков до тысяч кубических метров.

Оползни широко распространены в районе оползания склонов речных долин, балок и оврагов, они связаны с участками выхода глинистых пород. Базой оползания чаще являются глины верхней юры, стешевского и тульского горизонтов. Обычно оползание проявляется в образовании сравнительно небольшого размера, но иногда одиночные оползни смыкаются друг с другом с образованием протяженных бугристых оползневых террас.

Генетически оползни относятся к типу консективных. По характеру смещения они обычно деформационные (соскальзывающие) Чаще соскальзывают со смоченной поверхности слоя подстилающих глин покровные суглинки, реже другие породы. На аэрофотоснимках они хорошо распознаются по циркуобразной форме, характерному волнистому мелкосерповидному фоторисунку и более темному фотофону.

Боковой и донный размывы как результат донной и боковой эрозии наблюдается в муниципальном образовании преимущественно в небольших ручьевых долинах и балках. Боковому подмыву с образованием крупных береговых обрывов подвержены чаще пойменные отложения. Лишь в молодых речных долинах северной части территории, на участках врезанных меандр боковой подмыв разрушающе

действует и на коренные породы.

Более широко проявлено на территории врезание молодых оврагов в днища закрепленных балок. Наиболее активно донный врез происходит временными водотоками в период снеготаяния. Врез при этом движется вверх по балке или сплошным фронтом по всей ширине закрепленного днища несколькими уступами, или же внедряется в дно балки в виде неглубокого свежего овражка.

В 2000 г. на участке трассы автодороги Москва-Белгород (ПК 86+31 - ПК 88) севернее н.п. Беломутово отмечены оползневые подвижки на левом склоне ручья, пересекаемого автодорогой.

Эрозионные процессы на рассматриваемой территории развиты на склонах оврагов и связаны с образованием промоин, отмечается также вершинный рост оврагов. Наиболее интенсивно овраги развиваются в легкоразмываемых суглинистых и глинистых породах, на слабозадернованных склонах. Большое влияние на оврагообразование оказывает хозяйственная деятельность человека: нарушение растительного покрова, утечки техногенных вод и т.д.

Плоскостной смыв почвы проявляется на территории муниципального образования достаточно активно. Наиболее подвержены ему водораздельные склоны с крутизной 2-80, преимущественно восточной и юго-восточной экспозиции. Разрушение почвенного слоя с перемещением чернозема в ближайшие балки происходит плоскостным стоком в основном ранней весной, когда почва оттаивает, разжижается, а подстилающие суглинки подпочвы остаются еще мерзлыми водонепроницаемыми. Процесс это явно молодой, активизирующийся вследствие распаивания поверхности и сокращения лесов деятельностью человека. Следствием этого является накопление в оврагах и балках более мощного (до 2-3 м) слоя «черноземовидных суглинков» овражного аллювия. На аэрофотоснимках участки смыва почвы отображаются светлым фотофоном «проглядывающих» через молодой слой чернозема суглинков.

Подтопление территории. Формирование подтопления территории происходит в связи с изменением общего водного баланса. Подтопленными территориями считаются площади с глубиной залегания уровней подземных вод менее 3.0 м от поверхности земли.

Основными техногенными факторами, оказывающими наиболее существенное

влияние на режим подземных вод являются:

- засыпка и ликвидация оврагов, балок и ручьев, служивших естественными дренами для подземных вод, которые приводят к подъему уровней подземных вод на значительных площадях;
- отсутствие или незавершенность вертикальной планировки территории, а также барражный эффект от зданий, что приводит к подъему и увеличению амплитуды колебаний уровней подземных вод;
- создание хорошо проницаемых техногенных грунтов планировочных подсыпок, обратных засыпок котлованов и т.д., что приводит к увеличению инфильтрации атмосферных осадков и повышению уровней подземных вод;
- покрытие поверхности земли асфальтом, зданиями и пр., а также уничтожение растительности сокращает величину испарения с поверхности подземных вод и способствует повышению их уровней;
- устройство сети водонесущих коммуникаций и утечек из них обуславливает формирование повышенного положения уровней подземных вод.

Подтопление на рассматриваемой территории наблюдается в пределах всех геоморфологических элементов: пойм, надпойменных террас, поверхности и склонов водоразделов.

Основная часть подтопленных площадок расположена в пределах населенных пунктов с развитой сетью водонесущих коммуникаций, а также на пониженных участках рельефа (поймы рек и тальвеги оврагов).

В период весеннего половодья из-за подъема уровня воды в р. Упа, подтоплению могут подвергнуться с. Федоровка (7 домов) и д. Занино (6 домов).

Затоплению также подвергнутся низководные мосты через р. Упа в районе с. Федоровка и д. Занино. Затопление данных мостов на жизнеобеспечение населения влияние не окажет, т.к. имеются объездные пути.

3.4. Гидрография

Характерной особенностью территории является незначительное количество рек и ручьев. По территории муниципального образования в пределах административных границ протекают свыше 20 рек и ручьев: основная водная

артерия – р. Упа и ее притоки: р. Непрейка, р. Песочня.

Реки и их долины по несколько раз меняют свое направление, отличаются извилистостью. Долины рек не широкие, но глубоко врезуемые, иногда с крутыми берегами. Склоны изрезаны овражно-балочной сетью. В весеннее половодье происходит затопление пойменных террас. Продолжительность затопления составляет 10- 2- дней.

Долины рек преимущественно узкие - 0,5-1,5км; глубина речных долин 2 - 20м. Для склонов их характерно чередование пологих (5°) террасированных участков с участками средней крутизны (8 - 15°), но значительно изрезанными оврагами и промоинами; обычно такая сильная изрезанность характерна для правых склонов долин. Дно долин чаще всего плоское, сухое.

Основная водная артерия, протекающая по территории река **Упа**.

Река Упа открытой к югу дугой охватывает муниципальное образование. Общая протяженность ее на территории сельского поселения около 100 км, средний уклон 0,00012.

В пределах территории района бассейн реки Упы резко асимметричен.

Направление долины реки в муниципальном образовании контролируется в основном тектоническим строением. Она огибает наиболее крупные поднятия и чаще следует по прогибам Тульско-Калужской структурной зоны. Характерный для долины ортогональный рисунок в плане при многочисленных изгибах русла почти под прямым углом обусловлен избирательным наследованием эрозии направлений крупных флексурных перегибов слоев и господствующих направлений трещиноватости каменноугольных пород, в которые врезуется долина.

Долина реки глубокая (30 – 60 м) и хорошо развитая, с террасированными склонами. Ее ширина варьирует от 1,5 – 4,0 км. Повсеместно на этом отрезке долина имеет широкую плоскую, местами заболоченную пойму, а также широкие, обычно залесенные террасы.

Русло реки повсеместно врезуется в аллювиальные суглинисто-песчаные отложения. Ниже г. Тулы на угодьях хозяйств «Приупское» и «Сторожевое» широкая пойма используется для выращивания овощей, прорезана сетью мелиоративных каналов. Весной эти земли затапливаются, летом некоторые участки заболачиваются. Ширина реки на данном участке составляет 30,0 – 40,0 м, глубина – 2,0 – 3,0 м. Дно

песчано-каменистое, нередко сильно заиленное.

Вблизи д. Федоровки долина реки широкая, правый склон крутой, левый – пологий; правобережная пойма узкая, левобережная - широкая. Русло вдоль берегов обильно заросшее прибрежно-водной растительностью. Берега покрыты травами и редкими группами деревьев. Дно, как правило, сильно заиленное топкое. На середине реки скорость водотока увеличивается до 0,70 – 0,75 м/с, достигая на перекатных участках 0,90 м/с. Глубина в среднем составляет 2,0 – 2,5 м, на перекатах уменьшается до 0,60 - 0,80 м. На правобережном водосборе располагаются массивы лесных угодий.

Вблизи д. Комаревка, ниже автодорожного моста, на сравнительно прямолинейном участке реки долина широкая пойменная, симметричная, распаханная, с небольшими лесными массивами. Выше и ниже данного участка течения р. Упы пойма заболоченная. Русловые берега высокие крутые, поросшие луговым разнотравьем. Ширина русла составляет 30,0 – 35,0 м, глубина - до 3,0 м, скорость течения - 0,30 - 0,40 м/с. Вдоль берегов встречается водная растительность; дно песчано-гравелистое.

Меженные расходы Упы в 2 створах изменяются в пределах 10 м³/с при входе ее на территорию поселения до 22 м³/с при выходе (табл. 4).

Таблица 4

Меженные расходы р. Упы

Местоположение створов	Расстояние от выхода реки за рамку, км	Расход в зимнюю межень, м ³ /с	Расход в летне-осеннюю межень, м ³ /с
д. Сторожевое	86		20,8 ⁺ 15,8 ^x 21,2 ⁺
п. Берники	72	11,5 ⁺	10,2 ⁺ 17,4 ^x 22,0 ⁺

Примечание: знаками x отмечены расходы по замерам при паспортизации малых рек Тульской области в 1976 (84) гг.;

Знаками + по замерам Тульского отд. Ин-та Мосгипроводхоз;

Знаками v – по замерам при геолого-гидрогеологическом доизучении территории.

Расходы Упы в весенне-половодный период в последние годы непосредственно на территории сельского поселения не определялись.

Модули стока Упы по расчетам составляют в среднем по бассейну реки 3,2

л/с·км².

Режим р. Упы обуславливается климатическими особенностями каждого года. На сроки ледостава и освобождения реки от льда существенно влияет тепловое загрязнение ее вод промстоками г. Тулы. Однако максимум уровня половодных вод достигается почти на всей длине реки одновременно. Снижение уровня половодных вод обычно происходит медленно в течение 20-30 дней.

В летне-осеннюю межень урез реки сравнительно устойчив. Лишь в особенно дождливые годы он испытывает малоамплитудные кратковременные подъемы, иногда приводящие к заливанью низкой поймы.

Протяженность начинающихся на территории муниципального образования рек 13-40 км. Представлены они мелководными (0,5 – 2,0 м) перекатистыми речками преимущественно с незначительными (до 1 м³/с) расходами. Все они относятся к бассейну внутреннего стока, впадая в Упу. Относятся эти реки к равнинному типу, характеризуются незначительными уклонами уреза и небольшой скоростью течения. Дно илистое, песчаное. Для берегов характерно чередование пологих участков с крутыми, иногда обрывистыми. Пойма рек неширокая, двусторонняя, луговая, в отдельных местах заболоченная.

Река Непрейка длиной около 26 км берет начало среди лесных массивов Крюковского лесничества (Щекинский район) и впадает в р. Упу с левого берега ниже д. Алексеевки (Ленинский район). Ширина реки колеблется от 3,0 до 6,0 м; глубина преимущественно менее 1,0 м, выше головного пруда рыбхоза «Непрейка» глубина русло достигает 1,5 м; скорость течения 0,10 – 0,50 м/с, на подпруженных участках водоток очень слабый (менее 0,10 м/с). В среднем течении реки сооружен каскад прудов для промышленного выращивания рыбы.

Помимо основного водотока в 2002 году впервые обследованы три притока р. Непрейки: приток из Темненёва (левый), приток через Интюшово (левый), приток через Юрьево (правый). Два первых притока начинаются в лесной зоне Беломутовского лесничества, третий – на открытой местности в широкой балке, ниже храма на северной окраине с. Юрьево. Их длина не превышает 3,5 - 6,5 км, ширина не более 1,2 м, глубина менее 1,0 м, скорости течения составляют в среднем 0,10 – 0,15 м/с. Русла, как правило, закоряжены, завалены сучьями, полуразложившимися растительными остатками. Дно глинистое либо глинисто-каменистое, местами топкое

с обильными отложениями черного ила.

Ручей Жировка берет начало в лесной зоне западнее д. Костомарово. Малый левобережный приток р. Упы протяженностью 3,0 – 3,5 км имеет очень слабый водоток (скорость течения менее 0,10 м/с), в устье прерывается. Выше Старо-Калужского шоссе русло подпружено плотиной. Дно ручья каменисто-песчаное и песчаное, сильно заиленное.

Следующий левобережный приток р. Упы – *р. Песочня*, длина которой составляет около 21,0 км. Исток реки расположен в лесонасаждениях Беломутовского лесничества, к востоку от д. Полянское; река впадает в основной водоток ниже с. Медвёдки. Русло реки умеренно извилистое; берега пологие, ближе к устью высокие крутые со следами эрозии, преимущественно заросшие высокими старыми деревьями, кроны которых смыкаются, образуя над руслом свод и затемняя его. Вода слегка мутная сероватая со слабым травянистым запахом. В верхнем и среднем течении имеются родники, несущие в русло чистые подземные воды. Дно песчаное либо каменисто-песчаное, в селитебных зонах сильно заиленное топкое.

Левобережные притоки р. Песочни – *ручей Буколовский* и *ручей Городёнка* – представляют собой малые притоки, типичные для зоны широколиственных лесов, русла которых пересекают селитебные зоны.

Исток *ручья Обидимского* находится среди лесонасаждений Обидимского лесничества. Протяженность ручья не превышает 7,5 – 8,0 км. В среднем течении русло запружено; водоток прерывается каскадом прудов, сооруженных в пос. Обидимском и с. Обидиме, русло прослеживается лишь по обилию водно-болотной растительности на дне долинки ручья. Ниже крупных массивов садовых участков и детского летнего лагеря водоток возобновляется, ближе к устью в ручей врезается долинка левобережного притока, который, видимо, относится к временным водотокам, несущим внешние воды. Ручей впадает в р. Упу с правого берега, вблизи западной окраины д. Сторожевое. Низкие обрывистые русловые берега закоряжены, завалены сучьями и листовым опадом.

При обследовании указанных выше малых притоков р. Упы вдоль берегов и в долинах встречены следующие виды растений влажных местообитаний: маршанция многообразная, осоки острая, черная и береговая, рогоз широколистный и узколистный, камыш озерный, тростник южный, манник большой, частуха

подорожниковая, стрелолист обыкновенный, сусак зонтичный, зюзник европейский, мята водяная, дербенник иволистный, таволга вязолистная, кипрей болотный и розовый, дудник лесной и болотный, сныть обыкновенная, борщевик сибирский, хвощ приречный, бальзамин обыкновенный, вербейник обыкновенный и луговой, горец змеиный и земноводный, бодяк болотный, омежник водяной, щавель болотный, скученный и туполистный, незабудка болотная, калужница болотная, лютик ползучий и едкий (прыщинец), гравилат речной и городской, череда трехраздельная, ситник скученный, искривленный, жабий и членистый, герань болотная и Роберта.

Растения-гидрофиты: хара, спирогира, ряска малая и трехдольная, многокоренник, элодея канадская, кубышка желтая, рдесты пронзеннолистный, курчавый и плавающий, ежеголовник всплывающий, роголистник погруженный, вероника поручейная, сердечник горький, горец перечный (водяной перец).

Сорная растительность по берегам представлена лопухом паутинистым и большим, пустырником лекарственным, одуванчиком лекарственным, мать-и-мачехой, крапивой двудомной, донником лекарственным и белым, яруткой полевой, пастушьей сумкой, беленой черной, повоем заборным, горошком заборным, лебедой, полынью обыкновенной, кипреем узколистным, льнянкой обыкновенной, осотом огородным, молочаем прутьевидным.

В реках водятся такие виды рыб, как карась, плотва, окунь, ерш, уклейка, красноперка, карп, толстолобик.

Вблизи рек можно было увидеть лягушку озерную и травяную, жабу серую, ужа обыкновенного, трясогузку белую и желтую, горлицу обыкновенную, конька лесного, чечевицу обыкновенную, овсянку, камышевку болотную, соловья, зяблика.

Река *Иншинка* вытекает из пруда, расположенного в пос. Иншинском, впадает с левого берега в р. Упу ниже д. Нижней Иншинки. Протяженность реки составляет около 7,0 – 7,5 км, ширина – 1,5 – 5,0 м, глубина менее 1,0 м, скорость течения 0,10 м/с. Русло на отдельных участках закоряжено, заросло харовыми водорослями, ряской малой, элодеей канадской. Русловые берега высокие в сплошных зарослях древесной растительности.

Гидрографическая сеть бассейна р. *Волоти* представлена следующим образом: Волоть - приток через Большие Байдики (I порядок) - Нюховка (I порядок) - руч. Нюховка (II порядок) – руч. Песочня (I порядок).

Река Волоть берет начало на холмистой открытой местности вблизи п. Ревякино Ясногорского района. Примерно половина течения реки приходится на лесную зону, где ширина реки составляет 1,0 - 2,5 м, скорость течения 0,10 - 0,30 м/сек. Пологие низкие берега сильно эродированы, в сплошных зарослях ивняка. После пересечения с автомагистралью М-2 Москва – Симферополь и до устья состояние и внешний вид реки существенно ухудшается. Русло превращается в коллектор промышленных и хозяйственно-бытовых стоков, поскольку в водоток поступают сточные воды известняковых карьеров, промышленных предприятий п. Ленинского и п. Барсуки.

Более мелкие притоки р. Волоти имеют длину 3,5 – 6,0 км; их ширина не превышает 1,0 – 1,5 м, глубина менее 0,5 м, скорость течения – 0,10 – 0,20 м/с. На прилегающих территориях расположены сельские поселения, сельскохозяйственные и лесные угодья, пастбища для скота, массивы садово-огородных участков.

Режим. Реки замерзают в конце ноября - начале декабря; толщина льда к февралю - марту достигает 0,3-0,8 м. Вскрываются реки в конце марта или в начале апреля. Весенний ледоход бывает лишь на крупных реках и длится 3 - 8 дней; на небольших реках лед тает на месте. Максимальный подъем уровня воды в реках (на 1,5 – 3 м выше меженного) бывает в первой половине апреля. Многие реки в это время разливаются, затопляя дно долин (обычная глубина в зоне затопления 1 -1,5 м); продолжительность разливов от 5 до 10 дней. В это время они дают около 75% всего стока.

Сильные половодья формируются при наличии больших запасов воды в снегах, в условиях устойчивой холодной зимы, позднего и дружного снеготаяния, обильных осадков в это время. Сильные наводнения отмечались в 1926, 1928, 1931, 1947, 1952, 1962, 1994 гг.

Меженные уровни на реках держатся в период с июня по сентябрь и с декабря по февраль. Летне-осенняя межень нарушается 2 - 4 дождевыми паводками; продолжительность этих паводков 3 - 6 дней, высота 0,5 - 1,5 м.

Зимой реки питаются преимущественно грунтовыми водами, летом и осенью дождевыми и грунтовыми, весной главным образом талыми.

Гидрологические характеристики речной системы приведены в табл. 5-7.

Таблица 5

Список рек бассейна р. Упы и нарастание площадей водосбора

№ пп	Название реки, участка водосбора	Куда, с какого берега впадает	Расст-е от начального створа, км	Площадь водосбора, км ²	Суммарная площадь, км ²	
					лев. берега	пр. берега
10	Иншинка – Непрейка	В Упу с левого	49,0-58,6	19.2	300.6	
11	Непрейка	В Упу с левого	58,6	109.2	409.8	
12	Непрейка – Песочня	В Упу с левого	58,6-70	29.9	439.7	
13	Песочня	В Упу с левого	70,0	65.4	505.1	
14	Песочня – Песочный	В Упу с левого	70,0-95,0	31.2	536.3	

Таблица 6

Расход воды боковой приточности различной обеспеченности

№ пп	Название реки, участка	Площадь водосбора, км ²	Модуль стока, л/с·км ²	Расход воды, л/с	
				средний	95% обеспеч.
10	Иншинка – Непрейка	19.2		88,7	58,0
11	Непрейка	109.2		504,5	329,8
12	Непрейка – Песочня	29.9		138,1	90,3
13	Песочня	65.4		302,1	197,5
14	Песочня – Песочный	31.2		144,1	94,2
	Водосбор в пределах района	272			

Таблица 7

Изменение расхода воды в р. Упу с учетом боковой приточности

№ пп	Название реки, участка водосбора	Площадь водосбора, км ²	Расход с учетом модуля стока, л/с	Расход 95% обеспеч., л/с	Нарастание расхода, л/с	
					с левого берега	с правого берега
	Иншинка – Непрейка	19.2			300.6	
	Непрейка	109.2			409.8	
	Непрейка – Песочня	29.9			439.7	
	Песочня	65.4			505.1	
	Песочня – Песочный	31.2			536.3	

Кроме того, на реках и ручьях имеется 99 искусственных водоемов (37 постоянных озер, 62 прудов), выполняющих функции водоемов сельскохозяйственного назначения. По площади эти пруды не значительны (Приложение 3).

59 водоемов оборудованы гидротехническими сооружениями (ГТС) (3 плотины

непроезжие и 26 плотины проезжие). Также среди гидротехнических сооружений на территории муниципального образования имеются дамбы, из которых 12 односторонних и 6 двусторонних.

Среди искусственных сооружений самым крупным являлся пруд в с. Алешня, площадь которого составляла 39 га. 18 марта 2007 года около 10.00 часов произошло обрушение тела плотины и смещение водосборного сооружения шахтного типа. В результате произошло затопление участка автодороги Тула-Алешня и подтопление территории, расположенной ниже пруда. Уровень воды над полотном дороги достигал 30-40 см. В зону частичного подтопления попал дом (ул. Центральная, д. 7). В восьми домах уровень воды достигал фундаментов. Жертв и пострадавших при данном происшествии не было.

Для рек, прудов и водохранилищ установлены водоохранные зоны (табл. 8-9).

Таблица 8

Перечень рек и озер, на которых устанавливаются водоохранные зоны и защитные прибрежные полосы

(Постановление Администрации Тульской области от 23 августа 2005 г. N 612)

N п/п	Наименование реки	Общая длина реки, км	Длина реки в пределах области, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Бассейн (приток) реки
1	2	3	4	5	6	7
1	река Волотоь	24	24	50 - 100	25 - 55	Упы
2	река Непрейка	26	26	50 - 100	25 - 50	Упы
3	река Упа	345	345	50 - 400	35 - 100	Оки
4	река Песочня	21	21	50 - 100	25 - 35	Упы

Таблица 9

Перечень озер, на которых устанавливаются водоохранные и прибрежные зоны
(Постановление Администрации Тульской области от 23 августа 2005 г. N 612)

N п/п	Название	Населенный пункт	Район	Длина береговой полосы, км	Площадь, га
745 - 746	Группа озер без названия	к западу от Мерлиновки	Ленинский	0.50	0.50
747 - 748	Группа озер без названия	к северо-западу от Нижние Брусы	Ленинский	0.65	0.60

749	без названия	к северо-востоку от Федоровки	Ленинский	1.30	5.00
750 - 753	Группа озер без названия	к северо-востоку от Федоровки	Ленинский	0.78	0.65
754 - 755	Группа озер без названия	к северо-востоку от Алексеевки	Ленинский	1.50	0.90
760	без названия	к северо-востоку от Нижней Иншинки (через реку Упу)	Ленинский	1.20	1.00
768	без названия	к северо-западу от Восхода	Ленинский	0.80	2.50

Для остальных водотоков и водоемов ширина водоохранных зон и защитных прибрежных полос устанавливается согласно ст. 65 главы 6 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006) (ред. от 23.07.2008).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 км - в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км. (50 га), устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона,

40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

3.5. Гидрогеологическая характеристика

Территория сельского поселения расположена в пределах южного крыла Московского артезианского бассейна и приурочена к области питания всех развитых в районе водоносных горизонтов нижнего карбона.

Мощность зоны развития пресных вод изменяется от 20-30 м в долине реки Упы до 150-200 м на водораздельных пространствах и на подавляющей части площади ограничивается малёвским водоупором. Нижележащие отложения (вплоть до кристаллического фундамента) содержат высоконапорные минерализованные воды.

Глубина гидрогеологического изучения разреза отложений доведена в муниципальном образовании до кристаллического фундамента, а глубина гидрогеологического картирования - до водоносного хованского карбонатного горизонта. В зависимости от степени проницаемости пород и в соответствии со сводной гидрогеологической легендой для гидрогеологических карт масштаба 1:200000, утверждённой НРС ВСЕГИНГЕО 10.04.89, в толще осадочных отложений, до елецких включительно, выделено 24 гидрогеологических подразделения.

Верхние водоносные горизонты, развитые в мезо-кайнозойских отложениях, имеют, как правило, небольшую мощность и преимущественно слабую водообильность. Воды их используются для бытового водоснабжения с помощью колодцев и каптированных родников, а также оказывают существенное влияние на инженерно-геологические и мелиоративные условия территории. Основными же источниками централизованного водоснабжения служат карбонатные водоносные горизонты верхней части палеозоя: окско-тарусский (на севере) и упинский (на юге).

На гидрогеологические условия территории, помимо характера залегания пород и степени их проницаемости, существенное влияние оказывает сильно разветвлённая глубокая эрозионная сеть, прорезающая мощную толщу отложений и в

значительной степени дренирующая заключенные в них подземные воды. Это предопределяет преимущественно безнапорный или слабонапорный характер водоносных горизонтов, залегающих выше современного базиса эрозии. По бортам современных и, особенно, погребённых долин происходит активный водообмен подземных вод.

Основным источником централизованного водоснабжения служит карбонатный упинский водоносный горизонт верхней части палеозоя. Водоносный упинский карбонатный горизонт (C1up) приурочен к одноименным известнякам, развитым почти повсеместно. Отсутствуют они, вследствие размыва, по долине реки Упы и ряда ее притоков и на отдельных отрезках погребенных долин, поступинского времени. Мощность горизонта до 35м (преобладает 5-25м). Повсеместно горизонт подстилается малёвским водоупором, водоупорное перекрытие - бобриковские глины - размыты на значительных площадях, особенно в пределах палеодолин.

Горизонт напорно-безнапорный с величиной напора до 60-80м. Уровенная поверхность горизонта располагается на абсолютных отметках 140-230 м и снижается к долине реки.

Водообильность горизонта неравномерная, нередко высокая. На территории муниципального образования расположены семь артезианских скважин. Их характеристики приведены в табл. 10.

Таблица 10

Характеристика артезианских скважин муниципального образования
Федоровское

Населенный пункт	Номер скважины	Глубина скважины, м	Производительность скважины, м ³ /час	Назначение скважины
д. Федоровка	1	60	6	хозяйственно-питьевая
	2	72	25	хозяйственно-питьевая
	3	72	25	хозяйственно-питьевая
п. Коптево	1	85	10	хозяйственно-питьевая
	2	91	10	хозяйственно-питьевая
п. Алешня	1	80	7,9	хозяйственно-питьевая
	2	61	16	хозяйственно-питьевая
	3	75	10	хозяйственно-питьевая

Удельные дебиты скважин находятся в пределах 0,2-2,0 л/с. Коэффициент фильтрации достигает 1-10 м/сут. Минерализация вод 0,1-0,5 г/л.

Водоупором для упинского водоносного горизонта служит малёвский терригенный горизонт (C1ml), который развит на тех же площадях. Представлен водоупор плотными глинами с прослоями известняков, общая мощность до 13 м, преобладает 6-10 м. Кровля водоупора характеризуется абсолютными отметками в пределах 70-215 м, с чётким погружением в северном направлении. Водоупор имеет региональный характер и оказывает существенное влияние на гидрогеологические условия муниципального образования, ограничивая зону развития пресных вод.

Воды других гидрогеологических подразделений на территории муниципального образования имеют пестрый химический состав, величина минерализации колеблется от 0,1 до 2,3 г/л, по химическому составу преобладают гидрокарбонатные кальциевые, легко подвержены поверхностному загрязнению, небольшие значения величины удельного дебита находятся в пределах 0,005-0,1 л/с, а коэффициента фильтрации - 0,1-1,0 м/сут. Для песчаных отложений эти значения местами могут достигать соответственно 0,5-0,7 л/с и 5-11 м/сут.

Особо следует отметить, что режим фильтрации грунтовых вод в четвертичных отложениях на участках городской и промышленной застройки, где на них оказывается наиболее интенсивное техногенное воздействие, резко нарушен. Основными факторами являются водоотбор водозаборами на хозяйственно-питьевые и производственные нужды, а также водоотлив и водопонижение.

На водозаборах за период эксплуатации наблюдается ухудшение качества, выражающееся в увеличении минерализации и общей жесткости подземных вод упинского водоносного горизонта.

Результаты наблюдений за уровнем режимом окско-тарусского водоносного горизонта представлены на рисунке 1-2.

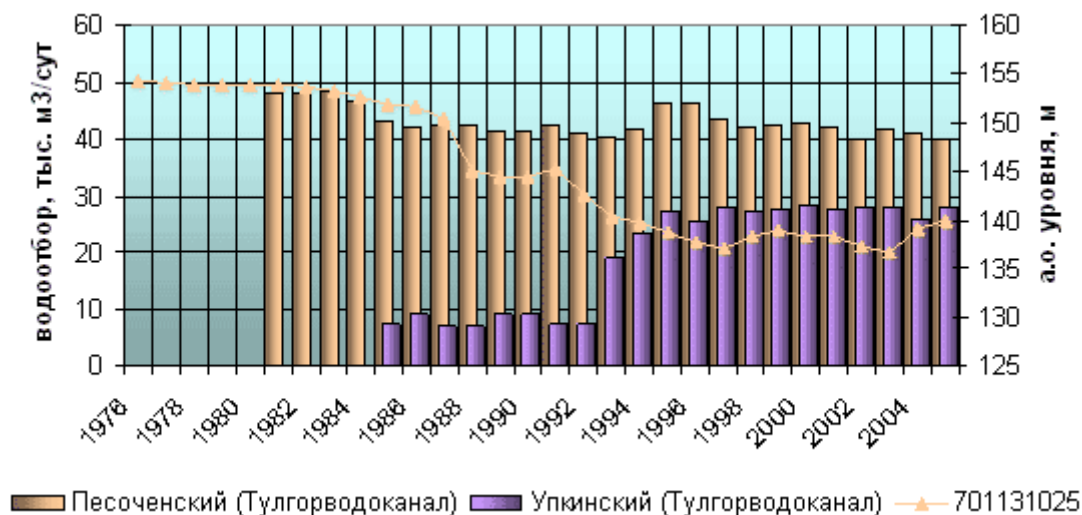


Рис. 1. График зависимости положения уровней подземных вод на Песоченском участке от величины суммарного водоотбора на Песоченском и Упкинском водозаборах

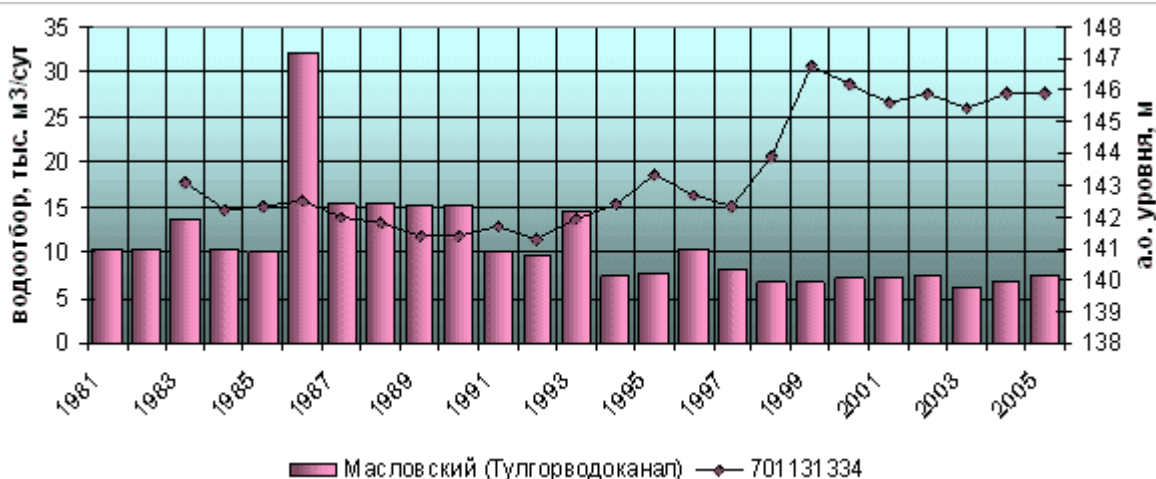


Рис. 2. График зависимости положения уровней подземных вод на Масловском участке от величины водоотбора на Масловском водозаборе

Согласно установленным нормам продолжительность службы водозабора составляет не более 25 лет. По истечении этого срока водозабор должен реконструироваться, а трубы – заменяться. Впрочем, этот норматив, как правило, не выдерживается. Конкретные данные по сроку службы сооружений были озвучены директором «Тулагорводоканала», Виктора Кашеварова.

Масловско-Песоченский водозабор эксплуатируется 45 лет,

Обидимо-Упкинский водозабор - 32 года.

Само собой разумеется, что такой износ водозаборов изначально не предполагает высокого качества воды. Если же добавить к этому околоаварийное состояние водопроводной системы (средний износ труб составляет 66%), то становится очевидным, что жители поселения могут рассчитывать только на бытовые системы очистки воды и дедовские способы – отстаивание и кипячение.

Приведенные данные о геолого-гидрографических условиях территории муниципального образования рабочий Федоровское были получены на основе:

- Заключения об инженерно-геологических условиях территории муниципального образования Ленинский район Тульской области по данным материалов изысканий прошлых лет и фондовым материалам геологической и гидрогеологической съемки М 1:200 000 (составлено в феврале 2008 г. отделом инженерной геологии ЗАО "Тула ТИСИЗ" согласно договору № 94/08, арх. № 11098, техническому заданию от ООО "ВЕСТ", Лицензия ЗАО "Тула ТИСИЗ": Д 217591 № ГС-1-71-02-28-0-7104002735-000630-1 от 13.03.03 г.);

- Раздела «Эколого-геологическая оценка муниципального образования Ленинский район» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Ленинский район Тульской области» выполненного в соответствии с Договором подряда №3от 07 февраля 2008г., Субподрядчик: канд. техн. наук, доцент кафедры «Аэрологии, охраны труда и окружающей среды» Тульского государственного университета Вакунин Евгений Иванович.

На последующих стадиях проектирования для разработки проекта застройки муниципального образования Федоровское с учетом вышеизложенного необходимы более детальные инженерно-геологические исследования непосредственно на площадках проектируемых производственных зданий и сооружений, жилых домов и пр. с целью определения физико-механических и прочностных свойств грунтов оснований, определения глубины залегания уровня подземных вод, выявления опасных геологических процессов и др.

3.6. Климат

При проектировании зданий и сооружений, систем отопления, вентиляции, кондиционирования, водоснабжения, при планировке и застройке городских и

сельских поселений, а следовательно и при разработке Генерального плана муниципального образования, важную роль играют климатические параметры (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Климат на территории сельского поселения умеренно-континентальный, характеризуется относительно тёплым летом, умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и ясно выраженными сезонами года (табл. 11).

Таблица 11

Климатические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Дата
1	2	3	4	5
1	Температура воздуха: - среднегодовая	градус	3,7	
	-абсолютная максимальная	-«-	+ 38	
	-абсолютная минимальная	-«-	- 42	
2	Количество осадков за год	мм	545	
3	Продолжительность вегетационного периода	дней	180	Вторая декада апреля, первая декада октября
4	Последние заморозки весной	дата		С 15-25 мая
5	Первые заморозки осенью	-«-		С 24 по 30 сентября
6	Средняя дата замерзания рек	-«-		С 10 по 30 ноября
7	Средняя дата начала паводка	-«-		С 10 по 30 марта
8	Снежный покров: - мощность	см	35-50	
	- время появления	дата		С 20 по 30 ноября
	-время схода в лесу	-«-		С 5 по 15 апреля
9	Глубина промерзания почвы в лесу	см	30-40	
10	Глубина промерзания почвы в полях	см	60-80	
11	Направление преобладающих ветров: -зима	румб	ЮЗ, Ю	
	-весна	-«-	СЗ, З	
	-лето	-«-	СЗ, З	
	-осень	-«-	ЮЗ, З	
11	Средняя скорость преобладающих ветров: -зима	м/сек	4,8	
	-весна	-«-	4,2	
	-лето	-«-	3,2	
	-осень	-«-	4,0	
11	Относительная влажность воздуха: -зима	%%	85	
	-весна	-«-	65	
	-лето	-«-	57	
	-осень	-«-	73	

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет + 3,7°С - +4,2°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой -10°С, а самый тёплый - июль со средней температурой +18,4°С.

Абсолютный минимум приходится на январь(-42°C).

Кроме этого, для изучаемой территории свойственны:

- температура воздуха теплого периода (°C)	
обеспеченностью 0,95	21,9
- температура воздуха теплого периода (°C)	
обеспеченностью 0,98	26,1
- абсолютная максимальная температура воздуха, °C	38,0
- среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C	11
- среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, %	54
- температура воздуха наиболее холодных суток °C	
обеспеченностью 0,98	- 35
- температура воздуха наиболее холодных суток °C	
обеспеченностью 0,92	- 31
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C	
обеспеченностью 0,98	- 30
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C	
обеспеченностью 0,92	- 27
- температура воздуха, °C обеспеченностью 0,94	- 15
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °C	6,8
- продолжительность суток и средняя температура воздуха °C периода со среднесуточной температурой воздуха:	
≤0 °C	9/10
≤8 °C	11/12
≤10 °C	13/14
- среднемесячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, %	82

Годовая сумма инсоляции на территории муниципального образования составляет 86 Ккал/кв.см. В течение июня-июля инсоляция достигает максимальной величины — 18 Ккал/кв. см в месяц. Большая продолжительность световой части

суток является благоприятной особенностью климата для вегетации растений.

Среднее многолетнее количество осадков составляет 544 мм, из них около 70% приходится на тёплый период. Распределение осадков внутри года неравномерно. Максимум (70-75мм) в июле - августе, минимум (20-28 мм) - в феврале-марте. Осадки летнего периода часто носят ливневый характер. Максимальное суточное количество осадков составляет 60-70 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября. Продолжительность залегания снежного покрова 135 дней. Промерзание почвы начинается в ноябре и наибольшей величины (60-70 см, а на открытых участках более 1 м) достигает в феврале-марте.

Относительная влажность воздуха составляет в среднем за год 70%, причем минимум приходится на лето - 57%, а максимум на ноябрь и декабрь - 85%.

Сильные летние засухи редки, под пологом леса накапливается значительное количество влаги, а густой лиственный покров препятствует ее испаряемости.

Муниципальное образование Федоровское расположено во второй (нормальной) зоне влажности, в которой комплексный показатель К, рассчитываемый по соотношению среднего за месяц для безморозного периода количества осадков на горизонтальную поверхность к относительной влажности воздуха в 15 ч.самого теплого месяца, среднегодовой суммарной солнечной радиации на горизонтальную поверхность и годовой амплитуде среднемесячных (января и июля) температур воздуха, составляет 5-9.

В районе расположения территории преобладают ветры юго-западных и западных направлений. Скорость их колеблется в пределах 3,2-4,8 м/сек. С октября по апрель преобладают ветры южных и юго-западных направлений.

Агроклиматические условия неоднородны, сумма среднесуточных температур (ССТ) за период активной вегетации растений изменяется от 2000 до 2350 °С на юге; гидротермический коэффициент колеблется от 1,4 (на севере) до 1,1 (на юге).

Анализ совокупности климатических факторов района позволяет сделать вывод о том, что в целом условия климата здесь весьма благоприятны для активной строительной деятельности и привлечения новых инвестиционных проектов.

3.7. Почвы

Преобладающими типами почв являются серые лесные и аллювиальные.

Серые лесные почвы распространены под ныне вырубленными широколиственными травянистыми лесами в основном на пылеватых тяжелых суглинках. Мощность гумусового слоя от 0,2 до 1 м, содержание гумуса 2,5-8,0%. Почвы этого типа слабокислые или нейтральные.

По интенсивности окраски и содержанию гумуса в слое 0-10 см серые лесные почвы делятся на три подтипа: 1) светло-серые лесные, 2) серые лесные и 3) темно-серые лесные.

Все серые лесные почвы нуждаются в органическом и минеральном удобрении. Природные качества у серых лесных почв муниципального образования достаточно хорошие.

Из-за высокой смываемости почвы пашни должны иметь противоэрозионные средства.

Аллювиальные (пойменные) почвы распространены на речных поймах, днищах балок и оврагов. Мощность почв 0,1-1,0 м. Реакция их чаще кислая. Содержание гумуса крайне неравномерное, в почвах центральной поймы иногда очень высокое (до 7%).

Средневзвешенное содержание обменного калия начало снижаться с 1990 г. и составило: 138,1 в 1994 г.; 124,1 в 1999 г. и 110,1 в 2004 г. Таким образом, снижение содержания обменного калия произошло на 28,0 мг/кг почвы.

Средневзвешенное содержание обменного фосфора уменьшилось на 7,0 мг/кг почвы (со 135,0 в 1994 г. до 128,0 в 2004 г.) не только по сельскому поселению, но и по Ленинскому району и составило 11 мг/кг (134,3 в 2004г по сравнению со 145,3 в 1999 г). Количество площадей с низким содержанием фосфора возросло.

По данным проведенных исследований в 2004г среднее содержание гумуса в почвах составило 2,4 %, кислых почв 52,2 % от всех пахотных площадей.

Снижение содержания макроэлементов питания в пахотных землях обусловлено, во-первых, снижением применения минеральных, органических удобрений, во-вторых, снижением использования химических мелиорантов.

Внесение минеральных удобрений уменьшилось со 160 до 40 кг/ га

действующего вещества, или в 4 раза; органических удобрений за этот период снизилось в семь раз (с 3,5 до 0,5 т/га). Одновременно резко уменьшились объемы известкования и фосфотирования почв. Ежегодный объем известкования кислых почв за период 1990-2000 г. г. сократился в 16 раз, со 160 до 10 тыс. га.

Ежегодная потребность известкования кислых почв, исходя из пятилетнего цикла, составляет 1,5 –2,5 тыс. га; потребность в фосфотировании примерно 2,5 –3,0 тыс. га. Однако с 2000 г. фосфотирование не проводилось. В сельском поселении баланс питательных веществ составил:

- баланс по кальцию, гумусу	- отрицательный;
- дефицит азота в почве	- 3 кг/га;
- дефицит фосфора в почве	- 5кг/га;
- дефицит калия в почве	- 19 кг/га;
- дефицит кальция в почве	- 121 кг/га;
- дефицит гумуса в почве	- 550 кг/га.

Данные по обеспеченности почв микроэлементами питания – медью, цинком, марганцем, бором, молибденом, кобальтом (Cu,Zn,Mn,B,Mo,Co) представлены в табл. 12.

Таблица 12

Данные по группам обеспеченности почв подвижной формой микроэлементов питания (Cu, Zn, Mn, B, Mo, Co) , га, %

*Группа обеспеченности	Медь, Cu %	Цинк, Zn %	Марганец Mn %	Бор, B %	Молибден Mo %	Кобальт, Co %
1	1,2	-	1,0	14,9	-	14,5
2	9,4	5,0	1,2	71,7	3,5	22,8
3	20,7	33,0	59,7	13,4	33,0	26,0
4	38,0	47,0	37,1	-	60,5	16,6
5	30,7	15,0	1,3	-	5,0	20,1
Итого	100	100	100	100	100	100

Группа обеспеченности почвы микроэлементом установлена по результатам анализов и группировки почв по степени обеспеченности подвижными формами микроэлементов, представленной в табл. 13.

Таблица 13

Группировка почв по степени обеспеченности, мг/кг почвы, подвижными формами микроэлементов

Элемент	Растворитель	Группы обеспеченности				
		1	2	3	4	5
Медь	1 н HCl	<1,4	1,4-3,0	3,0-4,4	4,4-5,6	>5,6
Молибден	1 н HCl	< 0,01	0,01-0,02	0,02-0,04	0,04-0,06	>0,06

Элемент	Растворитель	Группы обеспеченности				
		1	2	3	4	5
Цинк	1 н HCl	<1,0	1,0-2,0	2,0-6,6	6,6-13,0	>13
Марганец	1 н HCl	<50,0	50-110	110-180	180-340	>380
Кобальт	1 н HCl	<1,0	1,0-1,8	1,8-2,9	2,9 3,6	>3,6
Бор	H ₂ O	<0,2	0,2-0,4	0,4-0,8	0,8-1,2	>1,2

Анализ обеспеченности почв муниципального образования подвижной формой микроэлементов позволяет сделать следующие выводы:

- обеспеченность почв по бору, В - низкая;
- по кобальту, Со - средняя;
- по молибдену, Мо; цинку, Zn; марганцу, Mn - хорошая;
- по меди Cu - высокая.

3.8. Растительность

Территория поселения расположена в лесостепной ландшафтной зоне. Крупные лесные массивы имеются в её северо-восточной и западной частях. Леса представлены берёзой и осиной, из хвойных пород изредка, встречаются ель и сосна (в виде посадок). Подлесок состоит из орешника, рябины, черёмухи. Резких различий в характеристиках природных условий в пределах района не наблюдается.

Лесистость территории составляет порядка 19 % от общей площади и соответствует 4166,92 га.

Согласно Лесному кодексу РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 14.03.2009) все леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.

Площадь лесов, входящих в состав муниципального образования и находящихся под ведомством Беломутовского и Ленинского лесничеств Тульского опытного лесхоза Тульской области составляет – 3037,03 га. Площадь лесов иного ведомства – 1129,89 га. По своему целевому назначению все леса относятся к категории защитных лесов и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением

защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории сельского поселения выделяются следующие категории лесов:

- леса, расположенные в водоохраных зонах;
- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - а) леса, расположенные в первом поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
 - г) леса, имеющие научное или историческое значение (табл. 14).

Таблица 14

Перечень лесов, имеющих научное или историческое значение

№№ п/п	Топонимы урочищ
1	Ур. Родники
2	Ур. Медведовский верх
3	ур. Роща
4	Ур. Нижняя Посадка
5	Ур. Верхняя Посадка
6	Ур. Молодейка
7	Ур. Бескурниково
8	Ур. Болгово
9	Ур. Селезнево
10	Ур. Лысенко
11	Ур. Киреевка
12	Ур. Кочетовка
13	Ур. Щукина Роща
14	Ур. Мишинка
15	Ур. Труфаново
16	Ур. Зеленино
17	Ур. Абдулка
18	Ур. Крутик
19	Ур. Дубровка
20	Ур. Бук
21	Ур. Бук-Беляево
22	Ур. Георгиевский Лес
23	Ур. Алтухово
24	Ур. Рыковка
25	Ур. Солово

№№ п/п	Топонимы урочищ
26	Ур. Дягили
27	Ур. Слободской Верх
28	Ур. Колодезный
29	Ур. Роща
30	Ур. Косов Верх
31	Ур. Дальний Верх

Леса Тульского опытного лесхоза выполняют санитарно-гигиенические, рекреационные, защитные и водоохранно-водорегулирующие функции, а также служат источником удовлетворения части местных потребностей в древесине.

Леса принадлежат к так называемым «Тульским засекам», которые и в настоящее время имеют большое мелиоративное значение - снижают эрозионные процессы и играют роль мощной ветрозащитной преграды.

Коренными лесообразующими породами в засеке являются широколиственные деревья такие как: дуб, липа, клен, ясень. Местами основные лесообразующие породы замещены вторичными мелколиственными - березой и осиной. В основной своей массе это средневозрастные и старые леса, полнотой 0,5-0,6 с преобладанием лиственных пород, с подлеском, подростом и хорошо развитым покровом.

Экологическое состояние лесов рассматриваемой территории (качество воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова) характеризуется как удовлетворительное.

Леса земель иных категорий представлены небольшими колковыми лесами, лесополосами и бывшими землями сельхозназначения, зарастающими древесно-кустарниковой растительностью.

Первый ярус представлен дубом, липой, кленом, ясенем, которые в настоящее время на значительной площади замещены вторичными мелколиственными породами такими, как осина и береза. Осина и береза местами выходят в первый ярус.

Второй ярус образуют чаще всего рябина, черемуха, клен полевой, ива козья и др. Подлесок состоит из лещины, бересклета, крушины ломкой, бузины и др.

Травяной покров лесопокрытой территории представлен осоками (лесной, волосистой), злаками (костер лесной, овсяница гигантская, мятлик лесной) и разнотравьем (зеленчук, копытень, сныть), а также крапивой, хвощем, земляникой, ландышем, кипреем, ромашкой и другими лесными и луговыми травами.

Флору пойменных и суходольных лугов составляют типчак, лапчатка белая, мытник, козелец приземистый, девясил, злаки и др.

В состав растительного покрова водно-болотных угодий хозяйства входят осоки, камыш, тростник, рогоз.

Леса сельского поселения отличаются высокой производительностью в связи с высоким плодородием почв. Вместе с тем, большая часть лесопокрываемой площади района представлена старыми лесами со слабо развитыми подростом и подлеском.

Лесохозяйственная деятельность – один из наиболее значимых факторов, влияющих на состояние лесных угодий и определяющих их продуктивность.

Охрана лесов от пожаров осуществляется наземным патрулированием лесной охраны в сочетании с авиапатрулированием. По природным условиям местности и породному составу лесов лесхоз характеризуется средней степенью пожарной опасности. За период с 1989 г. не зарегистрировано случаев возгораний в лесу. Все пожары были низовыми и быстро ликвидировались. Средний класс пожарной опасности - 3,2.

При проектировании комплекса лесохозяйственных мероприятий последним лесоустройством 1999г учтена экологическая обстановка и экологическое состояние лесного фонда. В процессе пользования лесов одновременно с получением древесной продукции решаются вопросы сохранения экологического равновесия в природной среде.

Рубок главного пользования в лесах не проводится. Ведутся рубки ухода, санитарные и выборочные рубки. Осуществляется посадка ценных лесных культур – дуба, сосны и ели. В лесах сельхозпредприятий лесоустройство не проводилось, охрана и регулирование использования практически не осуществляется.

Лес служит источником снабжения местного населения древесиной и для осуществления побочного лесопользования, основными видами которого являются: сбор ягод, грибов, сенокошение. Фактор беспокойства от сборщиков дикоросов, туристов и отдыхающих в июне-сентябре весьма значителен. В последнее время фактор беспокойства не ослабевает и в зимнее время. Это вызвано постоянным увеличением количества лиц, катающихся в угодьях на снегоходной технике. Близость с крупным городом создает условия для дальнейшего увеличения рекреационной нагрузки на угодья.

3.9. Животный мир

Муниципальное образование расположено в границах засечного (север-западного) подрайона области.

Для животного мира обитающего на территории муниципального образования характерно наличие типично таежных видов (лось, заяц-беляк, рябчик). Из представителей охотфауны степей здесь встречается заяц-русак, серая куропатка.

Животный мир представлен: насекомоядными- 6 видов, рукокрылые- 8 видов, хищниками- 12 видов, зайцеобразные- 2 вида, грызуны- 23 вида, парнокопытные- 4 вида.

Из орнитофауны встречаются представители отрядов: куриные, голубеобразные, гусеобразные, ржанковые, журавлеобразные.

Ихтиофауна водоемов представлена следующими основными видами рыб отрядов щукообразные, карпообразные, трескообразные, окунеобразные.

Таким образом, животный мир сельского поселения весьма разнообразный. В перечне животных отсутствуют крупные хищники. По этой причине вопросы, связанные с естественным отбором и регулированием численности отдельных видов фауны необходимо решать силами штатного состава охотхозяйства.

3.10. Инженерное районирование территории муниципального образования

Анализ географических особенностей изучаемой территории позволяет выделить три категории территорий. Показатели оценки территории для промышленно-гражданского строительства и массового отдыха населения

Факторы оценки	Характеристика оцениваемых показателей	Территории					
		благоприятные		ограниченно благоприятные		неблагоприятные	
		для строительства	для массового отдыха	для строительства	для массового отдыха	для строительства	для массового отдыха
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Водные ресурсы	Уклон поверхности в сторону водоема (градусы)	до 3	3-5	3-5	5-10	более 5	более 10

Факторы оценки	Характеристики оцениваемых показателей	Территории					
		благоприятные		ограниченно благоприятные		неблагоприятные	
		для строительства	для массового отдыха	для строительства	для массового отдыха	для строительства	для массового отдыха
1	2	3	4	5	6	7	8
	Обеспеченность поверхностными водами (км от водоемов)	до 50	до 20	50-70	до 50	более 70	более 50
2. Инженерно-геологическое	Глубина залегания грунтовых вод от поверхности земли (м)	не менее 3	не менее 3	1-3	1-3	менее 1	менее 1
	Вероятность затопления высокими водами (%)	менее 1	менее 1	1-4 % слой затопления менее 2 м	1-10 % слой затопления менее 1м	более 4 % слой затопления более 2 м	более 10 % слой затопления более 1м
	Уклон поверхности (градусы)	0-10	до-20	10-30	20-30	более 30	более 30
	Оползни	отсутствуют		мелкие, поверхностные, типа оплывней		крупные, глубокие	
	Овражная эрозия	Овраги отсутствуют или проявляются на небольшой площади, глубиной до 3 м	овраги отсутствуют или древние стабилизировавшиеся	Овраги глубиной до 10 м, слабая интенсивность роста		Овраги глубиной до 10 м, значительная интенсивность роста	
5. Почвенно-растительные	Лесистость территории (%)	30-60	более 40	10-30 и более 60	10-40	менее 10	менее 10

Примечание 1. Таблица заимствована из «Руководства по комплексной оценке и функциональному зонированию территорий в районной планировке», М., 1979. Стройиздат. Авторами выбраны из нее наиболее важные для предварительной оценки природных условий, показатели.

Критерии оценки почти по всем элементам инженерно-геологических условий регламентируются соответствующими нормативными документами.

Как правило, нейтрализация неблагоприятных инженерно-геологических условий достигается проведением работ по инженерной подготовке территории. Поэтому критерием стоимостной оценки в этом случае приняты величины затрат на инженерную подготовку территории.

По установившейся проектной практике к благоприятным для строительства отнесены территории, удельные затраты на инженерную подготовку которых составляют в целом менее 3% общей стоимости строительства.

К ограниченно благоприятным отнесены территории, где затраты на проведение мероприятий инженерной подготовки составляют 3—7% от общей стоимости освоения. К категории неблагоприятных отнесены территории, затраты на инженерную подготовку которых превышают 7%.

Глубина залегания грунтовых вод. К благоприятным относятся территории, допускающие строительство без проведения работ по понижению уровня грунтовых вод, без гидроизоляции заглубленных помещений и инженерных сетей. По требованиям промышленного и гражданского строительства такими будут территории с уровнем грунтовых вод на глубине более 3 м от поверхности земли.

Ограниченно благоприятными являются территории, на которых глубина залегания уровня грунтовых вод составляет 1—3 м от поверхности земли. При освоении этих территорий проводятся мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.

К неблагоприятным относятся территории, на которых необходимо проводить особо сложные мероприятия по понижению уровня грунтовых вод. Такие случаи обычно возникают при принудительном сбросе воды из инженерных сооружений, применяемых для понижения уровня грунтовых вод, а также при слабопроницаемых грунтах и напорно-грунтовым питании грунтовых вод.

Рельеф. Основной характеристикой рельефа служит уклон поверхности, выражаемый в процентах. Величина уклона влияет на стоимость возведения фундаментов и цокольных этажей, на планировку территории, трассировку улиц и инженерных сетей, на размещение железнодорожных и автомобильных устройств и т. д.

Наиболее благоприятными для промышленного и гражданского строительства являются территории с уклонами до 10%. К ограниченно благоприятным отнесены территории с уклонами 10—30%. Стоимость инженерной подготовки таких территорий (срезка, подсыпка, террасирование, подпорные и улавливающие стенки, водостоки и т. д.) повышается в среднем до 7 % от общей стоимости освоения. Наиболее сложные работы по вертикальной планировке территории необходимы на

участках с крутизной склонов более 30%. Такие территории отнесены к неблагоприятным.

Оползни. Использование территории, охваченной оползневыми процессами, допускается только после осуществления защитных мероприятий, сложность которых, а следовательно, и стоимость в значительной степени определяются типом оползня, мощностью оползневого тела и площадью ее распространения. Затраты на проведение противооползневых мероприятий колеблются от 3 % и выше от общей стоимости строительства.

Овраги. Неглубокие овраги с пологими откосами благоустроить легче, чем овраги конькообразного типа, достигающие глубины 20 и более метров и имеющие крутые откосы. Отсюда следует, что оценка степени пригодности территорий, в пределах которых наблюдаются процессы образования и роста оврагов, может быть выполнена именно по указанным выше характеристикам — активности эрозионных процессов, форме и размерам оврагов с учетом степени распространения процессов оврагообразования на данной территории. Затраты на ликвидацию оврагов путем засыпки, замыва или уположивания откосов с озеленением, укреплением дна и вершин приводят к удорожанию строительных работ на 5% и выше.

Почвенно-растительные условия. Анализируются лесистость территории. Лесистость — отношение лесопокрытой площади к общей площади анализируемой территории. Анализ по ряду областей страны показывает, что оптимальными для градостроительства можно считать территории с лесистостью порядка 30%. В соответствии с этим территории с лесистостью 30—60% приняты благоприятными, с лесистостью 10—30 и более 60% — ограниченно благоприятными и менее 10% — неблагоприятными для промышленного и гражданского строительства.

Стоимостные показатели определяются как затраты, необходимые на вырубку или посадку леса в зависимости от лесистости территории по сравнению с оптимальной лесистостью. При этом нужно учитывать, что стоимость сводки леса, кустарников, выкорчевки пней значительно уступает стоимости работ по озеленению.

Водные ресурсы. Оценка проводится с целью определения обеспеченности территории подземными и поверхностными водными ресурсами, создающими предпосылки для размещения промышленных зон и узлов, водоемких предприятий, развития городов.

С целью определения наиболее рациональной ширины зоны влияния водотоков и водоемов на промышленно-гражданское строительство с точки зрения их водообеспечения было проанализировано пространственное расположение современных приречных населенных пунктов и существующих систем их водоснабжения. Было выявлено, что наиболее интенсивно населенными пунктами осваиваются полосы вдоль водотоков и водоемов шириной до 5—10 км с подачей питьевой воды до 10—15 км и более. Учитывая это, а также уменьшение трудозатрат на строительство водоводов и насосных станций большой мощности, благоприятной по условиям водоснабжения принята зона вдоль водотоков и водоемов шириной до 10 км, ограниченно благоприятной — до 30 км и неблагоприятной свыше 30 км.

3.11. Социальное развитие

Стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития поселения, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя учреждения образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства, торговли, бытового обслуживания и т.д.

Комплекс объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения населенного пункта образует социальную инфраструктуру.

В разделе анализируются современные демографические процессы, сложившиеся тенденции развития объектов обслуживания и жилого фонда, а также представлены прогнозы на период 1 очереди и расчетного срока генерального плана развития Федоровского сельского поселения.

3.11.1. Население. Прогноз численности населения

Анализ численности населения является одной из важных проблем социально-экономического развития административно-территориальных образований и населенных мест.

В сельской местности по состоянию на 2007 год проживало всего 19,96% населения Тульской области. Удельный вес сельского населения с 1991 года

даже несколько вырос - с 18,71%. При этом в пределах территории Тульской области наблюдаются различные тенденции в динамике численности сельского населения по муниципальным районам.

Таблица 15

Численность населения

	Городское и сельское население, тыс. человек		2002г. в % к 1989г.	В процентах к общей численности	
	1989г.	2002г.	1989г.	Городское	
				1989г.	2002г.
Российская Федерация	147022	145164	98,7	73,4	73,3
Центральный федеральный округ	...	38000	X	...	79,9
Тульская область	1861	1676	90,1	80,9	81,6
Ленинский район	64,5	65,7	101,8	17,1	17,6
Федоровское сельское поселение	10,6	9,2	86,8	-	-
п. Федоровский	2,1	1,8	85,7	-	-

За весь период наблюдалось неуклонное снижение общей численности населения (на 14,9% или на 275675 человек), численности как городского (на 16,2% или на 243924 человека), так и сельского населения (на 9,1% или на 31751 человека).

Характерной чертой демографической ситуации в Тульской области является концентрация городского населения в городах (95%) и особенно в крупных городах, где проживает $\frac{3}{4}$ городского населения. Это связано с высоким уровнем развития как трудоемкой обрабатывающей, так и добывающей промышленности, продолжающимся формированием промышленных округов и совершенствованием энерго-производственных циклов в машиностроении, энергетике, химической и нефтехимической промышленности, имеющих федеральное значение.

Численность населения в Федоровском сельском поселении представлена в таблицах 16 и 17:

Таблица 16

Наименование населенного	Численность населения.	Постоянное население (чел.)	Непостоянное население (чел.)
д. Алексеевка	86	65	21
с. Барыково	135	128	7
д. Беломутово	11	11	0
д. Большое Хлыново	0	0	0
п. Геолргиево	85	54	31
д. Жировка	23	20	
д. Иврово	18	9	9
д. Интюшово	4	3	1
д. Коптево	524	514	10
д. Крюково	1	1	0 -
с. Маслово	302	287	15
н.п. Масловский водозабор	88	88	0
д. Малое Хлыново	0	0	0
п. Новая Земля	1	1	0
д. Помогалово	33	30	3
ст. Сторожевое	20	20	0
д. Сторожевое	43	38	5
с. Федоровка	1227	1180	47
с. Щепилово	83	75	8
д. Ямны	320 .	305	15
д. Янчерево	5	5	0
с. Алешня	1281	1254	27

Таблица 17

**Численность населения Федоровского сельского поселения по материалам
статистической отчетности – базовый вариант**

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.
1	с. Федоровка	1180
2	в/г Берники	91
3	п. Масловский водозабор	88
4	д. Алексеевка	65
5	д. Барыково	128
6	д. Батищево	7
7	д. Беломутово	11
8	д. Берники	55
9	д. Большое Хлыново	0

10	д. Борщевка	26
11	д. Буколово	1
12	д. Верхние Брусы	6
13	д. Волково	0
14	д. Городенки	14
15	д. Ефимово	8
16	д. Жировка	20
17	д. Занино	23
18	д. Иврово	9
19	д. Интюшово	3
20	д. Комаревка	0
21	д. Коптево	514
22	д. Костомарове	1
23	д. Крюково	1
24	д. Малое Хлыново	0
25	д. Медведки	12
26	д. Мерлиновка	13
27	д. Натальинка	9
28	д. Нижние Брусы	9
29	д. Острики	1
30	д. Площанки	20
31	д. Полянское	2
32	д. Помогалово	30
33	д. Рождество	11
34	д. Рыдомо	11
35	д. Селиховое	11
36	д. Старое Петрищево	12
37	д. Сторожевое	38
38	д. Ямны	305
39	д. Янчерево	5
40	ждр 144 км	1
41	ждр 147 км	5
42	п. Георгиево	54
43	п. Масловский	88
44	п. Новая Земля	1
45	п. Первомайский	53
46	с. Алешня	1254

47	с. Маслово	287
48	с. Щепилово	75
49	ст. Берники	10
50	ст. Сторожевое	20
		4588

Ниже в таблицах 18-19 представлены фактическая численность постоянного населения за 1993-2008 годы и прогноз численности населения Федоровского сельского поселения на 1 очередь и расчетный срок Генерального плана в разрезе населенных пунктов. Прогноз предварительно был выполнен экстраполяционным (инерционный вариант) и инновационным методами и затем скорректирован на основе обработки информации о перспективных инвестиционных проектах на территории поселения. На основании материалов «Областной целевой программы (ОЦП) по улучшению демографической ситуации в Тульской области на 2008-2010 годы», принятой Законом Тульской области от 20.12.2007г. и отчетов Тулаоблстата по показателям рождаемости, смертности, естественного и механического движения населения за 1 полугодие 2008 года делается осторожный прогноз об улучшении основных демографических показателей.

Основные направления демографического развития:

1. В целом ожидается незначительный рост постоянного сельского населения Федоровского сельского поселения к фактическому уровню 2008 года на 1 очередь Генерального плана на 0,2%, а далее снижение численности населения на расчетный срок на 0,4% .

2. Предполагается улучшение показателей рождаемости на 1000 женщин фертильного возраста, а также некоторое снижение показателей смертности на 1000 жителей (сокращение младенческой и общей смертности за счет улучшения качества медицинского обслуживания населения и проявившейся в последние 2-3 года тенденции на сокращение смертности населения). Здесь ориентиром являются показатели ОЦП. Естественный прирост населения в населенных пунктах Федоровского сельского поселения, несмотря на

проведение мероприятий по повышению рождаемости, прогнозируется отрицательным. Рост общей численности населения прогнозируется за счет механического прироста населения.

3. Прогнозируется дальнейший рост фактически проживающего на территории Ленинского района Тульской области населения (постоянное население) за счет освоения территории бывших земель сельскохозяйственного назначения под коттеджное строительство в среднеценовом сегменте (в том числе второе жилье). На 1 очередь Генерального плана ожидается увеличение наличного населения на 14413 человек.

4. Планируется создание новых рабочих мест в сфере услуг (придорожный сервис, транспортно-логистические и торговые операции) - по оценке до 5%-7% от экономически активного населения поселения и малого бизнеса при одновременном высвобождении трудовых ресурсов из агропромышленного сектора.

Таблица 18

№№ п./п.	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Статус населенного пункта	Расстояние до центра административн ого района, км	Количество во дворов	Население старше 18 лет	Население моложе 18 лет
1	Федоровка	1180	Село	0,0	463	846	334
2	Берники	91	военный городок	12,0	31	77	14
3	Масловский водозабор	88	поселок				
4	Алексеевка	65	деревня	2,0	31	60	5
5	Барыково	128	деревня	2,0	63	111	17
6	Батищево	7	деревня	9,5	4	7	0
7	Беломутово	11	деревня	14,0	7	11	0
8	Берники	55	деревня	12,0	29	38	17
9	Большое Хлыново	0	деревня	12,0	0	0	0
10	Борщевка	26	деревня	17,0	9	22	4
11	Буколово	1	деревня	11,0	1	1	0
12	Верхние Брусы	6	деревня	13,0	5	5	1
13	Волково	0	деревня	12,0	1	0	0
14	Городенки	14	деревня	12,5	9	14	0
15	Ефимово	8	деревня	8,5	7	8	0
16	Жировка	20	деревня	4,0	8	14	6
17	Занино	23	деревня	14,0	11	18	5
18	Иврово	9	деревня	5,0	7	8	1
19	Интюшово	3	деревня	11,0	3	3	0
20	Комаревка	0	деревня	14,0	1	0	0
21	Коптево	514	деревня	7,0	247	416	98
22	Костомарове	1	деревня	9,0	3	1	0

№№ п./п.	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Статус населенного пункта	Расстояние до центра административн ого района, км	Количес т во дворов	Население старше 18 лет	Население моложе 18 лет
23	Крюково	1	деревня	10,0	2	1	0
24	Малое Хлыново	0	деревня	12,0	0	0	0
25	Медведки	12	деревня	9,0	10	12	0
26	Мерлиновка	13	деревня	17,0	7	13	0
27	Натальинка	9	деревня	13,0	5	8	1
28	Нижние Брусы	9	деревня	13,5	2	8	1
29	Острики	1	деревня	17,0	1	1	0
30	Площанки	20	деревня	15,0	12	12	8
31	Полянское	2	деревня	17,0	3	2	0
32	Помогалово	30	деревня	5,0	13	29	1
33	Рождество	11	деревня	9,0	7	11	0
34	Рыдомо	11	деревня	12,0	10	10	1
35	Селиховое	11	деревня	14,0	7	11	0
36	Старое Петрищево	12	деревня	12,0	7	12	0
37	Сторожевое	38	деревня	4,0	49	34	4
38	Ямны	305	деревня	5,5	168	296	9
39	Янчерево	5	деревня	11,0	4	5	0
40	144 км	1	железнодорожн ый разъезд	18,0	1	1	0
41	147 км	5	железнодорожн ый разъезд	15,5	1	5	0
42	Георгиево	54	поселок	9,0	23	49	5
43	Масловский	88	поселок	6,5	33	70	18
44	Новая Земля	1	поселок	2,8	2	1	0
45	Первомайский	53	поселок	12,0	30	46	7
46	Алешня	1254	село	10,0	412	947	307
47	Маслово	287	село	9,0	127	234	53

№№ п./п.	Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Статус населенного пункта	Расстояние до центра административн ого района, км	Количес тво дворов	Население старше 18 лет	Население моложе 18 лет
48	Щепилово	75	село	2,2	54	69	6
49	Берники	10	станция	12,0	10	9	1
50	Сторожевое	20	станция	0,5	7	17	3
	Итого:	4588			1484	2727	593

Таблица 19

**Прогноз численности населения Федоровского сельского поселения
на основании материалов статистической отчетности - базовый вариант**

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2015 прог ноз	2025 прогн оз
1	с. Федоровка	1136	1109	1121	1120	1073	1078	1081	1098	1134	1090	1091	1073	1149	1166	1180	1180	1170	1206
2	в/г Берники	137	182	190	160	144	125	101	60	61	64	60	69	69	81	91	91	119	162
3	п. Масловский водозабор	105	101	100	98	97	96	94	93	93	94	91	87	85	85	88	88	76	65
4	д. Алексеевка	60	59	57	56	50	52	49	53	51	52	54	54	65	58	65	65	62	67
5	д. Барыково	131	136	137	120	127	127	134	127	130	131	123	121	130	126	128	128	123	120
6	д. Батищево	11	13	10	9	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7	4	1
7	д. Беломутово	15	13	11	11	11	11	11	11	9	9	11	10	10	10	11	11	8	7
8	д. Берники	79	79	78	85	75	73	72	72	58	58	54	55	54	54	55	55	34	12
9	д. Большое Хлыново	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	д. Борщевка	28	26	24	21	20	16	16	14	16	13	13	11	13	12	26	26	12	7
11	д. Буколово	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	д. Верхние Брусы	8	9	9	8	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	6	6	3	1
13	д. Волково	9	7	7	7	7	6	4	4	4	2	1	1	1	1	0	0	0	0
14	д. Городенки	21	19	19	19	17	17	15	16	15	14	13	13	13	13	14	14	8	3
15	д. Ефимово	15	15	15	16	16	17	13	13	12	11	10	9	8	8	8	8	3	0
16	д. Жировка	15	14	14	16	13	12	12	12	14	9	10	11	13	14	20	20	16	17
17	д. Занино	42	41	40	35	32	32	33	32	27	26	25	25	23	25	23	23	11	0
18	д. Иврово	20	11	11	12	11	10	9	12	12	10	11	10	13	11	9	9	7	5
19	д. Интюшово	6	6	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	1	0
20	д. Комаревка	4	4	4	4	4	3	3	3	3	3	2	2	1	1	0	0	0	0
21	д. Коптево	428	443	454	463	421	487	494	491	489	491	501	508	488	482	514	514	552	602
22	д. Костомарово	5	4	4	4	4	3	4	3	5	4	4	5	4	4	1	1	2	1
23	д. Крюково	3	3	3	3	3	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1	1	0	0
24	д. Малое Хлыново	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

																Обосновывающие материалы			
25	д. Медведки	28	27	23	21	17	16	16	16	15	13	10	12	12	13	12	12	1	0
26	д. Мерлиновка	16	17	17	15	13	12	11	12	11	8	13	14	14	13	13	13	10	8
27	д. Натальинка	12	12	15	12	12	12	16	14	11	17	15	8	8	10	9	9	8	5
28	д. Нижние Брусы	2	2	3	4	5	5	4	4	10	2	2	2	9	1	9	9	8	11
29	д. Острики	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3
30	д. Площанки	30	28	25	22	23	22	21	22	21	24	21	24	22	21	20	20	17	12
31	д. Полянское	3	3	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	2
32	д. Помогалово	36	32	32	27	33	32	32	34	28	30	30	29	33	31	30	30	29	27
33	д. Рождество	16	15	14	15	15	15	15	15	14	13	13	11	11	11	11	11	8	5
34	д. Рыдомо	16	15	15	12	13	13	11	10	11	11	10	12	12	10	1	11	4	0
35	д. Селиховое	15	13	13	10	11	9	9	8	8	8	9	9	11	10	11	11	8	6
36	д. Старое Петрищево	20	18	18	21	22	18	19	20	19	18	13	9	10	11	12	12	6	0
37	д. Сторожевое	69	63	67	67	55	52	50	48	40	38	36	34	23	37	38	38	9	0
38	д. Ямны	360	366	347	336	322	324	344	344	349	343	342	341	343	349	305	305	311	292
39	д. Янчерево	13	13	12	12	10	10	8	6	7	7	7	6	5	5	5	5	0	0
40	ждр144 км	5	5	4	4	4	4	3	3	3	3	2	2	1	1	1	1	0	0
41	ждр147 км	9	9	9	9	9	9	7	10	7	8	8	7	7	7	5	5	4	2
42	п. Георгиево	62	57	47	48	50	48	45	50	51	53	46	45	44	42	54	54	44	40
43	п. Масловский																88	85	89
44	п. Новая Земля	11	9	9	9	8	7	6	6	5	3	3	3	2	1	1	1	0	0
45	п. Первомайский	64	67	73	66	66	76	73	80	88	69	64	57	52	49	53	53	47	34
46	с. Алешня	1200	1250	1300	1250	1250	1265	1300	1337	1228	1160	1158	1189	1225	1236	1254	1254	1208	1185
47	с. Маслово	237	270	268	258	263	258	251	247	244	256	269	267	273	269	287	287	289	306
48	с. Щепилово	110	108	103	94	87	91	92	90	82	81	78	74	73	73	75	75	51	26
49	ст. Берники	15	17	17	17	15	15	15	16	16	14	13	12	10	9	10	10	6	1
50	ст. Сторожевое	13	14	13	18	21	21	20	20	19	19	18	20	34	20	20	20	27	33
	Итого:	4641	4726	4761	4622	4470	4522	4558	4548	4441	4300	4276	4273	4395	4401	4490	4588	4397	4360

Таблица 20

Социальная структура населения

Показатели	Годы				
	2004	2005	2006	2007	2008
1	2	3	4	5	6
Численность населения (чел.)	4820	4691	4701	4653	4653
Распределение населения по числу и размеру семей					
Число семей,	1301	1122	1127	1110	1200
в том числе состоящие из:					
1 чел.	54	54	51	51	51
2 чел.	64	64	62	62	62
3 чел.	499	320	332	315	405
4 чел.	673	673	671	671	671
5 чел. и более	11	11	11	11	11
Коэффициент семейности	3,7	4,2	4,2	4,2	3,9
Структура трудовых ресурсов:	4820	4691	4701	4653	4701
Трудоспособное население (раскрыть)	3400	3357	3360	3344	3360
Старше трудоспособного возраста	662	619	623	607	623
Младше трудоспособного возраста	758	715	718	702	718
Структура занятости:	3160	3132	3131	3121	3131
В производственной сфере, в том числе:	2807	2793	2796	2791	2796
Промышленность					
Строительство					
Прочие	2807	2793	2796	2791	2796
В непроизводственной сфере, в том числе:	353	339	335	330	335
В сфере обслуживания	240	225	229	223	229
Структура безработных:					
Профессионально-квалификационная структура					

Количество вакансий на предприятиях	15	20	30	55	100
Социальное расслоение по уровню дохода:					
С высоким доходом	10	10	10	10	10
Со средним доходом	50	50	50	50	50
С низким доходом	1241	1062	1067	1050	1140
Образовательный уровень:					
Высшее образование	513	592	415	408	417
Среднее специальное	903	804	701	711	699
Среднее общее	1984	1961	2244	2225	2244

Социальная структура населения

Показатели	2007г.
Численность населения (чел.)	4860
Распределение населения по числу и размеру семей	
Число семей,	2058
в том числе состоящие из:	
1 чел.	598
2 чел.	450
3 чел.	380
4 чел.	326
5 чел. и более	304
Коэффициент семейности	2,4
Структура трудовых ресурсов:	4860
Трудоспособное население (раскрыть)	3064
Старше трудоспособного возраста	1005
Младше трудоспособного возраста	791
Структура занятости:	2564
В производственной сфере, в том числе:	2524
Промышленность	1606
Строительство	240
Прочие	678
В непроизводственной сфере, в том числе:	40
В сфере обслуживания	40
Структура безработных:	
Профессионально-квалификационная структура	60
Количество вакансий на предприятиях	0

Социальное расслоение по уровню дохода:	3064
С высоким доходом	15
Со средним доходом	260
С низким доходом	2789
Образовательный уровень:	3064
Высшее образование	186
Среднее специальное	184
Среднее общее	2694
Состояние здоровья (виды основных болезней и доля населения с соответствующими болезнями)	Гипертония, желчно-каменная болезнь

Демографическая структура в разрезе населенных пунктов

Таблица 21

МО Федоровское. д. Щепилово

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	103	94	87	91	92	90	82	81	78	74	73	73	77
Детского возраста:	11	8	7	9	10	9	6	7	6	6	6	6	6
До 1 года	2	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
1-6 лет	7	3	3	5	5	6	4	3	4	3	3	1	1
7-15 лет	2	4	4	4	3	1	2	2	2	3	3	4	4
16-17 лет	0	1	0	0	1	2	0	1	0	0	0	1	1
Трудоспособного возраста:	54	52	49	52	52	51	49	48	47	43	43	43	45
16-54 для женщин	22	20	19	19	19	18	17	16	15	11	11	11	11
16-59 для мужчин	32	32	30	33	33	33	32	32	32	32	32	32	34
Нетрудоспособного возраста:	38	34	31	30	30	30	27	26	25	25	24	24	26
Старше 55 лет для женщин	23	22	20	19	19	19	18	18	17	17	17	17	19
Старше 60 лет для мужчин	15	12	11	11	11	11	9	8	8	8	7	7	7
Общий прирост населения	2	-9	-7	4	1	-2	-8	-1	-3	-4	-1	0	-1
Естественный	2	-4	-1	0	1	0	-3	0	0	0	-1	0	-2
Родилось	2	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
Умерло	0	4	1	0	0	0	3	1	0	0	1	0	2
Механический	0	-5	-6	4	0	-2	-5	-1	-3	-4	0	0	1
Прибыло	0	0	0	4	0	0	0	0	3	0	0	0	1
Выбыло	0	5	6	0	0	2	5	1	6	4	0	0	0

Таблица 22

МО Федоровское. д. Алексеевка

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	57	56	50	52	49	53	51	52	54	54	65	58	62
Детского возраста:	2	2	0	1	1	1	1	1	3	3	4	4	4
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
1-6 лет	1	0	0	1	1	1	1	1	0	2	0	0	0
7-15 лет	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	3	3	3
16-17 лет	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Трудоспособного возраста:	29	29	26	27	26	30	28	29	29	29	39	34	37
16-54 для женщин	16	16	14	14	14	15	14	15	15	15	19	14	14
16-59 для мужчин	13	13	12	13	12	15	14	14	14	14	20	20	23
Нетрудоспособного возраста:	26	25	24	24	22	22	22	22	22	22	22	20	21
Старше 55 лет для женщин	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	13	14
Старше 60 лет для мужчин	12	11	10	10	8	8	8	8	8	8	8	7	7
Общий прирост населения	3	-1	-6	-2	-3	4	-2	1	2	0	-11	-7	2
Естественный	0	-1	-1	0	-2	0	0	0	2	0	0	-1	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
Умерло	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0
Механический	3	0	-5	-2	-1	4	-2	1	0	0	-11	-6	2
Прибыло	3	0	0	0	0	4	0	1	0	0	0	0	3
Выбыло	0	0	5	2	1	0	2	0	0	0	11	6	1

Таблица 23

МО Федоровское. д. Ямны

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	337	336	322	324	339	344	349	343	343	341	343	349	431
Детского возраста:	29	42	47	49	51	56	58	58	58	57	57	63	57
До 1 года	3	5	0	2	7	0	2	0	1	0	0	6	2
1-6 лет	11	24	37	32	24	35	30	27	25	25	25	25	17
7-15 лет	10	8	10	15	20	21	25	30	32	31	30	27	30
16-17 лет	5	5	0	0	0	0	1	1	0	1	2	5	8
Трудоспособного возраста:	185	177	165	165	173	173	175	172	173	172	174	174	270
16-54 для женщин	91	90	85	85	88	88	89	85	86	85	85	85	149
16-59 для мужчин	94	87	80	80	85	85	86	87	87	87	89	89	121
Нетрудоспособного возраста:	123	117	110	110	115	115	116	113	112	112	112	112	104
Старше 55 лет для женщин	76	74	71	71	74	74	74	73	73	73	73	73	69
Старше 60 лет для мужчин	47	43	39	39	41	41	42	40	39	39	39	39	35
Общий прирост населения	3	-11	-14	2	-6	0	5	-6	-1	-2	0	6	-8
Естественный	3	1	-5	2	7	0	2	-3	-1	0	-2	6	-8
Родилось	3	5	0	2	7	0	2	0	0	0	0	6	0
Умерло	0	4	5	0	0	0	0	3	1	0	2	0	8
Механический	0	-12	-9	0	-13	0	3	-3	0	-2	2	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	2	0	0
Выбыло	0	12	9	0	13	0	0	3	0	2	0	0	0

Таблица 24

МО Федоровское. д. Барыково

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	137	120	128	128	135	127	130	131	123	121	130	126	137
Детского возраста:	17	10	12	12	17	15	15	16	14	13	16	16	16
До 1 года	1	0	2	0	2	0	0	1	0	0	3	0	0
1-6 лет	8	4	4	6	5	4	4	4	4	4	4	7	7
7-15 лет	4	6	5	5	10	11	10	9	9	9	9	6	6
16-17 лет	4	0	1	1	0	0	1	2	1	0	0	3	3
Трудоспособного возраста:	62	58	60	60	62	57	59	59	56	55	61	60	66
16-54 для женщин	31	28	28	28	28	26	28	28	28	27	23	22	25
16-59 для мужчин	31	30	32	32	34	31	31	31	28	28	38	38	41
Нетрудоспособного возраста:	58	52	56	56	56	55	56	56	53	53	53	50	55
Старше 55 лет для женщин	43	39	43	43	43	43	44	44	41	41	41	40	42
Старше 60 лет для мужчин	15	13	13	13	13	12	12	12	12	12	12	10	13
Общий прирост населения	1	-17	7	0	7	-7	3	1	-8	-2	9	-4	-5
Естественный	1	-6	2	0	2	-1	0	1	-3	0	3	-2	-3
Родилось	1	0	2	0	2	0	0	1	0	0	3	0	0
Умерло	0	6	0	0	0	1	0	0	3	0	0	2	3
Механический	0	-11	5	0	5	-6	3	0	-5	-2	6	-2	-2
Прибыло	0	0	5	0	5	0	3	0	0	0	6	0	7
Выбыло	0	11	0	0	0	6	0	0	5	2	0	2	9

Таблица 25

МО Федоровское. д. Сторожевое

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	67	67	45	52	50	48	40	38	36	34	23	37	39
Детского возраста:	7	7	4	3	3	3	0	0	1	1	1	1	1
До 1 года	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1-6 лет	2	3	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1
7-15 лет	3	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	1	1	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	40	40	22	30	29	27	25	23	21	20	13	18	20
16-54 для женщин	21	21	15	14	13	12	12	11	11	11	7	7	7
16-59 для мужчин	19	19	7	16	16	15	13	12	10	9	6	11	13
Нетрудоспособного возраста:	20	20	19	19	18	18	15	15	14	13	9	18	18
Старше 55 лет для женщин	10	10	10	10	10	10	8	8	7	7	6	13	13
Старше 60 лет для мужчин	10	10	9	9	8	8	7	7	7	6	3	5	5
Общий прирост населения	0	0	-12	-3	-2	-2	-8	-2	-2	-2	-9	0	-1
Естественный	0	0	-1	0	-1	0	-3	0	0	-1	-2	0	-1
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	1	0	1	0	3	0	0	1	2	0	1
Механический	0	0	-11	-3	-1	-2	-5	-2	-2	-1	-7	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	11	3	1	2	5	2	2	1	7	0	0

Таблица 26

МО Федоровское. д. Маслово

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	268	258	263	258	251	247	244	256	269	267	273	269	290
Детского возраста:	30	28	29	29	28	26	25	25	26	25	27	28	28
До 1 года	2	0	1	1	2	1	0	0	1	0	2	0	1
1-6 лет	10	9	9	9	9	12	12	12	7	2	2	6	5
7-15 лет	15	14	14	13	13	13	11	11	17	21	20	17	17
16-17 лет	3	5	5	6	4	0	2	2	1	2	3	5	5
Трудоспособного возраста:	175	173	173	168	161	156	154	162	170	169	171	167	173
16-54 для женщин	77	75	75	70	66	65	63	68	72	71	73	71	74
16-59 для мужчин	98	98	98	98	95	91	91	94	98	98	98	96	99
Нетрудоспособного возраста:	63	57	61	61	62	65	65	69	73	73	75	74	89
Старше 55 лет для женщин	42	40	44	44	45	48	48	50	52	52	54	54	60
Старше 60 лет для мужчин	21	17	17	17	17	17	17	19	21	21	21	20	29
Общий прирост населения	0	-10	5	-5	-7	-4	-2	12	2	-2	6	-4	-3
Естественный	0	-4	1	0	-1	1	-1	0	1	-2	2	0	-3
Родилось	0	0	1	1	2	1	0	0	1	0	2	0	1
Умерло	0	4	0	1	3	0	1	0	0	2	0	0	4
Механический	0	-6	4	-5	-6	-5	-1	12	1	0	4	-4	0
Прибыло	0	0	4	0	0	0	0	12	1	0	4	0	11
Выбыло	0	6	0	5	6	5	1	0	0	0	0	4	11

Таблица 27

МО Федоровское. д.Жировка

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	16	18	15	14	14	13	17	10	12	13	15	16	19
Детского возраста:	4	4	4	4	4	3	4	2	4	4	4	4	4
До 1 года	2	2	2	2	2	2	2	1	2	2	2	2	2
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0
7-15 лет	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16-17 лет	1	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1	1	1
Трудоспособного возраста:	5	5	4	4	4	4	6	4	4	5	6	7	10
16-54 для женщин	3	3	2	2	2	2	4	2	2	2	3	3	5
16-59 для мужчин	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	4	5
Нетрудоспособного возраста:	7	9	7	6	6	6	7	4	4	4	5	5	5
Старше 55 лет для женщин	4	4	4	3	3	3	4	2	2	2	3	3	3
Старше 60 лет для мужчин	3	5	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2
Общий прирост населения	0	-2	-3	-1	0	0	0	-5	1	1	2	1	4
Естественный	0	0	-2	-1	0	0	1	-3	1	0	1	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0
Умерло	0	0	2	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0
Механический	0	-2	-1	0	0	0	-1	-2	0	1	1	1	4
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	4
Выбыло	0	2	1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0

Таблица 28

МО Федоровское. д. Янчерево

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	12	12	10	10	8	6	7	7	7	6	5	5	4
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	12	10	8	7	6	3	3	3	3	2	2	2	2
16-54 для женщин	7	6	4	3	3	2	2	2	2	0	0	0	0
16-59 для мужчин	5	4	4	4	3	1	1	1	1	2	2	2	2
Нетрудоспособного возраста:	0	2	2	3	2	3	4	4	4	4	3	3	2
Старше 55 лет для женщин	0	1	0	1	0	1	2	2	2	2	2	2	2
Старше 60 лет для мужчин	0	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	0
Общий прирост населения	0	-2	0	-2	-2	1	0	0	-1	-1	0	-1	0
Естественный	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	-1	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Механический	0	0	0	-2	-2	1	0	0	-1	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	2	2	0	0	0	1	0	0	0	0

Таблица 29

МО Федоровское. ст. Сторожевое

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	11	16	17	17	16	16	16	16	15	17	32	18	17
Детского возраста:	0	2	2	2	2	2	3	2	2	4	8	3	3
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	2	2	0	0	0	0	0	0	2	5	0	0
7-15 лет	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	3	2	2
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1
Трудоспособного возраста:	8	8	9	9	8	8	8	9	8	8	15	10	10
16-54 для женщин	4	4	5	5	4	4	4	5	4	4	10	5	5
16-59 для мужчин	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5
Нетрудоспособ-ного возраста:	3	6	6	6	6	6	5	5	5	5	9	5	4
Старше 55 лет для женщин	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	6	4	3
Старше 60 лет для мужчин	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	3	1	1
Общий прирост населения	0	3	3	0	-1	0	-1	0	-1	2	14	-14	-2
Естественный	0	2	2	0	0	0	-1	0	0	2	5	-4	0
Родилось	0	2	2	0	0	0	0	0	0	2	5	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	4	0
Механический	0	1	1	0	-1	0	0	0	-1	0	9	-10	-2
Прибыло	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	9	1	0
Выбыло	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	11	2

Таблица 30

МО Федоровское. п. Масловский водозабор

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	90	98	95	96	94	93	93	94	91	87	85	85	85
Детского возраста:	25	19	18	15	15	14	14	15	13	13	12	12	12
До 1 года	7	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
1-6 лет	10	12	13	13	12	12	10	10	10	7	6	6	6
7-15 лет	2	5	2	2	2	1	3	3	3	6	6	6	5
16-17 лет	6	2	3	0	0	1	1	1	0	0	0	0	1
Трудоспособного возраста:	50	66	65	61	61	55	55	55	56	53	52	50	50
16-54 для женщин	27	30	30	30	30	27	27	27	28	25	25	23	23
16-59 для мужчин	23	36	35	31	31	28	28	28	28	28	27	27	27
Нетрудоспособного возраста:	15	13	12	20	18	24	24	24	22	21	21	23	23
Старше 55 лет для женщин	6	7	7	12	10	15	15	15	15	15	15	17	17
Старше 60 лет для мужчин	9	6	5	8	8	9	9	9	7	6	6	6	6
Общий прирост населения	0	-2	-1	-2	-2	-1	0	1	-3	-4	-2	0	0
Естественный	0	-2	0	-2	-2	-1	0	1	-3	-3	-1	0	0
Родилось	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0
Умерло	0	2	0	2	3	1	0	0	3	3	1	0	0
Механический	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	-1	-1	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0

Таблица 31

МО Федоровское. д. Иврово

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	11	12	11	10	9	12	12	10	11	10	13	11	9
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Нетрудоспособного возраста:	11	12	11	10	9	12	12	10	11	10	12	10	8
Старше 55 лет для женщин	8	8	7	7	7	8	8	6	7	6	7	6	5
Старше 60 лет для мужчин	3	4	4	3	2	4	4	4	4	4	5	4	3
Общий прирост населения	1	-2	-1	-1	3	0	-2	1	-1	3	-2	-2	-2
Естественный	0	-2	0	-1	0	0	-1	0	-1	0	-2	-2	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	2	0	1	0	0	1	0	1	0	2	2	0
Механический	1	0	-1	0	3	0	-1	1	0	3	0	0	-2
Прибыло	1	0	0	0	3	0	0	1	0	3	0	0	0
Выбыло	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	2

Таблица 32

МО Федоровское. д. Интюшево

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Старше 55 лет для женщин	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Старше 60 лет для мужчин	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий прирост населения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 33

МО Федоровское. с. Федоровка

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	1119	1120	1073	1078	1081	1098	1134	1085	1091	1073	1149	1166	1285
Детского возраста:	278	278	263	269	269	269	275	264	269	269	289	279	243
До 1 года	29	29	26	21	18	17	10	15	17	17	26	18	8
1-6 лет	115	115	111	119	120	120	123	119	120	120	129	128	98
7-15 лет	88	88	80	82	82	83	85	80	83	83	84	83	87
16-17 лет	46	46	46	47	49	49	57	50	49	49	50	50	50
Трудоспособного возраста:	722	723	687	686	688	701	723	702	703	703	759	775	850
16-54 для женщин	414	415	405	404	405	410	425	411	412	412	440	450	491
16-59 для мужчин	308	308	282	282	283	291	298	291	291	291	319	325	359
Нетрудоспособного возраста:	119	119	123	123	124	128	136	119	119	101	101	112	192
Старше 55 лет для женщин	99	99	101	101	101	103	105	85	85	77	77	80	130
Старше 60 лет для мужчин	20	20	22	22	23	25	31	34	34	24	24	32	62
Общий прирост населения	-1	-47	5	3	17	36	-44	1	-18	76	17	119	14
Естественный	-2	-17	2	3	-1	-15	-20	0	-8	9	8	6	1
Родилось	0	3	5	3	1	0	0	5	0	9	8	16	7
Умерло	2	20	3	0	2	15	20	5	8	0	0	10	6
Механический	1	-30	3	0	18	51	-24	1	-10	67	9	113	13
Прибыло	2	4	3	3	22	56	0	6	0	72	18	116	36
Выбыло	1	34	0	3	4	5	24	5	10	5	9	3	23

Таблица 34

МО Федоровское, д. Крюково

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	3	3	3	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	3	3	3	2	2	1	1	1	2	2	2	1	1
Старше 55 лет для женщин	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0
Старше 60 лет для мужчин	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1
Общий прирост населения	0	0	-1	0	-1	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Естественный	0	0	-1	0	-1	0	0	-1	0	0	-1	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 35

МО Федоровское, п. Георгиево

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	47	48	50	48	45	50	51	53	46	45	44	42	52
Детского возраста:	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7-15 лет	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
16-17 лет	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Трудоспособного возраста:	20	20	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	32
16-54 для женщин	10	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
16-59 для мужчин	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	20
Нетрудоспособного возраста:	18	19	19	17	14	19	20	22	15	14	13	11	11
Старше 55 лет для женщин	11	12	12	10	7	10	10	13	10	9	8	7	7
Старше 60 лет для мужчин	7	7	7	7	7	9	10	9	5	5	5	4	4
Общий прирост населения	1	2	-2	-3	5	1	2	-7	-1	-1	-2	10	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	2	1	0	0	0	3	1	1	0	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	1	2	0	0	5	1	2	0	0	0	0	10	0
Выбыло	0	0	0	2	0	0	0	4	0	0	2	0	0

Таблица 36

МО Федоровское, д. Помогалово

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	32	27	33	32	32	34	28	30	30	29	33	31	28
Детского возраста:	0	0	0	0	0	2	4	4	4	4	4	4	4
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2
7-15 лет	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	10	10
16-54 для женщин	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	5	5
16-59 для мужчин	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Нетрудоспособного возраста:	20	15	21	20	20	20	12	14	14	13	17	17	14
Старше 55 лет для женщин	13	10	13	12	12	12	8	8	8	7	7	7	7
Старше 60 лет для мужчин	7	5	8	8	8	8	4	6	6	6	10	10	7
Общий прирост населения	1	2	-2	-3	5	1	2	-7	-1	-1	-2	10	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	2	0	0	0	0	2	0	0	1	0	2	2	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	6	0	0	2	0	2	0	0	4	0	0	0
Выбыло	3	0	1	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0

Таблица 37

МО Федоровское, д. Малое Хлыново

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Старше 55 лет для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Старше 60 лет для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий прирост населения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 38

МО Федоровское, п. Новая Земля

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	9	9	8	7	6	6	5	3	3	3	2	1	2
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16-54 для женщин	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16-59 для мужчин	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	7	7	7	6	5	5	4	2	2	2	1	0	1
Старше 55 лет для женщин	4	4	4	4	3	3	2	1	1	1	1	0	1
Старше 60 лет для мужчин	3	3	3	2	2	2	2	1	1	1	0	0	0
Общий прирост населения	0	-1	0	-1	0	-1	-2	0	0	-1	-1	0	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	1	0	1	0	1	2	0	0	1	1	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 39

МО Федоровское, д. Коптево

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	157	463	421	487	494	491	489	491	501	508	488	482	530
Детского возраста:	92	95	83	95	104	101	101	101	99	94	94	93	96
До 1 года	26	25	23	23	24	21	21	21	19	14	10	9	7
1-6 лет	27	28	25	28	28	28	28	28	28	28	29	29	29
7-15 лет	21	24	21	29	37	37	37	37	37	37	38	38	43
16-17 лет	18	18	14	15	15	15	15	15	15	15	17	17	17
Трудоспособного возраста:	0	297	290	308	301	301	300	302	311	311	295	297	331
16-54 для женщин	144	144	141	156	151	151	150	150	155	155	145	145	165
16-59 для мужчин	153	153	149	152	150	150	150	152	156	156	150	152	166
Нетрудоспособного возраста:	65	71	48	84	89	89	88	88	91	103	99	92	103
Старше 55 лет для женщин	32	36	28	63	61	61	60	60	61	65	67	65	76
Старше 60 лет для мужчин	33	35	20	21	28	28	28	28	30	38	32	27	27
Общий прирост населения	9	-42	66	7	-3	-2	2	10	7	-20	-6	48	6
Естественный	3	0	-3	-4	0	-2	0	1	1	-8	-2	-3	2
Родилось	3	2	1	0	3	0	0	2	5	0	1	2	5
Умерло	0	2	4	4	3	2	0	1	4	8	3	5	3
Механический	6	-42	69	11	-3	0	2	9	6	-12	-4	51	4
Прибыло	6	2	74	21	3	2	4	11	6	5	2	53	26
Выбыло	0	44	5	10	6	2	2	2	0	17	6	2	22

Таблица 40

МО Федоровское, д. Беломутово

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	11	11	11	11	11	11	9	9	11	10	10	10	10
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	3	3	3	3	3	3	2	2	3	3	3	3	3
16-54 для женщин	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16-59 для мужчин	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2
Нетрудоспособного возраста:	8	8	8	8	8	8	7	7	8	7	7	7	7
Старше 55 лет для женщин	6	6	6	6	6	6	5	5	6	5	5	5	5
Старше 60 лет для мужчин	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Общий прирост населения	0	0	0	0	0	0	-2	0	2	-1	0	0	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	-2	0	2	-1	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0

Таблица 41

МО Федоровское, д. Рождество

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	14	15	15	15	15	15	14	13	13	11	11	11	11
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	7	7	7	7	7	7	6	5	5	5	5	5	5
16-54 для женщин	2	2	2	2	2	2	1	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Нетрудоспособного возраста:	7	8	8	8	8	8	8	8	8	6	6	6	6
Старше 55 лет для женщин	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	2	2	2
Старше 60 лет для мужчин	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Общий прирост населения	1	0	0	0	0	-1	-1	0	-2	0	0	0	0
Естественный	0	0	0	0	0	-1	0	0	-2	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0
Механический	1	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0	0	0
Прибыло	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Таблица 42

МО Федоровское, д. Полянское

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	3	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	2
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Нетрудоспособного возраста:	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1
Старше 55 лет для женщин	2	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	1
Старше 60 лет для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий прирост населения	-1	0	0	1	0	-1	0	0	-2	0	0	-1	0
Естественный	-1	0	0	0	0	-1	0	0	-2	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	1	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0
Механический	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	-1	0
Прибыло	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0

Таблица 43

МО Федоровское, д. Костомарово

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	4	4	4	3	4	3	5	4	4	5	4	4	1
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	4	4	4	3	4	3	5	4	4	5	4	4	1
Старше 55 лет для женщин	4	4	4	3	4	3	5	4	4	5	4	4	1
Старше 60 лет для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий прирост населения	0	0	0	1	0	2	-1	0	-1	0	0	-3	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Механический	0	0	0	1	0	2	-1	0	0	0	0	-3	0
Прибыло	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	3	0

Таблица 44

МО Федоровское, д. Ефимово

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	15	16	16	17	13	13	12	11	10	9	8	8	7
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	6	6	6	7	5	5	5	4	4	3	2	2	2
16-54 для женщин	3	3	3	3	3	3	3	2	2	1	1	1	1
16-59 для мужчин	3	3	3	4	2	2	2	2	2	2	1	1	1
Нетрудоспособного возраста:	9	10	10	10	8	8	7	7	6	6	6	6	5
Старше 55 лет для женщин	5	5	5	5	5	5	5	5	4	4	4	4	3
Старше 60 лет для мужчин	4	5	5	5	3	3	2	2	2	2	2	2	2
Общий прирост населения	1	0	1	-4	0	-1	-1	-1	-1	-1	0	-2	0
Естественный	0	0	0	-2	0	-1	0	-1	-1	-1	0	-2	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	2	0	1	0	1	1	1	0	2	0
Механический	1	0	1	-2	0	0	-1	0	0	0	0	0	0
Прибыло	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0

Таблица 45

МО Федоровское, д. Старое Петрищево

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	18	21	22	18	19	20	19	18	13	9	10	11	9
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	10	13	13	11	12	13	12	12	10	8	8	9	7
16-54 для женщин	4	7	7	7	7	7	6	6	4	2	2	3	1
16-59 для мужчин	6	6	6	4	5	6	6	6	6	6	6	6	6
Нетрудоспособного возраста:	8	8	9	7	7	7	7	6	3	1	2	2	2
Старше 55 лет для женщин	4	4	4	3	3	3	3	3	2	1	1	1	1
Старше 60 лет для мужчин	4	4	5	4	4	4	4	3	1	0	1	1	1
Общий прирост населения	3	1	-4	1	-1	-1	-1	-5	-4	1	1	-2	0
Естественный	0	0	-2	0	0	-1	0	-3	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	2	0	0	1	0	3	0	0	0	0	0
Механический	3	1	-2	1	-1	0	-1	-2	-4	1	1	-2	0
Прибыло	3	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Выбыло	0	0	2	0	1	0	1	2	4	0	0	2	0

Таблица 46

МО Федоровское, д.Натальинка

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	15	11	11	11	16	14	11	17	15	8	8	10	11
Детского возраста:	1	1	1	1	1	3	3	3	3	3	3	3	3
До 1 года	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	1	1	1	1	1	3	3	3	3	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	3
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	7	6	6	6	8	6	4	5	4	3	3	5	5
16-54 для женщин	4	4	4	4	4	4	2	2	2	1	1	2	2
16-59 для мужчин	3	2	2	2	4	2	2	3	2	2	2	3	3
Нетрудоспособ-ного возраста:	7	4	4	4	7	5	4	9	8	2	2	2	3
Старше 55 лет для женщин	3	2	2	2	5	3	2	5	4	1	1	2	3
Старше 60 лет для мужчин	4	2	2	2	2	2	2	4	4	1	1	0	0
Общий прирост населения	1	1	-2	4	-2	-1	-6	-5	-7	1	-1	0	-3
Естественный	-1	0	-2	0	0	0	0	-3	0	0	0	0	0
Родилось	1	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	2	0	2	0	0	2	0	3	0	0	0	0	0
Механический	2	1	0	4	-2	-1	-6	-2	-7	1	-1	0	-3
Прибыло	3	1	0	4	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Выбыло	1	0	0	0	2	1	6	2	7	0	2	0	3

Таблица 47

МО Федоровское, д. Борщевка

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	24	21	20	15	15	14	16	13	13	11	13	12	19
Детского возраста:	0	1	1	0	0	2	2	2	2	2	2	2	4
До 1 года	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	1	0	0	1	2	1	1	1	1	0	1
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	2	3
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	12	10	10	8	8	6	8	6	6	4	6	5	10
16-54 для женщин	6	5	5	4	4	3	4	3	3	2	3	3	6
16-59 для мужчин	6	5	5	4	4	3	4	3	3	2	3	2	4
Нетрудоспособного возраста:	12	10	9	7	7	6	6	5	5	5	5	5	5
Старше 55 лет для женщин	6	5	5	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2
Старше 60 лет для мужчин	6	5	4	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3
Общий прирост населения	-3	0	-4	0	-2	3	-3	0	-2	2	-1	7	-2
Естественный	-1	0	0	0	0	1	-2	0	-1	0	0	0	0
Родилось	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	1	1	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0
Механический	-2	0	-4	0	-2	2	-1	0	-1	2	-1	7	-2
Прибыло	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	7	0
Выбыло	2	0	4	0	2	0	1	0	1	0	1	0	2

Таблица 48

МО Федоровское, д. Батищево

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	10	9	8	8	8	7	7	7	7	7	7	7	7
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	5	4	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1
16-54 для женщин	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
16-59 для мужчин	2	2	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Нетрудоспособ-ного возраста:	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6
Старше 55 лет для женщин	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3
Старше 60 лет для мужчин	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Общий прирост населения	-1	0	0	0	-1	1	0	0	0	0	0	0	0
Естественный	-1	0	0	0	-1	1	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 49

МО Федоровское, п. Первомайский

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	73	65	66	76	73	80	88	70	64	57	52	49	49
Детского возраста:	10	8	9	9	9	8	8	7	6	7	7	7	7
До 1 года	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	1
1-6 лет	2	2	2	2	2	2	1	1	0	1	1	1	1
7-15 лет	5	5	6	5	4	3	3	3	4	5	5	4	4
16-17 лет	2	1	1	2	3	3	3	3	1	1	1	1	1
Трудоспособного возраста:	45	40	40	43	40	48	50	45	43	38	33	31	31
16-54 для женщин	22	21	21	25	21	28	28	25	21	20	17	16	16
16-59 для мужчин	23	19	19	18	19	20	22	20	22	18	16	15	15
Нетрудоспособ-ного возраста:	18	17	17	24	24	24	30	18	15	12	12	11	11
Старше 55 лет для женщин	9	10	10	14	14	14	17	10	8	8	8	7	7
Старше 60 лет для мужчин	9	7	7	10	10	10	13	8	7	4	4	4	4
Общий прирост населения	-6	0	10	-3	7	8	-18	-5	-6	-5	-3	0	0
Естественный	1	0	0	-3	0	0	-5	-2	-3	-2	0	0	0
Родилось	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	1
Умерло	0	0	0	3	0	0	6	2	4	2	0	1	1
Механический	-7	0	10	0	7	8	-13	-3	-3	-3	-3	0	0
Прибыло	0	0	10	0	7	10	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	7	0	0	0	0	2	13	3	3	3	3	0	0

Таблица 50

МО Федоровское, с. Медведки

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	23	21	17	16	16	16	15	13	10	12	12	13	11
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	10	9	7	7	7	7	7	6	5	5	5	6	4
16-54 для женщин	6	6	4	4	4	4	4	3	3	3	3	4	2
16-59 для мужчин	4	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	2
Нетрудоспособ-ного возраста:	13	12	10	9	9	9	8	7	5	7	7	7	7
Старше 55 лет для женщин	7	6	5	4	4	4	4	4	4	6	6	6	6
Старше 60 лет для мужчин	6	6	5	5	5	5	4	3	1	1	1	1	1
Общий прирост населения	-2	-4	-1	0	0	-1	-2	-3	2	0	1	-2	0
Естественный	-1	-2	-1	0	0	-1	-1	-2	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	1	2	1	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0
Механический	-1	-2	0	0	0	0	-1	-1	2	0	1	-2	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0
Выбыло	1	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	0

Таблица 51

МО Федоровское, д. Комаревка

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	4	4	4	3	3	3	3	3	2	2	1	1	1
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	4	4	4	3	3	3	3	3	2	2	1	1	1
Старше 55 лет для женщин	2	2	2	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Старше 60 лет для мужчин	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1
Общий прирост населения	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Естественный	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Родилось	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 52

МО Федоровское, д. Площанки

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	21	18	19	18	17	18	17	19	16	19	17	17	9
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	17	14	15	15	14	14	13	15	12	15	15	14	8
16-54 для женщин	10	8	8	8	8	8	7	7	7	7	7	7	4
16-59 для мужчин	7	6	7	7	6	6	6	8	5	8	8	7	4
Нетрудоспособного возраста:	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	2	3	1
Старше 55 лет для женщин	4	4	4	3	3	4	4	4	4	4	2	3	1
Старше 60 лет для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий прирост населения	-3	1	-1	-1	1	0	3	-3	3	-2	0	-8	0
Естественный	-1	0	-1	0	0	0	0	-3	0	0	0	-4	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	1	0	1	0	0	0	0	3	0	0	0	4	0
Механический	-2	1	0	-1	1	0	3	0	3	-2	0	-4	0
Прибыло	0	1	0	0	1	0	3	0	3	0	0	0	0
Выбыло	2	0	0	1	0	0	0	0	0	2	0	4	0

Таблица 53

МО Федоровское, в/г Берники

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	190	160	144	125	101	60	61	64	60	69	69	85	84
Детского возраста:	35	30	27	25	20	20	19	19	18	17	16	16	15
До 1 года	4	3	3	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2
1-6 лет	12	7	7	6	5	5	5	5	4	3	3	3	4
7-15 лет	16	18	15	15	12	12	10	10	11	11	10	6	6
16-17 лет	3	2	2	4	3	3	4	3	3	3	3	6	3
Трудоспособного возраста:	151	126	112	94	73	30	28	29	26	35	36	47	47
16-54 для женщин	52	56	52	44	33	14	16	16	13	17	17	27	27
16-59 для мужчин	99	70	60	50	40	16	12	13	13	18	19	20	20
Нетрудоспособного возраста:	4	4	5	6	8	10	14	16	16	17	17	22	22
Старше 55 лет для женщин	2	2	2	3	4	6	6	8	8	8	8	16	16
Старше 60 лет для мужчин	2	2	3	3	4	4	8	8	8	9	9	6	6
Общий прирост населения	0	-30	-16	-13	-24	-39	2	3	-4	9	12	0	3
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	-30	-16	-13	-24	-39	2	3	-4	9	12	0	3
Прибыло	10	0	0	3	0	1	2	3	0	9	12	0	3
Выбыло	10	30	16	16	24	40	0	0	4	0	0	0	0

Таблица 54

МО Федоровское, д. Занино

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	40	35	32	32	33	32	27	26	25	25	23	25	20
Детского возраста:	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	2	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Трудоспособного возраста:	23	18	16	16	17	17	15	15	15	15	15	17	12
16-54 для женщин	12	9	9	9	9	9	8	8	8	8	8	8	6
16-59 для мужчин	11	9	7	7	8	8	7	7	7	7	7	9	6
Нетрудоспособного возраста:	15	15	14	14	14	13	10	9	8	8	6	6	6
Старше 55 лет для женщин	8	8	7	7	7	6	6	5	5	5	5	5	5
Старше 60 лет для мужчин	7	7	7	7	7	7	4	4	3	3	1	1	1
Общий прирост населения	-5	-3	0	1	-1	-5	-1	-1	0	-2	2	-5	0
Естественный	0	-1	0	0	0	-2	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Механический	-5	-2	0	1	-1	-3	-1	-1	0	-2	2	-5	0
Прибыло	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0
Выбыло	5	2	0	0	1	3	1	1	0	2	0	5	0

Таблица 55

МО Федоровское, д. Городенки

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	19	19	17	17	15	15	14	13	12	12	12	12	9
Детского возраста:	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	9	9	7	7	6	7	6	5	4	4	4	4	1
16-54 для женщин	4	4	3	3	3	3	3	3	2	2	2	2	0
16-59 для мужчин	5	5	4	4	3	4	3	2	2	2	2	2	1
Нетрудоспособного возраста:	10	10	10	10	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Старше 55 лет для женщин	5	5	6	6	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Старше 60 лет для мужчин	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Общий прирост населения	0	-2	0	-2	1	-1	-1	-1	0	0	0	-3	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	-2	0	-2	1	-1	-1	-1	0	0	0	-3	0
Прибыло	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	2	0	2	0	1	1	1	0	0	0	3	0

Таблица 56

МО Федоровское, д. Селиховое

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	13	10	11	9	9	8	8	8	9	9	11	10	9
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	7	4	5	5	5	4	4	4	5	5	5	5	5
16-54 для женщин	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	0
16-59 для мужчин	4	2	3	3	3	2	2	2	3	3	4	5	5
Нетрудоспособного возраста:	6	6	6	4	4	4	4	4	4	4	6	5	4
Старше 55 лет для женщин	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Старше 60 лет для мужчин	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	3	2	1
Общий прирост населения	-3	1	-2	0	-1	0	0	1	0	2	-1	-1	1
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	-3	1	-2	0	-1	0	0	1	0	2	-1	-1	1
Прибыло	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	1
Выбыло	3	0	2	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0

Таблица 57

МО Федоровское, ждр - 147 км

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	9	9	9	10	8	11	8	10	10	9	9	9	10
Детского возраста:	0	0	0	2	2	2	2	4	4	4	4	4	6
До 1 года	0	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	2	3
1-6 лет	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1
7-15 лет	0	0	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	1
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Трудоспособного возраста:	7	7	7	6	4	7	5	5	5	4	4	4	3
16-54 для женщин	4	4	4	4	2	4	3	3	3	2	2	2	2
16-59 для мужчин	3	3	3	2	2	3	2	2	2	2	2	2	1
Нетрудоспособного возраста:	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1
Старше 55 лет для женщин	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Старше 60 лет для мужчин	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Общий прирост населения	0	0	0	-1	3	-3	1	-1	-1	0	0	0	0
Естественный	0	0	0	1	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
Механический	0	0	0	-2	3	-2	1	0	-1	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	2	0	2	0	0	1	0	0	0	0

Таблица 58

МО Федоровское, ждр - 144 км

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	4	4	4	4	3	3	3	3	2	2	1	1	1
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	4	4	4	4	3	3	3	3	2	2	1	1	1
Старше 55 лет для женщин	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1
Старше 60 лет для мужчин	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	0	0	0
Общий прирост населения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 59

МО Федоровское, д. Верхние Брусы

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	9	8	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	5
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16-54 для женщин	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16-59 для мужчин	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	7	6	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4
Старше 55 лет для женщин	4	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Старше 60 лет для мужчин	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
Общий прирост населения	-1	-2	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
Естественный	0	-2	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 60

МО Федоровское, д. Нижние Брусы

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	3	4	5	5	4	4	10	2	2	2	9	1	1
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	3	4	5	5	4	4	10	2	2	2	9	1	1
Старше 55 лет для женщин	2	2	3	3	2	2	5	1	1	1	4	1	1
Старше 60 лет для мужчин	1	2	2	2	2	2	5	1	1	1	5	0	0
Общий прирост населения	1	1	0	-1	0	6	-8	0	0	7	-8	0	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	1	1	0	-1	0	6	-8	0	0	7	-8	0	0
Прибыло	1	1	0	0	0	6	0	0	0	7	0	0	0
Выбыло	0	0	0	1	0	0	8	0	0	0	8	0	0

Таблица 61

МО Федоровское, д. Мерлиновка

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	17	15	13	12	11	12	11	8	13	14	14	13	10
Детского возраста:	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Трудоспособного возраста:	8	7	6	5	5	6	5	3	7	7	7	7	4
16-54 для женщин	4	4	3	3	3	3	3	2	4	4	4	4	2
16-59 для мужчин	4	3	3	2	2	3	2	1	3	3	3	3	2
Нетрудоспособного возраста:	8	7	6	6	5	5	5	4	5	6	6	5	5
Старше 55 лет для женщин	4	4	4	4	4	4	4	3	4	4	4	4	4
Старше 60 лет для мужчин	4	3	2	2	1	1	1	1	1	2	2	1	1
Общий прирост населения	-2	-2	-1	-1	1	-1	-3	5	1	0	-1	-3	0
Естественный	-1	-1	0	-1	0	-1	-1	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	1	1	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Механический	-1	-1	-1	0	1	0	-2	5	1	0	-1	-3	0
Прибыло	0	0	0	0	1	0	0	5	1	0	0	0	0
Выбыло	1	1	1	0	0	0	2	0	0	0	1	3	0

Таблица 62

МО Федоровское, д. Алешня

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	1300	1250	1250	1265	1300	1337	1228	1160	1158	1189	1125	1236	1298
Детского возраста:	300	301	295	291	290	282	275	270	262	260	258	250	245
До 1 года	21	20	16	14	13	10	13	5	7	10	8	8	8
1-6 лет	103	99	95	92	90	88	85	81	80	80	84	85	88
7-15 лет	131	139	142	145	146	141	132	140	132	129	127	120	100
16-17 лет	45	43	42	40	41	43	45	44	43	41	39	37	49
Трудоспособного возраста:	761	712	726	752	791	842	744	687	697	736	683	809	876
16-54 для женщин	391	385	389	399	399	432	440	399	410	411	453	461	461
16-59 для мужчин	370	327	337	353	392	410	304	288	287	325	230	348	415
Нетрудоспособного возраста:	239	237	229	222	219	213	209	203	199	193	184	177	177
Старше 55 лет для женщин	141	140	135	130	129	125	125	125	125	123	119	117	117
Старше 60 лет для мужчин	98	97	94	92	90	88	84	78	74	70	65	60	60
Общий прирост населения	-29	-4	9	28	30	-9	-55	-15	20	-54	99	49	-18
Естественный	-5	-4	-6	-7	-7	-9	-4	-13	-11	-9	-12	-13	-13
Родилось	21	20	16	14	13	10	13	5	7	10	8	8	8
Умерло	26	24	22	21	20	19	17	18	18	19	20	21	21
Механический	-24	0	15	35	37	0	-51	-2	31	-45	111	62	-5
Прибыло	0	0	15	35	37	90	0	0	31	0	111	62	18
Выбыло	24	0	0	0	0	90	51	2	0	45	0	0	23

Таблица 63

МО Федоровское, д. Рыдомо

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	15	12	13	13	11	10	11	11	10	12	12	10	11
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
До 1 года	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	6	5	5	5	4	4	4	4	4	4	4	4	4
16-54 для женщин	3	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2
16-59 для мужчин	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Нетрудоспособного возраста:	9	7	8	8	7	6	6	6	5	7	7	5	6
Старше 55 лет для женщин	6	7	7	7	7	6	6	6	5	7	7	5	6
Старше 60 лет для мужчин	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общий прирост населения	-3	1	0	-2	-1	0	0	-1	2	0	-2	1	0
Естественный	-3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	1	0	-2	-1	0	0	-1	2	0	-2	1	0
Прибыло	0	1	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0
Выбыло	0	0	0	2	1	0	0	1	0	0	2	0	0

Таблица 64

МО Федоровское. д. Острики

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-54 для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-59 для мужчин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нетрудоспособного возраста:	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Старше 55 лет для женщин	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Старше 60 лет для мужчин	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общий прирост населения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Механический	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прибыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 65

МО Федоровское. д. Берники

Показатели	Годы												
	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Численность населения, всего	17	17	15	15	15	16	16	14	13	12	10	9	10
Детского возраста:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
До 1 года	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1-6 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7-15 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16-17 лет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трудоспособного возраста:	10	10	8	8	8	8	8	8	8	7	5	4	4
16-54 для женщин	5	5	5	5	5	5	5	5	5	4	3	2	2
16-59 для мужчин	5	5	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	2
Нетрудоспособного возраста:	7	7	7	7	7	8	8	6	5	5	5	5	6
Старше 55 лет для женщин	4	4	4	4	4	4	4	3	3	3	3	4	5
Старше 60 лет для мужчин	3	3	3	3	3	4	4	3	2	2	2	1	1
Общий прирост населения	0	0	-2	0	1	0	0	-2	-1	-1	-2	-1	1
Естественный	0	0	0	0	0	0	0	-2	-1	0	0	-1	0
Родилось	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Умерло	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	1	0
Механический	0	0	-2	0	1	0	0	0	0	-1	-2	0	1
Прибыло	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Выбыло	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0

Таблица 66

Муниципальные образования поселения (МОП) в границах района и демографический состав населения

№№ п/п	Наименован ие МОП	Код ОКАТО	Адм. центр	Площадь МОП, тыс. кв. км	Расстоя- ние до районног о центра (км)	Численность населения по состоянию на 01.01.2008 г., (чел.)											
						постоянног о всего		из них муж./ж ен.	из них муж./же н	дошкольног о возраста (0-6,6 лет)		школьного возраста (6,6 - 17 лет)		Трудоспособ- ного возраста (18-55/60 лет)		старше тру- доспособно- го возраста	
						2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
1	Ильинское	70232816 000	п.Ильинка	13	39	7481	6733	3409/ 4072	3045/ 3688	459	474	659	606	4758	4325	1605	1328
2	Иншинское	70232856 000	п.Иншинский	25	25	10207	10002	4829/ 5378	4554/ 5448	650	554	139 1	1151	6223	6367	1943	1930
3	Медвенское	70232838 000	п.Молодежны й	20	28	2871	2768	1320/ 1551	1272/ 1496	166	160	278	245	1933	1875	494	488
4	Обидимское	70232551 001	п.Обидимо	13	5	2661	2647	1224/ 1437	1218/ 1429	163	183	248	247	1758	1631	492	586
5	Рождественс кое	70232864 000	п.Рождествен ский	22,5	30	6644	6590	2958/ 3686	2787/ 3803	236	339	688	554	3989	4375	1731	1322
6	Федоровско е	70232876 000	с.Федоровка	20	10	4401	4588	1991/ 2410	2139/ 2449	204	247	550	574	2577	2650	1070	1117
7	Хрущевское	70232884 000	с.Хрущево	2,8	10	4701	4653	1930/ 2771	1893/ 2760	391	401	726	762	2326	2278	1258	1212
8	Шатское	70232888 000	п.Шатск	8	45	4690	4782	2184/ 2506	2229/ 2553	340	352	688	629	2717	2871	945	930
9	рабочий поселок Ленинский	70232551 000	п.Ленинский	1,5	0	11575	11400	5625/ 5950	5198/ 6202	568	432	1111	1075	7634	7168	2262	2725
10	рабочий поселок Плеханово	70232563 000	п. Плеханово	9	15	9391	9477	4628/ 4763	4671/ 4806	565	664	1524	914	4622	5099	2680	2800
	Итого, Ленинский район	70232000 000	п.Ленинский	134,8	0	64622	63640	30098/ 34524	29006/ 34634	3742	3806	7863	6757	38537	38639	14480	14438

Таблица 67

Обеспечение социальной поддержки и содействие занятости населения по состоянию на 01.01.2008г.

№№ п/п	Наименование МОП	Численность населения, нуждающаяся в социальной поддержке, чел	в том числе: пенс ионе ры	из них оди ные	инва лиды	из них дети- инвали ды	Граждане не занятые трудо вой деятельностью, ищущие работу и зарегистриро ванные в службе занятости, чел	Численность граждан трудоу строенных через биржи труда муницип ального образова ния, чел	Количество граждан, имеющих право льготного проезда в обществе нном транспорт е, чел	Число граждан, предъявивших документы на право получения льгот по оплате жилья и коммуналь ных услуг, чел	из них получ или льгот ы, чел	Количество жилых помещений, по которым производится льготная оплата жилья и коммунальных услуг (с учетом электроэнергии и газа), ед.	в том числе кварт иры	ком- му- нальн ые комн аты	частн ые дома	Число абоне нтов имею щих льгот у по услуг ам связи, ед.
1	Ильинское	136	49	16	1015	23	6	15	3117	1476	1476					
2	Иншинское	183	74	12	1147	38	12	34	3004	1659	1659					
3	Медвенское	63	22	3	542	10	2	4	1173	521	521					
4	Обидимское	84	35	10	352	21	7	39	1056	624	624					
5	Рождественское	186	84	30	975	22	5	17	2546	1687	1687					
6	Федоровское	134	53	16	482	17	4	25	1559	864	864					
7	Хрущевское	95	29	9	601	21	6	17	1664	1084	1084					
8	Шатское	109	47	14	427	12	12	49	1532	905	905					
9	р.п. Ленинский	267	86	20	1575	32	25	96	4393	3125	3125					
10	р.п. Плеханово	187	36	12	867	23	79	110	2624	1789	1789					
	Итого Ленин ский район	14440	515	142	7983	219	158	406	22668	13734	13734					

3.11.2. Жилищная инфраструктура

Наличие объектов ЖКХ муниципального образования Ленинский район

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
3.3.1.1 I. Жилищный фонд			
1.1	Общая площадь жилищного фонда, всего	т. м ²	360.7
1.2	в т.ч. муниципального	т. м ²	245.1
1.3	государственного	т. м ²	-
1.4	частного	т. м ²	115.6
1.5	Всего автотехники,	ед.	93
	В том числе специализированной	ед.	42
II. Водопроводно-канализационное хозяйство			
2.1	Магистральные водоводы	км	2.6
2.2	Уличная водопроводная сеть	км	180
2.3	Водозаборы:	ед.	11
	насосные станции	ед.	68
	артезианские скважины	ед.	21
	станции очистки воды		
2.3	Наличие приборов учёта воды, всего,	ед.	234
	в т.ч. оборудовано домов	ед.	180
	квартир	ед.	33
	объектов соц. сферы	ед.	-
	прочих объектов	ед.	21
2.4	Уличная приемная канализационная сеть	км	107.4
2.5	КНС	ед.	6
2.6	Очистные сооружения	ед.	11
III. Система теплоснабжения			
3.1	Муниципальные котельные, всего	ед.	26
	в т.ч. работающие на	ед.	25
	газе	ед.	1
	угле	ед.	7
	Ведомственные котельные		
3.2.	Жилые дома отапливаемые от центрального отопления	ед.	595
3.3	Наличие приборов учёта, всего, в т.ч.	ед.	3
	оборудовано домов	ед.	-

	квартир	ед.	1
	объектов соц. сферы	ед.	1
	прочих объектов	ед.	1
3.4	Тепловые сети	км	82.74

Техническое состояние объектов ЖКХ муниципального образования Ленинский район соответствует среднероссийскому уровню. Средний износ объектов инженерной инфраструктуры (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) составляет 65-70 %. Почти 4,2 % жилищного фонда требует капитального ремонта. Ветхое и аварийное жилье составляет 0,8 % от общего наличия.

Текущее финансовое состояние предприятий ЖКХ Ленинского района также оценивается как неудовлетворительное. Уровень участия населения в финансировании фактических затрат на жилищно-коммунальные услуги в жилищном фонде, обслуживаемом предприятиями, определен в размере 100 % от фактических затрат предприятий ЖКХ. Довольно низок уровень сбора платежей за ЖКУ с населения. За 2004 год задолженность населения по платежам за ЖКУ перед предприятиями составила около 12.8 млн. рублей, а за 2005 год задолженность составила порядка 13 млн. рублей. В 2006 году ситуация несколько изменилась в лучшую сторону. Положительный результат дала программа по работе с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги разработанная и реализуемая с начала 2006 года.

Характеристика существующей системы управления производственным сектором жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Ленинский район в виде структурной схемы представлена на рис. 3.

Производственный сектор ЖКХ района состоит из ОАО «Управляющая компания по жилищно-коммунальным услугам» и 4-х многоотраслевых обществ с ограниченной ответственностью коммунального хозяйства: п. Петелино, п. Иншинский, п. Рождественский, п. Ленинский.

Муниципальный жилищный фонд, сооружения водопровода и канализации, коммунально-бытовые объекты, объекты благоустройства

районного центра и сельских поселений, объекты теплоснабжения (котельные и магистральные сети теплоснабжения) находятся в казне муниципального образования Ленинский район и по договорам безвозмездного пользования или аренды переданы во владение и пользование вышеуказанным предприятиям ЖКХ.

Действующая структурная схема управления ЖКК муниципального образования Ленинский район

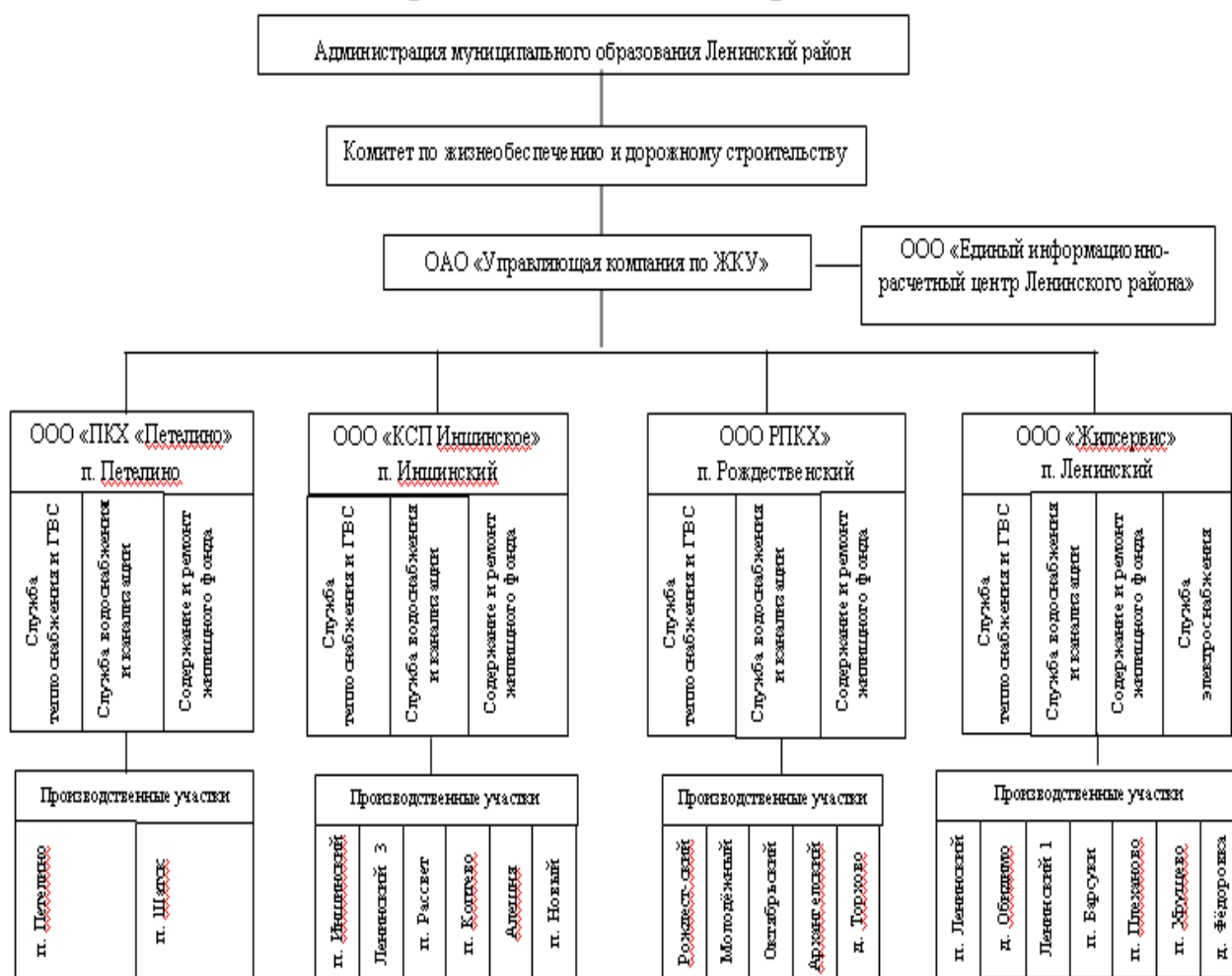


Рисунок 3

Численность работающих на четырех предприятиях коммунального хозяйства муниципального образования Ленинский район составляет 940 человек (в 2005 году – 949 человек).

Общая обслуживаемая площадь жилищного фонда составляет 550 тыс. кв. м. Объем оказываемых жилищно-коммунальных услуг составляет за 5 месяцев 2006 года 95, 2 млн. рублей (за 2005 г. – 165 млн. рублей).

Для оптимизации существовавшей системы сбора платежей и установления прозрачности движения финансовых потоков на территории муниципального образования Ленинский район в 2005 году создан и успешно работает в настоящее время Единый информационно-расчетный центр, который осуществляет начисление и сбор платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги. На его банковском счете аккумулируются все денежные средства, поступающие от населения в качестве платы за ЖКУ. Сейчас Единый информационно-расчетный центр Ленинского района является дочерним предприятием ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» в форме общества с ограниченной ответственностью. В настоящее время ЕРКЦ работает в форме общества с ограниченной ответственностью и ведет учет по 17016 открытых лицевых счетов.

Поступившие средства распределяются между коммунальными предприятиями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, согласно тарифам, защищенным в региональной энергетической комиссии Тульской области. ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» проводит расщепление платы за ЖКУ по видам услуг (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и т. д.) и, на основании заключенных договоров, оплачивает коммунальным предприятиям фактически оказанные услуги.

Контроль за поступлением и расходованием денежных средств, пропорциональным направлением полученных доходов на оплату топливно-энергетических и других ресурсов осуществляет первый заместитель главы администрации муниципального образования Ленинский район.

Прошлогодние результаты в жилищно-коммунальном хозяйстве Ленинского района во многом стали продолжением начатого два года назад. За двухлетний период в Ленинском районе не только приступили к разбору «завалов» проблем – но и начали заниматься ими практически в ежедневном

режиме. Этому нас заставила сама жизнь – что в конечном итоге и привело к достижению некоторых положительных результатов.

О том, что были приняты правильные решения, говорят и наши общие, совместно достигнутые результаты последних двух лет. Да, нам уже удалось справиться с некоторыми проблемами в жилищно-коммунальном хозяйстве Ленинского района - включая те, что еще совсем недавно казались просто неразрешимыми, а именно в 2005 году: произведен капитальный ремонт кровли 47 жилых домов общей площадью 37 тыс. кв. м. на сумму 15, 5 млн. рублей, что в 3, 2 раза больше, чем в 2004 году; выполнен капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры на 8,6 млн. рублей, что на 75 % больше, чем в 2004 году; подготовлены к работе в зимних условиях 25 муниципальных котельных, на которых заменено и отремонтировано 39 котлоагрегатов; заменено тепловых сетей на территории Ленинского района в двухтрубном исполнении 1, 4 км., произведен ремонт 22 артезианских скважин, приобретено 5 мусоровоз и 1 экскаватор, произведен капитальный ремонт теплотрассы в пос. Ленинский-1 протяженностью 255 п. м., заменена теплотрасса в селе Теплое и пос. Ильинка (245 п. м.), выполнен капитальный ремонт водопровода от реки Волоть до перекачной станции пос. Рождественский, изолирована теплосеть в пос. Молодежном 700 п. м., реализована районная программа «Народная дверь» на сумму 280 тыс. рублей, осуществлена замена внутриквартирного инженерного оборудования (радиаторы отопления, газовые приборы, сантехническое оборудование) на сумму 340 тыс. рублей. Расходы муниципального бюджета по капитальному ремонту жилья в 2005 году составили – 11, 3 млн. рублей, по капитальному ремонту объектов коммунального хозяйства – 8, 9 млн. рублей.

Конечно, такое перечисление сухих цифр может показаться малопонятным. Но, за этими цифрами - значительные средства, ставшие реально доступными сотням наших граждан, позволили решить трудные социальные и жилищные проблемы людей.

Между тем, несмотря на все изложенное, вынуждены констатировать: достигнутые нами экономические результаты еще весьма и весьма скромны.

На протяжении более чем десятилетия финансовое состояние коммунальных предприятий в целом остается неудовлетворительным. Значительное их число дошло до состояния банкротства.

Одной из основных причин явилась долгое искусственное сдерживание тарифов на жилищно-коммунальные услуги исходя из политических соображений, что привело к постоянному недофинансированию коммунальных предприятий, и система расчетов (платежей) с коммунальными предприятиями за поставляемые ресурсы не по факту и периоду поставки, а по мере сбора платежей за коммунальные ресурсы от населения. Сейчас ситуация еще более усложнилась с внедрением системы предельных цен и тарифов.

В надежном и экономичном функционировании жилищно-коммунального хозяйства, в его технологической модернизации значительная роль принадлежит коммунальным предприятиям. В настоящее время технологическая модернизация, необходимость которой диктуется значительным физическим износом и моральным старением оборудования и сетей, не может развиваться должными темпами в силу ряда субъективных причин, и в первую очередь в связи с низким уровнем платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги. Будучи переложены на коммунальные предприятия, программы модернизации требуют значительных расходов, которые органами регулирования тарифов не принимаются вообще или принимаются в очень ограниченных размерах.

Единственным способом преодоления кризиса является изменение системы финансирования, то есть переход от бюджетного дотирования к оплате в полном объеме жилищно-коммунальных услуг потребителями, при условии обеспечения социальной защиты малообеспеченных семей и экономического стимулирования улучшения качества обслуживания.

В 2005 году сделаны первые шаги по реформированию жилищно-коммунального хозяйства района. Сейчас в коммунальном секторе мы впервые

перешли от ежегодного планирования к среднесрочному. В ближайшее время будет одобрена программа реформирования и модернизации ЖКХ района на ближайшие три года. Только партнерство и открытость в отношениях между населением и предприятиями жилищно-коммунального комплекса являются основными факторами модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса Ленинского района.

Сохранение МУП «Служба заказчика» в нереформированном виде привело бы к негативным последствиям (несоблюдение комфортабельного проживания граждан, не выполнение нормативно-правовых актов, стандартов по эксплуатации и обслуживанию жилищного фонда и т.п.).

Поэтому руководством администрации муниципального образования Ленинский район и МУП «Служба заказчика по ЖКУ» было принято решение о создании ОАО «Управляющая компания по ЖКУ», которая должна быть в максимальной степени ориентирована на удовлетворение нужд и потребностей собственников и нанимателей жилья в качественном предоставлении жилищно-коммунальных услуг, то есть должна представлять и защищать интересы потребителей услуг.

Для этого необходимо:

- 1) Повысить эффективность контроля за обоснованностью установления размеров платы за предоставляемые услуги на основе автоматизации рабочих мест, диспетчеризации, определения полных характеристик всего жилищного фонда (паспортизация жилого дома);
- 2) Увеличить объемы работ по энергосбережению;
- 3) Выполнять весь комплекса мероприятий по минимизации задолженностей граждан за жилищно-коммунальные услуги (работа и контроль со стороны ЕРКЦ);
- 4) Провести работы по добровольному страхованию объектов ЖКХ;
- 5) В ежедневном режиме вести разработку нормативно-правовых актов во всех направлениях отрасли в пределах своих полномочий;

6) Организовать взаимодействие, контроль и учет за деятельностью коммунальных предприятий по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций на объектах ЖКХ;

7) Добиться снижения затрат на производство ЖКУ;

8) Приступить к освоению новых технологий и т.п.

ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» будет обеспечивать организацию работ по оказанию всего комплекса жилищно-коммунальных услуг населению, предприятиям и организациям района.

Эта компания будет осуществлять функции организатора рынка жилищно-коммунальных услуг. Основной задачей данной структуры является формирование и совершенствование рыночного механизма функционирования жилищно-коммунального комплекса района, обеспечение сохранности принимаемого в управление от собственника имущества, организация выполнения всего комплекса мероприятий, обеспечивающего населению высокое качество и относительное снижение стоимости ЖКУ.

Цель управления жилищным фондом – полное, качественное и оперативное выполнение обязательств по договорам управления с собственниками помещений с использованием в необходимых объемах материальных и финансовых ресурсов и максимальном удовлетворении требований граждан в обеспечении им безопасных, достаточно комфортных и экологически безвредных условий проживания.

Управление жилищным фондом включает стратегию долгосрочного сохранения конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования и внешнего благоустройства.

Задачи управления жилищным фондом:

- организация работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов (технические осмотры, планирование, выбор

подрядных организаций, выдача заданий, технический надзор, проверка и прием выполненных работ, подготовка отчетов);

- организация круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания с приемом заявок от населения на устранение аварий и недостатков в конструктивных элементах зданий и инженерном оборудовании;

- защита интересов собственников помещений по вопросам предоставления им в полном объеме и качественных коммунальных услуг (теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и электроснабжение);

- контроль качества и объемов работ, выполняемых смежными и взаимодействующими предприятиями по предоставлению собственникам помещений жилищных и других услуг (вывоз твердых бытовых отходов, очистка стоков, обслуживание общих приборов учета, коллективных антенн и др.);

- взаимодействие с юридическими лицами, проживающими в обслуживаемом жилищном фонде, с арендаторами, собственниками и нанимателями жилых помещений, с органами представительной и исполнительной власти, государственного контроля и надзора, общественными организациями и др.;

- ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, формирование баз данных по платежам населения, регистрации граждан по месту жительства, расходам на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов, делопроизводство и обеспечение работы паспортного стола.

Главное направление деятельности ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» - профессиональный подход к управлению жилищным фондом, адресный (подомовой) учет собираемых средств и выполненных работ, прозрачность доходов и расходов, стратегическое планирование своей деятельности в соответствии с интересами каждого собственника, проживающего в обслуживаемом жилищном фонде.

В рамках реализации главного направления деятельности управляющая компания, осуществляет следующие функции:

- на основе муниципального заказа организует выполнение всего комплекса работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, производству и поставке потребителю коммунальных и коммунально-бытовых услуг, благоустройству территории как силами собственной сети производственных подразделений или дочерних предприятий, так и путем размещения заказа на конкурсной основе между сторонними предприятиями ЖКХ любой формы собственности;
- формирует систему договорных отношений на рынке ЖКУ;
- содействует созданию частных жилищно-коммунальных предприятий, ТСЖ;
- осуществляет контроль качества поставляемых потребителям ЖКУ;
- содействует развитию малого предпринимательства в сфере оказания ЖКУ;
- осуществляет проведение единой технической и технологической политики по содержанию и ремонту жилищного фонда и других объектов ЖКХ и оказанию ЖКУ населению.

Основными целями ОАО «Управляющая компания по ЖКУ» на 2006-2007 годы являются:

1. Совершенствование структуры и системы управления жилищно-коммунальным хозяйством муниципального образования Ленинский район;
2. Непосредственное участие в формировании рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Ленинский район, распределение прав и обязанностей между субъектами рыночных отношений в ЖКХ;
3. Создание структур по оценке технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства и определению предельной экономически

обоснованной стоимости заказанных собственником жилищных и коммунальных услуг по каждому объекту;

4. Проведение мероприятий по оптимизации затрат на производство и транспортировку коммунальной продукции, внедрение в коммунальных предприятиях внутрихозяйственного расчета и энергосберегающих технологий;

5. Развитие системы экономического всеобуча руководителей и специалистов жилищно-коммунального хозяйства района всех уровней с целью подготовки их для работы в рыночных условиях.

Акцент в жилищно-коммунальной реформе сделан не на повышение тарифов, а снижение затрат предприятий этой отрасли экономики, рациональное потребление ресурсов, адресную поддержку наименее защищенных слоев населения. В этом случае у потребителя появится стимул экономить свет и тепло, а у производителя - применять ресурсосберегающие технологии.

Таблица 68

Характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2007г.

№№ п/п	Наименование МОП	Жилищ ный фонд - всего, тыс.кв. м	квартиры , ед	дома, ед	Муниц ипальн ый жилой фонд- всего, тыс.кв. м, в том числе	квартиры , ед	дома, ед	численность проживающих, чел	Част- ный жилищ ный фонд- всего, тыс.кв. м, в том числе	квартиры , ед	дома, ед	численность проживающих, чел	Удельный вес оплаты населением стоимости предоставл яемых жилищно- коммуналь ных услуг, %	Уровень благоустро йства жилищного фонда всего/ в том числе муниципал ьной собственно сти, %:	водопровод	канализация	центральное отопление	горячее водоснабжение	газоснабжение
1	р.п. Ленинский	220	4859	1249	155,4	3442	171	7969	64,6	1417	1078	2955	100	91	96	68	99	-	99
2	р.п. Плеханово	147,2	3006	1472	69,8	1581	47	4118	77,4	1425	1425	5343	100	62	57	57	50	52	93
3	Ильинское	159	3099	2017	56	1195	113	3025	103	1904	1904	4456	97	75	75	61	87	57	96
4	Иншинское	201,4	4113	1983	108,9	2149	147	7350	92,5	1964	1836	2665	90	55/77	80/95	53/78	52/72	30/56	60/85
5	Обидимское	44,8	1406	706	36,4	743	43	1816	8,4	663	663	718	100	84	81	81	87	-	87
6	Медвенское	90,8	838	355	20,5	423	22	1087	70,3	415	333	1784	94	58	58	-	58	58	58
7	Рождественское	130,9	2672	1166	84,6	1655	149	4538	46,3	1017	1017	2186	94	54,4	79	43	67	1	82
8	Фёдоровское	124,9	2613	1879	16,1	391	32	837	108,8	2222	1847	3569	95	43/68	56/ 100	56/ 100	5,2/ 2,7	-	52,9/70
9	Хрущёвское	90,2	1775	1403	19	287	33	982	71,2	1488	1370	3671	100	70	75	20	-	-	95
10	Шатское	99,4	2415	1157	57,9	1099	52	2600	41,5	1316	1105	2090	97	41	38,5	38,5	46,5	-	39
	Итого	1308,6	26796	13387	624,6	12965	809	34322	684	13831	12578	2943	98	69	72	53	52	18	84

Таблица 69

Характеристика жилищного фонда по состоянию на 01.01.2008г.

№№ п/п	Наименование МОП	Жилищ ный фонд - всего, тыс.кв. м	квартиры , ед	дома, ед	Муници пальны й жилой фонд всего, тыс.кв. м, в том числе	квартиры , ед	дома, ед	численность проживающих, чел	Частны й жилищ ный фонд, тыс.кв. м, в том числе	квартиры , ед	дома, ед	численность проживающих, чел	Удельный вес оплаты населением стоимости предоставл яемых жилищно- коммуналь ных услуг, %	Уровень благоустр ойства жилищног о фонда* всего / в том числе муниципа льной собственн ости, %:	водопровод	канализация	центральное отопление	горячее водоснабжение	газоснабжение
1	р.п. Ленинский	220	4859	1249	155,4	3442	171	7969	64,6	1417	1078	2955	100	91	96	68	99	-	99
2	р.п. Плеханово	147,2	3006	1472	69,8	1581	47	4118	77,4	1425	1425	5343	100	62	57	57	50	52	93
3	Ильинское	171,77	3103	2017	54,47	1195	113	3002	117,3	1908	1904	3731	98	70	69	56	80	52	88
4	Иншинское	204,8	4122	1992	108,9	2149	147	7401	95,9	1973	1845	2601	89	56/77	80/95	53/78	53/72	30/56	65/85
5	Обидимское	44,8	1406	706	36,4	743	43	1816	8,4	663	663	718	100	84	81	81	87		87
6	Медвенское	90,8	838	355	20,5	423	22	1087	70,3	415	333	1784	96	58	58	-	58	58	58
7	Рождественское	130,9	2672	1166	84,6	1655	149	4538	46,3	1017	1017	2186	96	54,4	79	43	67	1	82
8	Фёдоровское	124,9	2613	1879	16,1	391	32	837	108,8	2222	1847	3569	95	43/68	56/ 100	56/ 100	5,2/ 2,7	-	52,9/ 70
9	Хрущёвское	90,2	1775	1403	19	287	33	982	71,2	1488	1370	3671	100	70	75	20	-		95
10	Шатское	99,4	2415	1157	57,9	1099	52	2600	41,5	1316	1105	2090	98	41	38,5	38,5	46,5	-	39
	Итого	1324,77	26809	13396	623,07	12965	809	34350	701,7	13844	12587	28648	94	69	71	52	51	18	83

Таблица 70

Кирпичные стены, износ более 70%

№№ п/п	поселение	Наименование населённого пункта	Адрес	Площадь, м ²	Этажность	Материал	Степень износа, %	Жилой фонд
1	село	Алешня	ул.Прудная, д.32	32,20	1эт.	кирпич	72	гос. фонд
2	дер.	Борщевка	д.б/н	24,50	1эт.	кирпич	79	част. сектор
3	дер.	Площанки	д.18	26,10	1эт.	кирпич	71	част. сектор
4	дер.	Сторожевое	д.4	53,20	1эт.	шлак.зал.	79	част. сектор
5	село	Фёдоровка	д.41	45,10	1эт.	шлакоблок	71	част. сектор
		Итого:		181,1				

Таблица 71

Кирпичные стены, износ менее 70%

№№ п/п	поселение	Наименование населённого пункта	Адрес	Площадь, м ²	Этажность	Материал	Степень износа,	Жилой фонд
1	дер.	Фёдоровка	д.31а	33,70	1эт.	кирпич	69	част. сектор
2	дер.	Большие Хлыново	д.9	21,80	2эт.	кирпич	68	част. сектор
3	дер.	Большие Хлыново	д.б/н	20,80	1эт.	кирпич	67	част. сектор
4	дер.	Буколово	д.б/н	18,00	1эт.	кирпич	67	част. сектор
5	дер.	Коптево	д.19	58,60	1эт.	кирпич	67	
6	дер.	Барыково	д.41	17,80	1эт.	кирпич	66	част. сектор
7	дер.	Коптево	д.12	94,40	1эт.	шлакоблок	66	
8	дер.	Барыково	д.56	19,20	1эт.	кирпич	65	част. сектор

№№ п/п	поселе ние	Наименование населённого пункта	Адрес	Площадь , м ²	Этажно сть	Материал	Степень износа,	Жилой фонд
9	дер.	Коптево	д.б/н	24,40	1эт.	кирпич	65	
10	село	Маслово	ул.Чистопрудная, д.1		1эт.	кирпич	65	
11	дер.	Площанки	д.28	48,00	1эт.	кирпич	65	част. сектор
12	село	Алешня	ул.Садовая, д.34	118,60	1эт.	шлакоблок	65	гос. фонд
13	село	Алешня	ул.Центральная, д.7	41,80	1эт.	каркас зал.	64	
14	село	Алешня	ул.Садовая, д.14	97,90	1эт.	кирпич	64	гос. фонд
15	дер.	Иврово	д.7	43,70	1эт.	шлак.зал.	64	част. сектор
16	село	Алешня	ул.Садовая, д.18	74,80	1эт.	кирпич	63	гос. фонд
17	село	Алешня	ул.Садовая, д.31	51,70	1эт.	кирпич	63	част. сектор
18	дер.	Барыково	д.76	35,10	1эт.	кирпич	62	част. сектор
19	дер.	Берники	д.48	31,60	1эт.	кирпич	62	част. сектор
20	дер.	Борщевка	д.34	57,50	1эт.	кирпич	62	
21	дер.	Рыдомо	д.16	22,40	1эт.	кирпич	61	част. сектор
22	село	Алешня	ул.Совхозная, д.4	89,90	1эт.	шлакоблок	61	гос. фонд
23	дер.	Щепилово	д.1	52,10	1эт.	шлакоблок	61	част. сектор
24	дер.	Щепилово	д.5	39,10	1эт.	шлакоблок	61	част. сектор
25	село	Алешня	ул.Совхозная, д.11	92,70	1эт.	кирпич	60	гос. фонд
26	село	Алешня	ул.Прудная, д.28а	21,70	1эт.	кирпич	60	част. сектор
27	дер.	Берники	д.63	92,60	1эт.	кирпич	60	
28	дер.	Ефимово	д.6		1эт.	кирпич	60	
29	дер.	Костомарово	д.б/н	35,10	1эт.	кирпич	60	гос. фонд
30	дер.	Мерлиновка	д.18	31,60	1эт.	кирпич	60	част. сектор
31	пос.	Первомайский	д.б/н	98,70	1эт.	кирпич	60	част. сектор
32	дер.	Старое Петрищево	д.5	53,50	1эт.	кирпич	60	част. сектор
33	дер.	Городенки	д.б/н	38,10	1эт.	шлакоблок	60	част. сектор

№№ п/п	поселе ние	Наименование населённого пункта	Адрес	Площадь , м ²	Этажнос ть	Материал	Степень износа,	Жилой фонд
34	дер.	Коптево	д.15	91,50	1эт.	шлакоблок	60	
		Итого:		873,9				

Таблица 72

Бревенчатые стены, износ более 65%

№№ п/п	поселение	Наименование населённого пункта	Адрес	Площадь, м ²	Этажность	Материал	Степень износа, %	Жилой фонд
1	дер.	Занино	д.б/н	45,60	1эт.	бревно	65	частн. сектор
2	дер.	Ямны	д.14	18,50	1эт.	бревно	66	
3	дер.	Ямны	д.б/н	21,90	1эт.	бревно	65	
4	дер.	Янчерово	д.18	46,30	1эт.	бревно	69	
5	дер.	Янчерово	д.19	64,50	1эт.	бревно	69	
		Итого:		196,8				

Таблица 73
Бревенчатые стены, износ менее 65%

№№ п/п	поселение	Наименование населённого пункта	Адрес	Площадь, м ²	Этажность	Материал	Степень износа, %	Жилой фонд
1	дер.	Алексеевка	д.20	51,60	1эт.	бревно	61	
2	село	Алешня	ул.Садовая, д.32	28,90	1эт.	бревно	62	част. сектор
3	село	Алешня	ул.Центральная, д.27		1эт.	бревно	61	
4	село	Алешня	ул. Прудная, д. 29	31,20	1эт.	бревно	61	гос. фонд
5	дер.	Берники	д.34	32,90	1эт.	бревно	60	част. сектор
6	дер.	Берники	д.4	74,60	1эт.	бревно	60	гос. фонд
7	дер.	Буколово	д.4	28,30	1эт.	бревно	64	част. сектор
8	дер.	Верх. Бусы	д.3	16,80	1эт.	бревно	61	част. сектор
9	пос.	Георгиево	д.б/н		1эт.	бревно	63	част. сектор
10	дер.	Коптево	д.б/н	43,80	1эт.	бревно	64	част. сектор
11	дер.	Коптево	д.б/н	28,80	1эт.	бревно	63	част. сектор
12	дер.	Коптево	д.56	48,70	1эт.	бревно	62	част. сектор
13	село	Маслово	д.79	16,20	1эт.	бревно	64	част. сектор
14	село	Маслово	д.45	24,20	1эт.	бревно	64	част. сектор
15	село	Маслово	д.77	19,60	1эт.	бревно	61	част. сектор
16	дер.	Мерлиновка	д.б/н	25,20	1эт.	бревно	63	гос. фонд
17	дер.	Острики	д.б/н	33,80	1эт.	бревно	61	част. сектор
18	дер.	Помогалово	д.29	42,90	1эт.	бревно	61	част. сектор
19	дер.	Помогалово	д.12	33,90	1эт.	бревно	60	част. сектор
20	дер.	Рыдомо	д.21	22,40	1эт.	бревно	63	част. сектор
21	село	Фёдоровка	д.126/ не жилой	178,00	1эт.	бревно	64	част. сектор
22	село	Фёдоровка	д.51	53,10	1эт.	бревно	61	част. сектор

№№ п/п	поселение	Наименование населённого пункта	Адрес	Площадь, м ²	Этажность	Материал	Степень износа, %	Жилой фонд
23	дер.	Ямны	д.117	19,40	1эт.	бревно	62	
24	дер.	Ямны	д.110	19,60	1эт.	бревно	62	част. сектор
		Итого:		609,6				

Продолжается программа газификации сельских населенных пунктов Ленинского района. На существующее положение количество газифицированных населенных пунктов: 9

- с. Федоровка,
- с. Маслово,
- д. Ямны,
- с. Барыково, (часть села)
- д. Коптево,
- с. Маслово,
- с. Алёшня,
- д. Селиховое,
- д. Костомарово
- п. Геогриеево (часть села)

Количество домов, пользующихся баллонным газом: 1521

Учитывая большую площадь поселения, значительное число населенных пунктов (50), наличие перспективных инвестиционных площадок под индивидуальное жилищное строительство, в составе мероприятий генерального плана Федоровского сельского поселения предлагается на 1 очередь создание специализированной жилищно-коммунальной службы по обслуживанию жилищно-коммунального хозяйства Федоровского поселения.

Таблица 74

Охрана общественного порядка по состоянию на 01.01.2007г.

№№ п/п	Наименование МОП	Количество муниципальны х учреждений охраны общественного порядка, ед, всего в том числе	Отделе- ний милиций	опорных пунктов	медвыт резвите лей	Численность служащих муниципальн ых органов по охране общественног о порядка всего, ед	Число зарегистр ированны х преступле ний всего, ед	в том числе тяжких и особо тяжких	из них раскры то	Из общего числа зарегистрирова нных преступлений - совершено несовершеннол етними, ед	Число преступлений, совершенных в общественных местах (на улицах, в парках, площадях, скверах), ед
1	Ильинское	0	0	1							
2	Иншинское	1	1 *	2							
3	Медвенское	0	0	1							
4	Обидимское	0	0	1							
5	Рождественское	1	1 **	2							
6	Федоровское	0	0	2							
7	Хрущевское	0	0	1							
8	Шатское	1	1 ***	1							
9	рабочий поселок Ленинский	1	0	1							
10	Рабочий поселок Плеханово	0	0	1							
	Итого Ленинский район	4	3	13	0	-	781	264	411	25	85

3.11.3. Общеобразовательные учреждения

Образование объявлено одним из важнейших направлений развития в Ленинском муниципальном районе и муниципальном образовании Федоровском сельском поселении в рамках национального приоритетного проекта «Образование».

Таблица 75

Перечень общеобразовательных школ

Школа	Адрес фактический	Проектная вместимость (кол-во мест)	Фактическая вместимость (кол-во мест)	Численность трудящихся в 2005 году	Численность трудящихся в 2006 году
МОУ "Ямно-Селезеневская ООШ"	д. Ямны, д. 1а	120	53	19	19
МОУ "Фёдоровская ООШ"	с.Фёдоровка, д. 7а	30	50	21	21
МОУ- "Коцтевская ООШ"	д. Коптево, д.75	80	80	24	24
МОУ "Алёшинская СОШ"	с. Алёшня, ул. Фабричная, д. 1	480	140	42	44
Итого:		710	323	106	108

Техническое состояние общеобразовательных школ

МОУ Алешинская средняя общеобразовательная школа

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район.

Техническое состояние - удовлетворительное, требует капитального ремонта, полов и перевода на газовое отопление.

Муниципальная Коптевская основная общеобразовательная школа

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район.

Техническое состояние - удовлетворительное требует капитального ремонта кровли, полов.

Муниципальная Федоровская основная общеобразовательная школа

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район.

Техническое состояние - удовлетворительное.

Муниципальная Ямно-Селезеневская основная общеобразовательная школа

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район.

Техническое состояние — удовлетворительное требует капитального ремонта рам, дверей, полов, перевод на газовое отопление.

Кроме того, на территории Федоровского сельского поселения имеются следующие образовательно-оздоровительные учреждения

1.	МУ «Санаторно-оздоровительный лагерь круглогодичного действия»	с.Щепилово
2.	МУ «Оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Березка»	в 800-х метрах восточнее с.Щепилово, д.2

Таблица 76

Характеристики образовательных учреждений

Наименование и адрес	При-над- леж- ность (вид собст- вен- ности)	Мощ- ность объекта (мест) факт/по проекту	Числен- ность рабо- тающих (основн. чел.)	Год пост- ройки, износ (%)	Инженерно-техническое обслуживание							Предло- жения по дальней- шему исполь- зованию
					Водоснабжение		теплос- набже- ние	газос- набже- ние	канали- зация	электро- снаб- жение	теле- ком- муни- кации	
					холод- ное	горя- чие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
МОУ «Алешинская средняя общеобразо- вательная школа» 301126, Тульская область, Ленинский р-н, с. Алешня, школа	Муни- ципа- льное	129/480	25/15	1973, 100%	+	-	авто- номное	нет	выгреб- ной колодец	есть	есть	
МОУ «Коптевская основная общеобразова- тельная школа» 301124, Тульская область, Ленинский р-н, д. Коптево, д. 75	Муни- ципа- льное	40/55	13/8	1939, 100%	+	-	авто- номное	нет	выгреб- ной колодец	есть	есть	
МОУ «Федоровская основная общеобразова- тельная школа» 301125, Тульская область, Ленинский р-н, д.Федоровка, д. 7а	Муни- ципа- льное	60/40	13/4	1965, 100%	+	-	авто- номное	есть	центра- лизо- ванная	есть	есть	
МОУ «Ямно- Селезеневская основная общеобразова- тельная школа» 301116, Тульская область, Ленинский р-н, д. Ямны, 1а	Муни- ципа- льное	43/120	19/8	1937, 100%	+	-	авто- номное	нет	выгре- ная яма	есть	есть	

Таблица 77

Внешкольные обраховательные учреждения

МУ «Оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Березка» 301125, Тульская область, Ленинский р-н, сельское поселение Федоровское, в 800-х метрах восточнее с. Шепилово	Муни- ципа- льное	38 (факт)	1/3		+	-	Своя котель- ная	есть	Выгреб- ная яма	есть	есть	

Таблица 78

Образование по состоянию на 01.01.2007 г.

№№ п/п	Наименование МОП	Детские дошкольные учреждения, всего					Общеобразовательные дневные школы, всего						Специальные школы - интернаты, всего					Детские дома, всего					
		ед.	число мест	число посещающих, чел	число педагогических работников, чел	Средняя обеспече нность местами в ДДУ на одну тысячу детей , число мест	ед.	число мест	число посещающих, чел	число педагогических работников, чел	Средняя обеспечен ность местами в школах на одну тысячу детей , число мест	Удельный вес учащихся анимающи хся во вторую смену, к общему числу учащихся, %	ед.	число мест	число посещающих, чел	число педагогических	Средняя обеспечен ность местами в школах на одну тысячу детей , число мест	ед.	число мест	число посещающих, чел	число педагогических	Средняя обеспечен ность местами в домах на одну тысячу детей, число мест	
1	Ильинское	2	160	125	18	0,16	3	647	398	0,6		0											
2	Иншинское	4	440	323	44	0,44	3	1370	564	93	1,3	0%											
3	Медвенское	3	240	97	14	0,24	3	600	277	58	0,6	0%											
4	Обидимское	1	90	70	14	0,09	1	500	155	19	0,5	0%											
5	Рождественское	3	460	205	24	0,46	3	625	390	61	1	0%											
6	Фёдоровское	3	170	90	16	0,17	4	705	312	82	0,7	24,80%											
7	Хрущёвское	1	75	79	11	0,075	1	150	203	30	0,15	37%			0		0	0	0	0	0	0	0
8	Шатское	1	50	58	9	0,05	1	774	300	41	0,77	0%											
9	рабочий посё лок Ленинский	2	340	248	26	0,34	5	1549	1038	91	1,54	30,80%											
10	рабочий посё лок Плеханово	2	440	345	43	0,44	3	1125	751	67	1,1	56,7											
	муниципальн ое образо- вание Ленинский район	22	2465	1640	219	2,465	27	8045	4388	542,6	8,04	9,80%			0		0	0	0	0	0	0	0

Таблица 79

Образование по состоянию на 01.01.2008 г.

№	Наименование МОП	Детские дошкольные учреждения, всего					Общеобразовательные дневные школы, всего						Специальные школы - интернаты, всего					Детские дома, всего				
		ед.	число мест	число посещающих, чел	число педагогических работников, чел	Средняя обеспеченность местами в ДДУ на одну тысячу детей , число мест	ед.	число мест	число посещающих, чел	число педагогических работников, чел	Средняя обеспеченность местами в школах на одну тысячу детей , число мест	Удельный вес учащихся занимающихся во вторую смену, к общему числу учащихся, %	ед.	число мест	число посещающих, чел	число педагогических работников, чел	Средняя обеспеченность местами в школах на одну тысячу детей , число мест	ед.	число мест	число посещающих, чел	число педагогических работников, чел	Средняя обеспеченность местами в домах на одну тысячу детей , число мест
1	Ильинское	2	160	145	17	0,16	3	647	399	57	0,6	11%										
2	Иншинское	4	440	323	43	0,44	3	1370	539	76	1,37	0%										
3	Медвенское	3	240	97	14	0,24	3	600	266	48	0,6	13%										
4	Обидимское	1	90	70	14	0,09	1	500	149	16	0,5	0%										
5	Рождественское	3	170	105	17	0,17	4	705	228	73	0,7	73,20%										
6	Фёдоровское	3	460	200	25	0,46	3	625	349	52	0,625	0%										
7	Хрущёвское	1	75	79	11	0,075	1	150	189	24	0,15	36%					0	0	0	0	0	0
8	Шатское	1	50	58	9	0,05	1	774	270	34	0,77	0%										
9	рабочий посёлок Ленинский	2	340	248	26	0,34	5	1549	966	87	1,54	35,30%										
10	рабочий посёлок Плеханово	2	440	345	43	0,44	3	1125	765	61	1,1	68,20%										
	муниципальное образование Ленинский район	22	2465	1670	219	2,465	27	8045	4120	528	8,04	9,90%					0	0	0	0	0	0

3.11.4. Детские дошкольные учреждения

Техническое состояние детских образовательных учреждений:

МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида» с.Алешня

Балансодержатель: Муниципальное образование Ленинский район.

Техническое состояние: - требуется ремонт кровли и замена оконных рам.

МДОУ «Детский сад с. Федоровка»

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район.

Техническое состояние - капитальный ремонт здания

МДОУ «Детский сад д. Коптево»

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район;

Техническое состояние — требуется текущего ремонта, замена кровли.

Таблица 80

Детские образовательные учреждения

Учреждение	кадастровый номер	адрес фактический	Проектная вместимость (кол-во мест)	Фактическая вместимость (кол-во мест)	Численность трудящихся в 2005 году	Численность трудящихся в 2006
МДОУ "Детский сад с. Фёдоровка"	71:14:04 02 06:0031	с. Фёдоровка, ул. Шоссейная, д.6	75	61	12	13
МДОУ "Детский сад д. Коптево"	71:14:04 07 16:0013	д. Коптево, д.74	20	16	5	5
МДОУ "Детский сад общеразвиваю щего вида с. Алёшня"	71:14:0401 18:0509	с. Алёшня, ул. Совхозная, д.22	75	35	14	15
Итого:			170	112	31	33

Таблица 81

Муниципальные дошкольные общеобразовательные учреждения

Наименование и адрес	Принадлежность (вид собственности)	Мощность объекта (мест) факт/по проекту	Численность работающих (чел)	Год постройки, износ (%)	Инженерно-техническое обслуживание							Предложения по дальнейшему использованию
					Водоснабжение		теплоснабжение	газоснабжение	канализация	электроснабжение	телекоммуникации	
					холодное	горячие						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида с. Алешня» 301126, Тульская область, Ленинский р-н, с.Алешня, ул. Совхозная, д. 22	Муниципальное	35/75	6/10	1979, 82%	+	-	централизованное	нет	централизованная	есть	есть	
МДОУ «Детский сад д. Коптево» 301124, Тульская область, Ленинский р-н, д. Коптево	Муниципальное	17/20	3/4	1964, 100%	+	-	автономное	нет	выгребная яма	есть	есть	
МДОУ «Детский сад с. Федоровка» 301125, Тульская область, Ленинский р-н, с.Федоровка, ул. Клубная	Муниципальное	63/75	8/11	1973, 100%	+	-	своя котельная	есть	централизованная	есть	есть	

3.11.5. Здравоохранение

МУЗ «Алешинская участковая больница»

Балансодержатель: Муниципальное образование Ленинский район. Техническое состояние: - требует капитального ремонта здания.

МУЗ Федоровский ФАП

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район. Техническое состояние - требует капитального ремонта.

МУЗ «Алешинская участковая больница». / МУЗ Ямновский ФАП

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район. Техническое состояние - требует капитального ремонта.

МУЗ «Алешинская участковая больница». МУЗ Коптевский ФАП

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район. Техническое состояние — требуется ремонт крыши.

Таблица 82

Перечень больниц и амбулаторно-поликлинических учреждений

Учреждение	Адрес фактический	Адрес юридический	Численность трудящихся в 2005 году	Численность трудящихся в 2006 году	Профиль	Мощность фактическая (количество посещений в смену)	Мощность проектная (число больничных коек)
МУЗ "Алёшинская участковая больница"	с. Алёшня ул. Совхозная, д.4	с. Алёшня ул. Совхозная, д.5	26	26	стационарно-амбулаторный	46	40
МУЗ "Алёшинская участковая больница" Фёдоровский ФАП	с. Фёдоровка, д.7 б	с. Фёдоровка, Д.7 б	3	3	лечебно-профилактический	12	
МУЗ "Алёшинская участковая больница" Коптевский ФАП	д. Коптево, д.37	д. Коптево, д.38	2	2	лечебно-профилактический	12	
МУЗ "Алёшинская участковая больница" Ямненский ФАП	д. Ямны, д.44.	д. Ямны, д.45	1	1	лечебно-профилактический	14	
Итого:						84	

Таблица 83

Здравоохранение в сельских поселениях по состоянию на 01.01.2007г.

№	Наименование МОП	Фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы), врачебные амбулатории, ед	Численность обслуживаемого населения, чел	Количество ставок медперсонала в сельских ЛПУ, ед	Суммарная площадь помещений ФАПов, ЛПУ кв.м	Аптеки и аптечные киоски (пункты), ед	Детские молочные кухни, ед	Общее количество числа случаев заболеваний, ед	Число детей умерших в возрасте до 1 года, чел
1	Ильинское	7	6751	13	194	0	0	*	0
2	Иншинское	1 амбулатория 3 ФАПа	9089	25	1748,6	0	0	5688	1
3	Медвенское	2	2848	2	166	0	0	*	0
4	Обидимское	1	2500	2	60	0	0	*	0
5	Рождественское	1 участковая больница, 2 ФАПа	6448	31	2188,7	1	0	4340	0
6	Фёдоровское	1 участковая больница, 3 ФАПа	4207	20	974,65	0	0	2103	1
7	Хрущёвское	1	3442	9	150	0	0	*	0
8	Шатское	1 участковая больница, 1 ФАП	1779	25	576,6	2	0	6078**	1
	Итого		37064	127	6058,55	3	0		3

** - совокупное число случаев заболеваний по сельским поселениям Шатскому и Ильинскому

*** - по поселениям Обидимское, Хрущёвское, Медвенское сведения по заболеваемости даны в отчетных данных по городскому поселению рабочий посёлок Ленинский

Таблица 84

Здравоохранение в сельских поселениях по состоянию на 01.01.2008 г.

№	Наименование МОП	Фельдшерско - акушерские пункты (ФАПы), врачебные амбулатории, ед	Численность обслуживаемого населения, чел	Количество ставок медперсонала в сельских ЛПУ, ед	Суммарная площадь помещений ФАПов, ЛПУ кв.м	Аптеки и аптечные киоски (пункты), ед	Детские молочные кухни, ед	Общее количество случаев заболеваний, ед	Число детей умерших в возрасте до 1 года, чел
1	Ильинское	7	6751	13	194	0	0	*	0
2	Иншинское	1 амбулатория 3ФАПа	9089	25	1748,6	1	0	5594*	1
3	Медвенское	2	2848	2	166	0	0	*	0
4	Обидимское	1	2500	2	60	0	0	*	0
5	Рождественское	1 участковая больница, 2ФАПа	6448	31	2188,7	1	0	4361*	0
6	Фёдоровское	1 участковая больница, 3ФАПа	4207	20	974,65	0	0	2201*	1
7	Хрущёвское	1	3442	9	150	0	0	671*	0
8	Шатское	1 участковая больница, 1ФАП	1779	25	576,6	2	0	6101*	0
	Итого		37064	127	6058,55	4	0		2

** - совокупное число случаев заболеваний по сельским поселениям Шатскому и Ильинскому-

*** - по сельским поселениям Обидимское, Хрущёвское, Медвенское сведения по заболеваемости даны в совокупности в отчетных данных по городскому поселению рабочий посёлок Ленинский

3.11.6. Учреждения культуры

Характеристики учреждений культуры

МУК ЦКС «Фёдоровская клубная система».

Сельский дом культуры с.Алешня, ул. Центральная, д.35

год постройки: 1959г. кол.-во посадочных мест: 200

Балансодержатель: Муниципальное образование Ленинский район.

Техническое состояние: - требует капитального ремонта полов, рам, дверей, потолка.

Коптевский культурно-информационный центр

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район.

филиал муниципального учреждения культуры Федоровская «Централизованная клубная система», д. Коптево, д. 37, год постройки: 1985г., кол.-во посадочных мест: 80

Техническое состояние -требуется капитальный ремонт полов, кровли, оконных рам и дверей, перевод на газовое отопление.

Сельский дом культуры с.Федоровка д.34-а

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район.

год постройки: 1951г. , кол.-во посадочных мест: 150

Библиотеки:

Алешинский сельский филиал Ленинской ЦБС с. Алешня, ул. Центральная, д.35, год постройки: 1959г.

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район.
Техническое состояние: - требует капитального ремонта.

Ямновский сельский филиал Ленинской ЦБС

Балансодержатель - Муниципальное образование Ленинский район.
Техническое состояние - текущий ремонт библиотеки.

Федоровский сельский филиал Ленинской ЦБС

Балансодержатель- Муниципальное образование Ленинский район.
Техническое состояние - требует капитального ремонта здания.

Кураковский библиотечный с/филиал

Таблица 85

Перечень объектов культуры (театры, кинотеатры, музеи, ДК, концертные залы и пр.

Учреждение	адрес фактический	адрес юридический	численность трудящихся в 2005 году	численность трудящихся в 2006	профиль	Ёмкость фактическая (кол-во посещений в день)	Ёмкость проектная (кол-во мест)
МУК "Фёдоровское ЦКО"	с. Фёдоровка, д.34а	с. Фёдоровка, д.34а	3	3	культурно-досуговый	34	150
ДК села Алёшня	с. Алёшня, ул. Центральная, д.35	с. Алёшня, ул. Центральная, д.36	3	3	культурно-досуговый	20	200
Коптевский культурно кино-досуговый центр	д. Коптево, д. 37	д. Коптево, д.38	3	3	культурно-досуговый	32	80
Итого:			9	9		86	430

Таблица 86

Перечень библиотек (кроме, школьных)

Библиотека	Адрес фактический	профиль	Численность трудящихся в 2005 году	Численность трудящихся в 2006	Величина книжного и журнального фонда (количество экземпляров)
МУК "Централизованная Библиотечная система" Алёшинский сельский библиотечный филиал	с. Алёшня, ул. Центральная, Д.35	информационно-библиотечный	41	1	17289
МУК "Централизованная Библиотечная система" Фёдоровский сельский Библиотечный филиал	с. Фёдоровка, д.50б.	информационно-библиотечный	1	1	8500
"Централизованная библиотечная система "Ямно-Селезневский сельский библиотечный филиал	д. Ямны, д.87а		1	1	5354
Итого			43	3	31143

Таблица 87

Деятельность учреждений культуры по состоянию на 01.01.2008 г.

№№ п/п	Наименование МОП	Дворцы, дома культуры, клубы - всего		в том числе муниципал ьные		Сум- марная пло- щадь помеще- ний, кв.м	Парки культур ы и отды- ха, ед	Число массовы х универс альных библиот ек всего, ед	в том числе детские библио- теки, ед	суммарна я площадь помещени й мас- совых библиоте к, кв.м	Книж- ный фонд массов ых библи- отек всего, млн. экз	в том числе детск их библи- отек	Числен- ность работн иков массов ых библио- тек всего, чел	Число музык альны х и худож ествен ных школ всего, ед	Суммарная площадь помещений массовых музыкаль- ных и художествен ных школ, кв.м	Численнос- ть учащихся музыкальн ых, художеств енных школ всего, чел
		ед.	числ о мест	ед.	число мест											
1	рабочий посёлок Ленинский	3	1000	3	1000	623	0	4	1	264,4	74693	18791	20	1	399,5	218
2	рабочий посёлок Плеханово	1	395	1	395	709	0	1	0	84,4	226	0	1		88	26
3	Ильинское	5	240	5	240	80	0	3	0	204	19137	0	6		0	
4	Иншинское	3	480	3	480	1112	0	4	0	262	37517	0	6		45	24
5	Медвенское	1	80	1	80	50	0	2	0	96	20953	0	2		0	
6	Обидимское	1	60	1	60	124	0	1	0	77	9342	0	3		0	
7	Рождественское	3	850	3	850	1114	0	3	0	358,7	29605	0	6		95	34
8	Фёдоровское	3	430	3	430	72	0	3	0	125	31097	0	3		0	
9	Хрущёвское	1	50	1	50	0	0	1	0	52	9196	0	2		0	
10.	Шатское	3	500	3	500	377	0	1	0	75	11350	0	1		0	
	Итого:	24	4085	24	4085	4261	0	23	1	1598,5	243116	18791	50	1	627,5	34

Таблица 88

Создание условий развития физической культуры и спорта, по состоянию на 01.01.2008г.

№№ п/п	Наименование МОП	Число спортивных сооружений по видам, ед:	стадионы с трибу- нами на 1500 и более мест	плоскост ные спор- тивные сооружен ия и залы	плав ател ьные басе йны	лыж ные базы	физкуль турно- оздoro- вительн ые центры	Общая численность работников спорт сооружений, чел	Число спортив ных секций, ед	Число занимаю- щихся в спортивн ых сек- циях, чел
1	рабочий посёлок Ленинский	15	2	12	0	0	1	19	56	896
2	рабочий посёлок Плеханово	7	0	6	0	0	1	10	19	285
3	Ильинское	7	0	7	0	0	0	0	14	210
4	Иншинское	7	0	7	0	0	0	0	16	240
5	Медвенское	2	0	2	0	0	0	0	8	120
6	Обидимское	3	0	3	0	0	0	0	12	180
7	Рождественское	8	0	8	0	0	0	2	20	300
8	Фёдоровское	3	0	3	0	0	0	0	14	210
9	Хрущёвское	1	0	1	0	0	0	0	7	105
10	Шатское	4	0	4	0	0	0	0	16	165
	Итого	57	2	53	0	0	2	31	182	2711

3.11.6. Спортивная база

Спортивные залы	- 1 Алешинская СОШ (комитет образования).
Футбольное поле -	-1 (с. Федоровка)
Баскетбольная площадка	-3 (с. Алешня, с. Коптево, с. Ямны)
Волейбольная площадка	- 3 (с. Алешня, с. Коптево, с. Ямны)

Единственным островком физической культуры и спорта в поселении является коллектив Алешинской СОШ (Шайденко Виктор Дмитриевич). Спортсмены школы неоднократные победители спартакиады школьников последних лет.

3.11.8. Предприятия торговли и общественного питания

На территории Федоровского сельского поселения действуют 7 магазинов, в т.ч. Ленинское РАПО - 4 магазинов;

Косогорское РАПО - 1 магазин;

ЧП Власов- 1 магазин;

ЧП Бабенко - 1 магазин;

Таблица 89

**Перечень предприятий по торговле продовольственными товарами на территории
муниципального образования Федоровское по состоянию на 01.01.2008 г.**

№№ п/п	Организационно- правовая форма, наименование предприятия	Адрес	Специализация	Принадлежност ь помещения	Площадь		Числ. рбо- тающ их	Ф.И.О. руководи- теля	Телефон
					всего	торго вая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ИП Яновская М.П. маг. «Продукты»	п. Торхово Медвенское	Продтовары, хлеб	Арендованное	50	50	1	Яновская Мария Парменовна	79-52-89
2	ООО «Колосок» маг. «Продукты»	с. Алёшня Центральная 7а, Федоровское	Продукты, алкогольная продукция	Арендованное	59,3	31,6	4	Гамов Владимир Павлович	8-910-942- 90-93; 8-906-623- 72-52
3	ИП Бабенко В.Н. маг. «Продукты» - «Деликат»	с. Алёшня Молодёжная 2 Федоровское	Продтовары, хлеб	Собственное	102,4	56,3	4	Бабенко Валентина Николаевна	8-960-599- 21-47
4	ИП Власов В.Б. - маг. «Продукты»; - торговый отдел по розничной реализации алкогольной продукции ООО «Росинка»	д. Фёдоровка	Продтовары, хлеб Алкогольная продукция	Собственное Арендованное	85,7 21,7	50 15,8	4 2	Власов Владимир Борисович	8-903-658- 69-68
5	ИП Авдюшина И.М. маг. «Продукты»	д. Коптево Федоровское	Продтовары, хлеб	Арендованное	19	8	2	Авдюшина Ирина Михайловна	79-92-75; 8-961-152- 70-00
	Итого:				338,1	211,7	17		

Таблица 90

**Перечень предприятий по торговле непродовольственными товарами на территории
муниципального образования Федоровское по состоянию на 01.01.2008 г.**

№ № п/п	Организационно- правовая форма, наименование предприятия	Адрес предприятия	Специализа ция	Принадлеж- ность помещения	Площадь /м.кв./		Числен- ность работаю- щих	Ф И О руково- дителя	Телефон
					Всего	торго- вая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ИП Власов В.Б. маг. «Промтовары»	д. Федоровка	Промтовары	Собственное	159,4	70	2	Власов Владимир Борисович	8-903-658- 69-68
2	ООО «Макс» маг. «СтройМАХ»	с. Маслово 106-а	Стройматериалы	Собственное	97,9	64,0	3	Мнацаканян Масис Симонович	37-60-97 /маг./
	Итого:				257,3	134	5		

Таблица 91

**Перечень предприятий по торговле смешанными товарами на территории муниципального образования
Федоровское по состоянию на 01.01.2008г.**

№№ п/п	Организационно- правовая форма, наименование предприятия	Адрес предприя- тия	Специали- зация	Принадлеж- ность помещения	Площадь /м. кв./		Числен- ность работаю- щих	ФИО руководителя	Телефон
					Всего	Торговая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ленинское райпо маг. № 20 "ТПС"	с.Алешня	Продтовары, алкогольная продукция, хлеб, хозтовары	Собственное	207	82,2	3	Финогенова Наталья Анатольевна	79-61-85
2	Ленинское райпо маг. № 34 "ТПС"	с.Алешня	Продтовары, хозтовары, хлеб	Собственное	346,2	26	1	Щербанева Наталья Юрьевна	79-13-79
3	Ленинское райпо маг. № 21 "ТПС"	д. Берники	Продтовары хлеб, хозтовары	Собственное	96,7	32,4	1	Флотская Маргарита Михайловна	79-13-79
4	Косогорское потребобщество маг. № 33 "ТПС"	д. Коптево	Продтовары, алкогольная продукция, хлеб, хозтовары	Собственное	171	22,2	1	Банкова Н.И.	8-960-605-44- 67
5	Ленинское райпо маг. № 25 "ТПС"	д. Фёдоровка	Продтовары хлеб, хозтовары	Собственное	182,4	86,9	2	Наливайко Людмила Петровна	79-13-79
	Итого:				1003,3	249,7	8		

Таблица 92

**Реестр временно закрытых магазинов на территории муниципального образования Ленинский район
по состоянию на 01.01.2008 г.**

№ п/п	Организационно- правовая форма, наименование предприятия	Адрес предприятия	Специа- лизация	Принадлеж- ность помещения	Площадь		Числен- ность работаю- щих	ФИО руководи- теля	Телефон
					Всего	торговая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ленинское райпо маг. № 19	с.Алешня		Собственное	146,4	82,3		Мантаев Муса Масхудович	79-13-79
2	Ленинское райпо маг. № 22	с. Барыково		Арендованное	107,2	49,0		Мантаев Муса Масхудович	79-13-79
3	ИП Чикова Е.В. маг. «Продукты»	д. Ямны		Собственное	162,4	32,5		Чикова Елена Валентиновн а	39-65-29
	Итого:				416,0	163,8			

**Перечень предприятий массового питания на территории муниципального образования
Федоровское по состоянию на 01.01. 2008 г.**

№№ п/п	Организационно-правовая форма, наименование пр- тия	Адрес предприятия	Тип предприятия	Принадлеж- ность помещения	Площадь		Число посад- мест	Числ. рабо- тающ.	Ф.И.О рук-ля, телефон
					общая	торго- вая			
19	ООО «Макс» кафе “Макс”	д. Маслово д.9	кафе	собственное	103,1	58,8	22	5	Мнацаканян Масис Симонович 39-69-63
20	ООО «Росинка» кафе	с. Федоровка Шоссейная 9-а	кафе	собственное	109,27	57,35	16	2	Власов Владимир Борисович 8-903-658-69-68
41	МОУ « Торховская основная общеобразовательная школа»	п. Торхово Центральная д. 22	буфет	муниципальная	134	64	80	1	Битков В.И. 79-52-40
42	МОУ « Алешинская средняя общеобразовательная школа»	с. Алешня	столовая	муниципальная	147	74	80	3	Солохина Людмила Евгеньевна 79-61-12
53	МОУ « Ямно-Селезеневская основная общеобразовательная школа»	д.Ямны д. 1-а	раздаточный пункт	муниципальная	36	24	55	1	Харченко Ж.В. 79-59-07
59	МОУ «Муниципальная Коптевская основная общеобразовательная школа»	д.Коптево	раздаточный пункт	муниципальная	102	72	50	1	Азеев А.Н. 72-42-56
61	МОУ «Муниципальная Федоровская общеобразо- вательная школа»	с. Федоровка	раздаточный пункт	муниципальная	52	25	16	1	Малашкина Н.Н. 79-50-39
	Столовые сельскохозяй- ственных предприятий								
63	СПК “Коптево”	д. Коптево	столовая	собствен.	102	72	45	2	Сорокин В.С. 72- 42-36
	Итого:				573	331	364	16	

Анализ развития предприятий торговли и общественного питания свидетельствует, что Федоровское сельское поселение обеспечено магазинами на 595,1 кв.м. торговой площади, или на 46,3 % от норматива, в том числе продовольственными магазинами на 336,6 кв.м (73,4%), непродовольственными 258,3 кв.м.(31,3%). Полностью отсутствуют торговые площади рынков.

Мощности предприятий общественного питания составляет 38 посадочных мест, или 20,7 от норматива. Это свидетельствует о необходимости усиления внимания к увеличению мощностей предприятий торговли и общественного питания на период реализации генерального плана. Генеральным планом предлагается зарезервировать место под современный торговый комплекс на пересечении двух автомагистралей у д.Жировка с учетом перспективных инвестиционных площадок под индивидуальное жилищное строительство.

3.11.9. Предприятия бытового и жилищно-коммунального обслуживания

На территории Федоровского сельского поселения имеются следующие предприятия бытового обслуживания (см. табл 94).

Таблица 94

Бытовое обслуживание на территории Федоровского сельского поселения

№ п/п	Наименование предприятий бытового обслуживания	Адрес объекта, № телефона	Ф.И.О. руководителя объекта /частного предпринимателя/	К-во рабочих мест	Площадь занимаемого помещения /м2/
1.	Парикмахерская	с. Алёшня т. 79-17-97	ИП Авдеева Татьяна Трофимовна	1	10 /арендов./
1	ООО «Макс» мастерская по ремонт автомобилей	с. Маслово, д.9 т.39-69-63 т.28-21-10	Директор Мнацаканян Масис Симонович	3	122 /собств./
3	Цех по дерево обработке и	с. Алёшня т. 8-909-264-	ИП Золотухин	3	206,3 /собств./

№ п/п	Наименование предприятий бытового обслуживания	Адрес объекта, № телефона	Ф.И.О. руководителя объекта /частного предпринимателя/	К-во рабо- чих мест	Площадь занимае- мого помеще- ния /м2/
	изготовлению столярных изделий	05-15	Виктор Михайлович		
1	Услуги произ- водственного характера: изготовление тротуарной плитки и ваз для цветов	с. Маслово т. 39-69-63	ООО «Макс» Директор Мнацаканян Масис Симонович	6	60,0 /собств./

Выездное обслуживание сельского населения предприятиями и предпринимателями, осуществляющими бытовое обслуживание на территории муниципального образования Ленинский район в 2008 году:

ЧП Грибов Н.Н.

-

7

/ремонт бытовых
машин и приборов/

- с.Архангельское
- п.Октябрьский
- п.Рождественский
- с.Федоровка
- с.Алешня
- с.Зайцево
- п.Рассвет
/и др.населенные
пункты по мере
поступления заявок/

Анализ обеспеченности предприятиями бытового обслуживания свидетельствует о необходимости открытия бани на 25 помывочных мест, прачечной мощностью 550 кг. белья в смену, увеличения перечня предоставляемых платных видов повседневных и периодических услуг, улучшения их качества. Для этого предлагается в составе предлагаемого торгового комплекса у д. Жировка открыть химчистку, другие пункты приема и предоставления платных и социально-значимых видов услуг.

Таблица 95

Религиозные организации в Федоровском сельском поселении

№№ п/п	Наименование организации, конфессии	Кол-во человек	Место нахожде ния	Сведения о руководителе	Структурная подчиненно сть	Сведения о регистрации
1.	Русская Православная Церковь	1	с. Алёшня	Антонов Александр Андреевич	Тульская Епархия	05.06.2000г.

Таблица 96

Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения по состоянию на 01.01.2008 г.

№№ п/п	Наименование МОП	Количество организаций оказывающие ритуальные услуги , ед	в том числе муниципаль ных, ед	Площадь отведенная под места захоронения, тыс.кв.м	Количество гранитных и других специализированных мастерских и цехов, ед	в том числе муниципаль ных , ед
1	Ильинское	0	0	160	4	0
2	Иншинское	0	0	140	0	0
3	Медвенское	0	0	110	0	0
4	Обидимское	0	0	150	0	0
5	Рождественское	0	0	1130	0	0
6	Федоровское	0	0	130	0	0
7	Хрущевское	0	0	100	0	0
8	Шатское	0	0	180	0	0
9	рабочий поселок Ленинский	4	0	150	0	0
10	рабочий поселок Плеханово	0	0	0	0	0
11	Межмуниципальные районные муниципальные предприятия	2	2	0	0	0
	Итого: Ленинский район	6	2	0	4	0

Таблица 97

Транспортное обслуживание и обеспечение услугами связи по состоянию на 01.01.2007 г.

№№ п/п	Наименование МОП	Удаленнос ть адм. центра МОП от обл. центра, км	Удаленнос ть поселка (волостног о центра) от центра МР, км	Удаленн- ость адм. центра от ближайшей ж\д станции, км	Количес- тво авто- бусных маршруто в, ед	Число основ- ных телефон- ных аппаратов телефонной сети общего пользования , ед	в том числе дома шних, ед	предпр иятий, органи заций и учрежд ений, ед	Число междуго родних телефон ных каналов, ед
1	Ильинское	13	39	19	3	1103	800	303	0
2	Иншинское	7	25	7	3	752	673	79	0
3	Медвенское	12,8	28	15	2	158	139	19	0
4	Обидимское	24	5	5	1	426	415	11	0
5	Рождественское	25	30	6	5	1080	897	183	0
6	Федоровское	25	10	1	3	305	242	63	0
7	Хрущевское	10	10	3	0	786	758	28	0
8	Шатское	25	45	3	3	536	485	51	0
9	р.п. Ленинский	19	0	0	2	1647	1502	145	0
10	р.п.Плеханово	2	15	2	2	1504	1250	254	0
	Итого, Ленинский район	19		0	24	8297	7161	1136	0

Таблица 98

Транспортное обслуживание и обеспечение услугами связи по состоянию на 01.01.2008г.

№№ п/п	Наименование МОП	Удаленнос ть адм. центра МОП от обл. центра, км	Удаленнос ть поселка (волостног о центра) от центра МР, км	Удаленност ь адм. центра от ближайшей ж\д станции, км	Количест во автобусн ых маршруто в, ед	Число основных телефонных аппаратов телефонной сети общего пользовани я, ед	в том числе дома шних, ед	предпр иятий, органи заций и учрежд ений, ед	Число междугоро дных телефонны х каналов, ед
1	Ильинское	13	39	19	4	1103	800	303	0
2	Иншинское	7	25	7	3	952	873	104	0
3	Медвенское	12,8	28	15	2	158	139	19	0
4	Обидимское	24	5	5	1	426	415	11	0
5	Рождественское	25	30	6	5	1080	897	183	0
6	Федоровское	25	10	1	3	305	242	63	0
7	Хрущевское	10	10	3	1	786	758	28	0
8	Шатское	25	45	3	3	536	485	51	0
9	р.п. Ленинский	19	0	0	2	1677	1507	145	0
10	р.п.Плеханово	2	15	2	2	1504	1250	254	0
	Итого Ленинский район	19		0 км	26	8527	7366	1161	0

3.12. Экономика

3.12.1 Уровень жизни населения

Обеспечение достойного уровня жизни населения является приоритетной задачей, поставленной органами государственной власти и управления Тульской области. Это определено основными направлениями Программы социально-экономического развития Тульской области на 2005–2010 годы. Достижение уровня экономической самодостаточности граждан и их семей, хозяйствующих субъектов, органов местного самоуправления области должно основываться на производстве конкурентоспособной продукции с высокой долей добавленной стоимости.

Средняя номинальная заработная плата в целом по Ленинскому району Тульской области, начисленная за январь – декабрь 2006 года в крупных и средних предприятиях, составила 7309,4 рублей и увеличилась к уровню заработной платы прошлого года на 23,4%. За декабрь 2006 года среднемесячная заработная плата составила 8378,6 рублей, по сравнению с декабрем 2005 года увеличилась на 28,0 %.

Фонд оплаты труда в 2006 году по кругу крупных и средних предприятий сравнительно с фондом оплаты труда в 2005 году увеличился на 37,9 % и составил 946,7 млн. рублей.

Средняя месячная заработная плата, начисленная за январь-декабрь 2006 г, дифференцируется по отраслям:

- в сельском хозяйстве 8596,7 рублей (рост на 15,8%),
- в добыче полезных ископаемых 8200,5 (рост на 17,9%),
- в обрабатывающих производствах – 8165,1 рублей (рост на 36,3%),
- в производстве, передаче и распределении электроэнергии, газа, пара и горячей воды – 6892,3 рублей (сведения о росте отсутствуют),
- в строительстве – 6272,5 рублей,
- в оптовой и розничной торговле 7511,7 рублей (рост на 65,1%),

- в сфере гостиничных услуг 9169,4 (рост на 28,4%),
- в транспорте и связи – 7567,1 рублей (рост на 28,5%),
- в сфере операций с недвижимым имуществом , 6821,3 рублей (рост на 14,9%),
- в сфере информационных технологий – 12315,9 рублей (сведения о росте отсутствуют),
- в сфере прочих видов услуг 8352,3 рублей (рост на 13,0 %),
- в управлении и соцобеспечении 9429,6 рублей (рост 30,9%),
- в здравоохранении 6738,8 (рост на 18,8 %),
- в народном образовании 4581,1 рублей (рост на 21,7 %),
- в сфере отдыха, культуры и искусства 3293,3 рублей (снижение на 4,8%).

Средний размер начисленной пенсии в декабре 2007 года составил 2643,5 рублей и увеличилась к декабрю 2006 года на 11,1%.

Просроченная задолженность по выдаче средств по заработной плате по району по наблюдаемым отраслям экономики на 1 января 2007 года сложилась в сумме 0,4 млн. рублей и за прошедший год уменьшилась на 10,3 млн. рублей. Просроченную задолженность по заработной плате имело одно предприятие, находящееся в процессе наблюдения. Число предприятий - должников уменьшилось на шесть. Общий объем задолженности средств на выдачу заработной платы составляет третью часть от начисленного фонда оплаты труда за декабрь.

В 2006 году реальные располагаемые денежные доходы населения в целом по области (доходы за вычетом обязательных платежей , скорректированные на индекс цен) увеличились по отношению к 2004 году на 12,2 %.

В экономических расчетах уровень жизни определяется как отношение доходов на душу населения к минимальному потребительскому бюджету на члена типовой семьи.

Уровень обеспеченности проводной телефонной связью (количество телефонных аппаратов на 100 человек населения) составил 62,6 (8 место в области).

Таблица 99

Охрана общественного порядка по состоянию на 01.01.2008 г.

№№ п/п	Наименование МОП	Количество муниципаль- ных учреждений охраны общественного порядка, ед, всего в том числе	отделений милиций	опорных пунктов	медвыт резвите лей	Численность служащих муниципаль- ных органов по охране общественног о порядка всего, ед	Число зарегистр ированны х преступле ний всего, ед	в том числе тяжких и особо тяжких	из них рас- крыто	Из общего числа зарегистрирова нных преступлений - совершено несовершеннол етними, ед	Число преступлений, совершенных в общественных местах (на улицах, в парках, площадах, скверах), ед
1	Ильинское	0	0	1							
2	Иншинское	1	1 *	2							
3	Медвенское	0	0	1							
4	Обидимское	0	0	1							
5	Рождественское	1	1 **	2							
6	Федоровское	0	0	2							
7	Хрущевское	0	0	1							
8	Шатское	1	1 ***	1							
9	рабочий поселок Ленинский	1	0	1							
10	рабочий поселок Плеханово	0	0	1							
	Итого Ленинский район	4	3	13	0	-	752	250	487	18	70

* - обслуживает население МО Иншинское, Федоровское

** - обслуживает территорию МО Рождественское, Медвенское, Обидимское

*** - обслуживает территорию МО Шатское, Ильинское

3.12.2. Места приложения труда

Ниже представлена информация о предприятиях материальной сферы на основании данных администрации Ленинского муниципального района и Федоровского сельского поселения.

Таблица 100

Муниципальные предприятия и число занятых в них в разрезе поселений по состоянию на 01.01.2008г.

Наименование МОП	Наименование предприятий	Основная специализация	Среднегодовая численность работающих чел.		Финансовый результат	
			2006г.	2007г.	2006г.	2007г.
Федоровское	ООО "Тульский изоляторный завод"	Промышленность	15	20	...	...

ОАО «Дорснаб» филиал Берники руководитель Слащева Надежда Николаевна, юридический адрес: Тульская область, Ленинский район, д.Берники.

Таблица 101

**Перечень предприятий малого предпринимательства, действующих на территории муниципального образования
Ленинский район, по состоянию на 01.07.2008 года**

№№ п/п	Полное наименование предприятия телефон	Юридически й адрес	Фактическое нахождение предприятия	ФИО руководителя	Дата основания предприяти я	Юридическая ситуация	Наименование выпускаемой продукции	Числен ность работни ков	Общая земельна я площадь	Приме чания
Вид экономической деятельности :торговля										
1	ООО Власов В.Б.		с Федоровка	Власов В		Действую-щая	Торговая деятельность			
Вид экономической деятельности: сфера услуг населения										
2	Мастерская по ремонт автомобилей 39-69-63		с..Маслово	Мнацаканян М С			Ремонт автомобилей			
Вид экономической деятельности: АПК										
3	ООО «Молочный 79-61-31		с. Алешня	Шальнев Иван Сергеевич			Производство молока			
4	СПК «Коптев ские сады» 79-57-40 72-42-26		с. Коптево	Сорокин Виктор Сергеевич			Выращивание зерна, плодов, ягод	42		
5	КФХ Черноброва П.К. 79-61-09		с. Алешня	Чернобров Петр Константинов ич			Производство зерна, молока			
Вид экономической деятельности: прочее										
6	ЗАО «Норнат» 37-67-23		с.Маслово Федоровского МО	Подзеров Владимир Александрови ч			Покупка и реализация лома черных и цветных металлов			

Таблица 102

Поотраслевой перечень всех промышленных предприятий (с указанием профиля деятельности)

Промышленное предприятие	адрес фактический	адрес юридический	численность трудящихся в 2005 году	численность трудящихся в 2006	Вид выпускаемой продукции	производственная мощность (по факту)	производственная мощность (по проекту)
Автомастерские	с. Маслово	с. Маслово	2	5	ремонт машин		
ОАО "Дорснаб"	д. Берники	д. Берники	100	120	асфальт		
АБЗ	д. Берники	д. Берники			асфальт		
Каменный карьер	д. Берники	д. Берники			щебень		
Глиняный карьер	д. Берники	д. Берники			глина		
Тульский арматурно-изоляторный завод	с. Алёшня	с. Алёшня		20	изоляторы		
Пилорама	с. Алёшня	с. Алёшня	3	3	доска		
Пилорама	с. Фёдоровка	с. Фёдоровка	1	5	доска		
Пилорама	с. Фёдоровка	с. Фёдоровка	2	7	доска		
Пилорама	д. Сторожевое	д. Сторожевое	2	5	доска		
ООО "Комерцинжстрой"	д. Ямны	д. Ямны	2	7	помол, фасовка		

3.12.3. АПК

Таблица 103

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий и предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции (цеха и заводы по переработке молока, мяса, комбикормовые заводы, по переработке продукции растениеводства, спирта, воды, рыбозаводы и др.)

Предприятие	адрес фактический	адрес юридический	численность трудящихся в 2005 году	численность трудящихся в 2006, -	вид выпускаемой продукции	производственная мощность'(по факту)	производственная мощность (по проекту)-
СГЖ "Коптевские сады"	д. Коптево	д. Коптево	18	42	молоко, фрукты.		
ООО "Витамин"	с. Фёдоровка	с. Фёдоровка	15	9	зерновые		
ООО "Белая Русь"	п. Новая земля	п. Новая земля	4	10	мясо свиней		

Таблица 104

**Основные показатели работы предприятий агропромышленного комплекса,
расположенных на территории Федоровского сельского поселения**

	Посевная площадь (га)					Произведено зерна (тонн)					Произведено картофеля (тонн)				
	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008
1.СПК "Коптевские сады"	603	625	675	655	655	36	28	58	43						
2.ООО "Витамин"	440	330	89	100	50	908	348	67	145	52					

Продолжение табл. 104

	Посевная площадь (га)					Произведено зерна (тонн)					Произведено картофеля (тонн)				
	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008
1.СПК "Коптевские сады"	603	625	675	655	655	36	28	58	43						
2.ООО "Витамин"	440	330	89	100	50	908	348	67	145	52					

Табл. 105

	Производство овощей (тонн)					Производство молока (тонн)					Производство мяса (тонн)				
	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008 (ож.)	2004	2005	2006	2007	2008 (ож.)
1.СПК "Коптевские сады"						281	425	375	346	355	13	14	9	24	21
2.ООО "Витамин"	50		25			302	163	0			12	51	0		

Таблица 106

	Производство яйца (млн.шт.)					Поголовье КРС -всего					в т.ч. коров				
	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008
1.СПК "Коптевские сады"						180	175	221	209	196	100	110	100	125	125
2.ООО "Витамин"						177					99				

Продолжение табл. 106

	Поголовье птицы (тыс.гол)					Стоимость вал.прод.в тек.ценах (млн.руб)					Рентабельность (%)				
	2004	2005	2006	2007	2008	2004	2005	2006	2007	2008 (ож.)	2004	2005	2006	2007	2008 (ож.)
	МО Федоровское														
1.СПК "Коптевские сады"						3,3	4,3	5,3	4,7	5,6	-14	6	-9	6	-2,8
2.ООО "Витамин"						4,5	33,3	0,3	0,5	0,5	-8	-8	-54	-32	0

СПК «Коптевские сады», руководитель Сорокин Виктор Сергеевич,
юридический адрес: Тульская область, Ленинский район. п.Коптево.

3.13. Состояние окружающей среды

Загрязнение атмосферы. На территории сельского поселения в 2007 г. зарегистрированы промышленные предприятия, расположенные в черте населённых мест и являющиеся основными источниками загрязнения атмосферного воздуха.

На экологическую обстановку муниципального образования Федоровское оказывает влияние не только промышленно-селитебный комплекс, но и, промышленность областного центра, расположенного на западе сельского поселения.

Суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу предприятий муниципального образования Федоровское и областного центра по данным Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзора по Тульской области приведены в табл.107 и 108.

Таблица 107

Выбросы вредных веществ в атмосферу предприятиями и учреждениями
муниципального образования Федоровское

№ пп.	Наименование предприятий	Предельно-допустимые выбросы, т/г
1	АБЗ «Берники»	92,735
2	АБЗ ОАО «Дорснаб»	75,717
3	Карьер «Берники» ОАО «Дорснаб»	73,675
3	ОАО «Дорснаб»	2,545
4	ЛМУМПХ «Комфорт» пл.2 (котельная п. Коптево)	0,772
	Итого	245,444

Таблица 108

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями областного центра г. Тула

№ п/п	Предприятие	Адрес	Всего, т	Твердые, т	Газообразные и жидкие, т			
					Всего	В том числе		
						SO ₂	CO	NO ₂
1	ОАО «Тула-чермет»	300016, г. Тула, ул. Пржевальского, 2	56503,251	3345,787	53157,464	1315,78	49671,47	1848,30
2	ОАО «Косогорский металлургический завод»	300903, г. Тула, пос. Косая Гора, ул. Орловское шоссе, 4	3717,23 0	208,723	3508,50 7	27,371	3236,93 4	175,7

№ п/п	Предприяти е	Адрес	Всего, т	Твердые, т	Газообразные и жидкие, т			
					Всего	В том числе		
						SO ₂	CO	NO ₂
3	ОАО «ПОЛЕМА»	г. Тула, ул. Пржевальского,3	22,191	5,077	17,113	0,1	13,777	3,029
4	ОАОАК «Туламашзав од»	300002, г. Тула, ул. Мосина, 2	177,160	6,117	171,043	55,818	84,576	14,196
5	ФГУП «Машиностро ительный завод «Штамп»	300004, г. Тула, Веневское шоссе, 4	66,769	9,598	57,171	0,4	20,718	18,515

Нарушения земель горными работами. Многообразие условий разработки месторождений твердых полезных ископаемых породило большое число факторов, влияющих на масштабы и порядок нарушения земель. Следует выделить земли, нарушенные и нарушаемые собственно открытыми горными работами и земли, нарушенные и нарушаемые естественными физическими процессами после окончания всех горных работ, когда эрозионные процессы идут за границами горных и земельных отводов.

Земли, нарушаемые горными выработками, включают въездные и разрезные траншеи, котлованы, нагорные канавы и другие горные выработки. Земли, занятые отвалами, включают внешние породные отвалы, отвалы некондиционных полезных ископаемых, шламо- и хвостохранилища, гидроотвалы пустых пород.

К прочим нарушениям относят транспортные и другие инженерные коммуникации (железные и автомобильные дороги, трубопроводы, линии электропередачи, конвейерные линии и др.), объекты промплощадки, склады и др. Почвенный слой подвергается физическому, механическому и химическому воздействию, возникают очаги эрозии.

Физическое нарушение структуры почв обусловлено механическими воздействиями при выполнении основных технологических процессов при добыче, переработке и транспортировке горной массы и товарной продукции, что приводит к изменению режима почвенных и подземных вод, ландшафта и деформации приповерхностной части литосферы.

Наряду с непосредственным нарушением земной поверхности при производстве горных работ, происходит загрязнение прилегающей территории т.к. отвалы горных предприятий, горные выработки, транспортные коммуникации в сухое

время года являются источниками пылеобразования. Исследованиями установлено, что в результате работы карьера происходит загрязнение почв взвешенными веществами и другими химическими ингредиентами в радиусе 3-4 км и более.

Все карьеры муниципального образования характеризуются низким коэффициентом вскрыши, который не позволяет горные выработки заполнить породами вскрыши и отходами производства. Значимая доля земельного ресурса отводится под временные отвалы, в связи, с чем наблюдаются значительные потери земельных ресурсов для сельского и лесного хозяйства. Потери земель обычно составляют 10-15% от общей площади месторождения.

На текущий момент ни один из отработанных или заброшенных карьеров муниципального образования Федоровское не имеет статус законсервированного или ликвидированного карьера. Отсутствуют проекты консервации или проекты ликвидации горного предприятия.

В муниципальном образовании отсутствует геолого-маркшейдерская документация, которая должна в обязательном порядке передаваться муниципальному образованию горными предприятиями на момент их консервации или ликвидации.

В целом по сельскому поселению в результате интенсивной разработки полезных ископаемых около 68,04 га земель оказались нарушенными.

С целью оценки экологического ущерба требуется систематизации горных разработок по определенным классификационным признакам с целью сопоставимости показателей землепользования во взаимосвязи с природоохранными аспектами и упорядочения системы их расчетов, при этом следует учитывать, что один крупный карьер гораздо меньше наносит ущерба, чем несколько мелких разрабатываемых карьеров.

При оценке нарушенных и нарушаемых земель необходимо исходить из горно-геологических, гидрогеологических и гидрологических условий освоения недр в каждом конкретном случае. Практика показывает, что вернуть земли, нарушенные открытыми горными работами, в сельское хозяйство с целью использования в прежнем качестве практически невозможно.

Величина экономического ущерба, наносимого горнодобывающим предприятием окружающей среде, в общем виде может быть определена по формуле:

$$y_i = y_a + y_v + y_z + y_z + y_\phi + y_n, \text{ руб.},$$

где y_a - суммарный ущерб, наносимый выбросами загрязняющих веществ в атмосферу, руб.;

y_v - то же, в водоемы, руб.;

y_z - ущерб, наносимый нарушением гидрологического и гидрогеологического режимов, руб.;

y_z - ущерб, наносимый нарушением и загрязнением земель, руб.;

y_ϕ - ущерб, наносимый горным производством флоре и фауне, руб.;

y_n - ущерб, наносимый горным производством недрам, руб.

Экономический ущерб, отражающий воздействие горного производства на природный ландшафт, в формуле не учтен.

Для определения величины экономического ущерба окружающей среде от деятельности горнодобывающих предприятий в каждом конкретном случае требуется организовать исследования по всем составляющим элементам формулы.

Для расчета экономической эффективности мероприятий по охране окружающей среды служит специальная методика «Временная типовая методика определения экономической эффективности осуществления природоохранных мероприятий и оценки экономического ущерба, причиняемого народному хозяйству загрязнением окружающей среды. М., Экономика, 1986, 94 с.», согласно которой природоохранные мероприятия должны обеспечивать достижение следующих целей:

- соблюдение нормативных требований к качеству окружающей среды с учетом перспективных изменений, обусловленных развитием производства и демографическими сдвигами;

- получения максимального народнохозяйственного экономического эффекта от улучшения состояния окружающей среды, сбережения и более полного использования природных ресурсов.

Радиационная характеристика почв. Радиационная характеристика территорий сельского поселения получена путем непосредственных измерений гамма-фона и активности образцов почвы, взятых в контрольных точках на

территории муниципального образования.

Гамма-фон не превышал 7...9 мкР/час, глобальные уровни содержания цезия-137 составляли от 0,09 до 0,16 нКи/кг и в среднем по области составили 0,14 нКи/кг. Содержание стронция-90 находилось в пределах 0,21-0,58 нКи/кг.

Плотность загрязнения цезием-137 колебалась в пределах 0,03 – 0,05 Ки/км², а стронция-90 - 0,05-0,16 Ки/км².

Территория муниципального образования Федоровское по радиационному загрязнению относится к категории благополучных, в связи, с чем систематических наблюдений радиационного загрязнения на контрольных участках поселения не осуществлялось.

Загрязнение поверхностных вод. Одним из основных источников загрязнения водных объектов является сброс недостаточно очищенных сточных вод.

Воды р. Упы и ее некоторых притоков в сильной мере загрязнены, малопрозрачны, имеют низкое содержание кислорода и высокое содержание взвешенных органических веществ, растворенных ароматических и токсических соединений. Главным источником загрязнения реки являются канализационные стоки г. Тулы, дополнительными притоками Болоховского клеевого завода и химических предприятий г. Новомосковска, поступающие через р. Шат. Причина загрязнения – недостаточность и неэффективность работы очистных сооружений промышленных предприятий и городского канализационного хозяйства.

В пределах рассматриваемой территории в Упу сбрасываются недостаточно очищенные стоки КОС г. Тулы в объеме 140 – 160 тыс. м³/сут. (≈ 2 м³/с). Наиболее сильно загрязнена р. Воронка, р. Тулица (р. Комаркинский). Сброс промстоков составляет 0,34 – 0,74 м³/с. При меженном расходе 8,3 – 8,9 м³/с объем загрязненных вод составляет 33 – 54% расхода. В сравнительно небольшой период Упы и ее притоки очищаются лишь в кратковременное половодье. Воды в этот период мутные, но лишены запаха, сравнительно чистые. От нефтепродуктов и органики очищается русло реки и прибрежная растительность, почти до Тулы с низовьев поднимается рыба.

Химический состав вод р. Упы отражает высокую степень их загрязнения и химической метаморфизации. В сравнении с водами чистых поверхностных водотоков они отличаются в 3 – 5 раз большей минерализацией, вдвое большей

жесткостью и сложным многокомпонентным составом. Режим изменения этого состава изучен систематическим наблюдением в течение года у сахарного завода г. Тулы. По его результатам устанавливается, что химически вода реки остается загрязненной в течение всего года. Максимальную минерализацию (1,1 г/л), общую жесткость (9,6 – 9,8 мг-экв) и сульфатно-хлоридно-карбонатный натриево-кальциевый состав они имеют в зимние месяцы. В апреле-мае за счет разбавления талыми водами минерализация их снижается до 0,7 г/л, жесткость до 7,6 мг-экв, в анионной группе над хлором начинает преобладать бикарбонат. В последующие месяцы летне-осенней межени состав вод постепенно возвращается к охарактеризованному выше «зимнему» типу. Мало изменяется состав воды в реке и далеко вниз по течению. В створе у д. Силино, в 50 км ниже г. Тулы, состав остается многокомпонентным; минерализация ее 0,7 г/л, общая жесткость 8,1 мг-экв.

Из микрокомпонентов в воде Упы в аномально высоких для поверхностных вод количествах, превышающих обычное в 2 – 10 раз, содержатся (в % к сухому остатку): литий (0,006 – 0,01), никель (0,001 – 0,002), ванадий (0,001 – 0,01), хром (0,001 – 0,015). Поступают они в реку с промстоками металлургических и машиностроительных заводов г. Тулы.

За счет высокой температуры некоторых промстоков сильным является и тепловое загрязнение Упы. Температура ее воды в приповерхностном метровом слое у Тулы в зимнее время не опускается ниже 3 – 4° С. Поэтому на протяжении около 30 км вниз по течению от Тулы она зимой открытая, замерзающая на 1- 5 дней только в сильные морозы.

Характер загрязнений и доля этих загрязнений в балансе всего водоема показаны в табл. 109. Данные по загрязняющим веществам (ЗВ) хорошо увязываются с общими характеристиками производств, развитыми на территории г. Тула. При этом легко подтверждается мысль о влиянии города на бассейн р. Упы и о необходимости взаимодействия г. Тулы и муниципального образования при решении экологических задач.

Таблица 109

Нагрузка ЗВ на бассейн р. Упы за 2007 год

№ пп	Загрязняющее вещество	Всего, тонн	% от всего бассейна
1	БПК-5	4431.0	83.5
2	Взвешенные вещества	85.986	86.1

№ пп	Загрязняющее вещество	Всего, тонн	% от всего бассейна
3	Нефтепродукты	0.0200	93.4
4	Сухой остаток	260223	92.9
5	Алюминий	2.7850	100.0
6	Азот аммонийный	1411.6	87.2
7	Ацетон	0,00	-
8	Железо общее	115.25	84.7
9	Железо ⁺³	64.440	100.0
10	Капролактамы	0,00	0,00
11	Магний	581.70	100.0
12	Марганец	4.0607	100.0
13	Медь	1.6390	99.1
14	Метанол	0.8746	100.0
15	Никель	1.4035	100.0
16	Нитратный азот	11761	97.2
17	Нитритный азот	179.67	85.4
18	Свинец	0.9474	100.0
19	СПАВ	43.647	92.8
20	Сульфаты	53018	95.2
21	Углеводы	0.3800	100.0
22	Фенолы летучие	0.0040	100.0
23	Фтор	0.9740	100.0
24	Формальдегид	1.7444	100.0
25	Фосфор общ.	218.51	88.7
26	Хлориды	35093	92.3
27	Хром общ.	0.0406	91.8
28	Цинк	1.6772	80.8
29	Эмульгатор	3381.3	100.0

Собственные сбросы сточных вод от предприятий сельского поселения показаны в табл. 110.

Таблица 110

Сведения по сбросам загрязненных сточных вод от предприятий-водопользователей муниципального образования Федоровское

п/п	Наименование предприятия	Объем сброса загрязненных сточных вод (без очистки и недостаточно очищенных) за 2006 год, тыс. куб. м.	Объем сброса загрязненных сточных вод без очистки и недостаточно очищенных за 2007 год, тыс. куб. м.
1	ОАО "Дорснаб"	4,8-выгреба	7,6-выгреба

Данные таблицы свидетельствуют о необходимости строительства очистных сооружений и расчета требуемой мощности сооружений.

Применение комплекса биоиндикационных методов определения уровней

загрязнения речных вод с последующим использованием классификационных эколого-санитарных таблиц позволило выявить следующую динамику качества речных вод Упы за период 1998 - 2006 гг. (табл. 111).

Анализ данных табл. 12 позволяет констатировать о тенденции к улучшению экологического состояния р. Упы, связанного со снижением уровней загрязнения речных вод на изучаемых участках и, следовательно, с улучшением экологического состояния на водной артерии. Однако, если количество участков реки с экологически неблагополучными водами, расположенными в черте г. Тулы и ее окрестностях, в течение 1998 – 2002 гг. сократилось почти вдвое, то в последующие годы ситуация не изменяется.

Таблица 111

Экологическое состояние вод р. Упы в динамике за 1998 – 2006 г.г.

Экологическая оценка речных вод по годам обследования	Кол-во створов	Процентное соотношение
Экологически благополучные воды (достаточно чистые и слабо загрязненные):		
1998	12	36,4
2002	22	66,7
2006	20	60,6
Воды переходного экологического состояния (умеренно загрязненные):		
1998	12	36,4
2002	6	18,1
2006	8	24,2
Экологически неблагополучные воды (сильно загрязненные и предельно грязные):		
1998	9	27,2
2002	5	15,2
2006	5	15,2

Анализ данных табл. 111 позволяет констатировать о тенденции к улучшению экологического состояния р. Упы, связанного со снижением уровней загрязнения речных вод на изучаемых участках и, следовательно, с улучшением экологического состояния на водной артерии. Однако, если количество участков реки с экологически неблагополучными водами, расположенными в черте г. Тулы и ее окрестностях, в течение 1998 – 2002 гг. сократилось почти вдвое, то в последующие годы ситуация не изменяется.

Среднее течение Упы находится в пределах центральной природно-экономической зоны Тульской области, где хорошо развитая промышленность и современное сельское хозяйство, высокая плотность населения весьма негативно

влияют на экологическое состояние природной среды и поверхностные воды испытывают максимальную антропогенную нагрузку в связи с интенсивным хозяйственным освоением данной территории. Плотная гидрографическая сеть включает значительное количество притоков I–VI порядков.

В среднем течении Упы выделяется зона влияния города Тулы и таких крупных промышленных предприятий, как АК «Тулачермет», АО «Тульский комбайновый завод», «Тульский машиностроительный завод», «Тульский оружейный завод», Косогорский металлургический завод им. Дзержинского и многие другие. Речные воды в городе Туле и его окрестностях предельно грязные (5 класс качества) и весьма грязные, мертвые (6 класс качества). Источники загрязнения реки – промышленные и коммунальные стоки, многочисленные несанкционированные свалки промышленных и бытовых отходов, распашка водоохранной зоны. Самоочищающая способность донного грунта практически утрачена либо проявляется крайне слабо. Несмотря на резкое снижение количества сточных вод промышленных предприятий и более благоприятные результаты гидрохимического анализа речных вод, экологическое состояние главной водной артерии по-прежнему неблагополучно, особенно на границе вода – дно, поскольку толстый слой илов, накопившихся за десятилетия усиленной эксплуатации водотока и содержащих множество токсикантов, является источником вторичного загрязнения речных вод. Таким образом, р. Упа характеризуется состоянием антропогенного метаболического регресса вследствие тяжелого загрязнения донных отложений и достаточно высоких уровней загрязнения речных вод.

Ниже областного центра неблагоприятная экологическая обстановка в долине Упы обусловлена концентрацией промышленных предприятий в пригородных поселках, в том числе карьеров по добыче различных видов строительных материалов, что влечет за собой резкое увеличение содержания в речных водах взвешенных веществ, снижение скорости газообмена, седиментационного осаждения твердых фракций промышленных стоков. Кроме того, пойма реки весьма интенсивно используется для поливного овощеводства. В сочетании с большим количеством сельских поселений, расположенных вдоль долины реки и ее притоков, указанные антропогенные факторы негативно сказываются на качестве компонентов экосистемы Упы и ее малых притоков. Поэтому гидробиологические показатели позволяют

отнести воды реки на данном участке к умеренно загрязненным (4 класс качества) и весьма загрязненным (4-5 класс качества), а микробиологические показатели качества донных отложений свидетельствуют о низкой способности к естественному самоочищению от органического загрязнения. Река Упа на данном участке характеризуется состоянием антропогенного экологического регресса.

Река Иншинка. Вода слегка мутная сероватая; в среднем течении на поверхности отдельные пятна нефтепродуктов, мусор, пена.

На водосборе расположены сельские поселения, крупная птицефабрика, лесные и сельскохозяйственные угодья, садово-огородные участки. Реку в нескольких местах пересекают автомагистрали и проселочные дороги. Пойма используется как сенокосное угодье и пастбище для скота.

Текущим комплексным биоиндикационным исследованием установлены воды, соответствующие 3 - 4 классу качества (умеренно загрязненные) при $S = 2,57$ (α -мезосапробная зона), в донных отложениях фиксируется высокая степень восстановленности среды и средняя ферментативная активность. Сравнение уровней загрязнения с результатами предыдущих исследований (1997-200 г.г.) показывает некоторое ухудшение экологического состояния водотока по показателям качества речных вод. Поэтому экологическое состояние р. Иншинки оценивается как напряженное (состояние антропогенного экологического напряжения).

Гидробиологическим анализом качества вод в р. Волоти установлены сравнительно высокие уровни загрязнения практически на всем среднем течении: 3 – 4 и 4 классы качества (умеренно загрязненные воды); ближе к устью качество вод несколько улучшается до 3 класса (слабо загрязненные воды). Притоки р. Нюховка, руч. Нюховка и руч. Песочня несут экологически неблагоприятные воды 3 – 4 класса качества (умеренно загрязненные), остальные притоки р. Волоти характеризуются слабо загрязненными водами 3- 4 класса качества и сравнительно невысокими показателями самоочищающей способности донных отложений. Динамика уровней загрязнения водотоков изучаемого бассейна в течение 1994 – 2006 гг. отражена в таблице 112.

Экологическое состояние бассейна р. Волоти в динамике за 1994 – 2002 г.г.

Кол-во створов с разным качеством речных вод, %%	Волоть	Притоки Волоти	Бассейн в целом
С экологически благополучными водами 3 класса качества:			
1994	0	50,0	16,7
2000	0	0	0
2006	33,3	0	15,4
С водами переходного экологического состояния (3 – 4 класса качества):			
1994	50,0	50,0	50,0
2000	0	28,6	15,4
2006	50,0	85,7	69,3
С экологически неблагоприятными водами 4 – 5 классов качества:			
1994	50,0	0	100,0
2000	100,0	74,1	80,0
2006	16,7	14,3	46,7

Сопоставительный анализ качества речных вод, определенного биоиндикационными методами в разные годы наблюдений, свидетельствует о наметившейся тенденции к улучшению экологического состояния водотоков по гидробиологическим показателям. При этом более ощутимое снижение уровней загрязнения речных вод зафиксировано в р. Волоти.

Река Непрейка. Речное русло закоряжено, дно песчаное либо каменисто-песчаное, на перекатных участках каменистое, на плесовых участках и вдоль уреза воды сильно заиленное, топкое. В верховье по берегам отмечается массовый выход подземных вод: родники и родниковые топи благоприятно влияют на гидрологический и гидрохимический режим реки. Берега сплошь заросли ивняком с примесью ольхи черной, черемухи, рябины, бузины красной, практически по всему течения в той или иной степени эродированы. На водосборе расположены лесные и сельскохозяйственные угодья, массивы крупного плодово-ягодного хозяйства «Коптево», а также селитебные зоны.

Помимо основного водотока в 2002 году впервые обследованы три притока р. Непрейки: приток из Темнеево (левый), приток через Интюшово (левый), приток через Юрьево (правый). Два первых притока начинаются в лесной зоне Беломутовского лесничества, третий – на открытой местности в широкой балке, ниже

храма на северной окраине с. Юрьева. Вода сероватая со слабым травянистым запахом. Берега преимущественно низкие пологие со следами эрозии, в сплошных зарослях ивы с примесью ольхи черной, яблони дикой, лещины обыкновенной. В селитебных зонах берега и поймы захламлены бытовым мусором, вытоптаны скотом. Основные источники загрязнения речных экосистем изучаемого бассейна – поверхностный сток с водосбора в местах нарушения барьерной функции травяного покрова по берегам и в пойме, а также хозяйственно-бытовые стоки селитебных зон.

Комплексным исследованием бассейна р. Непрейки установлено:

- качество речных вод основного водотока на трех участках ухудшаются от истока к устью и соответствуют 2 – 3; 3 и 3 – 4 классам качества;
- уровни загрязнения притоков р. Непрейки позволяют классифицировать их воды как слабо загрязненные, соответствующие 3 и 3 – 4 классам качества.

При сопоставительном анализе качества речных вод в Непрейке, проведенном за период наблюдений в течение 1994 – 2006 гг., просматривается тенденция к последовательному снижению уровней загрязнения по всему водотоку. Однако процессы самоочищения проявляются весьма слабо, поэтому бассейн р. Непрейки находится в неблагоприятном экологическом состоянии.

Ручей Жировка. Вода мутная коричневого цвета со слегка гнилостным запахом. Низкие пологие берега со сплошной древесной растительностью и высокими травами. На прилегающих к долине ручья территориях расположены садово-огородные участки, селитебные зоны, угодья хозяйства «Сторожевое», пастбища для скота.

Комплексом биоиндикационных методов установлена принадлежность речных вод Жировки к 3 – 4 классу качества (слабо загрязненные воды), общее экологическое состояние руч. Жировки оценивается как неблагоприятное.

Следующий левобережный приток р. Упы – р. Песочня. Вода слегка мутная сероватая со слабым травянистым запахом. В верхнем и среднем течении имеются родники, несущие в русло чистые подземные воды. Дно песчаное либо каменисто-песчаное, в селитебных зонах сильно заиленное топкое. В селитебных зонах и на пересечении с автодорогами вдоль русла отмечено множество стихийных свалок бытового и строительного мусора, металлолома. Особенно сильно захламлена реки в черте с. Алёшни. Симметричная пойма залужена, используется как пастбище для

скота и сенокосное угодье; в селитебных зонах распахана под огороды. Оперативное исследование р. Песочни проведено на четырех участках.

Левобережные притоки р. Песочни – ручей Буколовский и ручей Городёнка – представляют собой малые притоки, типичные для зоны широколиственных лесов, русла которых пересекают селитебные зоны.

В ходе исследования определены показатели качества речных вод данных водотоков. Наиболее качественные воды 2 – 3 и 3 классов (достаточно чистые) обнаружены в начале среднего течения и устье р. Песочни и в руч. Городёнке; уровни загрязнения остальных участков рек соответствуют 3 – 4 классу качества вод (слабо загрязненные).

Сравнение показателей качества вод в р. Песочне, установленных в 2006 году, с результатами, полученными в 1997 году, выявило некоторое снижение уровней загрязнения по всему водотоку. Таким образом, оценивая качество компонентов речных экосистем данного бассейна по гидробиологическим показателям, приходим к заключению о том, что р. Песочня с притоками находится в неблагоприятном экологическом состоянии.

Ручей Обидимское. Низкие обрывистые русловые берега закоряжены, завалены сучьями и листовым опадом, в селитебных зонах захламлены бытовым и строительным мусором. Дно топкое илистое, вода слегка мутная сероватая со слабым гнилостным запахом, оцененным в 2 балла. По берегам сплошные заросли ивняка с примесью бузины красной и высокой сорной растительности (злаки, крапива двудомная, пустырник лекарственный, лопух большой и др.). Пойма преимущественно залесенная, в части среднего течения залуженная, используется для выпаса скота.

Оперативным исследованием устья ручья с использованием комплекса методов речные воды определены как умеренно загрязненные, соответствующие 4 классу качества. Общее экологическое состояние ручья Обидимского по изученным гидробиологическим показателям неблагоприятно.

Загрязнение подземных вод. Техногенное загрязнение подземных вод и геологической среды, связанное с выявленными и потенциальными источниками загрязнения, имеет очаговое и площадное распространение. Все очаги загрязнения подземных вод на территории сельского поселения носят локальный характер.

Площадь распространения загрязнений не превышает первых километров, в подавляющем большинстве случаев составляя 0,5-1 км².

По геологическим условиям защищенность подземных вод от поверхностного загрязнения различная. Опасность загрязнения определяется наличием перекрывающих водоупоров и техногенной нагрузкой.

Большинство фактов очагового загрязнения подземных вод установлено при разбуривании объектовой режимной сети и контроле качества добываемой воды водозаборами. Результаты проведенных работ свидетельствуют о том, что, как правило, на участках расположения шламонакопителей, отстойников, свалок повсеместно наблюдается очаговое загрязнение грунтовых вод, во многом зависящее от степени их естественной защищенности.

В нарушение требований законодательства о недрах ряд скважин Масловского, Песоченского водозаборов, длительное время находящиеся в застойном состоянии, не приведены в состояние, обеспечивающее безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей природной среды, зданий и сооружений. Ликвидационный тампонаж скважин не произведен, технические мероприятия по прокачке скважин не осуществляются.

Размеры зоны санитарной охраны 1 пояса для ряда скважин Песочинского и Масловского водозаборов не соответствуют предъявляемым санитарным требованиям и нормам. Вышеперечисленные скважины не оборудованы павильонами.

Промывные воды на выпуске после очистки на станции обезжелезивания Масловско-Песочинского водозабора имеют превышения установленных нормативов по взвешенным веществам – в 1,7 раз, по железу – в 33 раза, по марганцу – в 3,4 раза.

3.14. Санитарная очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Целесообразность применения того или иного метода сбора и захоронения ТБО зависит от его состава и свойства для данного поселка, города или поселения, потребности в тепловой энергии или удобрениях, от климатических условий и

санитарно-эпидемиологической обстановки, а также от численности населения и других факторов.

По данным областной целевой программы «Экология и природные ресурсы Тульской области на 2007-2011 годы», цель которой – обеспечение конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду достигается путем:

- снижения сброса загрязненных стоков в водоемы,
- улучшения состояния малых рек,
- рационального использования лесного фонда,
- обеспечения эффективного контроля за состоянием окружающей среды,
- утилизации и размещения отходов производства и потребления,
- рационального использования и охраны минерально-сырьевых ресурсов области,
- повышение уровня экологического образования населения.

На территории сельского поселения располагается ряд промышленных предприятий и жилищно-селитебный комплекс, которые образуют твердые отходы. На экологическую обстановку муниципального образования влияют не только предприятия поселения, но и предприятия, располагающиеся в г. Туле. Расположение предприятий по периметру города - областного центра приводит к негативному воздействию не только на территории самого областного центра, но и на территории, непосредственно примыкающей к промышленным зонам предприятий г. Тулы.

На территории муниципального образования к настоящему времени действуют предприятия и организации, которые согласно разработанным нормативным документам могут образовывать токсичные отходы (I – V классов), включая отходы с неустановленным классом опасности. Основная масса отходов характеризуется 3-5 классом опасности и это обусловлено спецификой предприятия района и выпускаемой продукции.

Анализ экологической обстановки санитарного состояния муниципального образования Федоровское Ленинского района показывает, что существующие методы по обращению с ТБО являются устаревшими и не обеспечивают экологическую, санитарно-эпидемиологическую безопасность. Необходима существенная реконструкция системы обращения с ТБО.

В настоящее время уборка территорий населенных мест и их санитарная очистка осуществляется по технологиям, предусматривающим механизацию наиболее трудоемких работ. Для этих целей отечественной и зарубежной промышленностью выпускаются необходимые спецмашины и оборудование.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам, Постановлению губернатора Тульской области от 21.06.2006 N 53-ПГ «Об улучшении организации обращения с твердыми бытовыми отходами в Тульской области», Правилам санитарного содержания, благоустройства и озеленения территорий муниципального образования Ленинский район от 18.05.2006 г № 8-7, Правилам санитарного содержания, благоустройства и озеленения территорий муниципального образования Федоровское Ленинского района для организации работ по санитарному благоустройству сбор и удаление бытовых отходов осуществляется по планово-регулярной системе с концентрацией всех средств на базе МУП ЖКХ в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам, независимо от заявок жилищных и других обслуживаемых организаций

При планово-регулярной системе объем работ по удалению бытовых отходов устанавливается на основании среднегодовых норм накопления на одного проживающего или другую расчетную единицу (для организации).

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территории домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Все указанные мероприятия взаимообусловлены и должны рассматриваться, планироваться и осуществляться комплексно.

В настоящее время проблема утилизации твёрдых бытовых отходов продолжает оставаться крайне актуальной для муниципального образования. Вывоз ТБО осуществляют ООО «Жилсервис» на полигон ТБО в п.г.т. Ленинский (территория бывшего Федоровского сельского округа) и ООО «КСП «Иншинское» на полигон ТБО в г. Тула (территория бывшего Алешинского сельского округа).

Среднее расстояние от полигона ТБО г. Тула до населенных пунктов:

- Коптево 27 км;
- Алешня 30 км;
- Берники 35 км.

Объем вывезенного за 2007 год ТБО по поселениям:

- в составе муниципального образования Федоровское – 0,2 тыс м³ (ООО «КСП «Иншинское»);
- с. Федоровка - 0,633 тыс м³ (ООО «Жилсервис»).

На территории муниципального образования установлено 6 мусоросборных точек у жилых домов магазинов, рынков; имеется несанкционированная свалка площадью 1 га. Несанкционированные свалки в с. Федоровка. Д. Сторожевое, п. Новая Земля, Берники, на повороте на д. Брусы ликвидированы. Ежедневный вывоз бытового мусора и жидких отходов составляет 13 м³ в сутки.

Мусоросборные (контейнерные) площадки располагаются в населенных пунктах:

- с. Алешня – 8 контейнерных площадок, ограждения не имеют, установлено 21 контейнеров емкостью 1 м³ под спец машину КО 440-2(3), имеют подъезды твердого покрытия не имеют.

- д. Коптево – вывоз мусора осуществляется специализированной машиной КО-442 (ЗИЛ бычок) (2 точки сбора, 5 контейнеров, не огорожены с твердым покрытием).

- в/г. Берники – 3 контейнера емкостью 1 м³ под спец машину КО 443-2(3).

Механизированной уборки территории населенных пунктов и обезвреживание отходов ООО «КСП «Иншинское» и ООО «Жилсервис» не ведут.

График работы автотранспортной техники, вывозящих ТБО на декабрь 2007 года (см. Приложение 4).

Характеристика производственной базы указана в табл. 113 и 114.

Таблица 113

Список автотранспортной техники по ООО «КСП «Иншинское»

Наименование спецмашин и механизмов	Тип , марка	Год выпуска	Количество	Техническое состояние
Мусоровоз	ГАЗ 3307 КО 440-3	2007	1	Исправен
Мусоровоз	ГАЗ 3309 КО 440-2	2005	1	Исправен
Мусоровоз	ЗИЛ	1998	1	Исправен

	КО 442			
Мусоровоз	ЗИЛ КО 442	1998	1	Исправен

Таблица 114

Список автотранспортной техники по ООО «Жилсервис»

Наименование спецмашин и механизмов	Тип , марка	Год выпуска	Количество	Техническое состояние
ГАЗ мусоровоз 824	КО 440-2	2007	1	Удовл
ГАЗ мусоровоз 626	КО 440-2	2007	1	Удовл
ГАЗ мусоровоз 429	КО 440-2	2005	1	Удовл
ГАЗ мусоровоз 544	КО 440-2	2005	1	Удовл
ГАЗ бочка 235	ГАЗ 53 А	1973	1	Удовл
ГАЗ ассенизационная 672	ГАЗ 53 КО 503 Б	1989	1	Удовл
ЗИЛ ассенизационная 392	КО 529	2002	1	Удовл
ЗИЛ поливомоечная 611	ЗИЛ 4314 12 КО71301	1991	1	Удовл
ЗИЛ пескоразбрасывающая 125	ЗИЛ 433362 КО713	1995	1	Удовл
Автогрейдер 4963			1	Удовл
МТЗ экскаватор 4957	ЭО2626		1	Удовл
МТЗ экскаватор 4958	ЭО 2626		1	Удовл
ЗИЛ самосвал 771	ЗИЛ ММЗ 4502	1990	1	Удовл
УРАЛ самосвал 358	УРАЛ 55570010	1990	1	Удовл
ГАЗ 3307 бортовой 360	ГАЗ 3307	1992	1	Удовл
ЗИЛ автовышка 403	ЗИЛ 431518 П184К	1989	1	Удовл
УРАЛ Кунг 357	УРАЛ 555700	1990	1	Удовл
Автокран ТЯ 315	ЗИЛ 133 ГЯ КС 3757 А	1991	1	Удовл
МТЗ 80 5802		1998	1	Удовл
МТЗ 82 5801			1	Удовл
БМ205Д 5808			1	Удовл

На территории сельского поселения к настоящему времени действуют предприятия и организации, которые согласно разработанным нормативным документам могут образовывать 132432 т токсичных отходов (I – V классов), включая

отходы с неустановленным классом опасности. Сведения о предприятиях с детализацией общей суммы образования отходов представлены в таблице 115.

Таблица 115

Количество отходов образующихся на предприятиях и учреждениях
муниципального образования Федоровское
согласно утвержденным лимитам на их образование

№ пп.	Наименование предприятий	I класса	II класса	III класса	IV класса	V класса	Без класса опасности
8	ООО «Восточные Берники»	0,01	0,91	6,32	5,41	55	0
21	ОАО «Дорснаб»	0,35	0,76	1,26	11,81	15,17	0
38	ОАО «Дорснаб» Асфальтобетонное пр-во и карьер «Восточные Берники»	0,35	1,5	4,4	521	600	0
39	ОАО «Дорснаб» (карьер «Берники»)	0,3	2,5	7	19,7	900	0
	Итого по классам	1,01	5,67	18,98	557,92	1570,17	0
	Всего по муниципальному образованию	2153,75					

Основная масса отходов характеризуется 4-5 классом опасности и это обусловлено спецификой предприятия поселения и выпускаемой продукции (табл. 115).

Проблема хранения и захоронения твердых отходов потребления довольно часто сталкивается с неурегулированием вопросов выбора площадок и юридического оформления местоположений полигонов. Согласно ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 «89 «Об отходах производства и потребления» размещение понимают как хранение и захоронение. При этом хранением является содержание отходов в объектах их размещения в целях последующего захоронения, обезвреживания и использования.

В настоящее время на территории осуществлен неполный охват процессом вывоза отходов на места постоянного складирования и захоронения, о чем свидетельствуют данные табл. 116. Как видно из данных табл. 116, на полигоны и места постоянного хранения и захоронения не поступают отходы от жизнедеятельности 1377 человек, что в долевого отношении ко всему муниципальному образованию Федоровское составляет 30%.

Численность населения и процент охвата территории населенных мест
планово-регулярной очисткой

№ пп.	Численность населения на территории муниципальных образований, чел	Процент охвата территории городов и населённых пунктов планово-регулярной очисткой.	Резервы охвата численности населения, чел
1	Ленинский - 8088	Р.п. Ленинский -100%	3312
2	Плеханово – 9477	Р.п. Плеханово - 80%	1895
3	Ильинское – 6733	МО Ильинское - 2%	6598
4	Иншинское - 10002	МО Иншинское -18,4 %	8162
5	Федоровское – 4782	МО Федоровское - 85%	717
6	Хрущевское – 4653	МО Хрущевское - 30%	3257
7	Обидимское – 2647	МО Обидимское - 65%	926
8	Федоровское – 4591	МО Фёдоровское - 70%	1377
9	Медвенское - 2768	МО Медвенское - 0,5%	2754
10	Рождественское - 2068	МО Рождественское - 70%	620
11	Предприятия	1 .ООО «Предприятие коммунального хозяйства «Петелино» - 30%. 2. ООО «Жилсервис» - 90% 3. ООО «Коммунально-строи-тельное предприятие Иншинское» - 90%	

Общий объем собираемых отходов потребления в местах его образования в населенных пунктах может быть увеличен, по сравнению с существующим, на 767 кубометров в год.

В соответствии с Постановлением №63 от 21.01.97г. «О местных нормах накопления твердых бытовых отходов от объектов общественного назначения, торговых, культурно-бытовых учреждений и жилого сектора» установлены местные нормы накопления твердых бытовых отходов от объектов общественного назначения, торговых, культурно-бытовых учреждений и жилого сектора, расположенных на территории Ленинского района (табл. 117).

Таблица 117

Местные дифференцированные нормы накопления твердых бытовых отходов от объектов общественного назначения, торговых, культурно-бытовых учреждений и жилого сектора

№	Наименование объектов	Среднесуточная норма накопления отходов		Средняя плотность кг/ м ³
		кг	м ³	
1	Детсады, ясли (на 1 место)	0,237	0,00079	300
2	Школы (на 1 учащегося)	0,210	0,0807	300
3	Поликлиника (на 1 посещ.)	0,014	0,000057	250
4	Больница (стационар на 1 койку)	0,75	0,0023	330
5	Продовольственные магазины (на 1м ²)	0,328	0,00126	260

№	Наименование объектов	Среднесуточная норма накопления отходов		Средняя плотность кг/ м ³
		кг	м ³	
	торговой площади)			
6	Промтоварные магазины (на 1м ² торговой площади)	0,096	0,00048	200
7	Быткомбината (на 1 сотруд.)	0,16	0,00078	220
8	Столовые (на 1 блюдо)	0,051	0,0007	300
9	Административные учреждения (на 1 сотр.)	0,167	0,0007	220
10	Аптеки (на 1 сотруд.)	0,154	0,0007	220
11	Рынки (на 1 торгов. площ.)	0,06	0,00012	500
12	Общежития (на 1 место)	0,28	0,00093	

По решению собрания представителей муниципального образования Ленинский район от 30.01.2006 №5-3 норма накопления твердых бытовых отходов устанавливается в размере 1,07 куб. м. на человека в год. Стоимость вывоза 1 куб. м. твердых бытовых отходов для населения устанавливается в размере 203 руб. (с учетом НДС). Исходя из данных показателей, были установлены цены на услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности (табл. 118).

Таблица 118

Цены на услуги по вывозу твердых и жидких бытовых отходов для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности

№ п/п	Вид коммунальных услуг	Цены в месяц (руб., с учетом НДС)
1	Вывоз твердых бытовых отходов с 1 кв. м общей площади жилого помещения в многоквартирных домах	0-88
2	Очистка выгребных ям за 1 куб. м	170-83
3	Вывоз мусора и твердых бытовых отходов от населения, проживающего в индивидуальных домах частного жилищного фонда с 1 чел./месс.	18-10

Территория муниципального образования является местом отдыха городского (областного центра) населения у воды в лесных массивах. На летний период численность населения сельского поселения резко увеличивается за счет дачников областного центра, г. Москвы и гг. Московской области, что пока не поддается численному определению. С учетом того, что за период летнего отдыха и наплыва отдыхающих объемы образования твердых отходов резко возрастают, общие суммарные объемы для вывоза и захоронения также пропорционально растут.

3.15. Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание сельского поселения осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом.

Железнодорожный транспорт. Железнодорожный транспорт представлен участком железнодорожной линии Тула-Козельск, проходящей с северо-запада на юго-восток (Тульское отделение Московской железной дороги). Данная линия – однопутная, не электрифицирована, работает на тепловозной тяге (рис. 4).

Протяженность участка в границах сельского поселения – 26,13 км, размеры движения составляют 2 пары приведенных поездов в сутки (табл. 119). Линия имеет малый резерв пропускной способности.



Рис. 4. Перегон Берники - Сторожевое, линия Козельск - Тула, Россия/Тульская обл. Автор: Проект W&W | Фото сделано 27.XII.2008, опубликовано 2.I.2009.

Таблица 119

Расписание движения поездов по станции ТУЛА-1-КУРСКАЯ (Московский вокзал) (график 2008/2009) на Черепеть, Суворов, Козельск, Белев

Сообщение	Отправление с Тула-3-Вяз	Прибытие на станцию назначения	Дни следования	Доп. информация о маршруте
Узловая - Черепеть	07.09	09.34	ежедневно	отправляется из Узловой-1 в 05.55
Узловая - Козельск - Белев	14.43	17.14 (Черепеть) 18.00 (Тупик) 18.11 (Козельск) 18.51 (Тупик)	пт, вс, (пн)	отправляется из Узловой-1 в 13.40

		19.57 (Белев)		
Черепеть - Узловая	18.55	20.14	рабочие	отправляется из Черепети в 16.27
Черепеть - Узловая	19.51	21.05	выходные	отправляется из Черепети в 17.31
Белев-Козельск-Узловая	2.10	09.37	пн, вт, сб	

В пределах поселения расположены два остановочных пункта: остановочный пункт Сторожевое (код 21243, 1 платформа) и железнодорожная промежуточная станция Берники (код 212404, 1 платформа), на которой разрешены прием и выдача грузов повагонными и мелкими отправками, загружаемых целыми вагонами, только на подъездных путях и местах необщего пользования. Основные технико-экономические показатели работы железнодорожных станций приведены в табл. 120³.

Таблица 120

Станция	Основной характер деятельности	Грузооборот за 2008 год		Пассажиооборот (пригородное движение) за 2008 год	
		погрузка, ваг./тонн	выгрузка, ваг.	чел.	тыс.пасс.км в год
Берники	Промежуточная 5 класса	2083/143472,00	420	1740	56,4
Сторожевое	закрыта	-	-	8	0,2

Участок железной дороги обслуживается дизель-поездами. Стоянка пригородных дизель-поездов, как правило, 1-2 минуты.

Основные грузы по отправлению: строительные и минеральные материалы, лом черный; по прибытию: строительные и минеральные материалы, уголь подмосковный.

Складских помещений и терминалов на станциях Берники и Сторожевое нет. Строительство новых объектов в ближайшее время Тульским отделением Московской железной дороги не планируется.

Санитарно-защитных зон на железнодорожных станциях Берники и Сторожевое нет.

Автомобильные дороги. Автомобильный транспорт занимает ведущее место в

³ Письмо Тульского отделения, филиала Московской железной дороги ОАО «РЖД» от 21.03.2009 № 196

осуществлении транспортных связей и выполняет больше половины от общего объема пассажирских и грузовых перевозок.

На территории муниципального образования имеется густая сеть автомобильных дорог.

Сеть автодорог представлена участками автодорог федерального, регионального значения и дорогами местного значения. В таблицах 121 и 122 приведена техническая характеристика дорог.

По поселению протяженность автодорог общей сети составляет 212,03 км, в т.ч с твердым покрытием 110,88 км, что составляет 52,3 % от общей протяженности. Плотность автодорог по сельскому поселению составляет 1,05 км/км² в т.ч. с твердым покрытием 0,5 км/км².

Дороги с асфальтовым покрытием требуют ремонта, 13,99 км (6,6 %) дорог имеет покрытие щебнем и 87,16 км (41,1 %) дорог не имеют покрытия, поэтому очень часто случаи схода с маршрута автотранспорт.

Автодороги в сельском поселении делятся на следующие категории:

- **федеральные.** По территории сельского поселения проходят три участка автомобильных дорог общего пользования федерального значения:

- М-2 «Крым» Москва – Симферополь. Представлена двумя участками объездных дорог. Один участок (3,17 км) проходит на востоке поселения; другой участок (4,32 км) в виде современной 2-полосной автомагистрали без перекрестков, пешеходных переходов и железнодорожных переездов на одном уровне, проходит с севера и примыкает к автодороге общего пользования федерального значения Р-132. Тула-Калуга в районе населённых пунктов Помогалово, Жировка, переходя в обычную 2-3-полосную дорогу. Покрытие дороги асфальтобетонное. Ширина проезжей части — 11,5 м. Дорога проходит в условиях холмистой, пересеченной местности. Ряд участков требуют повышенного внимания водителя из-за крутых спусков и подъемов. Дорога пересекает реку Упу (у г. Тула). Мосты через водные преграды длиной более 50 м имеют грузоподъемность 60-80 т. Управляется - Росавтодор;

- Р- 132 Калуга - Тула - Михайлов – Рязань. Участок дороги протяженностью 14,77 км проходит с северо-запада на юго-восток, деля территорию муниципального образования на две равные части – северную (приречную) и южную. Дорога от

Першино до Тулы хороший асфальт. В 2006 году сдан в эксплуатацию участок дороги Москва - Крым (22 км), который напрямую соединил эти две магистрали. От места их пересечения до города Тулы начат ремонт и реконструкция калужской трассы.

Ширина дороги – 13-15 м. Участок дороги между населенными пунктами Жировка-Иврово сужен – 7 м, что отрицательно влияет на пропускную способность данной дороги.

25 ноября 2008 был открыт после реконструкции участок автодороги "Калуга-Тула-Михайлов-Рязань": проезд по путепроводу, транспортной развязке на автомагистрали М2 "Крым" и мосту через реку Воронку..

Таблица 121

Региональные автомобильные дороги муниципального образования Федоровское Ленинского района

№ №	Наименование автодорог	Протяженность, км		Техническая категория дорог, км					В том числе по типам покрытий							Путепроводы	Трубы
		всего	из них в ведении городов	I	II	III	IV	V	усовершенствованные			переходные		грунтовые		всего, шт	всего, шт/погм
									ц/б	а/б	щебень, обработанный вяжущ.	щебен. гравий мостов	грунт обработанный вяжущ.	всего	улучш. местный материал		
1	Тула-Алешня	26,6	6,6			20				20						1	20
2	Тула-Яковлево-Алешня	17,5					17,5			17,5						1	18
3	Алешня-Мерлиновка	5,04					5,04			5,04							4
4	Тула-Яковлево-Федоровка	6,8					6,8			6,8						2	3
5	Тула-Алешня-автоподъезд к н.п. Рождество	2,97						2,97			2,97						4
6	Тула-Алешня автоподъезд к н.п. Первомайский	1,85						1,85			1,85						2
7	Тула-Яковлево-Алешня-Пятницкий детский дом	0,76					0,76			0,76							3
8	Алешня-Мерлиновка-Борщовка	1,47						1,47		1,47							3
9	Барыково-Восход-Садки	15,4					15,4			15,4							15
	ВСЕГО:	78,39	6,6			20	45,5	6,29		66,97	4,82					4	72

Таблица 122

Сведения о наличии дорог муниципального значения, проходящих по территории муниципального образования

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Название начальных и конечных населенных пунктов	Прибли- зитель- ная протя- женност ь (км)	Балансо- держатель автодороги	Техническая категория автодороги	Наличие техниче- ских пас- портов	Автодорога			Вид по- крытия (асфальт, щебень, грунт)	№ на Карте (схеме)
							С авто- бусным движением	Без авто- бусного движения	С органи- зацией школьных первозок		
1	«Натальника-Н.Брусы»	д.Натальника- д. Н.Брусы	3	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	12
2	«Калуга-Тула-Михайлов- Рязань»-Комаревка	д. Комаревка	0,5	бесхозная	V	нет	-	+	-	щебень	
3	«Калуга-Тула-Михайлов- Рязань»-Рыдомо	д. Рыдомо	1	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	13
4	«Калуга-Тула-Михайлов- Рязань»-Медведки	д.. Медведки	1	бесхозная	V	нет	-	+	+	асфальт	14
5	«Тула-Яковлево- Алешня»-Берники	д. Берники	2	бесхозная	V	нет	+	-	+	асфальт	15
6	«Тула-Яковлево- Алешня»-Площанки- Селиховое	д. Селиховое	4	бесхозная	V	нет	-	+	+	асфальт	16
7	«Калуга-Тула-Михайлов- Рязань»-Острики	д. Острики	1	бесхозная	V	нет	-	+	-	асфальт	
8	«Автоподъезд к н.п. Рождество-Ефимово- Батищево-Полянское»	д. Ефимово- д. Полянское	11	бесхозная	V	нет	-	+	-	щебень	17
9	«Ефимово-Городенки»	д. Ефимово- д. Городенки	8	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	
10	«Тула-Алешня»- Помогалово	д. Помогалово	1,5	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	18
11	«Тула-Алешня»- Барыково	д. Барыково	1,5	бесхозная	V	нет	-	+	-	асфальт	19
12	«Тула-Яковлево»- Федоровка-Сторожевое	д. Сторожевое	2,5	бесхозная	V	нет	-	+	-	асфальт	120
13	«Коптево-Крюково»	д. Коптево-	3	бесхозная	V	нет	-	+	+	грунт	21

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Название начальных и конечных населенных пунктов	Прибли- зитель- ная протя- женность (км)	Балансо- держатель автодороги	Техническая категория автодороги	Наличие техниче- ских пас- портов	Автодорога			Вид по- крытия (асфальт, щебень, грунт)	№ на Карте (схеме)
							С авто- бусным движением	Без авто- бусного движения	С органи- зацией школьных первозок		
		д. Крюково									
14	«Крюково-Янчерово»	д. Крюково- д. Янчерово	5	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	
15	«Коптево-Георгиево»	д. Коптево- пос. Георгиево	4	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	22
	«Барыково-Восход- Садки»-Георгиево	пос. Георгиево	4	бесхозная	V	нет	-	+	+	асфальт	23
16	«Барыково-Восход- Садки»-Интюшово	д. Интюшово	2	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	24
17	«Георгиево-Интюшово»	пос. Георгиево- д. Интюшово	3,5	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	
18	«Барыково-Восход- Садки»-Б.Хлыново	д. Б.Хлыново	3,5	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	28
19	«Калуга-Тула-Михайлов- Рязань»-Иврово	д. Иврово	2	бесхозная	V	нет	-	+	-	асфальт	25
20	«М2 Крым-Верх. Иншинка	д. Верх. Иншинка	1,5	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	26
21	«Тула-Яковлево- Алешня»-Малиновка	д. Малиновка	2	бесхозная	V	нет	-	+	-	щебень	
22	«Тула-Яковлево- Алешня»-Гремячево	д. Гремячено	1	бесхозная	V	нет	-	+	-	асфальт	
23	«Барыкино-Восход- Садки»-Волково- Батищево-Городенки	д. Городенки	14	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	27
24	«Сальково-Занино»	д. Сальво- д. Занино	5	бесхозная	V	нет	-	+	-	грунт	
	Итого		87,05				1	24	5		

Губернатор Тульской области Вячеслав Дудка на открытии заметил, что "...мосты строятся под проектную нагрузку до 25 тонн на ось. Старые нагрузочные характеристики – 8 тонн. Всё в области сейчас строится по новым стандартам. Планируем, что мост простоит без капремонта 50-70 лет".

Обе дороги на территории муниципального образования фактически выполняют роль крупных транзитных путей.

- **региональные** (областные): 1) дороги, соединяющие административный центр Тульской области с административными центрами муниципальных образований; 2) дороги, соединяющие административные центры муниципальных образований между собой; 3) дороги, являющиеся обходами административных центров муниципальных образований и сельских населенных пунктов, находящихся на автомобильных дорогах регионального значения Тульской области; 4) дороги, соединяющие автомобильные дороги регионального значения Тульской области между собой в единую сеть, а также соединяющие автомобильные дороги регионального значения Тульской области с автомобильными дорогами федерального значения; 5) дороги, являющиеся подъездами к административным центрам муниципальных образований от автомобильных дорог регионального и федерального значений; 6) дороги, соединяющие административный центр Тульской области с административными центрами других субъектов Российской Федерации, административными центрами муниципальных образований других субъектов Российской Федерации и автомобильными дорогами федерального значения⁴;

- **местные** – автомобильные дороги в границах муниципального района и обеспечивающие автотранспортную связь между населенными пунктами муниципального образования Федоровское;

- **прочие** – дороги с грунтовым покрытием, обеспечивающие автотранспортную связь между населенными пунктами муниципального образования Федоровское, которые предстоит поэтапно выполнить с твердым покрытием.

Таким образом, территорию сельского поселения пересекают автомобильные дороги общего пользования, из них

⁴Постановление Администрации Тульской области от 28 июля 2006 г. N 366 «Об утверждении показателей определения автомобильных дорог общего пользования регионального значения Тульской области» .

	Обосновывающие материалы
- федеральные	22,26 км;
- территориальные	57 км ;
- местные (бесхозные)	33,3 км;
- прочие	99,47 км.

Несмотря на довольно значительную протяженность дорог с твердым покрытием, местная сеть дорог по своей качественной структуре пока не отвечает современным требованиям. Недостаточен удельный вес усовершенствованного покрытия на местных дорогах.

Техническое состояние дорог в настоящее время несколько ухудшилось в связи с сокращением объемов ремонтно-восстановительных работ. Некоторые участки дорог находятся в состоянии близком к аварийному.

Опасными с точки зрения безопасности дорожного движения, являются участки железнодорожных переездов, которые расположены на одном уровне с автомобильными дорогами (н.п. Мерлиновка, Берники, Федоровка).

Количество населенных пунктов, не обеспеченных подъездными дорогами с твердым покрытием, составляет 8% от их общего числа (н.п. Янчерово, Малое Хлыново, Костомарово).

На 01.01.2008 г. не на все автомобильные дороги с твердым покрытием на территории муниципального образования разработаны проекты полос отвода и придорожных полос.

На автодорогах и в населенных пунктах сельского поселения работает 5 автозаправок и газонаполнительных станций.

Маршрутная система автобусного транспорта в муниципальном образовании развита недостаточно. Общая протяженность автодорог с маршрутным движением составляет 70 км (табл. 123).

Обслуживает население автотранспортом ООО «Тулаавтотранс», ООО «Авто-Гарант и ПАТП-3» г. Тула по согласованному с администрацией расписанием.

Перечень пригородных и межмуниципальных автобусных маршрутов
муниципального образования Федоровское Ленинского района⁵

№ маршрута	Наименование и № маршрута	Вид маршрута в зависимости от территории пролегания (пригородный, межмуниципальный)	Кол-во рейсов*			
			Осенне-зимний период		Весенне-летний период	
			Рабочие дни	Выходные дни	Рабочие дни	Выходные дни
174к	Тула III – Федоровка – Коптево ООО «Авто-Гарант»	пригородный				
169	Тула – Алешня ООО «Тулаавтотранс»	межмуниципальный	28 4	28 4	29 4	29 4
66	Тула – Берники ООО «Тулаавтотранс»	межмуниципальный	9 2	9 2	9 2	9 2
74	Тула – Коптево ООО «Тулаавтотранс»	межмуниципальный	8 3	8 3	8 3	16 3
	Тула-Алешня-Мерлиновка		- -	- -	- 4	- 4
автолайн	Тула-Алешня-Мерлиновка		- 4	- 4	- 4	- 4
10	Московский вокзал-Маслово (ПАТП-3)	Городской автобус	- 1	- 1	- 1	- 1
104	Ул. Металлистов - Алешня		22 -	- -	22 -	- -
150	Тула-Маслово		14 6	14 6	14 6	14 6
172	Тула-Афанасьев-Павшино ООО «Тулаавтотранс»	межмуниципальный	8 2	8 2	8 2	16 2
263	Тула-Алексин (через Поповку) ООО «Тулаавтотранс»		36 3	36 3	36 3	44 3
автолайн	Тула-Барыково-Коптево		-- 6	- 6	- 6	- 6
автолайн	Тула-Алешня		- 21	- 21	- 21	- 21

Примечание:* - количество маршрутов в числителе указано по состоянию на 1998 г., в знаменателе – на 2006 г.

⁵ Постановление губернатора Тульской области от 23.04.98 N 172 «О дополнительных мерах по дальнейшему развитию транспортного обслуживания населения Тульской области».

Как видно из таблицы 123, существующая маршрутная автобусная сеть внутри сельского поселения слабо развита, отмечается снижение количества рейсов общественного транспорта, появляются новые виды общественного транспорта (маршрутное такси). Имеются населенные пункты, которые не имеют непосредственной связи с административным центром муниципального образования и находятся от автобусной линии на значительном удалении (от 3 км до 12 км).

Транспортная доступность позволяет жителям сельского поселения находить рабочие места на предприятиях Тулы, а тулякам на предприятиях муниципального образования Федоровское. Количество рейсов на пригородных и межмуниципальных маршрутах в летний период возрастает в несколько раз из-за желания туляков проводить свое свободное время на дачных участках и местах отдыха на природе.

Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения входит в число основных функций муниципалитета. Состояние муниципального пассажирского парка определяет уровень бюджетных расходов, анализ данной сферы хозяйства немаловажен с точки зрения оптимизации бюджетных отношений.

Объемы перевозок неуклонно сокращаются. Грузоперевозки за последние годы также сократились, ввиду сокращения объемов производства в основных отраслях.

При эксплуатации муниципального пассажирского транспорта наибольшую остроту имеют следующие проблемы:

- изношенность дорожного покрытия;
- большой срок службы и неудовлетворительное техническое состояние автотранспорта;
- ухудшающаяся экологическая обстановка в сельском поселении из-за эксплуатации изношенного транспорта и его большого количества на транспортных магистралях муниципального образования.

Специфической проблемой муниципального образования является наличие большого количества микроавтобусов «ГАЗель», оказывающих пассажирские транспортные услуги по действующим маршрутам общественного транспорта и

принадлежащих частным транспортным организациям. Этот вид транспорта отличается крайне высоким уровнем аварийности и низким качеством услуг. В этой связи необходимы меры по ужесточению контроля по предоставлению соответствующих услуг и стимулированию перехода на автобусы большой вместимости.

Прогрессирующее увеличение количества транспорта на автомобильных дорогах муниципального образования приводит к интенсивному износу дорожного полотна и ухудшению условий движения.

3.16. Инженерная инфраструктура

Анализ и основные направления развития объектов и сетей инженерной инфраструктуры разработан субподрядчиком ООО «Техпроект» (Тульская область, Ленинский район, п. Иншинский) и выпущен отдельным томом в составе проекта (см. том II).

3.17. Памятники истории, культуры и архитектуры

Согласно действующему законодательству к объектам культурного наследия относят объекты недвижимого имущества со связанными с ним произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, и простоявшие на земле не менее 40 лет.

Муниципальное образование Федоровское богато памятными местами. Безмолвными свидетелями исторических событий и человеческих судеб являются недвижимые памятники истории и культуры. На сегодняшний день, по официальным спискам, их цифра составляет 24 объектов, из них: 4 занесенных в Единый государственный реестр (1 федерального и 3 регионального значения);

Основывающие материалы								
№№ п/п	Наименование объекта, дата	Местонахождение (адрес)	Категория	Особенности	Дата выявления	Дата принятия на гос. охрану	Балансодержате ль	Примечания
Внесенные в гос.реестр								
9	Шепиловское городище	на правом берегу р. Упы в 1 км к востоку от д. Шепилово	Ф*			1969г. №6-294		
Вновь выявленные памятники археологии								
№№	Наименование объекта		№№	Наименование объекта		№№	Наименование объекта	
10	Федоровка. Селище-1		16	Ефимово. Селище-3		22	Батищево. Селище-3	
11	Федоровка. Селище-2		17	Ефимово. Селище-4		23	Батищево. Селище-4	
12	Федоровка. Селище-4		18	Ефимово. Селище-5		24	Федоровка. Селище-3	
13	Федоровка. Селище-5		19	Городенки. Городище				
14	Ефимово. Селище-1		20	Батищево. Селище-1				
15	Ефимово. Селище-2		21	Батищево. Селище-2				

Ф – памятник федерального значения

Р – памятник регионального значения

Ф* - памятник федерального значения, согласно ст. 4 Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

В*, вв - выявленный объект культурного наследия

выявленных – 5 и вновь выявленных – 15. При этом надо учитывать, что 67% всех памятников (16 ед.) составляют памятники археологии (табл. 124).

Но эта цифра не окончательна, так как территория сельского поселения требует более тщательного обследования на предмет выявления объектов, представляющих историко-культурную ценность. На карте (схеме) ограничений использования территорий нанесены памятники по состоянию на 01.01.2009 г.

Историческое наследие муниципального образования представлено памятниками архитектуры, истории и искусства, хотя общепринятое деление по типологическим признакам, конечно, является условным. Хронология памятников охватывает период с 17 века и по XX век включительно.

В 1969 г. в перечень архитектурных памятников Тульской области были включены культурные сооружения муниципального образования: Покровская церковь (1756 г.) в селе Алёшня (рис. 5), Спасская церковь (1744 г.) в селе Барыково.



Рис. 5. Свято-Покровский храм с. Алёшня.

По документам и печатным материалам Государственного архива Тульской области значится, что каменный храм в селе Алёшня во имя Покрова Пресвятой Богородицы, построен в 1756 году на средства купца Иллариона Ивановича Лугинина с придельным алтарём во имя Максима Исповедника. Местно чтимая икона — Божией Матери “Всех скорбящих Радость”.

В церкви имелись в 1915г. два престола: «в настоящей холодной во имя Покрова Пресвятой Богородицы и в теплом переделе во имя преподобного Максима Исповедника».

По штату в церкви имелись священник и псаломщик.

В 1959-2000гг. приход не действовал, службы в храме не совершались. Здание использовалось как складское помещение совхоза «Красный».

Храм поставлен на Государственную охрану решением Тульского облисполкома от 09.04.1969г. №6-264 и является памятником архитектуры местного Значения.

Сохранились три храмовые иконы: «Покрова Богородицы»; «Воскресения Христова» и «Святителя Николая».

С июля 2000 года в храме регулярно совершаются Воскресные и Праздничные Богослужения, требы прихожан.

Храм поражает своим величием и красотой: двух этажное здание церкви стоит на самом высоком месте села, окруженном искусственным валом, его пять куполов видны с какой бы стороны ни подъехать к Алешне. Колокольня и весь храм, стоящие на высоком холме, в ясную погоду как бы парят над землёй, привлекая внимание своими светлыми классическими архитектурными формами и изяществом.

Еще более поражало своим великолепием внутреннее убранство храма: стены почти сплошь были покрыты художественной росписью, часть изображений сохранилось до сих пор (например, изображение иконы Покрова Пресвятой Богородицы, размещенное на западной сцене центральной части храма, напротив алтаря). Но под действием стихии и людского равнодушия с каждым годом мы теряем бесценные крупницы истории. Силами и помощью прихожан, благотворителей и сельской администрации в 2000- 2005гг. проведены первоочередные ремонтно-восстановительные работы. Храм расчистили от хлама, настелили полы, подвели электричество, смонтировали отопительную систему, отремонтировали крышу, частично восстановили кирпичную кладку в алтарной части и трапезной. На спонсорские средства и пожертвования прихожан были закуплены престол и жертвенник, пошито на них облачение и приобретен комплект священных сосудов для богослужений. Но все это «капля в море», требуются большие капитальные вложения.

Согласно п. 6 ст. 18 Федерального закона Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г., объекты археологического наследия считаются выявленными объектами культурного наследия со дня их обнаружения. Согласно ст. 5 этого же закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Ряд памятников истории и культуры представляют ценность в первую очередь для специалистов историков и, в некоторой степени для рекреационной деятельности.

Последний раз памятники обследовались в 1872 г., но до сих пор большинство памятников не имеют ни охранный грамоты, ни договоров на пользование.

Законом Тульской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области» от 15 февраля 2007 года осуществляется правовое регулирование отношений в сфере сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Тульской области, а также государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения.

В настоящее время охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Федоровское Ленинского района, не разработаны. Это связано с тем, что, во-первых, «Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» утверждено 26.04.2008 г., во-вторых, их разработка требует серьезных научных исследований и больших финансовых затрат, которые в бюджетах Тульской области и Ленинского района не предусмотрены⁶. На этапе разработки ПЗЗ необходимо предварительно разработать проект зон охраны и градостроительный регламент, которые и будут учитывать все ограничения в части охраны объектов культурного наследия.

В целом состояние объектов культурного наследия вызывает тревогу, срочно требуются реставрационные и противоаварийные работы. На сегодняшний день многие памятники истории и культуры являются бесхозными и продолжают

⁶ Письмо Государственного учреждения культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры» от 30.10.2008 г. № 01-22/1046.

разрушаться, дожидаясь своих новых хозяев. Им необходима государственная «опека».

Необходима систематическая работа по сбору информации об объектах культурного наследия, а так же регулярная работа по воссозданию их исторического облика. Наиболее значимые шаги в этом направлении – разработка проекта муниципальной комплексной целевой программы «Возрождение и сохранение памятников истории и культуры муниципального образования Ленинский район». Цель программы – сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия муниципального образования Ленинский район.

При изучении архивных материалов Тульской области⁷ были выявлен ряд объектов, которые могут представлять историческую ценность и рекомендованы на постановку на учет в Государственном учреждении культуры Тульской области «Центр по охране и использованию памятников истории и культуры». Их краткое описание приведено ниже.

В двух-трёх километрах от кладбища с. Медведок на пригорке сохранилась луковка колокольни с покосившимся на ней крестом церкви села Медведок. Столетие назад было иначе: “Приход с. Медведок находится в 25-ти верстах от Тулы и в 30-ти от Алексина. Большая часть прихода, как и самое село, расположена при р. Упе, меньшая часть при речке Песочне, притоке Упы. Приход ... первоначально состоял из села и деревни Брусова, но в 1802 году к нему присоединена была соседняя деревня Берники, в 1804 г. дер. Рыдомо и в 1842 г. сельцо Старо-Петрицево. Из этих деревень, с присоединением к ним деревень Остриков и Леонтьевских выселок, приход состоит и в настоящее время.... Существующий в приходе храм во имя св. Троицы построен вместо бывшего деревянного храма во имя преподобного Сергия Радонежского, находившегося саженьях в 200-х от настоящего храма”, который построен в 1795 году на средства вдовы надворного советника Екатерины Александровны Вельяминовой. По данным клировых ведомостей за 1915 год (хранятся в Тульском облархиве), в храме было два престола: во имя Св. Троицы и в приделе во имя преп. Сергия Радонежского. В 1888 году церковь была украшена стенною живописью на средства помещика И.А. Баташева. В приходе были к концу

⁷ <http://www.rusarchives.ru/guide/gatyo/fz10.shtml> - 06.04.2009

XIX века две школы: с 1888 года земская в дер. Старопетрищеве и с 1894 года школа грамоты в самом селе.

Священником Троицкой церкви с конца 1890 года и, вероятно, до революции 1917 года был Пётр Яковлевич Корсунский. П.Я. Корсунский по назначению епархиального начальства помимо должности священника с 31 января 1905 года был также благочинным 2-го округа Алексинского уезда. С 1 сентября 1914-го и с 1 сентября 1915 годов он становится законоучителем Берниковской земской школы.

Церковь в селе Медведках уже давно не действует, но вполне заслуживает восстановления, находясь как бы в центре своего бывшего прихода и рядом с крупной магистралью, на значительном протяжении которой почти нет действующих храмов.

3.18. Структура современного землепользования сельского поселения Федоровское

Большая часть земель поселения в настоящее время существует как открытые пространства (зоны естественного ландшафта), земля, занятая лесами и сельскохозяйственные угодья. Использование земель муниципального образования в различных целях показано на «Карте (схеме) границ территорий и земель».

Общая площадь земель сельского поселения Федоровское в установленных границах составляет 22300 га. Характеристика современного землепользования представлена ниже. В качестве источников были использованы:

- Постановление администрации Тульской области от 24 марта 2006 г. N 146 «Об утверждении результатов кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения Тульской области»;

- Постановлению администрации Тульской области от 10.03.2006 г. № 122 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Тульской области»;

- Постановление администрации Тульской области от 1 апреля 2004 г. N 176 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель

садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений Тульской области»;

- Постановление администрации Тульской области от 27.04.2005 № 332 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Тульской области»;

- Постановление администрации Тульской области от 28.12.2006 № 646 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Тульской области».

В поселении сложилось несоответствие между фактическим использованием земель и установленными (юридически закрепленными) категориями, что вызвано в основном несовершенством земельного законодательства и его частыми изменениями, а также отсутствием финансовых возможностей для разработки и актуализации соответствующей землеустроительной и иной проектной документации.

Ранее границы указанных земель точно не определялись и их площади не оценивались. Земли поселений ни в одном населенном пункте района не отмежеваны, а границы не установлены в соответствии с действующим законодательством.

При разработке градостроительной документации на следующей стадии (генеральный план населенного пункта, проект планировки и застройки и др.) следует устранить указанные несоответствия и упорядочить землепользование на территории муниципального образования. Необходимо в ближайшем будущем осуществить основные земельные преобразования переходного характера, в соответствии с новым территориальным делением района: кадастровый учет, разграничение земель по принадлежности различным собственникам, кадастровая оценка земель и т.д.

Рассмотрим подробнее структуру земель поселения.

В соответствии с Земельным кодексом РФ (ЗК РФ) от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ) **землями населенных пунктов** признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населенных пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам.

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями 88 - 93 Земельного Кодекса РФ и учитываются при проведении зонирования территорий.

Сведения о составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения муниципального образования Федоровское отображены в табл. 125. Источником данной информации послужило Постановление администрации Тульской области от 24 марта 2006 г. N 146 «Об утверждении результатов кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения Тульской области».

Наименование землепользования, землепользователя	Площадь земельного участка, кв. м
1 <i>Алешинский с/о:</i>	
1.1 кладбище деревни Мерлиновка	6 000
1.2 кладбище села Алешня	14 000
1.3 кладбище села Борщевка	5 000
1.4 кладбище села Медведки	10 000
Итого по землепользователю	35 000
2 <i>Государственное учреждение управления автомобильной магистралью «Москва-Харьков»:</i>	
2.1 автодорога «Москва-Харьков»	4 662 540
2.2 автодорога «Калуга-Тула-Михайлов-Рязань»	3 062 000
Итого по землепользователю	7 724 540
3 <i>ГУП ТО «Тулавтотор» (Ленинское ДРСУ):</i>	
3.1 автодорога «Алешня-Борщевка»	13 000
3.2 автодорога «Алешня-Рождественский»	32 000
3.3 автодорога «Тула-Алексин»	305 000
3.4 автодорога «Тула-Алешня»	2 413 000
3.5 автодорога «Федоровка-Теплицы»	21 000
3.6 под строительство автодорог	99 000
Итого по землепользователю	2 883 000
4 <i>Ленинское муниципальное производственное предприятие коммунального хозяйства:</i>	
4.1 артскважины (СПК «Сторожевое»)	1 120
Итого по землепользователю	1 120
5 <i>МП «Тулгорводоканал»:</i>	
5.1 артскважина	36 000
5.2 Масловский водозабор	148 000
5.3 Песоченский водозабор	47 800
5.4 скважина, водозабор	30 000
5.5 Упкинский водозабор	57 000
5.6 Упкинский водозабор: скважина	204 000
Итого по землепользователю	522 800
6 <i>ОАО «Дорснаб»:</i>	
6.1 Восточно-Берниковский карьер, карьер «Берники»	296 000
Итого по землепользователю	296 000
7 <i>Тульское отделение Московской железной дороги - филиал ОАО «РЖД»:</i>	
7.1 железная дорога «Тула-Калуга-Рязск»	1 206 000

Наименование землепользования, землепользователя	Площадь земельного участка, кв. м
Итого по землепользователю	1 206 000
8 <i>Федоровский с/о:</i>	
8.1 кладбище деревни Беломутово	8 000
8.2 кладбище деревни Георгиево	14 000
8.3 кладбище села Барыково	7 000
8.4 кладбище села Восход	11 000
8.5 кладбище села Маслово	12 000
Итого по землепользователю	52 000
9 <i>Тулеские электросети ОАО «Тулэнерго»:</i>	
9.1 электроподстанция (СПК «Красное»)	4 000
Итого по землепользователю	4 000

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом РФ, федеральными законами.

На территории сельского поселения Федоровское согласно Постановлению администрации Тульской области от 10.03.2006 г. № 122 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов Тульской области» имеются земли природоохранного назначения, сведения о которых приведены в табл. 126

Таблица 126

Земли особо охраняемых территорий муниципального образования Федоровское

Наименование территории или объекта	Площадь, кв.м/га
Земли природоохранного назначения (СПК "Красный")	160 000,00/16
Земли природоохранного назначения (СПК "Коптево")	600 000,00/60
Земли природоохранного назначения (СПК "Сторожевое")	5 190 000,00/519
Итого по поселению	5 950 000,00/595

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

На территории сельского поселения имеются сельскохозяйственные предприятия различных форм собственности: , СНТ.

Сведения о наличии земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Федоровское приведены в табл. 127, 128.

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального образования Федоровское

№№ п/п	Кадастровый номер	Объект	Площадь, га	
			Постановление администрации Тульской области от 27.04.2005 № 332	Постановление администрации Тульской области от 28.12.2006г. № 646 (по состоянию на 01.01.2006)
1		<i>Бывшее хозяйство: совхоз "Коптево"</i>		
1.1	71:14:02:011	Федоровский сельский округ	349	
1.2	71:14:02:036	ТОО СХП "Коптево"	2485	
2		<i>Бывшее хозяйство: совхоз им. 60-летия СССР</i>		
2.1	71:14:07:011	Федоровский сельский округ	550	
2.2	71:14:07:031	СПК "Сторожевое"	4474	
3		<i>Бывшее хозяйство: ЗАО "Красное"</i>		
3.1	71:14:14:001	Алешинский сельский округ	842	
3.2	71:14:14:037	ЗАО "Красное"	7644	
3.3	71:14:14:104	КФХ "Нива" (Антонов Н.В.)	65	
3.4	71:14:14:191	КФХ Черноброва П.К.	190	
4	71:14:040101:0019			12,25
5	71:14:040101:0037			23,03
6	71:14:040101:0038			4,81
7	71:14:040101:0039			12,15
8	71:14:040101:0040			47,23
9	71:14:040101:0041			151,85
10	71:14:040101:0042			12,61
11	71:14:040101:0043			10,77
12	71:14:040101:0044			3,26
13	71:14:040101:0045			16,88
14	71:14:040101:0046			13,00
15	71:14:040101:0047			3,92
16	71:14:040101:0048			47,04
17	71:14:040101:0053			14,40
18	71:14:040201:0013			171,76
19	71:14:040201:0016			14,65
20	71:14:040201:0017			29,64
21	71:14:040201:0018			42,68
22	71:14:040201:0019			24,35
23	71:14:040201:0020			3,96
24	71:14:040201:0021			11,29
25	71:14:040201:0023			49,00
26	71:14:040601:0050			7,42

27	71:14:040601:0053			106,13
28	71:14:040601:0054			43,86
29	71:14:040601:0055			32,09
30	71:14:040617:0478			40,00
31	71:14:040701:0025			29,47
32	71:14:040701:0026			13,80
33	71:14:040701:0027			64,23
34	71:14:040701:0029			32,15
35	71:14:040701:0030			31,97
36	71:14:040701:0031			7,82
37	71:14:040701:0032			97,19
38	71:14:040701:0033			9,72
39	71:14:040701:0034			121,50
40	71:14:040801:0080			30,00
41	71:14:040801:0082			56,40
42	71:14:040801:0181			116,64
43	71:14:040801:0185			68,20
	Итого:		16599	1629,12

Таблица 128

Садоводческие и дачные некоммерческие товарищества
муниципального образования Федоровское⁸

№№ п/п	Объект	Площадь, га
1	Садоводческое товарищество "Ласточка-1"	28,00
2	Садоводческое товарищество "Ласточка-2"	24,3
3	Садоводческое товарищество "Ласточка-3"	39,20
4	Садоводческое товарищество "Ленинский Торг"	7,00
5	Садоводческое товарищество "Отдых" (71:14:040820)	4,00
6	Садоводческое товарищество "Поляна" (71:14:040809)	2,53
7	Садоводческое товарищество "Приокскпромстрой"	6,00
8	Садоводческое товарищество "Родник" (71:14:040803)	15,6
9	Садоводческое товарищество "Рождество" (71:14:040705)	2,44
10	Садоводческое товарищество "Рождество" (71:14:040706)	6,34
11	Садоводческое товарищество "Росагроремпроект"	5,70
12	Садоводческое товарищество "Солнечный" (71:14:040715)	2,94
	Итого:	144,05

В целом площади, занятые под сельскохозяйственными культурами в настоящее время значительно уменьшились. Большая доля земель сельхозназначения в настоящее время не возделываются и зарастают бурьяном и древесно-кустарниковой растительностью.

⁸ КПТ муниципального образования Федоровское.

3.19. Планировочная структура сельского поселения Федоровское

Исторически сложившийся планировочный каркас, современная планировочная структура и функциональное зонирование муниципального образования Федоровское находятся в тесной взаимосвязи и взаимодействии с планировочно-функциональной структурой Ленинского района, города Тулы и структурой окружающих его муниципальных образований.

Рельеф, гидрографическая ситуация, железнодорожная магистраль и автомобильные дороги регионального значения во многом определили планировочную структуру поселения. Она сложилась благодаря влиянию мощного планировочного центра⁹ области – Тула и планировочных осей¹⁰ – водно-планировочной оси¹¹ реке Упа с притоками и транспортными магистралями, связывающими Тулу с территориями Тульской области и других регионов РФ:

Орографически территория делится на три крупных планировочных района (северный (правобережье р. Упа), западный (водораздел рек Упы и Песочня) и восточный), которые соединяются между собой автомобильными и железной дорогами, протягивающимися в субширотном и меридиональном направлениях. При этом транспортная связь с административным центром поселения, расположенного ассиметрично на востоке территории муниципального образования, для отдаленных населенных пунктов (Городенки, Батищево, Беломутово, Полянское, Волково, Комаревка, Буколово) крайне неудобна. Данное обстоятельство, а также исторические особенности развития территории поселения и сформировавшиеся планировочные оси (реки, транзитные автомагистрали, старый калужский тракт) привело к формированию двух крупных селитебных подцентров, вокруг которых происходит развитие: Алешня и Федоровка.

⁹ **Планировочные центры** – места сосредоточения людских и материальных ресурсов, определяющих развитость и место территории в системе внешних связей, существующие крупные и большие города, интенсивно развивающиеся новые города, отдельно расположенные крупные промышленные и энергетические комплексы, основные транспортные узлы, которые и формируют планировочную структуру района или области.

¹⁰ **Планировочные оси** – коммуникации или коридоры коммуникаций реализующих внешние связи планировочных центров.

¹¹ **Водно-планировочные оси** – долины рек и их притоков, а также территории, прилегающие к ним, являются наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения. Вдоль них формируются основные рекреационные зоны.

Основными планировочными осями, соединяющими между собой селитебные территории изначально выступали реки (Упа, Песочня, Непрейка), а чуть позднее к ним присоединились старый калужский тракт (Тула-Алешня) и участок железной дороги Тула-Козельск, которая проходит в направлении северо-запад – восток.

В годы советской власти началось интенсивное промышленное освоение территории Тульской области, Ленинского района и муниципального образования. Это потребовало строительства новых скоростных транзитных автомобильных дорог Тула-Калуга и Москва-Крым М2, которые стали выполнять функцию планировочных осей в развитии территории на этом этапе. Вдоль них начинается активное промышленное, садоводческое, огородническое и дачное освоение земель, а также они существенно повлияют на изменение планировки населенных пунктов, вдоль которых они проходят.

Следует отметить неравномерность развития территории поселения. Северные и восточные районы, которые расположены вдоль крупных планировочных осей, развиваются наиболее интенсивнее по сравнению с южными и западными районами поселения. Крупные автомобильные дороги здесь образуют радиальную схему дорожной сети из 5 лучей с точкой пересечения у н.п. Жировка, Помогалово, Иврово, формируя напряженный участок в дорожной сети. В настоящее время здесь происходит концентрация крупных промышленных территорий.

Южные и юго-западные территории в виду слабой транспортной связи и наличия больших лесных массивов используются недостаточно и могут быть рекомендованы в качестве зоны рекреации.

В целом существующие планировочные оси способствуют ассиметричному развитию территории сельского поселения.

Межселитебная территория муниципального образования в настоящее время, представляет собой, в большинстве случаев, заброшенные (не используемые) земли сельхозназначения.

Для населенных пунктов сельского поселения характерны линейная и кустовая планировочные структуры. Линейная планировочная структура, при которой застройка идет по одной или по обе стороны дороги или реки характерна для населенных пунктов Федоровка, Маслово, Ямны, Сторожевое, Щепиловка. Берники. Мерлиновка, Натальинка, Жировка, Георгиево, Интюшово, Помогалово,

Старое Петрищево, Рыдомо, Медведки, Селиховое, Площанки. Гнездовая дисперсная планировочная структура, которая обязана своим возникновением холмистой местности, слиянию небольших рек и ручьев и другим природным факторам, характерна для населенных пунктов Беломутово, Малое и Большое Хлыново, Коптево, Волково, Ефимово, Костомарово, Городенки.

Планировочная структура с. **Федоровка** имеет четкую прямоугольную планировку улиц, протрассированных в широтном и меридиональном направлениях. Для поселения характерна открытая планировочная структура с квартальной застройкой. Развитие села ограничено с севера и востока активно протекающими эрозионно-балочными процессами и речными долинами.

Главная улица поселения имеет транспортные выходы на автомобильные дороги Тула-Алешня, Тула-Яковлево-Федоровка и Тула-Калуга.

Современная застройка представлена:

- малоэтажной индивидуальной застройкой (1-2 этажные деревянные и кирпичные дома);
- блокировочной застройкой (одно-, двухэтажные многоквартирные кирпичные дома);
- секционной застройкой (2-5 этажные многоквартирные дома).

В основу архитектурно-планировочной структуры населенных пунктов Алешня, Первомайский, Коптево, Маслово, Берники был положен принцип создания поселка с формированием квартальной застройки.

Большинство остальных сельских населенных пунктов имеют свободное планировочное решение. Это объясняется непосредственной связью застройки с естественным окружением.

В ряде сельских населенных пунктов встречаются естественные и искусственные пруды, которые являются неотъемлемыми элементами композиционного решения застройки сельских поселений.

Всюду почти полностью сохраняется природный ландшафт. Ансамбль застройки в большинстве случаев формируется с учетом традиционного принципа включения зеленых насаждений в композиционную структуру селений.

Специфика сельской жизни обусловлена тесной связью жилого дома с приквартирным участком и находящимися на нем хозяйственными постройками.

Таким образом, дом, участок и хозблок определяют типологию сельского жилища, состав и площади основных и подсобных помещений, их взаимосвязь и расположение с учетом уклада семейных отношений и национальных традиций и величины личного подсобного хозяйства.

Наметившаяся в настоящее время генеральная линия в сельском жилищном строительстве для постоянного проживания сводится к увеличению доли многоквартирных домов усадебного типа. Также получили распространение дома с приквартирными участками — многоквартирные и блокированные, т.к. они наиболее полно отвечают интересам сельского населения в целях ведения личного подсобного хозяйства.

По архитектурно-планировочным приемам многоквартирные сельские жилые дома (деревянные и кирпичные) представлены трех видов: одноэтажный, мансардный и двухэтажный с квартирами в двух уровнях. Положительной особенностью таких домов является возможность изолированной постановки на земельном участке, непосредственная связь с надворными хозяйственными постройками.

Встречаются и дома блокированного типа - двухэтажные дома двух-и четырехквартирные. Архитектурно-планировочные решения таких домов отвечают специфике сельского жилища. В структуре блокированного дома сохраняются некоторые принципы, свойственные архитектуре многоквартирного дома. Каждая, квартира имеет самостоятельный парадный вход и хозяйственный, а также свой земельный участок.

В домах секционного типа (с. Федоровка, с. Алешня, Коптево), не имеющих приквартирных участков, содержание личного подсобного хозяйства обеспечивается на отдельно отведенных территориях за пределами селитебной части поселка. Особенность объемно-планировочной структуры секционных жилых домов заключается в наличии одного коммуникационного узла на группу квартир — секцию. Имеются в виду вход, вестибюль, лестничная клетка, коридор. Характерной чертой этого типа домов является расположение их на общих дворовых территориях и, следовательно, отсутствие приквартирных земельных участков.

Секционные дома различной этажности обеспечивают высокую плотность застройки, что снижает затраты на инженерное и внешнее благоустройство селитебной территории. Плотная застройка секционными домами предопределила

заселение сельскими жителями, не имеющими подсобного хозяйства или ведущими его в незначительном объеме с размещением за границей жилой зоны.

В н.п. Федоровка, Алешня. Коптево секционные дома представлены в два, три, четыре и пять этажей. В настоящее время строительство на селе этих домов свыше пяти этажей запрещено.

Анализ комплексной оценки территории муниципального образования показал, что:

- часть территории расположена в пределах поймы р. Упы и ее притоков, которая периодически подвергается подтоплению. Так, зона подтопления 50% охватывает площадь около 2142 га, а зона подтопления 1% - 2032 га. Данную территорию в перспективе предлагается использовать под зону сельскохозяйственного назначения и рекреационную зону;

- на территории муниципального образования вдоль малых рек и ручьев активно развивается овражно-балочная сеть, которая препятствует развитию градостроительного освоения территории в данных направлениях. С целью предотвращения дальнейшего роста данной сети следует предусмотреть такие инженерные мероприятия, как: рекультивация земель (укрепление дёрном нарушенных вскрытых почв, и обустройство прудов противоэрозионного назначения, формирование новых площадей зеленых древесно-кустарниковых насаждений).

Планировочная структура территории муниципального образования требует дальнейшего развития и совершенствования, так как ее развитие определяет градостроительную стратегию формирования муниципального образования. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития. Недостаточно развит планировочный каркас территории: связь между сформировавшимися системами планировочных центров и подцентров, планировочными осями и зонами находится в стадии формирования.

В связи с этим, проектные предложения должны быть направлены на решение главной планировочной задачи: совершенствование планировочной организации территории муниципального образования за счет ее сбалансированной пространственной организации, рационального размещения селитебных территорий и производительных сил.

3.20. Существующее функциональное использование территории

Схема функционального зонирования территории муниципального образования Федоровское разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тульской области «О градостроительной деятельности в Тульской области» № 785-ЗТО от 29.12.2006 г. и Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29 октября 2002г. №150 (СНиП 11-04-2003г.).

При разработке учтены требования «Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» и других правовых и нормативных актов Российской Федерации и Тульской области.

Зонирование территории муниципального образования Федоровское осуществляется для регулирования использования и застройки территории применительно к каждому земельному участку и иным объектам недвижимости, расположенным в этих зонах, а также для создания комфортной и безопасной среды проживания жителей, для сохранения историко-культурного наследия и охраны окружающей среды.

Схема функционального зонирования территории муниципального образования, разрабатываемая в составе Генерального плана, выполнена в границе обсчета объемов работ по Генплану. Основой Схемы является функциональное зонирование территории муниципального образования согласно Генплану и наличие территорий, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности, обозначенных на чертеже «Карта (схема) ограничений использования территорий».

Схема функционального зонирования территории муниципального образования определяет виды использования и устанавливает ограничения на их использование.

Определенные в Генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны.

Зонирование сельского поселения Федоровское включает следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона земель сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона размещения военных и режимных объектов;
- зоны природно-экологического каркаса;
- зоны с особыми условиями использования территории.

При этом, ГрК РФ предусматривает ряд категорий земель, которые не подвергаются зонированию и в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Это земли лесного фонда, земли водного фонда, занятые водными объектами, земли запаса, земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Это связано с особой экологической ценностью земель лесного фонда, земель водного фонда, земель особо охраняемых природных территорий, особой значимостью сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения для обеспечения продовольственной безопасности страны. Правовой режим использования данных категорий земель определяется федеральным законодательством: Лесной кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и др.

3.20.1. Жилая зона

Жилые зоны в сельском поселении Федоровское представляют застройку низкой и средней плотности. В этих зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта,

промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона делится на подзоны:

– зона застройки малоэтажными, преимущественно индивидуальными жилыми домами. Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов усадебного типа этажностью не выше 2 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социально-необходимого обслуживания. На территории данной подзоны разрешается размещение производственных предприятий, связанных с ресурсовоспроизводящей деятельностью, не нарушающей экологического равновесия зоны.

– зона застройки среднеэтажными жилыми домами (2-5 этажей). Территория зоны предназначена для формирования жилых районов средней плотности застройки – отдельно стоящих жилых домов этажностью не выше 5 этажей секционного и блокированного типов, с обязательным размещением объектов социально-необходимого обслуживания.

– зона жилой застройки иных видов (коттеджного типа). Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки – коттеджных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками с обязательным размещением объектов социально-необходимого обслуживания.

Жилая застройка сельского поселения Федоровское в основном представлена индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа) с приусадебными участками (площадь 1471,22 га). В н.п. Федоровка, Коптево. Алешня выделяется зона 2-5х этажной секционной застройки (площадь 6,29 га).

Общий жилой фонд по поселению на 1.01.2008 г. составляет 124,9 тыс.м². На одного жителя приходится в среднем 27,2 м² общей площади, что выше нормативных 18 м²/человек. Несмотря на это, по мере роста уровня благосостояния населения потребность в строительстве нового жилья сохраняется.

Кроме того, в сельском поселении Федоровское в н.п. Алешня, Борщевка, Занино, Пощанки, Сторожевое, Федоровка, Ямны, Янчерово есть ветхий жилой фонд (таблица № 70, 72). Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому, согласно законодательству Российской Федерации (Постановление Госстроя России

от 20 февраля 2004 года N 10 «Критерии и технические условия отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории ветхих или аварийных»; Постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 «Об утверждении Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и закону Тульской области «Об областной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Тульской области на 2002-2010 годы» от 17 октября 2002 года являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик села и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Под особым контролем эксплуатационников должны находиться несущие конструкции зданий, имеющих физический износ от 60 %, т.к. одним из обязательных условий признания дома аварийным – определенный период наблюдений за ним эксплуатирующей организацией и ведение специального дневника.

В табл. 71 и 73 приведены данные по жилищному фонду муниципального образования Федоровское, которые еще не признаны ветхим жильем, но требуют к себе повышенного внимания со стороны жильцов и жилищно-эксплуатационных служб.

3.20.2. Общественно-деловая зона

Основные функции – межселенное и социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, образовательная и общественная деятельность.

Территории зон предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой

деятельности, а также образовательных дошкольных и школьных учреждений, учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой и общественной активности.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общественно-деловая зона делится на подзоны:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения: объекты делового, финансового назначения, предпринимательской деятельности, административных, научно-исследовательских учреждений;

- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения: объекты здравоохранения, просвещения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, культовых зданий;

- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности: стоянки автомобильного транспорта;

- общественно-деловые зоны иных видов.

Однако ввиду мелкоконтурных площадей территорий, занятых объектами общественно-деловой зоны, их незначительным количеством и значительным разбросом по территории муниципального образования, предлагается в рамках проекта «Генерального плана муниципального образования Федоровское» не конкретизировать подзоны общественно-деловой зоны, а представить их единой зоной.

Общая площадь всей зоны составляет 0, 85 га. Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания муниципального образования Федоровское с качественными характеристиками приводиться в пунктах 3.11.3-3.11.9.

Общественный центр поселения Федоровское сформирован в с. Федоровка, с.Алешня и д. Коптево. По территории административного центра размещаются объекты школьного и дошкольного образования, здравоохранения, бытового обслуживания и торговли.

3.20.3. Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, которые обеспечивают их функционирование, а также для определения санитарно-защитных зон этих объектов. Данная зона состоит из подзон:

- коммунально-складская зона;
- производственная зона промышленных объектов;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Коммунально-складская зона на территории сельского поселения сформирована слабо. Объекты коммунально-складской зоны производственных предприятий находятся на территории самих предприятий.

Для жителей секционных домов хозяйственные постройки для скота и гаражи расположены в пределах селитебной территории, внутри кварталов, во дворах.

Общая площадь всей коммунально-складской зоны территории муниципального образования Федоровское 8, 49 га.

Производственная зона промышленных объектов (П2). В сельском поселении Федоровское в данный момент основными отраслями производства является машиностроительная, деревообрабатывающая, дорожная и пищевая промышленности.

Основные градообразующие предприятия, расположенные на территории сельского поселения Федоровское: Тульский арматурно-изоляционный завод, АБЗ ООО «Дорснаб», ЗАО «Норнат», ООО «Комерцинжстрой».

Производственная зона сформирована на четырех площадках.

Первая площадка расположена на северо-западе стороны вблизи населенного пункта Берники и включает ООО «Дорснаб» (АБЗ и карьеры). Общая площадь 35,42 га. Санитарные разрывы до жилой застройки выдержаны.

Вторая площадка расположена на юго-западе у н.п. Маслово и Ямны. Она включает ЗАО «Норнат» и ООО «Комерцинжстрой». Общая площадь 5 га. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой застройки выдержаны.

Третья площадка – в центральной части с. Федоровка. На ней расположен бывший тепличный комплекс. Общая площадь 19,17 га. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой зоны не выдержаны.

Четвертая площадки размещается у с. Алешня. Ее формируют Тульский арматурно-изоляторный завод и производственные здания на территории с. Алешня: бывший машинно-ремонтный двор, стройдвор и нефтебаза. Общая площадь данной площадки 4,15 га. Санитарно-гигиенические разрывы до жилой зоны на территории сельского населенного пункта не соблюдены.

Благоустройство территории производственных зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

Перечень предприятий и хозяйств в составе данной зоны приводится в таблице 129.

Зона инженерной инфраструктуры (ПЗ). Территория зоны предназначена для размещения сетей и сооружений инженерного оборудования.

Для предотвращения вредного воздействия сетей и сооружений инженерного оборудования на сферу жизнедеятельности должны соблюдаться необходимые расстояния (санитарные разрывы) от таких объектов до жилых, общественно-деловых и рекреационных территорий и другие требования в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, а также со специальными нормативами, правилами застройки.

Территории в границах отвода сооружений инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик.

Обязанности по благоустройству указанных территорий возлагаются на собственников сооружений инженерного оборудования.

Сооружения инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое вредное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами городских и сельских поселений.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя:

Таблица 129

Объекты производственной и коммунально-складской зоны

№ пп	Наименование объекта	Чис.кадров, чел. 01. 07.08 г.	Адрес		Класс вредности	Ширина СЗЗ, м	Вид выпускаемой продукции
			Юрид.	Фактич.			
1	ООО «Дорснаб» АБЗ	120	д. Берники	д. Берники	II	500	асфальт
2	ООО «Дорснаб» карьер		д. Берники	д. Берники	IV	100	щебень
3	ООО «Дорснаб» карьер		д. Берники	д. Берники	IV	100	глина
4	ЗАО «Норнат»			с. Маслово	V	50	Покупка и реализация лома черных и цвет. металлов
5	ООО «Комерцинжстрой»	7	д. Ямны	д. Ямны	V	50	Помол, фасовка
6	Тульский арматурно- изоляторный завод	20			IV	100	
7	Машино-ремонтный двор				III	300	
8	Пилорама	3	с. Алешня	с. Алешня	IV	100	
9	Пилорама	5	с. Федоровка	с. Федоровка	IV	100	
10	Пилорама	7	с. Федоровка	с. Федоровка	IV	100	
11	Пилорама	5	д. Сторожевое	д. Сторожевое	IV	100	

- зоны ЛЭП и электроподстанций в пределах охранных зон (Постановление от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ширина охранных зон линий электропередач указана в табл. 130.

Таблица 130

Размеры охранных зон линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750, +/-750	40
1150	55;

- зоны трубопроводов и головных сооружений при них в пределах охранных зон.

Ширина охранной зоны магистрального газопровода устанавливается согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61).

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны;

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 м от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 м с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 м во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 м во все стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств,

открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или за крытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения на расстоянии ближе 1000 м от оси аммиакопровода запрещается: строить коллективные сады с жилыми домами, устраивать массовые спортивные соревнования, соревнования с участием зрителей, купания, массовый отдых людей, любительское рыболовство, расположение временных полевых жилищ и станов любого назначения, загоны для скота;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунда;

е) производить геолого-съёмочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

В аварийных ситуациях разрешается подъезд к трубопроводу и сооружениям на нем по маршруту, обеспечивающему доставку техники и материалов для устранения аварий с последующим оформлением и оплатой нанесенных убытков землевладельцам.

Если трубопроводы проходят по территории запретных зон и специальных объектов, то соответствующие организации должны выдавать работникам, обслуживающим эти трубопроводы, пропуска для проведения осмотров и ремонтных работ в любое время суток;

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 сут до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

В случае необходимости предприятия трубопроводного транспорта могут осуществлять в процессе текущего содержания трубопроводов рубку леса в их охранных зонах с оформлением лесорубочных билетов на общих основаниях. Полученная при этом древесина используется указанными предприятиями.

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под указанные ограничения, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

- зоны связи, радио-и телевидения в пределах охранных зон.

Правоустанавливающий документ: Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» 9 июня 1995 г. N 578 (Д).

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиорелейной:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиорелейной, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиорелейной не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

В случае если трассы действующих кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации проходят по территориям заповедников, лесов первой группы и другим особо охраняемым территориям, допускается создание просек только при отсутствии снижения функционального значения особо охраняемых участков (места кормежки редких и исчезающих видов животных, нерестилища ценных пород рыб и т.д.).

В парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг городов и населенных пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления

при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования;

- зона системы водоснабжения и водоотведения. К таким системам относятся сети и сооружения водоснабжения и канализации и связанных с ними гидротехнических сооружений промышленных предприятий и населенных пунктов, а также отдельных сооружений водоснабжения и канализации, проектируемых как в составе промышленных предприятий и населенных пунктов, так и вне их (водозаборные сооружения из поверхностных источников с насосной станцией 1-го подъема, водозаборы из подземных источников, водовод в одну линию с сооружениями на нем, резервуары чистой воды, водопроводные очистные сооружения, насосная станция II-го подъема, подкачки или систем обратного водоснабжения, вентиляторные градирни, сооружения по сгущению осадка водопроводных очистных сооружений, канализационные коллекторы с сооружениями на них, станции перекачки сточных вод, сооружения для очистки сточных вод, сооружения для обработки осадка сточных вод, хвостохранилища, иловые площадки, накопители и пруды очистных сооружений водоснабжения и канализации, пульпонасосные станции, выпуски очищенных сточных вод, дюкеры, водонапорные башни). Сведения о наиболее крупных объектах данной зоны на территории сельского поселения приведены в таблице табл. 131.

Таблица 131

Объекты зоны системы водоснабжения и водоотведения

№№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию/срок работы водозабора, лет	Производительность, тыс. м ³ /сут.	
			проектная	фактическая
1	Масловско- Песоченский водозабор	1962 - 1972/45-35	92	59,456
2	Артезианские скважины	См. таблицу № 10		

Зона транспортной инфраструктуры (П4). Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений коммуникаций железнодорожного, автомобильного, и трубопроводного транспорта.

Зона включает в себя:

- железную дорогу в пределах полосы отвода. Правоустанавливающий документ: Постановление Правительства РФ «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» от 12 октября 2006 г. N 611 (НТЦС); ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог».

В полосу отвода железных дорог (далее - полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями, принадлежащими железным дорогам Министерства путей сообщения Российской Федерации и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами, зданиями и лесными насаждениями (к ним относятся земляное полотно с путями, станции со станционными путями, пассажирские вокзалы, искусственные сооружения, линии, здания и сооружения сигнализации и связи, энергетического, локомотивного, вагонного, путевого, грузового и пассажирского хозяйств, водоснабжения и канализации, защитные лесные насаждения различного назначения, служебные, жилые и культурно-бытовые здания и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта).

Ширину земельных участков полосы отвода определяют следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков и водохранилищ, в зоне оврагообразования, на оползнях, на вечномёрзлых грунтах и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных или песчаных заносов, залесенность местности, зона риска (дальность "отлета" с насыпи подвижного состава и груза при аварии).

В целом ширина земельных участков полосы отвода должна соответствовать максимальной величине из составляющих, определяемых этими условиями и факторами.

Жилая застройка отделена от железных дорог зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

Размещение железных дорог и объектов железнодорожного транспорта на особо ценных землях (орошаемые и осушенные земли, пашни, земельные участки,

занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы), а также на землях особо охраняемых территорий, имеющих культурное или научное значение, допускается лишь в исключительных случаях.

Земельные участки для строительства отдельных объектов железнодорожного транспорта и жилых поселков следует выбирать на землях несельскохозяйственного назначения или не пригодных для сельского хозяйства, либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества, имея в виду использование этих земель и в тех случаях, когда для их освоения необходимо проведение специальных инженерных мероприятий.

Размещение объектов на землях лесного фонда Российской Федерации следует производить преимущественно на участках, не покрытых лесом (вырубки, гари, редины, прогалины), или на участках, занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Линии связи, электропередачи и прочих коммуникаций, выходящие за пределы полосы отвода железной дороги, должны размещаться, как правило, по границам полей севооборотов, вдоль дорог, существующих трасс и границ полей севооборотов.

В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

а) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

б) не допускать в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ;

в) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

г) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

д) отделять границу полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров;

- полосу отвода автомобильных дорог регионального и муниципального значения с твердым покрытием. Правоустанавливающий документ: ФЗ РФ N 257-ФЗ от 8 ноября 2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 13.05.2008 N 66-ФЗ 15).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. Земельные участки для размещения объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального значения предоставляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства.

В пределах сельского поселения не все автомобильные дороги общего пользования имеют официально разработанный и утвержденный проект полосы отвода. Необходимо на все автомобильные дороги с твердым покрытием разработать проект полосы отвода.

- объекты дорожного сервиса в полосе отвода автомобильных дорог и в охранной полосе железной дороги.

В пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, а также планами строительства и генеральными схемами размещения указанных объектов, утвержденными Федеральным дорожным агентством по согласованию с Министерством внутренних дел Российской Федерации, при соблюдении следующих условий:

а) объекты дорожного сервиса не должны ухудшать видимость на федеральной автомобильной дороге и другие условия обеспечения безопасности дорожного движения и использования этой автомобильной дороги;

б) выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться с учетом возможной реконструкции федеральной автомобильной дороги;

в) объекты дорожного сервиса должны быть обустроены площадками для стоянки и остановки транспортных средств, подъездами, съездами и примыканиями, обеспечивающими доступ к ним, а также оборудованными переходно-скоростными полосами.

Размещение объектов дорожного сервиса в пределах придорожных полос должно производиться в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов, экологической безопасности, строительства и эксплуатации автомобильных дорог, а также планами и генеральными схемами их размещения, утвержденными Федеральным дорожным агентством по согласованию с Департаментом обеспечения безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов.

Минимально необходимые для обслуживания участников дорожного движения требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог (с указанием количества и вида объектов дорожного сервиса), а также требования к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

В пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги могут размещаться:

- инженерные коммуникации, автомобильные дороги (кроме федеральных), железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль федеральной автомобильной дороги либо пересекают ее;
- подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

При выборе места размещения объектов дорожного сервиса следует стремиться к сокращению до минимума числа примыканий, подъездов к федеральной автомобильной дороге и съездов с нее, располагая, как правило, эти объекты комплексно в границах земель, отведенных для этих целей.

Размещение инженерных коммуникаций в пределах придорожных полос допускается только по согласованию с Федеральным дорожным агентством или уполномоченными ею органами, на которые возложено управление федеральными автомобильными дорогами

При этом:

- а) если размещение инженерных коммуникаций за пределами придорожных полос по условиям рельефа затруднительно или нецелесообразно, то размещение в пределах придорожных полос линий связи и высоковольтных линий электропередачи напряжением от 6 до 110 кВт возможно только при соблюдении следующих условий:
 - размещение коммуникаций не требует их переустройства в случае реконструкции федеральной автомобильной дороги;

- расстояние от границы полосы отвода федеральной автомобильной дороги до оснований опор воздушных линий связи и линий электропередачи должно составлять не менее 50 метров на участках федеральных автомобильных дорог (подъезды или в обход городов) и не менее 25 метров на участках автомобильных дорог для остальных федеральных дорог;

- в местах пересечения федеральных автомобильных дорог воздушными линиями связи и высоковольтными линиями электропередачи расстояние от основания каждой из опор этих линий до бровки земляного полотна автомобильной дороги должно быть не менее высоты опоры плюс 5 метров, но во всех случаях не менее 25 метров.

В пределах полосы отвода федеральной автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения, строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания федеральной автомобильной дороги разрешается использовать в установленном порядке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды и обводненные карьеры.

Общая площадь зоны транспортной инфраструктуры составляет 643,9 га.

3.20.4. Рекреационная зона

Рекреационные территории используются и предназначаются для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Рекреационная зона делится на подзоны:

- леса, скверы, парки в пределах границ населенных пунктов. Территории зоны предназначены для организации разнообразных видов отдыха (тихий вид отдыха, массовый активный вид отдыха и развлечений, детские игры). Площадь насаждений общего пользования в сельском поселении Федоровское, в состав которой входят парки и скверы, не обеспечивает нормативный уровень. В н.п. Федоровка, Коптево, Алешня озеленены центральные улицы. Общая площадь зеленых насаждений общего пользования муниципального образования Федоровское составляет 5,3 га. На одного человека приходится 11,5 м² зеленых насаждений общего пользования, что меньше нормативных 12 м² (согласно п.4.2. СНиП 2.07.01-89 («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)).

В других населённых пунктах сельского поселения Федоровское озеленение общего пользования отсутствует. Недостающая площадь зеленых насаждений компенсируется лесными массивами, расположенными в основном в прибрежных зонах рек Упы и ее притоков, многочисленных водоёмов, древесной растительностью, которые расположены на территории земель населенных пунктов, а также фруктовых деревьев на приусадебных участках.

К насаждениям ограниченного пользования относится зелень приусадебных участков, территории учреждений культурно-бытового назначения и производственных предприятий. Их общая площадь на территории муниципального образования Федоровское составляет 257,4 га.

В пределы границ сельских населенных пунктов местами включена лесная растительность защитного назначения, не относящаяся к землям государственного лесного фонда и к озеленению общего пользования. При дальнейшем градостроительном освоении внутренних резервных территорий населенных пунктов эти острова лесной растительности могут быть использованы под парки, сады и прочие массивы озеленения общего пользования;

- территории, предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. Территории зоны предназначены для обеспечения разнообразных целевых, массовых видов отдыха, развлечений, культурно-зрелищных и спортивно-зрелищных мероприятий для всего населения, размещаются в зонах высокой доступности, вблизи городских центров.

На территориях рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения. Общая площадь данной подзоны на территории сельского поселения составляет 3,41 га.

3.20.5. Зона сельскохозяйственного использования

Зона земель сельскохозяйственного назначения включает:

- зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). Зона включает всю территорию земель сельских населенных пунктов за исключением зон жилой застройки, производственной и рекреационной зон.

Территории зоны могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида разрешенного использования и перевода в другую зону, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

При проведении работ по функциональному зонированию территории муниципального образования Федоровское данную подзону на перспективу формируют земли, примыкающие к проектной границе (черте) населенного пункта и предназначенные для дальнейшего градостроительного развития его территории (территории резерва градостроительного развития населенного пункта).

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения): животноводческие хозяйства, тепличные комплексы, подсобные хозяйства, овощехранилища, элеваторы и зернохранилища, мельничные, комбикормовые и другие предприятия. На территории сельского поселения в состав данной подзоны вошли СПК «Коптевские сады», ООО «Витамин», ООО «Белая Русь»;

- зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства. Территория зоны предназначена для размещения садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, которые интенсивно осваиваются и застраиваются собственниками земельных участков. В границах сельского поселения Федоровское земли в составе зоны земель сельскохозяйственного назначения составляют 493 га.

Территории вышеуказанных зон могут быть использованы в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом и правилами застройки.

3.20.6. Зона специального назначения

Выделяют для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, свалок бытовых отходов и иных объектов, использование которых не совместимо с использованием других видов территориальных зон городских и сельских поселений.

Порядок использования территорий зон специального назначения устанавливается правилами застройки с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

В составе зоны выделяются подзоны:

- объекты спецназначения. В зонах размещения объектов специального назначения разрешаются захоронения; размещаются кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

В качестве неосновных и сопутствующих видов использования недвижимости в зонах специального назначения размещаются культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. В качестве условно разрешенных видов использования допускается сооружение мусороперерабатывающих и мусоросжигательных заводов, полигонов захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

Правовой режим земельных участков, занятых кладбищами, определен в Федеральном законе от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" (ред. от 25.11.2009).

Порядок обращения и размещения разного рода отходов регулируется Федеральным законом от 24 июня 1998 г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". Закон предусматривает (ст. 10) требования к проектированию, строительству, реконструкции, консервации и ликвидации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов.

На территории поселения имеются кладбища. Данные о кладбищах представлены в табл. 132.

Таблица 132

№№ п/п	Объект	Местоположение	Статус	Площадь , га	Ширина санитарно- защитной зоны, м	Примечание
1	Сельское кладбище традиционного захоронения	с. Алешня	закрытое	1,2	50	Санитарно-гигиенические нормы при размещении кладбища соблюдены
1	Сельское кладбище традиционного захоронения	с. Алешня	действующее	0,47	100	Санитарно-гигиенические нормы при размещении кладбища соблюдены
2	Сельское кладбище традиционного захоронения	с. Борщевка	закрытое	0,5	50	В зону влияния СЗЗ попадает застройка СНТ
3	Сельское кладбище традиционного захоронения	с. Буколово	действующее	0,8	100	Санитарно-гигиенические нормы при размещении кладбища соблюдены
4	Сельское кладбище традиционного захоронения	с. Медведки	действующее	1,2	100	Санитарно-гигиенические нормы при размещении кладбища соблюдены
5	Сельское кладбище традиционного захоронения	д. Берники	действующее	...	100	...
6	Сельское кладбище традиционного захоронения	с. Маслово	закрытое	1,2	50	В зону влияния СЗЗ попадает существующая жилая застройка
7	Сельское кладбище традиционного захоронения	с. Барыково	закрытое	0,7	50	В зону влияния СЗЗ попадает существующая жилая застройка
8	Сельское кладбище традиционного захоронения	д. Коптево	закрытое	1,7	50	В СЗЗ попадает водный объект (пруд)
9	Сельское кладбище традиционного захоронения	д. Ямны	закрытое	0,8	50	Санитарно-гигиенические нормы при размещении кладбища соблюдены
10	Сельское кладбище традиционного захоронения	п. Георгиево	закрытое	1,5	50	Санитарно-гигиенические нормы при размещении кладбища соблюдены
11	Сельское кладбище традиционного захоронения	д. Мерлиновка		0,6		
12	Сельское кладбище традиционного захоронения	д. Беломутово	закрытое	1,4	50	Санитарно-гигиенические нормы при размещении кладбища соблюдены

№№ п/п	Объект	Местополож ение	Статус	Площадь , га	Ширина санитарно- защитной зоны, м	Примечание
Итого				12,07		

Скотомогильники, пункты утилизации биоотходов на территории сельского поселения официально не зарегистрированы и нет фактических данных о ранее действовавших (письмо Департамента сельского хозяйства Тульской области Государственное учреждение Тульской области «Ленинская районная ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» № 154 от 24.12.2008 г.) (Приложение 5). Однако при изучении архивного материала (Карта землепользования Ленинского района; генеральный план н.п. Первомайский 1987 года; проект планировки и застройки н.п. Алешня 1980 года, с. 85 и 112) была получена информация о существовании скотомогильников в районе н.п Первомайский, Натальинка, Ямны и Янчерово (Приложение 6). Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 N 400,с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 N КАС06-193)» территория скотомогильника может быть использована в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора республики, другого субъекта Российской Федерации **для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:**

- в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- в земляную яму - не менее 25 лет.

При этом промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гумированного остатка на сибирскую язву.

На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается: пасти скот, косить траву; брать, выносить, вывозить землю и гумированный остаток за его пределы.

В проекте были отображены 2 скотомогильника, расположенные рядом с н.п. Ямны и Янчерово. Их площадь 5,15 га. В санитарно-защитную зону (1000 м) попадает жилая и общественная застройка н.п. Ямны, Георгиево, Янчарево, Крюково.

При разработке градостроительной документации следующего уровня (генеральные планы населенных пунктов, проекты планировки) необходимо точно выяснить местоположение закрытых скотомогильников и предусмотреть ряд мероприятий по охране окружающей среды и здоровья населения.

Твердые бытовые и промышленные отходы опасности с территории поселения вывозятся на действующие полигоны ТБО, расположенные в муниципальных образованиях г. Тула и Рабочий поселок Ленинский.

Кроме того, на территории сельского поселения Федоровское имеется несколько неусовершенствованных и несанкционированных свалок общей площадью 1,0 га.

- зона военных и режимных объектов. Зона военных объектов и режимных территорий включает земли обороны и безопасности и предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим. В пределах зоны размещаются военные базы, городки, полигоны, аэродромы, военные образовательные учреждения и иные объекты военной инфраструктуры, а также жилые дома, общественные здания, хозяйственные постройки и прочее.

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется применительно к порядку, установленному для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

Исполнительные органы государственной власти, предусмотренные статьей 29 Земельного Кодекса, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, могут передавать отдельные земельные участки из земель, предоставленных для нужд обороны и безопасности, в аренду или безвозмездное срочное пользование юридическим лицам и гражданам для сельскохозяйственного, лесохозяйственного и иного использования.

В целях обеспечения безопасности хранения вооружения и военной техники, другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на прилегающих к арсеналам, базам и складам Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов земельных участках могут устанавливаться запретные зоны.

Запретная зона включает территорию, непосредственно примыкающую к территории военного склада. Ширина запретной зоны для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей - до 400 метров; для военных складов вооружения и военного имущества - до 100.

Запретный район шириной не менее 3 километров от внешнего ограждения территории военного склада устанавливается только для военных складов ракет, боеприпасов, взрывчатых и химических веществ, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.

Границы запретной зоны и запретного района утверждаются руководителями органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся военные склады, по представлению органов военного управления, в ведении которых они находятся.

Установление границ запретной зоны и запретного района должно производиться с учетом требований природоохранного законодательства Российской Федерации, взрывной и пожарной безопасности.

В случаях если на территории запретного района расположены объекты производственного, социально-бытового и иного назначения, к рассмотрению вопросов о границах запретного района привлекаются представители соответствующих федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых они находятся.

Границы запретной зоны обозначаются на местности хорошо видимыми указателями и надписями на русском языке и языке субъекта Российской Федерации, на территории которого находится военный склад.

Ответственность за их установку и оповещение органов местного самоуправления об их установке возлагается на начальника военного склада.

Границы запретного района на местности не обозначаются.

На территории запретной зоны запрещается:

- проживание граждан, нахождение граждан без специального разрешения,
- строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения,
- устройство туристических лагерей и зон отдыха, оборудование стоянок автотранспорта,
- разведение открытого огня (костров), стрельба из огнестрельного оружия и проведение иных работ, за исключением противопожарных и других мероприятий по обеспечению безопасности военного склада.

В случае особой необходимости работы на территории запретной зоны могут проводиться по разрешению соответствующих органов местного самоуправления и согласованию с начальником военного склада.

На территории запретной зоны не допускается ликвидация имеющихся там дорог и переправ, осушение и отведение русла рек.

На территории запретного района запрещается:

- строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения,
- проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности военному складу и сохранности находящегося там имущества.

В случае особой необходимости строительство объектов производственного, социально-бытового и иного назначения на территории запретного района может разрешаться в каждом конкретном случае органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся военные склады, по согласованию с органами военного управления, в ведении которых они находятся.

На территории запретного района не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из огнестрельного оружия, а также проживание иностранных граждан.

В воздушном пространстве над территорией запретного района не допускаются прокладка воздушных трасс и полеты самолетов, вертолетов и других летательных аппаратов.

В зависимости от местных условий в запретной зоне и запретном районе органами местного самоуправления в пределах их полномочий и по представлению начальника военного склада могут устанавливаться и иные ограничения, в том числе на транзитный проезд, причал судов, рыболовство, охоту, купание и другие.

Вопросы о сносе (переносе) находящихся в запретной зоне или в запретном районе объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, угрожающих безопасности военного склада, а также о переселении граждан, сносе (переносе) принадлежащих им строений решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в каждом конкретном случае органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых находятся военные склады, по представлению федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся военные склады, согласованному с органами местного самоуправления.

В целях обеспечения защиты населения, объектов производственного, социально-бытового и иного назначения и охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на военных складах, в запретных зонах и запретных районах органами военного управления, в ведении которых находятся военные склады, разрабатываются планы оповещения и совместных действий соответствующих подразделений Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, аварийно-спасательных служб по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, эвакуации населения и имущества,

План подлежит обязательному согласованию с соответствующими органами местного самоуправления (органами, специально уполномоченными на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций) и утверждается руководителем органа военного управления, в ведении которого

находится военный склад. Практическая отработка плана проводится не реже одного раза в год, как правило, перед наступлением весенне-летнего сезона.

На территории муниципального образования Федоровское данная зона занимает общую площадь 432,5 га:

3.20.7. Зоны природно-экологического каркаса

- зона древесно-кустарниковой растительности. Ее формируют древесные и древесно-кустарниковые насаждения земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения и зоны озеленения специального назначения: посадки на территории санитарных разрывов между предприятием и жилой застройкой; посадки, защищающие населенные пункты или его отдельные районы от ветров и заносов; посадки по берегам озер, прудов, водохранилищ и рек; посадки вокруг складов горючего и других особо опасных в пожарном отношении объектов; посадки, предназначенные для укрепления берегов, откосов, ликвидации оползневых явлений, прекращения роста овражно-балочной сети, посадки на территории ЗСО первого пояса источников водоснабжения.

Однако, необходимо помнить, что согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ на земли лесного фонда не устанавливаются градостроительные регламенты (градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства).

В целом данную зону формируют территории с преобладанием лесов, основным назначением которых является выполнение природоохранных и рекреационных функций. Леса данной зоны могут быть использованы в рекреационных, санитарно-гигиенических и оздоровительных целях.

Изъятие под застройку земель Гослесфонда (перевод лесных площадей в нелесные) допускается в исключительных случаях только в установленном законом порядке;

Согласно СНиП 2.07.01.-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м - 60%,
- св. 300 м до 1000 м - 50%.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

- зоны заболоченных территорий. Болота, которые зачастую воспринимаются как опасные места, неблагоприятные для возведения зданий и сооружений, имеют на самом деле огромное экологическое значение. Болотные экосистемы играют ключевую роль в **глобальных процессах связывания углерода и регенерации кислорода, поддержания водного баланса, сохранения биологического разнообразия** на обширных территориях.

Болота – это целостный природный комплекс, где три основных его компонента – переизбыток влаги, органические отложения в виде торфа и специфическая растительность – определяют существования друг друга и экосистемы в целом. Торф удерживает влагу, а болотная растительность в условиях переувлажнения образует торф.

Высокая целостность болот определяет их **стабильность** по сравнению с суходольными экосистемами в отношении внешних воздействий. Благодаря длительной сопряженной эволюции болотные сообщества обладают **высоко специфичным видовым разнообразием** животных, растений, грибов. Для большой группы видов организмов болота являются **единственно возможным типом местообитания**. Значение болот как естественных местообитаний постоянно возрастает. Нередко болота – это **наименее нарушенные природные системы** в освоенных регионах, где они выполняют роль ниш и убежищ для видов, не выдерживающих антропогенного пресса.

В тоже время болота являются источником многих **незаменимых ресурсов**, объектами, эксплуатируемыми торфяной промышленностью, сельским, лесным и охотничьим хозяйством, поставщиком лекарственного сырья и местом отдыха населения. Болота используются как земельные ресурсы для строительства. Торфяные

болота повсеместно вовлечены в традиционное природопользование и играют важную социальную и экономическую роль на местном уровне. Широкий спектр природных ресурсов, присущих болоту, открывает путь к многофункциональному использованию этих экосистем.

В Тульской области болота имеют огромное значение в качестве фактора, поддерживающие режим увлажнения на обширных прилегающих территориях.

Практически **необратимым отрицательным воздействием** на экосистемы болот является **выработка торфяной залежи** с последующей рекультивацией земель в качестве пахотных сельскохозяйственных угодий. Однако, объекты торфодобычи подвергнутые вторичному затоплению имеют шанс вернуть часть своих природных функций. Серьезные, а при определенных условиях необратимые, последствия на болотные экосистемы может оказывать **поверхностное загрязнение** болот сточными водами, производственными, бытовыми и другими отходами.

На территории сельского поселения Федоровское данная зона занимает площадь 509,18 га и размещена в основном в пределах поймы р. Упы;

- зона рекультивации нарушенных территорий. Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 года N 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы", определяют общие для Российской Федерации требования при проведении работ, связанных с нарушением почвенного покрова и рекультивацией земель, и являются обязательными для использования всеми юридическими, должностными и физическими лицами, в том числе иностранными юридическими и физическими лицами.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Рекультивация для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и других целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых открытым или подземным способом, а также добыче торфа;

- прокладке трубопроводов, проведении строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, геолого-разведочных, испытательных, эксплуатационных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;
- ликвидации промышленных, военных, гражданских и иных объектов и сооружений;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и других отходов;
- строительстве, эксплуатации и консервации подземных объектов и коммуникаций (шахтные выработки, хранилища, метрополитен, канализационные сооружения и др.);
- ликвидации последствий загрязнения земель, если по условиям их восстановления требуется снятие верхнего плодородного слоя почвы;
- проведении войсковых учений за пределами специально отведенных для этих целей полигонов.

Условия приведения нарушенных земель в состояние, пригодное для последующего использования, а также порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки в пользование и дающими разрешение на проведение работ, связанных с нарушением почвенного покрова, на основе проектов рекультивации, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы.

Рекультивацию земель выполняют в два этапа: технический и биологический.

Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).

Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

Рекультивация земель включает в себя:

- осуществление проектно-изыскательских работ, в том числе почвенных и других полевых обследований, лабораторных анализов, картографирование;
- проведение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации;
- работы по снятию, транспортировке и складированию (при необходимости) плодородного слоя почвы;
- работы по селективной выемке и складированию потенциально плодородных пород;
- планировку (выравнивание) поверхности, выполаживание, террасирование откосов отвалов (терриконов) и бортов карьеров, засыпку и планировку шахтных провалов, если эти работы технологически невыполнимы в процессе разработки месторождений полезных ископаемых и не предусмотрены проектом горных работ;
- химическую мелиорацию токсичных пород;
- приобретение (при необходимости) плодородного слоя почвы;
- нанесение на рекультивируемые земли потенциально плодородных пород плодородного слоя почвы;
- ликвидацию послеусадочных явлений;
- засыпку нагорных и водоотводных канав;
- ликвидацию промышленных площадок, транспортных коммуникаций, электрических сетей и других объектов, надобность в которых миновала;
- очистку рекультивируемой территории от производственных отходов, в том числе строительного мусора, с последующим их захоронением или складированием в установленном месте;
- устройство в соответствии с проектом рекультивации дренажной и водоотводящей сети, необходимой для последующего использования рекультивированных земель;
- приобретение и посадку саженцев;
- подготовку дна (ложа) и обустройство карьерных и других выемок при создании в них водоемов;
- восстановление плодородия рекультивированных земель, передаваемых в сельскохозяйственное, лесохозяйственное и иное использование (стоимость семян, удобрений и мелиорантов, внесение удобрений и мелиорантов и др.);

- деятельность рабочих комиссий по приемке-передаче рекультивированных земель (транспортные затраты, оплата работы экспертов, проведение полевых обследований, лабораторных анализов и др.);
- другие работы, предусмотренные проектом рекультивации, в зависимости от характера нарушения земель и дальнейшего использования рекультивированных участков.

На территории муниципального образования Федоровское у н.п. Сторожевое имеется выработанный карьер, который требует проведения рекультивационных работ. Общая площадь данной зоны составляет 9,9 га.

3.20.8. Зоны особо охраняемых территорий

Данная зона выделяется на основании правового регулирования пользования данными землями.

В ее состав входят:

- зоны особо охраняемых природных территорий. На территории муниципального образования Федоровское отсутствуют особоохраняемые природные территории.

В целях сохранения особо ценных экологических систем и объектов до 2025 года на территории Ленинского района по предложению Тульского государственного педагогического университета, Департамента Тульской области по экологии природным ресурсам и Администрации Тульской области предлагается создать 4 памятника природы регионального значения: пруды рыборазводного хозяйства «Непрейка»; Фалдинские болота; карстовые болота у д. Лобынское; участок засечного леса с карстовыми болотами между пос. Озерным и д. Ломинцево.

В пределах территории сельского поселения частично расположен один из предлагаемых памятников природы – пруды рыборазводного хозяйства «Непрейка».

В случае утверждения данного предложения площадь данной зоны составит 46 га.

3.20.9. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах сельского поселения Федоровское выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для исследуемой территории это санитарно-защитные зоны промышленных и сельскохозяйственных предприятий, складов нефтепродуктов, очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, проектируемого полигона ТБО, кладбищ, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

В санитарно-защитных зонах разрешено развитие вспомогательных и сопутствующих основных производств, производств меньшего класса вредности, размещение контор, деятельность которых связана с существующей или создаваемой производственной деятельностью. Деловые учреждения, как правило, формируют сектор санитарно-защитной зоны между источниками выделения промышленных выбросов и границей жилой застройки.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производств сельскохозяйственной продукции.

Размеры санитарно-защитных зон могут быть изменены для предприятий I и II классов – по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя, для предприятий III, IV и V классов – по решению

Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя (п.2.18. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Правоустанавливающие документы: Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Приказ МПР РФ от 21.08.98 N 198 «Об утверждении "Методических указаний по проектированию водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос" (по состоянию на 18 октября 2006 года); Постановление Администрации Тульской области от 23.08.2005 года № 612 «О внесении изменений в Постановление Губернатора Тульской области от 23.06.1997 № 255 «Об утверждении минимальных размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов» (по состоянию на 23.01.2008 года).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от

парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений. Правоустанавливающие документы: СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого

назначения»; Федеральный закон Специальный технический регламент "О питьевой воде и питьевом водоснабжении".

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев.

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне - осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Целью защитных мероприятий является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

- запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиНа "Охрана поверхностных вод от загрязнения";

- добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах акватории ЗСО допускается по согласованию с центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону) от водозабора;

- использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно - эпидемиологической службой Российской Федерации.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

- запрещение рубок леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

- запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается лишь в установленных местах при условии соблюдения требований СанПиНа "Охрана поверхностных вод от загрязнения", а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений санитарно-защитная зона до жилых и общественных зданий должна быть не менее 300 м.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

- зоны охранного назначения транспорта.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности в будущем развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

К зонам земель специального охранного назначения относятся:

- земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, устойчивости и прочности сооружений железнодорожного транспорта, в связи с расположением их в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

- земельные участки, прилегающие к земляному полотну, расположенному в районах подвижных песков;

- земельные участки по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

- земельные участки по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

Ширина указанных полос составляет 500 м в каждую сторону от оси железнодорожного пути;

- площади естественных лесов, где сплошная вырубка может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов, сплывов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин) и повлиять на сохранность, устойчивость и прочность сооружений;

- площади естественных лесов в поймах рек и вдоль берегов озер и водохранилищ, где вырубка леса может привести к размыву откосов железнодорожной насыпи;

- земельные полосы, занятые воздушными линиями электропередачи или подземными кабельными линиями связи и электропередачи при прохождении их, в необходимых случаях, за пределами существующей или проектируемой полосы отвода;

- земельные полосы, обеспечивающие защиту селитебной территории населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов;
- земельные полосы, прилегающие к сортировочным станциям и обеспечивающие защиту жилой застройки не только от сверхнормативных шумов, но и от возможных катастроф с перевозимыми пожаро-взрывоопасными и опасными грузами;
- земельные участки, устанавливаемые как зоны санитарной охраны, для защиты открытых и подземных источников водоснабжения железнодорожных объектов от загрязнения;
- земельные полосы и участки, необходимые для поэтапного развития железнодорожных узлов, станций и отдельных объектов.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

Зоны земель специального охранного назначения проектируются в составе проекта полосы отвода.

В пределах охранных зон запрещается: строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка леса и кустарника, удаление дернового покрова, вспашка целины, закладка огородов, выпас скота, земляные работы, которые могут ухудшить устойчивость склонов, и выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Размеры земельных участков, устанавливаемых как зоны санитарной охраны для защиты открытых и подземных источников водоснабжения объектов железнодорожного транспорта от загрязнения, и постоянные условия хозяйствования в их пределах определяются в соответствии с нормами и правилами санитарно-эпидемиологического надзора.

Размеры земельных участков для создания охранных зон, необходимых для возможности дальнейшего поэтапного развития в будущем, по мере увеличения объемов перевозок, железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов определяются в проекте на строительство или реконструкцию.

При этом указанные размеры должны обеспечить возможность развития и достижения мощности различных объектов на 25-ый год с момента ввода железной дороги в эксплуатацию.

В пределах установленной в проекте зоны земель специального охранного назначения не допускаются постройка капитальных зданий и сооружений, посадка многолетних насаждений, культур и садов, а также прокладка различных коммуникаций и трубопроводов.

- придорожные полосы автомобильных дорог. Правоустанавливающий документ: ФЗ РФ N 257-ФЗ от 8 ноября 2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 13.05.2008 N 66-ФЗ 15); Постановление Правительства РФ от 1 декабря 1998 г. N 1420 "Об утверждении Правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования" (с изменениями от 2 февраля 2000 г., 29 мая 2006 г.); Постановление Правительства РФ «О порядке установления и использования полос отвода федеральных автомобильных дорог» от 14 апреля 2007 г. N 233 (НТЦС); Постановление губернатора Тульской области от 15 июля 1998г. N 291 «Об отводе земельных участков для строительства в придорожных полосах вдоль автомобильных дорог федерального и регионального значения».

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) 100 метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

В пределах придорожных полос запрещается:

- а) строительство жилых и общественных зданий, складов;
- б) проведение строительных, геолого-разведочных, топографических, горных и изыскательских работ, а также устройство наземных сооружений;
- в) размещение зданий, строений, сооружений, устройств и объектов, не связанных с обслуживанием федеральной автомобильной дороги, ее строительством, реконструкцией, ремонтом, содержанием и эксплуатацией;
- г) распашка земельных участков, покос травы, рубка и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта;
- д) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технического регламента и нормативных актов по вопросам безопасности движения транспорта, а также информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

Действие настоящего пункта не распространяется на объекты, находящиеся в эксплуатации, а также на объекты, строительство которых началось до 1 июля 1998 г.

- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Основными опасными природными процессами в границах исследуемой территории являются:

- затопление и подтопление паводковыми водами,
- овражно-балочная сеть,
- карстовые явления;
- оползни.

Подробное описание территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера см. в п. 3.3.

- месторождения полезных ископаемых. Перечень месторождений полезных ископаемых приведен в п. 3.2. Порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых предусмотрен законодательством о недрах и земельным законодательством.

Статья 37 Градостроительного кодекса РФ относит площади залегания полезных ископаемых к числу территорий, в пределах которых ограничивается градостроительная деятельность.

ФЗ «О недрах» от 21.02.1992 N 2395-1 ограничивает пользование недрами. Так, Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей природной среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей природной среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 20-ФЗ).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Добыча и переработка полезных ископаемых сопровождается ростом нарушенных территорий.

Рост населенных пунктов и расширение зоны разработок приводит к тому, что нарушенные территории вплотную приближаются к застройке, что значительно ухудшает условия проживания в населенных пунктах, создает проблему поиска свободных территорий для дальнейшего развития населенного пункта.

Территорию отработанных карьеров с учетом их площади, глубины, характера грунтов и почв, оползневых и гидрологических характеристик, аэрации и водообмена можно использовать под озеленение территории (парки планировочных районов, сады жилых районов), строительство промышленных и коммунально-складских зданий, жилых и общественных (с использованием всего объема карьера, на его борту или на дне карьера), устройство водоемов для технических нужд или для купания и занятий спортом, для сооружения полигонов ТБО.

- зоны историко-культурных объектов. Данные об объектах, формирующих данную зону см. п. 3.17.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранный зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

ж) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градостроительных объектов;

и) иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются с учетом следующих требований:

а) запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.

Ограничения (обременения) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия, подлежат государственной регистрации.

В случае если в пределах территорий зон охраны особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации или объекта культурного наследия, включенного в Список всемирного наследия, установлены зоны охраны объекта культурного наследия федерального, регионального или местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны особо ценного объекта культурного наследия народов Российской Федерации или объекта культурного наследия, включенного в Список всемирного наследия.

В случае если в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения установлены зоны охраны объекта культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения.

В случае если в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения установлены зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, на указанных территориях действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения.

При отнесении объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия, к памятникам истории и культуры ранее утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия,

режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон подлежат необходимому уточнению.

Расположенные в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах данных зон, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель или градостроительными регламентами (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренными режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия.

Органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе оспорить в судебном порядке решение об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон в случае несоответствия проекта зон охраны объекта культурного наследия законодательству Российской Федерации.

Изменение зон охраны объекта культурного наследия, в том числе их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных

зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объекта культурного наследия.

На памятники истории и культуры федерального, регионального и местного значения охранные зоны в муниципального образования Федоровское не установлены. Для проведения функционального, градостроительного и правового зонирования на последующих стадиях разработки градостроительной документации необходимо:

- провести работу по выявлению и изменению категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- разработать проекты и утвердить зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и муниципального значения на территории муниципального образования Ленинский район, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон;
- сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия внести в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и представить в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

3.21. Инвестиционная деятельность

Инвестиционная деятельность в России регулируется системой законов и нормативных актов. В качестве таких законов выступают Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс, Градостроительный кодекс РФ и Земельный кодекс РФ, законы о собственности, недрах, основах земельного и лесного законодательства, законы о предприятиях и предпринимательской деятельности, об акционерных обществах, банках, законоположения о налогообложении внешнеэкономической деятельности, таможенном контроле, об арендных отношениях и страховании, Закон об инвестиционной деятельности и др.

Кардинальные преобразования российской экономики, связанные с переходом на рыночные условия хозяйствования, затронули все сферы хозяйственной жизни

страны, оказали и продолжают оказывать неоднозначное воздействие на развитие народного хозяйства.

Важнейший вопрос развития национальной экономики – это темпы роста валового внутреннего продукта и его структура. Для развития экономики страны и отдельных регионов необходим выпуск конкурентоспособных товаров пользующихся спросом на внутреннем и внешних рынках.

Эффективный рост валового внутреннего продукта формируется под влиянием множества факторов. Одним из решающих факторов является достаточный объем инвестиций.

Преодоление экономического спада и создание объективных предпосылок устойчивого подъема экономики невозможно без реального инвестирования, обновления основного капитала, реструктуризации всей финансово – инвестиционной активности.

Инвестирование – долгосрочное вложение экономических ресурсов с целью создания и получения чистой прибыли в будущем, превышающей общую начальную величину инвестиций.

Субъектами инвестиционной деятельности в основном являются юридические лица. Согласно Гражданскому кодексу РФ к юридическим лицам относятся: хозяйственные товарищества и общества; акционерные общества; производственные кооперативы; государственные и муниципальные унитарные предприятия; некоммерческие организации.

Исходя из формы собственности инвесторов, различают частные, государственные, иностранные и совместные инвестиции.

Инвестиции характеризуются потенциальной выгодой и риском. В соответствии с этим все российские регионы рассматриваются в плоскости потенциал-риск. В свою очередь, инвестиционный потенциал и риск – это агрегированное представление целой совокупности факторов.

В качестве объектов инвестиционной деятельности могут выступать вновь создаваемые и реконструируемые основные фонды, а также оборотные средства во всех отраслях народного хозяйства.

Муниципальное образование Федоровское имеет уникальное расположение и значение не только в Ленинском районе, но и в Тульской области. Особенности его

географического положения (располагается с наветренной стороны по отношению к г. Тула, красивый природный ландшафт, пересечение крупных транзитных магистралей) предопределяют его роль в качестве места жительства большого количества людей, связанных с Тулой местом рождения, работой или бизнесом.

Отсутствие в Туле достаточного количества подходящих площадок для строительства делает территорию муниципального образования Федоровское приоритетным для размещения крупных промышленных, оптовых и розничных торговых центров. Заинтересованность в инвестициях предполагает «экологичность» при размещении тех или иных предприятий. Имея высокую инвестиционную привлекательность, муниципальное образование не должно стать могильником отходов грязного производства. Поэтому приоритет будет отдаваться высокотехнологичному и «чистому» бизнесу.

Особого внимания требует работа по выделению земельных площадок под жилищное и промышленное строительство. Наличие земельных ресурсов, свободных от застройки и сельскохозяйственного производства позволяет ее решить. Сотрудничество с областной и районной администрацией в вопросе перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности или поселений при необходимости размещения уникальных производств или поселков на территории муниципального образования также возможно. Проект «Доступное жилье» активно реализуется в сельском поселении.

Анализ социальной и экономической обстановки в муниципальном образовании позволяет выявить приоритетные направления инвестирования, в которых сельское поселение наиболее заинтересовано в настоящее время и которые смогут дать реальную выгоду для инвестора. Это, прежде всего:

1. Размещение новых промышленных объектов на «зеленых» площадках.
2. Развитие свободных площадей действующих промышленных предприятий.
3. Освоение промышленных площадок обанкроченных предприятий.
4. Создание и развитие промышленных зон.
5. Сельскохозяйственное производство и переработка.
6. Малоэтажное жилищное строительство.

- Строительство доступного жилья на базе существующих населенных пунктов с модернизацией действующей коммунальной инфраструктуры.

- Строительство малоэтажных поселков.
- 7. Инвестирование в коммунальные объекты тепло- и водоснабжения.
- 8. “Точечная” застройка наиболее привлекательных поселков многоэтажными домами.
- 9. Открытие крупных современных торговых комплексов рядом с областным центром.
- 10. Развитие сферы услуг и развлечений, в том числе зон отдыха и спорта.
- 11. Строительство мусороперерабатывающих предприятий и полигонов ТБО.
- 12. Развитие пригородного гостиничного бизнеса.
- 14. Развитие сферы ритуальных услуг.

В целом территория муниципального образования Федоровское привлекательна для развития бизнеса, вложения финансовых средств.

По состоянию на январь 2009 г. в базе данных районной администрации 75 инвестиционных проектов (на начало 2008 г. их было около 40), 7 из которых расположены на территории сельского поселения Федоровское.

Инвестиции в жилищное строительство. Для Ленинского района, и муниципального образования Федоровское в частности, инвестиции в индивидуальное жилищное строительство являются наиболее актуальными. Особенно, если учесть какое внимание этому вопросу уделяется на федеральном и областном уровне.

Однако в последние годы в поселении не было построено ни одного малоэтажного поселка, отвечающего современным градостроительным нормам. Застройка велась точечным способом.

Учитывая это, в бюджете уже в 2006 году были предусмотрены финансовые средства на начало подобных работ. В нескольких населенных пунктах поселения, обладающих необходимой инфраструктурой, уже определены муниципальные земельные участки, пригодные для малоэтажного жилищного строительства.

Наряду с муниципальными земельными участками, для малоэтажной застройки подготовлены участки, принадлежащие частным инвесторам.

Бюджетные инвестиции. На протяжении последних двух лет, в сравнении с предыдущим периодом, в развитие современной инфраструктуры и бюджетной сферы района бюджеты всех уровней инвестируют значительные средства.

В 2005 году в газификацию населенных пунктов, ремонт жилищного фонда, капитальные ремонты, реконструкцию и строительство объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства, закупку медицинского оборудования и автотранспорта было вложено свыше 70 млн. руб.

Открылся после многолетнего запустения детский оздоровительный лагерь “Березка”, развитие которого еще не закончено. Всего в развитие социальной и жилищно-коммунальной сферы Ленинского района в 2006-2007 годах планируется вложить не менее 100 млн. руб. из бюджетов всех уровней.

Федеральные инвестиции в строительство автомагистрали Москва-Крым и в расширение автодороги Калуга-Тула-Михайлов-Рязань в 2006 году составили свыше 400 млн. руб.

В Администрации Ленинского района имеется ряд предложений и проектов по социально - экономическому развитию и освоению территорий муниципального образования, на основе которых в табличной форме ниже приводится описание инвестиционных проектов, подлежащих реализации в ближайшие годы (таблица 133).

**Инвестиционные проекты реализуемые и планируемые к реализации на территории
муниципального образования Федоровское**

№№	№ об-та на карте	Название	Место расположения	Площадь земельного участка, га	Требуемая мощность, МВт	Характеристика объекта, дополнительные данные	Инженерное обеспечение участка				
							Электроснабжение	Водоснабжение	Канализование	Газоснабжение	Теплоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б. На стадии реализации											
1	14	ООО «Тепломаркет-Т», около с. Алешня	Строительство 4-х зданий административного, производственного и складского типа общей площадью 4800 кв.м Создание предприятия по исполнению логистических функций, 7 Га	5,14	2,5	- ориентировочный срок реализации проекта -3 года	от существующих сетей ВЛ с. Алешня 1 км	от существующих сетей с. Алешня	Требуется строительство очистных сооружений	От существующего газопровода с. Алешня	Требуется строительство индивидуального источника теплоснабжения
2	15	ООО «Тайхань», в 500м восточнее с. Алешня	Производство кабельной продукции	10,38	5,0	- ориентировочный срок реализации проекта -4 года	от существующей ВЛ с. Алешня	от существующих сетей с. Алешня 1÷2км	Требуется строительство очистных сооружений	от существующего газопровода с. Алешня 1÷2 км	Требуется строительство индивидуального источника теплоснабжения
3	16	ООО «Тайхань», в 500м восточнее с. Алешня	Производство кабельной продукции	65,50	5,0	- ориентировочный срок реализации проекта -4 года	от существующей ВЛ с. Алешня	от существующих сетей с. Алешня 1÷2км	Требуется строительство очистных сооружений	от существующего газопровода с. Алешня 1÷2 км	Требуется строительство индивидуального источника теплоснабжения
4	27	Земельный участок, прилегающий к д. Ратово, д. Верхняя Иншинка,	Промышленное строительство	271,58	6,0	- срок освоения 2010г. - срок освоения 2014г. - срок освоения 2017г. - расположен 4 км западнее г. Тулы / от г. Москвы – 135км - Северо-восточнее на расстоянии до 200 м от его границы проходит высоковольтная ЛЭП - с восточной стороны в 1км проходит магистральный газопровод - Технологическое водоснабжение возможно из реки Иншинка протекающей рядом с участком - В 1,5км расположена автодорожная «развязка»	от существующей ЛЭП «Тулэнерго» 35КВ	Водозабор возможен из реки вдоль участка застройки	Требуется строительство очистных сооружений	Подключение к магистральному газопроводу высокого давления в 1 км от площадки	Требуется строительство индивидуального источника теплоснабжения

№№	№ об-та на карте	Название	Место расположения	Площадь земельного участка, га	Требуемая мощность, МВт*	Характеристика объекта, дополнительные данные	Инженерное обеспечение участка				
							Электроснабжение	Водоснабжение	Канализование	Газоснабжение	Теплоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Тула-Калуга-Суворов; в 0,8км проходит автомагистраль Москва-Крым.					
5	26	ООО «КМЗ Лифт»	Строительство индустриального парка по производству лифтового оборудования нового поколения	141,77	6,0	- срок освоения 2012г.	от существующей ЛЭП 10КВ в 1км от площадки	требуется строительство источника водоснабжения	Требуется строительство очистных сооружений	подключение к существующему газопроводу д. Ямны 2км от площадки	от индивидуальных источников теплоснабжения
6	17	Земельный участок, расположенный у с. Алешня	Жилищное строительство	13,43	2,0	- срок освоения 2013г. - в 20 км западнее Тулы - рельеф – спокойный, перепады незначительны - Санитарно защитные зоны на участке не установлены, участок примыкает к асфальтированной дороге, - вдоль участка проходит линия электропередач -с. Алешня газифицировано, имеется централизованное водоснабжение - имеется общеобразовательная школа, детский сад, участковая больница, сельский клуб	от существующей ЛЭП 10 вдоль участка	от существующих сетей п. Алешня	Требуется строительство очистных сооружений	от существующего газопровода п. Алешня	индивидуальные источники отопления
7	18	Земельный участок, расположенный у с. Алешня	Жилищное строительство	34,31	2,0	- срок освоения 2013г. - в 20 км западнее Тулы - рельеф – спокойный, перепады незначительны - Санитарно защитные зоны на участке не установлены, участок примыкает к асфальтированной дороге, - вдоль участка проходит линия электропередач -с. Алешня газифицировано, имеется централизованное водоснабжение - имеется общеобразовательная	от существующей ЛЭП 10 вдоль участка	от существующих сетей п. Алешня	Требуется строительство очистных сооружений	от существующего газопровода п. Алешня	индивидуальные источники отопления

№№	№ об-та на карте	Название	Место расположения	Площадь земельного участка, га	Требуемая мощность, МВт*	Характеристика объекта, дополнительные данные	Инженерное обеспечение участка				
							Электроснабжение	Водоснабжение	Канализование	Газоснабжение	Теплоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						школа, детский сад, участковая больница, сельский клуб					

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законодательные акты

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Закон РФ от 06.07.1991 №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
12. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
13. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
14. Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
15. Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
16. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;
17. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
18. Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
19. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
20. Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

- 21.Постановление Правительства РФ № 1404 от 23.11.96 г. «Об утверждении положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
- 22.Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- 23.Постановление Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» № 20 от 19.01.06;
- 24.Постановление Правительства РФ «О составе схем территориального планирования Российской Федерации» № 680 от 13.11.06;
- 25.Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» № 178 от 24.03.07;
- 26.Постановление Госстроя РФ «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 N 150;
- 27.Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.94 N 61 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- 28.Приказ Министерства регионального развития РФ "Об утверждении Требований к способам отображения на картах (схемах) точечных, линейных и площадных объектов, предусмотренных Положением о составе схем территориального планирования Российской Федерации" от 31 января 2007 г. N 4;
- 29.Приказ Минрегиона России, Минэкономразвития России, Роскартографии «Об утверждении требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы Схем территориального планирования Российской Федерации»от 1 августа 2007 г. N 74/120/20-пр;

Региональные законодательные акты

- 30.Устав (Основной Закон) Тульской области от 12 ноября 2001 года N 265-ЗТО;

31. Закон Тульской области «О развитии ипотечного жилищного кредитования в Тульской области» от 10.06.2006 № 713-ЗТО;
32. Закон Тульской области «Об установлении границы деревни Малахово Октябрьского сельского округа Ленинского района Тульской области от 03.07.2006 № 715-ЗТО;
33. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области на 2006 – 2010 годы» 24 июля 2006 года» № 729-ЗТО;
34. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2006 – 2010 годы» 24 июля 2006 года № 730-ЗТО;
35. Закон Тульской области «Об Областной целевой программе развития здравоохранения Тульской области на 2006 – 2010 годы» 11 ноября 2006 года № 752-ЗТО;
36. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Развитие образования в Тульской области на 2007 – 2009 годы» 18 ноября 2006 года № 753-ЗТО;
37. Закон Тульской области «Об Областной целевой программе «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Тульской области на 2006 – 2010 годы» 18 ноября 2006 года № 755-ЗТО;
38. Закон Тульской области «О градостроительной деятельности» от 29.12.2006 № 785-ЗТО;
39. Закон Тульской области «О комплексной областной целевой программе по улучшению положения детей в Тульской области на 2007 – 2010 годы» 29 декабря 2006 года № 784-ЗТО;
40. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Экология и природные ресурсы Тульской области на 2007 – 2011 годы» 29 декабря 2006 года № 787-ЗТО;
41. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Модернизация коммунальной инфраструктуры Тульской области на 2007 – 2010 годы» 29 декабря 2006 года № 788-ЗТО;

42. Закон Тульской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО;
43. Закон Тульской области «О программе социально-экономического развития Тульской области до 2010 года 28 февраля 2007 года № 801-ЗТО;
44. Закон Тульской области «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» 2 апреля 2007 года № 814-ЗТО;
45. Закон Тульской области «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» 3 июля 2007 года № 840-ЗТО;
46. Закон Тульской области «О жилищном фонде Тульской области» 12 ноября 2007 года № 902-ЗТО;
47. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Тульской области на 2008 – 2010 годы» 12 ноября 2007 года № 906-ЗТО;
48. Закон Тульской области «О лесах Тульской области» 5 декабря 2007 года № 917-ЗТО;
49. Закон Тульской области «Об охране окружающей среды на территории Тульской области» 5 декабря 2007 года № 920-ЗТО;
50. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Газификация населенных пунктов Тульской области на 2008 год» 17 декабря 2007 года № 937-ЗТО;

51. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Социальное развитие села Тульской области до 2010 года» 17 декабря 2007 года № 938-ЗТО;
52. Закон Тульской области «О промышленных округах в Тульской области 27 декабря 2007 года № 959-ЗТО;
53. Закон Тульской области «О направлениях промышленной политики Тульской области (2008 – 2012 годы) 27 декабря 2007 года № 960-ЗТО;
54. Закон Тульской области «Об областной целевой программе по улучшению демографической ситуации в Тульской области на 2008 – 2010 годы 27 декабря 2007 года № 963-ЗТО;

Нормативно-техническая документация

55. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
56. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
57. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в ред. от 25.09.2007 № 74);
58. СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
59. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
60. СНиП 3.05.04-85* «Порядок проведения промывки и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения»;
61. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
62. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
63. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

64. СанПиП 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
65. ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
66. «Правила приема сточных вод в систему канализации», М., 1989 г;
67. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
68. СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
69. СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- ♦ СНиП 3.05.02-88* «Газоснабжение»;
70. СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения" от 10.09.97
71. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
72. СНиП 41 -02-2003 «Тепловые сети»;
73. СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
74. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
75. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 01.01.2000;
76. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела “Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций” градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. МЧС РФ, 01.01.2002;
77. СП 11-101-95 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Минстрой России, 01.07.1995;
78. Дополнение №2 к СанПиН №4630-88 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) вредных веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утв. Минздравом СССР от 11 июля 1991 г. №5793-91);
79. Дополнение №1 к Санитарным правилам и нормам охраны поверхностных вод от загрязнения СанПиН от 4 июля 1988 г. №4630-88) «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) вредных веществ в воде водных объектов

хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утв. заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 28 декабря 1990 г. №5311-90);

80. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61).

Информационные ресурсы

81. <http://r71.kadastr.ru/> - официальный сайт Территориального Управления Роснедвижимости по Тульской области;
82. <http://www.admportal.tula.ru/catalog/5460.aspx> - Схема территориального планирования Тульской области, Гипрогор, 2007;
83. <http://www.tulaoblдума.ru> – официальный сайт Тульской областной Думы;
84. <http://www.admlen.ru> – официальный сайт Администрации Ленинского района;
85. <http://stat.tula.ru> – официальный сайт территориального органа Федеральной службы государственной Статистики по Тульской области;
86. http://geocentr-msk.ru/monitoring/tula/?c=tula-observe_net – информационный сайт Регионального центра государственного мониторинга состояния недр на территории ЦФО.

Отчетная и статистическая информация

87. Социальные карты территорий муниципальных образований Ленинского района по состоянию на 01.01.2008 г., 10 шт.
88. Сводный паспорт муниципального образования Ленинский район по состоянию на 01.01.2008 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ЗАКОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕИМЕНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ», УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ, НАДЕЛЕНИИ СТАТУСОМ И ОПРЕДЕЛЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЦЕНТРОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Тульской областной Думой
28 февраля 2005 года
Постановление № 10/363

Статья 1

Переименовать муниципальное образование «Ленинский район Тульской области» в муниципальное образование Ленинский район.

Статья 2

Установить границы муниципального образования Ленинский район согласно картографическому описанию (приложение 1), карте-схеме (приложение 2) и наделить его статусом муниципального района.

Определить рабочий поселок Ленинский административным центром муниципального образования Ленинский район.

Статья 3

1. Установить границы и наделить статусом городских поселений следующие муниципальные образования:

- рабочий поселок Ленинский Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 3) и карте-схеме (приложение 2);
- рабочий поселок Плеханово Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 4) и карте-схеме (приложение 2).

2. Установить границы и наделить статусом сельских поселений следующие муниципальные образования:

- Рождественское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 5), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Рождественский его административным центром;
- Медвенское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 6), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Молодежный его административным центром;

- Шатское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 7), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Шатск его административным центром;
- Ильинское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 8), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Ильинка его административным центром;
- Иншинское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 9), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Иншинский его административным центром;
- Федоровское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 10), карте-схеме (приложение 2) и определить село Федоровка его административным центром;
- Хрущевское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 11), карте-схеме (приложение 2) и определить село Хрущево его административным центром;
- Обидимское Ленинского района согласно картографическому описанию (приложение 12), карте-схеме (приложение 2) и определить поселок Обидимо его административным центром.

3. Установить, что территории городских и сельских поселений входят в состав территории муниципального образования Ленинский район.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Тульской областной Думы

Губернатор
Тульской области

В.В. Тимаков

В.А. Стародубцев

г. Тула
14 марта 2005 года
№ 556-ЗТО

Приложение 10
к Закону Тульской области
«О переименовании муниципального
образования «Ленинский район Тульской
области», установлении границ, наделении
статусом и определении административных
центров муниципальных образований
на территории Ленинского района
Тульской области»

**Картографическое описание границы
муниципального образования Федоровское Ленинского района**

Описание прохождения линии границы муниципального образования Федоровское Ленинского района начинается от узловой точки 150, расположенной на стыке границ муниципального образования рабочий поселок Ленинский Ленинского района, муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Обидимское Ленинского района, на восточной границе квартала 113 Тульского опытного лесхоза, далее линия границы идет по восточной границе кварталов 113, 121, 133, 142, 139, 144, Тульского опытного лесхоза, по северной границе кварталов 145, 146, 147 Тульского опытного лесхоза, по восточной границе складов открытого акционерного общества «Тулагорхим», в северном направлении по восточной границе садоводческого товарищества открытого акционерного общества «Тулагорхим», по границе жилой застройки рабочего поселка Ленинский, в северо-восточном направлении по реке Волоть до точки, расположенной на полосе отвода железной дороги Тула – Суходол, в 0,2 км южнее молочной фермы закрытого акционерного общества «Ленинское», по западной границе полосы отвода железной дороги Тула – Суходол, в южном направлении по границе шлаконакопителя открытого акционерного общества «Барсуковское рудоуправление» до узловой точки 153, расположенной на стыке границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Хрущевское Ленинского района, муниципального образования рабочий поселок Ленинский Ленинского района, на пересечении железных дорог Тула – Сухиничи, Тула – Суходол.

От узловой точки 153 граница проходит в юго-западном направлении прямо на расстоянии 0,15 км через мост, расположенный на автодороге поселок Барсуки – деревня Федоровка, по руслу реки Упы против течения, далее в юго-восточном направлении по полевой дороге, идущей к городу Туле, на расстоянии 0,35 км до узловой точки 45,46(988), расположенной на стыке границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Хрущевское Ленинского района и муниципального образования город Тула, в 0,20 км юго-западнее реки Упы и полевой дороги, в 0,4 км на юго-восток от насосной станции.

От узловой точки 45,46 (988) граница проходит в юго-восточном направлении по границе коллективного сельскохозяйственного предприятия «Приупский» и жилого массива города Тулы до точки 985.

От точки 985 линия границы идет до точки 984 по восточной границе земель села Маслово Ленинского района.

От точки 984 линия границы идет на восток по автодороге в село Маслово Ленинского района, по северной границе балки на земельном участке коллективного сельскохозяйственного предприятия «Иншинское» до узловой точки 45,46 (981), расположенной на стыке границ муниципального образования Иншинское Ленинского района, муниципального образования Федоровское Ленинского района и муниципального образования город Тула, в 0,08 км южнее автодороги Тула – Алешня в тальвеге безымянного ручья.

От узловой точки 45, 46 (981) линия границы идет в юго-западном направлении по южной границе зоны индивидуальной застройки в селе Маслово Ленинского района до узловой точки 45, 46 (И-9), на южной границе жилищной застройки научно-производственного объединения «Старт», на стыке границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Иншинское Ленинского района и муниципального образования город Тула.

От узловой точки 45, 46 (И-9) линия границы идет в северо-восточном направлении по границе индивидуальной жилой застройки научно-производственного объединения «Старт» до точки 3.

От точки 3 линия границы идет по южной границе полосы отвода автодороги Тула – Калуга до точки 45, 46 (И), расположенной на южной полосе отвода автодороги Тула – Калуга к селу Маслово Ленинского района и западной границе жилищной застройки Научно-производственного объединения «Старт».

От точки 45, 46 (И) линия границы идет в юго-западном направлении по границе коллективного сада СУ 2 Приокскпромстроя до точки 19.

От точки 19 линия границы идет в юго-западном направлении до узловой точки 45, 46 (И-18), расположенной на границе коллективного сада Тулпромстрой и полевой дороге, расположенной на стыке границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Иншинское Ленинского района и муниципального образования город Тула.

От узловой точки 45, 46 (И-18) линия границы идет в западном направлении пересекая автомобильную дорогу Москва – Харьков.

Далее в северо-западном направлении по северной границе балки до прудов, расположенных севернее деревни Верхняя Иншинка Ленинского района, по руслу безымянного ручья, далее в северо-западном направлении по полевой дороге на расстоянии 1,8 км до садоводческого товарищества «Тулаавтодор», в юго-западном направлении по руслу реки Непрейка, по западной границе балки, в которой расположена цепь прудов рыбхоза «Непрейка».

От цепи прудов по северной границе балки у деревни Темменево Ленинского района, по тальвегу безымянного ручья, в западном направлении, по дну залесенной балки до квартала 122 Тульского опытного лесничества, по руслу реки Сихрошка, по северной границе кварталов 122, 120 Тульского опытного лесхоза, по северной границе залесенной балки, в северном направлении по восточной границе кварталов 94, 90, 86, 80, 77 Тульского опытного лесхоза, по реке

Песочная в юго-западном направлении, по северной границе кварталов 77, 76, 79, 82, 84, 87, 91, 95 Тульского опытного лесхоза до узловой точки 29(102), расположенной на стыке границ муниципального образования Иншинское Ленинского района, муниципального образования Федоровское Ленинского района и муниципального образования Воскресенское Дубенского района, на северной границе 95 квартала Тульского опытного лесхоза.

От узловой точки 29(102) линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,46 км до узловой точки 29(101), расположенной на стыке границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Пореченское Дубенского района, муниципального образования Воскресенское Дубенского района, на грунтовой дороге, в 3,2 км от деревни Яньково Дубенского района.

От узловой точки 29(101) линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,11 км до точки 100.

От точки 100 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,22 км до точки 99.

От точки 99 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,18 км до точки 98.

От точки 98 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,08 км до точки 97.

От точки 97 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,08 км до точки 96.

От точки 96 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,12 км до точки 95.

От точки 95 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,12 км до точки 94.

От точки 94 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,05 км до точки 93.

От точки 93 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,07 км до точки 92.

От точки 92 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,07 км до точки 91.

От точки 91 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,10 км до точки 90.

От точки 90 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,17 км до точки 89.

От точки 89 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,12 км до точки 88.

От точки 88 линия границы идет по кромке леса в северо-восточном направлении на протяжении 0,24 км до точки 87.

От точки 87 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,05 км до точки 86.

От точки 86 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,15 км до точки 85.

От точки 85 линия границы идет по прямой в восточном направлении на протяжении 0,73 км до точки 84.

От точки 84 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 1,16 км до точки 83.

От точки 83 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,57 км до точки 82.

От точки 82 линия границы идет по прямой в восточном направлении на протяжении 0,09 км до точки 81.

От точки 81 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 0,08 км до точки 80.

От точки 80 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 0,13 км до точки 79.

От точки 79 линия границы идет по прямой в южном направлении на протяжении 0,10 км до точки 78.

От точки 78 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 0,08 км до точки 77.

От точки 77 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,35 км до точки 76.

От точки 76 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,16 км до точки 75.

От точки 75 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,14 км до точки 74.

От точки 74 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,18 км до точки 73.

От точки 73 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,15 км до точки 72.

От точки 72 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,26 км до точки 71, расположенной на пересечении линии границы с руслом безымянного ручья.

От точки 71 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,08 км до точки 70.

От точки 70 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,06 км до точки 69.

От точки 69 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,55 км до точки 68.

От точки 68 линия границы идет по прямой в северном направлении на протяжении 0,12 км до точки 67.

От точки 67 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 0,28 км до точки 66.

От точки 66 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,61 км до точки 65.

От точки 65 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 0,08 км до точки 64.

От точки 64 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 0,09 км до точки 63.

От точки 63 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,10 км до точки 62.

От точки 62 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,08 км до точки 61.

От точки 61 линия границы идет по прямой в восточном направлении на протяжении 0,20 км до точки 60.

От точки 60 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,18 км до точки 59.

От точки 59 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,09 км до точки 58.

От точки 58 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,07 км до точки 57.

От точки 57 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,52 км до точки 56.

От точки 56 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,24 км до точки 55.

От точки 55 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,18 км до точки 54.

От точки 54 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,10 км до точки 53.

От точки 53 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,14 км до точки 52.

От точки 52 линия границы идет по прямой в западном направлении на протяжении 0,27 км до точки 51.

От точки 51 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,53 км до точки 50.

От точки 50 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,35 км до точки 49.

От точки 49 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,20 км до точки 48.

От точки 48 линия границы идет по прямой в западном направлении на протяжении 0,10 км до точки 47.

От точки 47 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,14 км до точки 46.

От точки 46 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,22 км до точки 45.

От точки 45 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 1,29 км до точки 44.

От точки 44 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,51 км до точки 43.

От точки 43 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,26 км до точки 42.

От точки 42 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,14 км до точки 41.

От точки 41 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,09 км до точки 40.

От точки 40 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,24 км до точки 39.

От точки 39 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,82 до точки 38.

От точки 38 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,17 км до точки 37.

От точки 37 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,20 км до точки 36.

От точки 36 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,18 км до точки 35.

От точки 35 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,17 км до точки 34.

От точки 34 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,04 км до точки 33.

От точки 33 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,09 км до точки 32.

От точки 32 линия границы идет по прямой в северном направлении на протяжении 0,18 км до точки 31.

От точки 31 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,21 км до точки 30.

От точки 30 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,11 км до точки 29.

От точки 29 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,24 км до точки 28.

От точки 28 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,13 км до точки 27.

От точки 27 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,10 км до точки 26, расположенной на пересечении границы с грунтовой дорогой.

От точки 26 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 1,41 км до точки 25.

От точки 25 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,83 км до точки 24.

От точки 24 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,20 км до точки 23.

От точки 23 линия границы идет по прямой в восточном направлении на протяжении 0,30 км до точки 22.

От точки 22 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,32 км до точки 21.

От точки 21, расположенной в русле ручья, линия границы идет вниз по руслу ручья Песочный на протяжении 0,80 км до точки 20.

От точки 20, расположенной в русле ручья Песочный, линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,30 км до точки 19.

От точки 19 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,12 км до точки 18.

От точки 18 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,24 км до точки 17.

От точки 17 линия границы идет по прямой в юго-западном направлении на протяжении 0,09 км до точки 16.

От точки 16 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,22 км до точки 15.

От точки 15 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,19 км до точки 14.

От точки 14 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,21 км до точки 13.

От точки 13 линия границы идет по прямой в северном направлении на протяжении 0,38 км до точки 12.

От точки 12 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,08 км до точки 11.

От точки 11 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,62 км до точки 10, расположенной на железнодорожной ветке Тула – Сухиничи.

От точки 10 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,17 км до точки 9.

От точки 9 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,19 км до точки 8.

От точки 8 линия границы идет по прямой в юго-восточном направлении на протяжении 0,35 км до точки 7.

От точки 7 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,11 км до точки 6.

От точки 6 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,13 км до точки 5.

От точки 5 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,24 км до точки 4.

От точки 4 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,37 км до узловой точки 29(3), расположенной на месте стыка границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Дубенского района, муниципального образования Протасовское Дубенского района, муниципального образования Пореченское Дубенского района.

От узловой точки 29(3), расположенной в 1,3 км от места выхода из села Новое Павшино Дубенского района автодороги Новое Павшино – Мерлиновка – Алешня, линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,28 км до точки 2, расположенной на оси автодороги.

От точки 2 линия границы идет по прямой в северо-западном направлении на протяжении 0,07 км до точки 1.

От точки 1 линия границы идет по руслу реки Упы вверх по течению на протяжении 4,50 км до узловой точки 29, которая является схождением границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Протасовское Дубенского района и муниципального образования Авангардское Алексинского района и расположена на месте впадения реки Бельская в реку Упу.

От узловой точки 29 линия границы идет в северном направлении по руслу реки Упы до точки 1.

От точки 1 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 0,69 км до точки 2.

От точки 2 линия границы идет по прямой в северо-восточном направлении на протяжении 1,07 км до точки 3 до ручья.

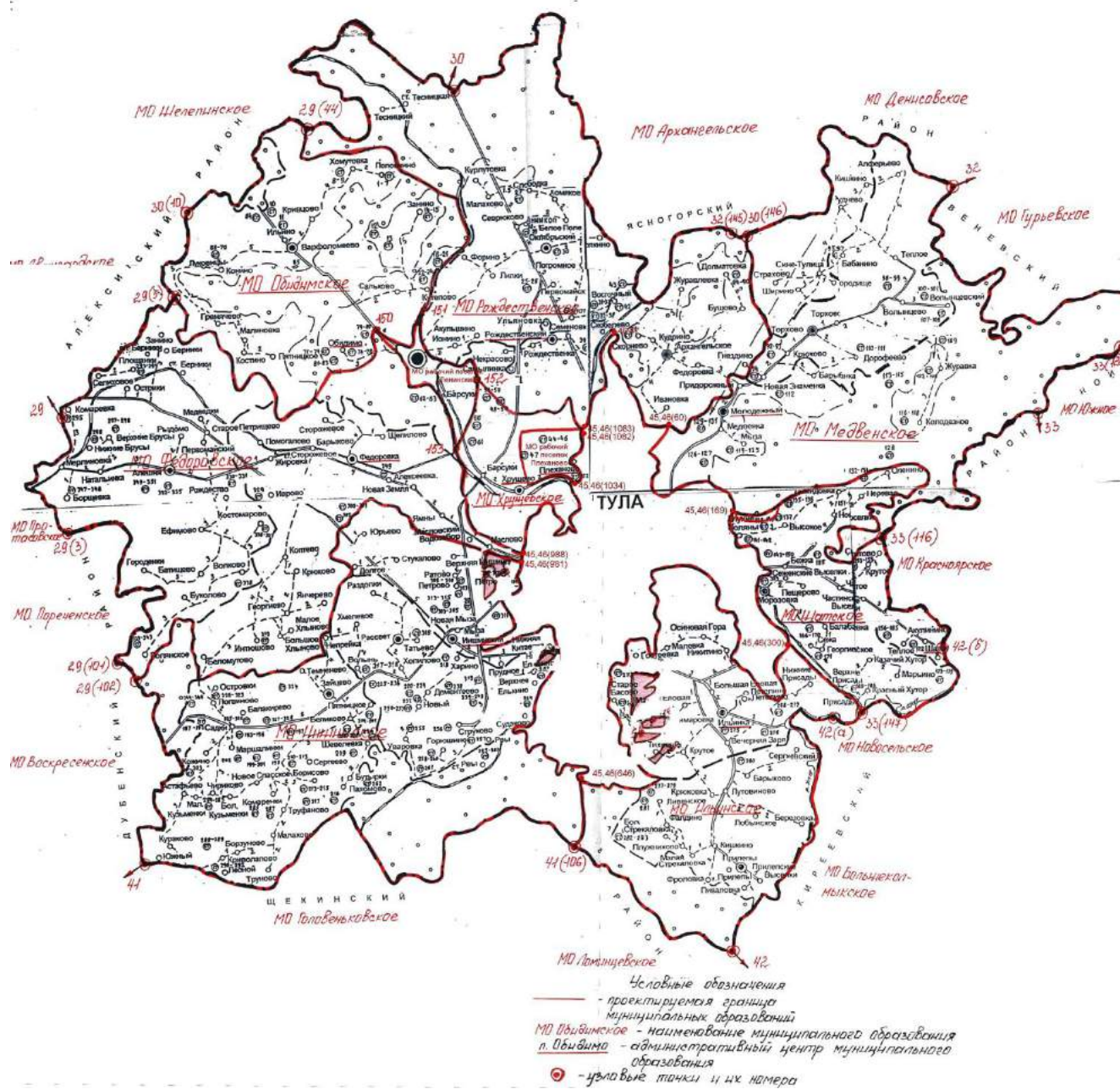
От точки 3 линия границы идет по ручью в северном направлении на протяжении 0,95 км до точки 4 (впадение в реку Упу).

От точки 4 граница идет по реке Упе на протяжении 8,35 км до узловой точки 29(5), которая находится на стыке границ муниципального образования Федоровское Ленинского района, муниципального образования Обидимское

Ленинского района, муниципального образования Авангардское Алексинского района и расположена в месте слияния безымянного ручья с рекой Упой.

От узловой точки 29(5) граница идет в юго-восточном направлении по руслу реки Упы против течения до оросительного канала в районе деревни Берники Ленинского района, далее в северо-восточном направлении по оросительному каналу на расстоянии 1,5 км, по северной границе лесного массива, в южном направлении до реки Упы, по руслу реки Упы против течения до оросительного канала северо-западнее деревни Сторожевое Ленинского района, в северном направлении по оросительному каналу до железнодорожной ветки открытого акционерного общества «Малиновский каменный карьер». Далее в восточном направлении по южной границе полосы отвода железнодорожной ветки открытого акционерного общества «Малиновский каменный карьер» прямо на север через железнодорожную ветку, по южной границе садоводческого товарищества «Декоративные культуры», по границе кварталов 128, 129, 130, 119, 113 Тульского опытного лесхоза в северо-восточном направлении до узловой точки 150.

Карта-схема
границ муниципальных образований
Ленинского района Тульской области
с указанием расположения
узловых точек



Приложение 2

Приложение 3

Реестр водоемов муниципального образования Федоровское

№№ п/п	Объект	Собственное название	Площадь, га	Местоположение (относительно н.п.)
Озера, пруды				
1,1	Озера постоянные		0,1	Маслово
1,2	Озера постоянные		0,380	восточнее нп Федоровка
1,3	Озера постоянные		0,620	пойма р. Упа, СВ нп Федоровка
1,4	Озера постоянные		0,190	восточнее нп Ямны
1,5	Озера постоянные		0,16	СВ-ее нп Ямны
1,6	Озера постоянные		0,29	СВ-ее нп Ямны
1,7	Озера постоянные		0,09	Маслово
1,8	Озера постоянные		0,06	производ. зона нп Федоровка
1,9	Озера постоянные		0,07	СВ-ее нп Новая Земля
1,10	Озера постоянные		0,14	южнее нп Ефимово
1,11	Озера постоянные		0,08	Коптево
1,12	Озера постоянные		0,03	между нп Костомарово и Иврово
1,13	Озера постоянные		0,03	между нп Костомарово и Иврово
1,14	Озера постоянные		0,15	между нп. Борщевка и коллективными садами НИИ "Стрела"
1,15	Озера постоянные		0,2	Алешня
1,16	Озера постоянные		0,21	между нп Площанки и Берники
1,17	Озера постоянные		0,39	севернее нп Занино
1,18	Озера постоянные		0,72	севернее нп Занино
1,19	Озера постоянные		0,12	южнее нп Комаревка
1,20	Озера постоянные		0,1	южнее нп Комаревка
1,21	Озера постоянные		0,05	севернее нп Площанки
1,22	Озера постоянные		0,06	западнее нп Площанки
1,23	Озера постоянные		0,1	западнее нп Комаревка
1,24	Озера постоянные		0,28	западнее нп Мерлиновка
1,25	Озера постоянные		0,31	Барыково
1,26	Озера постоянные		0,09	южнее нп. Сторожевое
1,27	Озера постоянные		0,82	севернее нп Щепилово
1,28	Озера постоянные		1,77	севернее нп Щепилово
1,29	Озера постоянные		0,32	западнее нп Щепилово
1,30	Озера постоянные		2,15	на границе с МО РП Ленинский
1,31	Озера постоянные		1,37	Федоровка
1,32	Озера постоянные		1,32	Федоровка
1,33	Озера постоянные		0,29	севернее нп Щепилово
1,34	Озера постоянные		4,65	
1,35	Озера постоянные		0,66	
1,36	Озера постоянные		0,08	
1,37	Озера постоянные		3,81	

№№ п/п	Объект	Собственное название	Площадь, га	Местоположение (относительно н.п.)
2,1	Пруд		0,11	на территории СНТ треста Приокстрой
2,2	Пруд		1,55	Алешня
2,3	Пруд		1,49	Алешня
2,4	Пруд		13,03	Иврово
2,5	Пруд		0,77	южнее нп Жировка
2,6	Пруд		0,13	Иврово
2,7	Пруд		1,52	Рождество
2,8	Пруд		0,28	Костомарово
2,9	Пруд		2,9	между нп Георгиево и Крюково
2,1	Пруд		8,32	Георгиево
2,11	Пруд		2,06	Интюшово
2,12	Пруд		0,49	Георгиево
2,13	Пруд		1,43	Коптево
2,14	Пруд		0,2	восточнее границы нп Коптево
2,15	Пруд		7,47	Коптево
2,16	Пруд		0,44	Малое Хлыново
2,17	Пруд		0,18	Крюково
2,18	Пруд		0,14	Крюково
2,19	Пруд		0,76	севернее нп Коптево
2,2	Пруд		0,61	севернее нп Коптево
2,21	Пруд		0,12	севернее нп Костомарово
2,22	Пруд		0,2	Костомарово
2,23	Пруд		0,8	Георгиево
2,24	Пруд		0,31	Коптево
2,25	Пруд		0,38	Коптево
2,26	Пруд		0,11	юго-западнее нп Батищево
2,27	Пруд		0,12	юго-западнее нп Алешня
2,28	Пруд		1,14	Волково
2,29	Пруд		0,13	Коптево
2,3	Пруд		0,15	Коптево
2,31	Пруд		0,29	Большое Хлыново
2,32	Пруд		0,11	южнее нп Георгиево
2,33	Пруд		0,12	севернее нп Интюшово
2,34	Пруд		0,46	восточнее Тульского арматурно- изоляторного завода
2,35	Пруд		0,57	западнее Тульского арматурно- изоляторного завода
2,36	Пруд		0,08	Беломутово
2,37	Пруд		0,07	Беломутово
2,38	Пруд		0,21	Беломутово
2,39	Пруд		0,09	Городенки
2,4	Пруд		0,25	территория коллективных садов оружейного завода рядом с н.п. Полянское
2,41	Пруд		0,15	Городенки

№№ п/п	Объект	Собственное название	Площадь, га	Местоположение (относительно н.п.)
2,42	Пруд		0,13	восточнее нп Натальинка
2,43	Пруд		1,12	Рыдомо
2,44	Пруд		0,36	Первомайский
2,45	Пруд		0,14	Медведки
2,46	Пруд		0,41	Медведки
2,47	Пруд		0,33	Сторожевое
2,48	Пруд		0,11	западнее нп Барыково
2,49	Пруд		0,1	сев.-восточнее нп Верх. Брусы
2,5	Пруд		0,13	сев.-восточнее нп Верх. Брусы
2,51	Пруд		0,18	Площанки
2,52	Пруд		0,09	Площанки
2,53	Пруд		0,32	коллективные сады оружейного завода (Комаревка)
2,54	Пруд		0,19	коллективные сады ПО "Базальт" (Верх. Брусы)
2,55	Пруд		0,09	Алешня
2,56	Пруд		0,09	Ниж, Брусы
2,57	Пруд		0,06	Щепилово
2,58	Пруд		0,07	Щепилово
2,59	Пруд		0,08	Щепилово
2,6	Пруд		0,07	Сторожевое
2,61	Пруд		0,31	на границе с МО РП Ленинский
2,62	ПРУД (спущенный)		38,94	южнее нп Алешня
Итого			115,32	

Реки, ручьи

№№ п/п	Объект	Собственное название	Площадь, га	Местоположение (относительно н.п.)
3,1	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		444,53	Алексеевка
3,2	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		652,82	ручей южнее н.п. Новая Земля
3,3	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		406,71	восточнее нп Коптево
3,4	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		608,7	ручей южнее н.п. Новая Земля
3,5	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		1424,1	пойма р. Упа, севернее нп Алексеевка
3,6	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		264,42	южнее нп Алешня
3,7	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		414,07	Алешня
3,8	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		467,48	южнее нп Алешня
3,9	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		294,08	
3,10	Реки пересыхающие,		1347,27	

№№ п/п	Объект	Собственное название	Площадь, га	Местоположение (относительно н.п.)
	длиной менее 5 м			
3,11	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		465,55	
3,12	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		210,16	Иврово
3,13	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		1932,35	
3,14	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		1565,16	
3,15	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		480,54	
3,16	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		324,72	
3,17	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		562,8	
3,18	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		191,5	
3,19	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		316,5	
3,20	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		408,09	Коптево
3,21	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		121,96	Коптево
3,22	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		654,27	Коптево
3,23	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		707,67	
3,24	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		395,34	Сторожевое
3,25	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		345,92	
3,26	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		412,19	
3,27	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		445,66	Иврово
3,28	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		727,22	Коптево
3,29	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		285,04	Коптево
3,30	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		30,59	
3,31	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		656,53	Алешня
3,32	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		43,79	Коптево
3,33	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		1036,41	
3,34	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		666,21	
3,35	Реки пересыхающие,		449,26	

№№ п/п	Объект	Собственное название	Площадь, га	Местоположение (относительно н.п.)
	длиной менее 5 м			
3,36	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		790,44	
3,37	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		374,28	
3,38	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		958,75	
3,39	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		2317,98	
3,40	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		1761,68	
3,41	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м	Песочня	2229,79	
3,42	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		273,78	Алешня
3,43	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		224,97	
3,44	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		441,48	
3,45	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		348	Медведки
3,46	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		988,09	
3,47	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		1645,58	Верх, Брусы
3,48	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		1060,25	
3,49	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		854,17	
3,50	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		625,32	
3,51	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		183,61	
3,52	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		350,19	Барыково
3,53	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		209,98	Федоровка
3,54	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		259,93	Федоровка
3,55	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		489,41	
3,56	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		63,91	Сторожевое
3,57	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		148,08	Щепилово
3,58	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		150,33	Щепилово
3,59	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		194,79	
3,60	Реки пересыхающие,		990,07	

№№ п/п	Объект	Собственное название	Площадь, га	Местоположение (относительно н.п.)
	длиной менее 5 м			
3,61	Реки пересыхающие, длиной менее 5 м		2345,64	
4.1	Реки постоянные	Упа	0	
4.2	Реки постоянные		3241,36	
5.1	Реки постоянные менее 5 м	Непрейка	1892,86	правый приток р. Упа (Федоровка)
5,2	Реки постоянные менее 5 м	Непрейка	154,67	Алексеевка
5,3	Реки постоянные менее 5 м		1110,46	Алешня
5,4	Реки постоянные менее 5 м		2684,18	
5,5	Реки постоянные менее 5 м	Песочня	6476,92	
5,6	Реки постоянные менее 5 м		231,79	Ефимово
5,7	Реки постоянные менее 5 м		632,52	
5,8	Реки постоянные менее 5 м		674,71	Жировка
5,9	Реки постоянные менее 5 м		2050,93	
5,1	Реки постоянные менее 5 м		312,27	Георгиево
5,11	Реки постоянные менее 5 м		143,97	Георгиево
5,12	Реки постоянные менее 5 м		180,18	Коптево
5,13	Реки постоянные менее 5 м	Песочня	3954,15	Алешня
5,14	Реки постоянные менее 5 м		340,77	
5,15	Реки постоянные менее 5 м		298,71	Сторожевое
5,16	Реки постоянные менее 5 м		1241,17	
5,17	Реки постоянные менее 5 м		211,67	Маслово
5,18	Реки постоянные менее 5 м		1895,17	
5,19	Реки постоянные менее 5 м		1053,91	
5,2	Реки постоянные менее 5 м		1584,32	
5,21	Реки постоянные менее 5 м		1029,65	Алешня
5,22	Реки постоянные менее 5 м		442,1	Алешня
5,23	Реки постоянные		354,3	Первомайский

№№ п/п	Объект	Собственное название	Площадь, га	Местоположение (относительно н.п.)
	менее 5 м			
5,24	Реки постоянные менее 5 м		156,62	
5,25	Реки постоянные менее 5 м		1957,58	Помогалово
5,26	Реки постоянные менее 5 м		41,61	
5,27	Реки постоянные менее 5 м		1158,14	Рыдомомо
5,28	Реки постоянные менее 5 м		362,61	Первомайский
5,29	Реки постоянные менее 5 м		554,43	Медведки
5,3	Реки постоянные менее 5 м		391,77	Медведки
5,31	Реки постоянные менее 5 м		403,41	Берники
5,32	Реки постоянные менее 5 м		48,71	Федоровка
5,33	Реки постоянные менее 5 м		83,74	
5,34	Реки постоянные менее 5 м		603,02	
5,35	Реки постоянные менее 5 м		989,74	
5,36	Реки постоянные менее 5 м		1407,3	
5,37	Реки постоянные менее 5 м	Непрейка	6861,59	
5,38	Реки постоянные менее 5 м		106,55	
5,39	Реки постоянные менее 5 м	Иншинка	1655,75	Маслово
6.1	Реки постоянные от 5 до 15 м	Непрейка	419,28	Федоровка
6.2	Реки постоянные от 5 до 15 м		1213,34	Ефимово
6.3	Реки постоянные от 5 до 15 м	Песочня	5492,91	
6.4	Реки постоянные от 5 до 15 м	Непрейка	337,74	Алексеевка
6.5	Реки постоянные от 5 до 15 м	Волоть	2458,41	
7.1	Ручьи постоянные	Песочный	2202,97	Борщевка
7.2	Ручьи постоянные		425,59	Мерлиновка
7.3	Ручьи постоянные	Песочный	1598,76	
	Итого		103164,42	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« **З Е М Р Е С У Р С** »

юр. адрес: 123154 г. Москва, б-р Генерала Карбышева, д.5, корп.2, кв.64 (пом.П)

тел/факс: (495) 287 35 52

E-mail: zemresurs@list.ru

ИНН 7734230508 / КПП 773401001

Р/с №40702810800000004401

в ОАО «ТрансКредитБанк»

К/с №30101810600000000562 БИК 044525562

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ОПИСАНИЕ ОБОСНОВАНИЙ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА II том

Заказчик: Администрация муниципального образования Ленинский район
Тульской области

Генеральный директор

С.А. Торсуков

Главный архитектор

Н.В. Аленина

Эконом-географ

А.М. Тимербулатов

Архитектор

И.В. Казимирова

Москва 2008 г.

СОДЕРЖАНИЕ

4. Обоснование варианта решения задач территориального планирования	3
4.1. Анализ информации.....	3
4.1.1. Внутренние и внешние факторы	3
4.1.2. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы	4
4.1.3. Ключевые проблемы	7
4.1.4. Точки роста	8
4.1.5. Анализ экономического потенциала муниципального образования ...	10
4.1.6. Основные направления социально-экономического развития	19
4.2. Разработка вариантов территориального развития муниципального образования.....	27
4.3. Обоснование миссии поселения	31
5. Мероприятия по территориальному планированию муниципального образования Федоровское	33
5.1. Предложения по изменению границ	35
5.2. Архитектурно-планировочное решение	38
5.3. Развитие жилой зоны	41
5.4. Развитие общественно-деловой зоны.....	48
5.5. Развитие производственной и коммунально-складской зоны.....	58
5.6. Развитие инженерной инфраструктуры	62
5.7. Развитие транспортной инфраструктуры	62
5.8. Инженерная подготовка территории.....	68
5.9. Мероприятия по озеленению	69
5.10. Развитие зон специального назначения.....	77
5.11. Мероприятия по санитарной очистке территории	80
5.12. Мероприятия по охране природы	98
5.13. Мероприятия по охране памятников истории и культуры.....	102
5.14. Мероприятия по изменению структуры землепользования.....	106
6. Этапы реализации предложений по территориальному планированию ..	113
Список нормативных и технических документов	126
Приложения	134
Основные технико-экономические показатели.....	169

4. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

На основе анализа информации о природном, демографическом и социально-экономическом положении муниципального образования Федоровское и информации о его территориальных возможностях (анализ которых содержится в разделе 3 «Анализ состояния, проблем и перспектив комплексного развития территории, включая анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера») с использованием методов стратегического планирования разработан вариант территориального развития сельского поселения, обоснована миссия муниципального образования и перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснованы предложения по территориальному планированию и этапы их реализации, включая рекомендации по размещению зон перспективного развития и планируемым объемам жилищного строительства, по размещению объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры районного значения.

4.1. Анализ информации

4.1.1. Внутренние и внешние факторы

Для более четкого и системного представления об особенностях процесса развития муниципального района «Федоровское» следует выделить основные факторы, оказывающие влияние на развитие. Целесообразно – разделить эти факторы на внутренние и внешние по отношению к системе муниципального образования.

Внутренние факторы имеют свою основу внутри системы сельского поселения и на них могут влиять субъекты и объекты стратегии, следовательно, можно сформировать методы воздействия на эти факторы и учитывать их в стратегии.

Внешние факторы имеют свою основу за пределами системы сельского поселения и влиять на них зачастую бывает либо невозможно, либо довольно трудно и неэффективно. Поэтому их влияние следует учитывать в стратегии, как заданные

условия с учетом прогноза их изменения и воздействия на муниципальное образование.

Внутренние факторы	Внешние факторы
1. Значительный объем и доступность территориальных ресурсов, которые могут быть использованы в целях территориального развития. 2. Низкие демографические показатели. 3. Наличие средних и мелких промышленных предприятий. 4. Относительно благоприятная экологическая обстановка. 5. Протекционизм администрации района и муниципального образования по отношению к субъектам экономической деятельности. 6. Деловая активность. 7. Поведение субъектов экономической деятельности и функционирование экономики сельского поселения и района в целом. 8. Инвестиционная привлекательность муниципального образования. 9. Состояние и уровень развития социальной инфраструктуры муниципального образования. 10. Уровень духовного, интеллектуального и культурного развития населения муниципального образования.	1. Элементы международной, федеральной и региональной политики, влияющие на жизнедеятельность и перспективы развития муниципального образования. 2. Конкурентное давление, оказываемое на субъектов экономической деятельности и трудоспособное население. 3. Изменение конъюнктуры рынка в направлении сокращения или увеличения спроса на товарную продукцию, производимую в муниципальном образовании. 4. Близость к крупным транспортным магистралям и рынкам сбыта производимой продукции. 5. Инвестиционные предпочтения.

Далее рассмотрим влияние данных факторов на перспективное развитие сельского поселения.

4.1.2. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы

Для более целостного и системного подхода к перспективам развития муниципального образования Федоровское следует исследовать и систематизировать сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развития.

Сильные стороны – естественные или созданные преимущества, которые могут способствовать или способствуют развитию. Слабые стороны – естественные или созданные недостатки, которые могут препятствовать или препятствуют развитию.

Возможности – действия, которые могут сделать дополнительный вклад в развитие.
Угрозы – процессы, которые могут стать преградой к реализации возможностей и развитию.

Сильные стороны	Слабые стороны
<i>Географическое положение и экология</i>	
- выгодное расположение (близость) по отношению к административно-экономическому центру Тульской области; - расположение в западной части Ленинского района, имеет все преимущества в наличии на территории сельского поселения экологически чистых территорий; - имеет одну из основных водных артерий Тульской области - р. Упа; - расположение на территории сельского поселения крупной автомобильной развязки федеральных и региональных автомобильных дорог общего пользования, которые обеспечивают устойчивые и прочные связи не только внутри Тульского региона, но и за его пределами; - достаточный уровень обеспеченности большинства поселений разведанными запасами подземных вод; - рекреационный потенциал территории; - лесные массивы.	- концентрация населения, промышленности и инфраструктуры в населенных пунктах по линии железной дороги и федеральным автомагистралям; - развитие неблагоприятных геологических экзогенных процессов (оползневые, карстовые, эрозионные); - проблема с использованием, обезвреживанием и переработкой отходов; - неудовлетворительное состояние водных ресурсов; - низкий уровень освоения разведанных запасов подземных вод; - низкая информативная обеспеченность об объектах, представляющих биологическую (эпидемиологическую) опасность; - слабый контроль за состоянием окружающей среды.
<i>Состояние транспортных связей и инженерной инфраструктуры</i>	
- наличие автодорог с твердым покрытием ко многим населенным пунктам; - имеет короткие и удобные сложившиеся связи с соседними муниципальными образованиями и районами области; - большая потребность в расширении числа объектов придорожной инфраструктуры. - отсутствие конкуренции и возможности быстрого возврата инвестиций и получения прибыли; - хорошая обеспеченность электроэнергией; - расширение современных коммуникационных средств.	- имеет низкий уровень развития взаимосвязанной системы основных видов внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного); - слабо развита система сервисного обслуживания автодорог; - несоответствие параметров и технического состояния автомобильных дорог размерам существующих транспортных потоков и возможностям пропуска транзитных крупногабаритных транспортных средств; - недостаточное обеспечение безопасности движения и современного уровня доставки и сохранности грузов; - проблема обеспечения водой питьевого качества некоторых населенных пунктов.
<i>Экономические</i>	
- уникальные и многообразные территориальные ресурсы, которые могут быть вовлечены в инвестиционную деятельность; - тенденция усиления участия предприятий	- кризисное и стагнирующее состояние некоторых предприятий муниципального образования; - высокий физический и моральный износ

Сильные стороны	Слабые стороны
муниципального образования во внешнеторговой деятельности; - высокая активность домашних хозяйств в производстве сельскохозяйственной продукции, в том числе для собственного потребления; - участие в региональных целевых программах развития; - относительно благоприятные условия для развития сельского хозяйства, а также для получения экологически чистой продукции; - потенциальные возможности муниципального образования позволяют увеличить производство продовольственной и сельхозпродукции и уменьшить зависимость от других регионов, а также и вывозить произведенную продукцию за пределы региона; - наличие крупных проектов для привлечения крупных инвестиций в экономику муниципального образования.	основных фондов (в целом по сельскому хозяйству); - отсутствие развития компенсирующих отраслей в части переработки с/х продукции и ресурсов леса; - низкая конкурентоспособность выпускаемой продукции; - отсутствие деловой инициативы у основной массы населения; - отсутствие свободных бюджетных ресурсов для реализации мероприятий по территориальному развитию; - убыточность сельскохозяйственной отрасли в силу ряда экономических причин; - слабо решается вопрос переработки, выпуска качественной, конкурентоспособной продукции, а также ее сбыта, создание оптовых рынков; - отсутствие долгосрочных кредитов, системы страхования; - нехватка опытных квалифицированных кадров для села (руководителей, специалистов); - слабое развитие предпринимательского сектора.
Социальные	
- высокая доля экономически активного населения; - избыток трудовых ресурсов; - наличие квалифицированной рабочей силы (при относительно низкой ее стоимости); - рост лиц, занятых предпринимательством; - культурный потенциал; - высокий профессиональный уровень специалистов (в том числе высвобождаемых, после службы в армии). - культурно-историческое наследие; - наличие учреждений культуры и здравоохранения;	- безработица; - рост естественной убыли и повышение механического оттока населения; - старение населения, особенно в сельских поселениях; - отток молодежи; - значительный удельный вес занятых в производственной сфере по сравнению со сферой услуг; - проблема занятости молодежи; - проблемы занятости женского населения; - нехватка работников инженерных и рабочих специальностей; - недостаточно развитая инфраструктура социального обслуживания населения; - отсутствие возможностей для самореализации молодого поколения; - невысокий уровень общественной безопасности; - слабое развитие социальной инфраструктуры в большей части территории, что сдерживает инвестирование и создание новых рабочих

Сильные стороны	Слабые стороны
	мест; - отсутствие базы для получения профессионального образования.
Возможности	Угрозы
- восстановление и развитие существующих, но не функционирующих производств; - экономическое оздоровление неэффективно работающих предприятий; - привлечение инвестиций в стратегические отрасли; - развитие туристской инфраструктуры; - расширение животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции; - увеличение мелкотоварного производства сельскохозяйственной продукции домашними хозяйствами; - развитие индивидуального и комплексного жилищного строительства, включающих подсобные хозяйства; - создание условий для самореализации молодежи; - развитие социальной инфраструктуры; - повышение качества социальных услуг; - создание социальных партнерств, включающих в себя представителей администрации и деловых кругов для реализации значимых социальных программ; - повышение профессионального уровня специалистов и управленческих кадров.	- неустойчивость федерального и регионального законодательства; - природные катаклизмы; - аварии на инженерных сооружениях (ввиду их высокой изношенности); - изменение конъюнктуры рынка в направлении сокращения спроса на товарную продукцию, производимую в муниципальном образовании; - утрата положительного имиджа; - повышение тарифов на энергоносители; - обострение криминогенной ситуации; - ухудшение демографической ситуации; - увеличение оттока активной части населения.

Таким образом, при разработке и выборе перспективных путей и направлений развития муниципального образования Федоровское следует максимально использовать и создавать новые сильные стороны, обходить и уменьшать слабые стороны, эффективно реализовывать и создавать новые возможности и минимизировать влияние и нейтрализовать угрозы.

4.1.3. Ключевые проблемы

Для эффективного решения проблем, существующих, возникающих, а так же тех, которые могут возникнуть в дальнейшем, следует выявить их причины – ключевые проблемы. Решение их позволит избавиться от большинства существующих проблем, не

допустить появление многих новых и, тем самым, будет способствовать развитию муниципального образования.

Список основных ключевых проблем:

1. Преимущественно моноотраслевой характер экономики муниципального образования, который не создает предпосылок для его дальнейшего полиотраслевого развития. Влечет за собой комплекс проблем, связанных с созданием новых секторов экономики.

2. Значительный износ основных фондов в местах проживания, приложения труда и в инженерной инфраструктуре. Влечет за собой комплекс проблем, связанных с использованием и ремонтом инженерных сетей, использованием старых производственных фондов, их аварийным состоянием и снижением эффективности их использования.

3. Недостаток высококвалифицированных кадров, особенно в отраслях не связанных с традиционными видами деятельности. Влечет за собой комплекс проблем, связанных с человеческим ресурсом, с эффективностью экономики (нехватка и недостаточный профессионализм управленцев и специалистов) и занятостью.

4. Отсутствие возможностей для самореализации молодежи. Влечет за собой комплекс проблем, связанных с досугом молодежи, занятостью, преступностью, с развитием молодежи, с оттоком активного населения за пределы муниципального образования.

4.1.4. Точки роста

Анализируя возможные направления развития необходимо выделить наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществимы с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлеченных ресурсов, дать дополнительный позитивный социально-экономический эффект и способствовать дальнейшему развитию. Такие направления называются точками роста. Точками роста муниципального образования Федоровское являются:

1. Развитие перерабатывающей промышленности и высокотехнологичных производств.

2. Развитие сельского хозяйства, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (в основном животноводство и птицеводство) в сельских поселениях.

3. Развитие туризма и туристской инфраструктуры.

4. Развитие жилищного строительства в поселениях, включая подсобные хозяйства в сельских поселениях.

5. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства.

6. Развитие логистических центров.

Учитывая положение муниципального образования, который находится на основных транспортных путях, природно-ресурсный и трудовой потенциалы, сосредоточенные в сельском поселении, возможно его перспективное развитие в направлении формирования новых участков под индивидуальное жилищное строительство на первую очередь.

Предложения по данному варианту развития содержатся в настоящем проекте Генерального плана.

Развитие поселения, учитывая ошибки недавнего прошлого, не должно носить моноотраслевой характер. Поэтому решения генерального плана должны предусматривать размещения в этих поселениях, как минимум нескольких, производств, относящихся к различным отраслям, а также развитие третичного, а в последствии и четвертичного сектора.

Развитие сельского поселения не должно основываться исключительно на аграрной специфике экономической деятельности населения. Необходимо размещение мелких производств, специализирующихся на перерабатывающих отраслях. В том числе возможно размещение заготовительных предприятий и производств первичной переработки заготавливаемого сырья.

Базовым элементом инвестиционного развития муниципального образования является жилищное и социальное строительство, которое влечет за собой развитие других секторов экономики: производство строительных материалов, сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность.

Альтернативой данному варианту развития (последовательной индустриализации экономики муниципального образования) является дальнейшая социально-

экономическая деградация территории и населения сельского поселения. Поскольку муниципальное образование в населенной его части не располагает уникальными природными ресурсами, он не может рассматриваться в качестве природного резервата, а, следовательно, дальнейшее уменьшение антропогенного и техногенного воздействия бессмысленно.

Для реализации основных направлений развития необходимо привлечение значительных инвестиционных ресурсов и дальнейшее совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры муниципального образования.

Привлечение инвестиционных ресурсов осуществляется органами местного самоуправления путем осуществления системы действий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата. Как правило, эти действия сводятся к организационным мероприятиям и нормативному регулированию.

Совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры требует значительных ассигнований из бюджета Ленинского района и муниципального образования Федоровское, а также инвестирования развития инфраструктуры заинтересованными субъектами экономической деятельности.

4.1.5. Анализ экономического потенциала муниципального образования

При разработке генерального плана под экономической базой поселения понималась совокупность объектов, обеспечивающих места приложения труда его жителей и являющихся, как правило, источниками доходов местного бюджета. Такой подход существенно отличается от применявшегося ранее, когда экономическая база трактовалась как совокупность “градообразующих” объектов, к которым относились предприятия и учреждения, выполнявшие функции вне поселенческого значения.

Для населенного пункта в условиях многолетней централизованно-ведомственной системы управления степень развитости “градообразующих” объектов была прямо пропорциональна уровню его экономического, социального и психологического благополучия, так как средства на жилищное и культурно-бытовое строительство, развитие инженерной инфраструктуры шли преимущественно через министерства и ведомства, которым принадлежали соответствующие градообразующие объекты.

В новых экономических условиях деление объектов на “градообразующие” и “обслуживающие” в значительной степени теряет первоначальный смысл. Все хозяйствующие субъекты, расположенные в поселении, независимо от форм собственности получают принципиально иные возможности для функционирования и развития.

В Федоровском сельском поселении просматривается тенденция к диверсификации экономической деятельности субъектов предпринимательства, при которой сложно определить их отраслевую специализацию и подведомственность. Сама специализация часто нестабильна с точки зрения сроков реализации генерального плана.

Непосредственное участие сложившихся субъектов предпринимательства в формировании новых и содержании существующих, обременительных с финансовых позиций, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры населенного пункта существенно сократилось.

Таблица 1

Фактически исполненные расходы по бюджету (смете) МОП по состоянию на 01.01.2008 г., тыс.рублей

№№ п/п	Наименование МОП	расход ы - всего	общегос ударств енное управле ние	нац. оборона, безоп. и правоохр. деят	национ альная эконом ика (0400)	жилищно- коммуналь ное хозяйство (0500)	охрана окружа ющей среды (0600)	образов ание (0700)	культура, кинематог рафия, СМИ (0800)	здравоох- ранение и спорт (0900)	социаль ная полити- ка (1000)	межбюдж етные трансфер- ты (1100)
1	Ильинское	18786,8	4550,5	275,3	0	9105,8	0	1479	0	975,6	35,9	2364,7
2	Иншинское	30777	4645	271	527	21064	0	0	0	0	25	4245
3	Медвенское	3364,0	2715,7	55,0	0	1062,3	0	0	0	0	4,8	426,2
4	Обидимское	2940,6	1826,7	168,4	0	602,8	0	0	0	0	11,4	331,3
5	Рождественское	8729,6	2332,2	133,3	113,2	2446,0	0	0	0	0	30,7	3674,2
6	Фёдоровское	6609,7	1826,1	233,8	-	2106,4	0	0	0	0	0	2443,4
7	Хрущёвское	3015,6	1601,2	208,6	0	578,4	0	0	0	0	6,7	620,7
8	Шатское	5662,3	1801,8	192,7	0	1959,7	0	0	1456,8	0	11,4	239,9
9	рабочий поселок Ленинский	8644,2	3005,4	0,8	0	3569,5	0	0	1515,6	0	0	552,9
10	рабочий поселок Плеханово	6370,2	2506,1	214,0	0	0	1835,4	0	1496,5	0	5,7	312,5
	муниципально е образование Ленинский район	557087,0	52258,1	10,0	6167,1	53330,1	0	249732,5	33979,4	100830,5	25672,6	35106,7

Таблица 2

Фактически исполненные расходы по бюджету (смете) МОП по состоянию на 01.01.2007 г., тыс.рублей

№№ п/п	Наименован ие МОП	Код ОКАТО	1 01	1 02	1 05 02	1 06 01	1 06 02	1 06 06	1 07 03	1 08	1 09	1 11	1 12	1 13	2 00
			Налог на приб ыль	Нало г на доход ы физ лиц	Единый налог на вмененн ый доход для определе нных видов деятельн ости	Налог на имуще ство физич еских лиц	Налог на имуще ство органи зации	Земел ьный налог	Вод ный нало г	Госу дарст венна я пошл ина, сбор ы	Задолжен ность и перерасчет ы по отменен ным нало гам, сборам и иным обязательн ым платежам	Доходы от использован ия имущества находящее гося в госу дарственно й и муниципаль -ной соб ственности	Плате жи за пользо вание е природны ми ресур сами	Доходы от оказания платных услуг и компенсац ии затрат государст ва	Безво змезд ные посту плени я
1	Ильинское	70232816000	0	3186	0	368,5	0	550,3	0	0	0	125647,3	0	8,2	2451,0
2	Иншинское	70232856000	0	7786	0	1109	0	525	0	0	0	18785	0	0	5345
3	Медвенское	70232838000	0	1039, 2	15,2	44	0	138,4	0	0	0	175,1	0	0	1973,9
4	Обидимское	70232551001	0	675,5	0	43,6	0	148,8	0	0	0	300,3	0	0	2119,7
5	Рождественское	70232864000	0	2209,1	0	317,0	0	481,8	0	0	0	588,9	0	31,3	6211,4
6	Фёдоровское	70232876000	0	454,7	0	446,3	0	276,5	0	0	0	928	0	3,6	4540,6
7	Хрущёвское	70232884000	0	490,4	6,6	52,9	0	149,6	0	0	0	308,1	0	0	2194,7
8	Шатское	70223888000	0	366,8	0	109,7	0	1406,1	0	0	0	164,1	0	65,9	4452,6
9	рабочий посе лок Ленинский	70232551000	0	5327,7	1	434,6	0	523,3	0	0	0	993,3	0	41.1	3071,4
10	рабочий посе лок Плеханово	70232563000	0	3328, 1	0	247,4	0	51,2	0	0	0	376,7	0	0	2746, 8
	Муниципаль ное образова ние Ленин ский район	70232000000	0	74701,1	5381,6	3173	15551,6	4251	0	4267,4	-1,9	154534,2	689	0	317289,7

Таблица 3

**Прогноз социально-экономического развития муниципального образования
Муниципальное образование Федоровское Ленинского района**

№№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2004 г. отчет	2005 г. отчет	2006 г. оценка	2007 г. прогноз	2008 г. прогноз	2009 г. прогноз
1.	Объем производства промышленной продукции (по полному кругу предприятий)	млн. рублей						
		в % к пред. году						
		индекс- дефлятор, в % к пред. году						
	в том числе:							
	по кругу крупных и средних предприятий	млн. рублей						
		в % к пред. году						
		индекс- дефлятор, в % к пред. году						
2.	Оборот розничной торговли	млн. рублей	41,80	44,30	48,30	51,80	54,80	57,50
		в % к пред. году	111,10	96,50	99,90	99,90	100,00	100,00
		индекс- дефлятор, в % к пред. году	111,00	109,80	109,10	107,40	105,80	105,00
3.	Объем платных услуг	млн. рублей	1,80	3,60	4,20	5,20	6,00	6,80
		в % к пред. году	120,20	161,00	109,50	110,10	105,00	105,10
		индекс- дефлятор, в % к пред. году	121,60	124,20	106,50	112,40	109,00	108,30
4.	Фонд оплаты труда	млн. рублей	18,20	18,40	24,00	28,60	33,30	40,00

5.	Выплаты социального характера	млн. рублей	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	Амортизационные отчисления для целей бухгалтерского учета	млн. рублей	1,80	0,70	0,70	0,80	0,80	0,90
6.	Амортизационные отчисления для целей налогообложения по крупным и средним	млн. рублей						
7.	Финансовый результат по всем видам деятельности	млн. рублей	0,83	-1,86	-1,85	-1,70	-1,49	-1,48
	в том числе:							
	финансовый результат по сельскому хозяйству	млн. рублей	0,83	-1,86	-1,85	-1,70	-1,49	-1,48
7.1	Прибыль прибыльных организаций для целей бухгалтерского учета	млн. рублей	1,86	0,24	0,25	0,30	0,31	0,32
	в том числе:							
	прибыль прибыльных организаций сельского хозяйства	млн. рублей	1,86	0,24	0,25	0,30	0,31	0,32
8.	Численность населения, всего	тыс. человек	4,30	4,30	4,20	4,10	4,00	4,00
	в том числе:							
8.1	занятых в экономике	тыс. человек	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,74
	из них:							
	- фермеры	тыс. человек	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05
	- занятые в ИТД	тыс. человек	0,10	0,11	0,12	0,13	0,13	0,14
	- ЛПХ	тыс. человек	0,20	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
	Дети до 18 лет	тыс. человек	0,80	0,77	0,74	0,72	0,70	0,68

Таблица 4

**Прогноз показателей социально-экономического развития муниципального образования
Муниципальное образование Федоровское Ленинского района**

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	2004 г. отчет	2005 г. отчет	2006 г. оценка	2007 г. прогноз	2008 г. прогноз	2009 г. прогноз
1.	Объем производства промышленной продукции (по полному кругу предприятий)	млн. рублей						
		в % к пред. году						
		индекс-дефлятор, в % к пред. году						
	в том числе:							
	по кругу крупных и средних предприятий	млн. рублей						
		в % к пред. году						
2.	Оборот розничной торговли	млн. рублей	41,80	44,30	48,30	51,80	54,80	57,50
		в % к пред. году	111,10	96,50	99,90	99,90	100,00	100,00
		индекс-дефлятор, в % к пред. году	111,00	109,80	109,10	107,40	105,80	105,00
3.	Объем платных услуг	млн. рублей	1,80	3,60	4,20	5,20	6,00	6,80
		в % к пред. году	120,20	161,00	109,50	110,10	105,00	105,10
		индекс-дефлятор, в % к пред. году	121,60	124,20	106,50	112,40	109,00	108,30
4.	Фонд оплаты труда	млн. рублей	18,20	18,40	24,00	28,60	33,30	40,00
5.	Выплаты социального характера	млн. рублей	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

	Амортизационные отчисления для целей бухгалтерского учета	млн. рублей	1,80	0,70	0,70	0,80	0,80	0,90
6.	Амортизационные отчисления для целей налогообложения по крупным и средним	млн. рублей						
7.	Финансовый результат по всем видам деятельности	млн. рублей	0,83	-1,86	-1,85	-1,70	-1,49	-1,48
	в том числе:							
	финансовый результат по сельскому хозяйству	млн. рублей	0,83	-1,86	-1,85	-1,70	-1,49	-1,48
7.1	Прибыль прибыльных организаций для целей бухгалтерского учета	млн. рублей	1,86	0,24	0,25	0,30	0,31	0,32
	в том числе:							
	прибыль прибыльных организаций сельского хозяйства	млн. рублей	1,86	0,24	0,25	0,30	0,31	0,32
8.	Численность населения, всего	тыс. человек	4,30	4,30	4,20	4,10	4,00	4,00
	в том числе:							
8.1	занятых в экономике	тыс. человек	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,74
	из них:							
	- фермеры	тыс. человек	0,06	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05
	- занятые в ИТД	тыс. человек	0,10	0,11	0,12	0,13	0,13	0,14
	- ЛПХ	тыс. человек	0,20	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
	Дети до 18 лет	тыс. человек	0,80	0,77	0,74	0,72	0,70	0,68

Дальнейшее развитие социальных объектов может осуществляться только при обеспечении их коммерческой заинтересованности. Продолжающаяся реформа жилищно-коммунального и всего муниципального хозяйства концептуально должна привести к увеличению доли платежей, а значит заинтересованности и контроля со стороны населения, преобладающая часть которого стала владельцами жилого фонда. При этом возрастает ответственность органов местного самоуправления, которые должны обеспечить функционирование и дальнейшее развитие социально-значимых инфраструктурных объектов и обозначенных нормативными решениями набора социальных услуг за счет средств местного консолидированного бюджета.

Исходя из определения экономической базы поселения применительно к разработке генерального плана Федоровского сельского поселения рассматривались следующие показатели:

- места приложения труда;
- прибыльность/убыточность производственных предприятий;
- среднемесячная заработная плата;
- производство потребительских товаров;
- оборот розничной торговли и общественного питания;
- стоимость промышленно-производственных основных фондов;
- объем промышленного производства;
- оказание услуг населению.

В качестве исходной информации были использованы материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тульской области, а также данные, полученные из органов государственной и муниципальной власти и управления, предприятий и организаций Ленинского муниципального района.

Для рассмотрения ряда показателей в динамике использовались данные, начиная с 2000 года.

Как указывалось в начале раздела, для анализа экономической ситуации поселения были рассмотрены основные показатели, характеризующие уровень развития производительных сил, результатов хозяйственной и финансовой деятельности, производства товаров народного потребления, оказания платных услуг населению, состояния торговли и общественного питания.

В связи с тем, что статистическое наблюдение ведется в целом по муниципальному району, ряд основных показателей приводится в целом по Ленинскому району.

Перечень основных предприятий и организаций Федоровского сельского поселения представлен в таблицах 100-106.

Ряд предприятий внебюджетной сферы поселения все еще находится в сложном финансовом положении. Значительно снизили объемы производства или вовсе не работают предприятия, ранее обслуживавшие агропромышленный комплекс и жилищно-коммунальное хозяйство поселения, а также ряд других. В настоящее время большинство из них прошли процедуру санации и приступили к работе на новой экономической основе.

В п. Федоровский и с. Алешня сосредоточены административные учреждения, учреждения торговли, образования, здравоохранения, культуры, культовые организации, предприятия торговли, обслуживающие население всего сельского поселения. Указанные предприятия и организации находятся в относительно благополучном финансово-экономическом положении.

4.1.6. Основные направления социально-экономического развития

Главная цель развития населенных мест - последовательное повышение качества жизни проживающего здесь населения, укрепление его конкурентных возможностей. Достижение этой цели обеспечивается выполнением ряда первоочередных задач. К ним относятся:

- обеспечение устойчивого экономического роста;
- повышение реальных доходов населения;
- увеличение объемов инвестиций в экономику;
- улучшение качества услуг социальной сферы;
- улучшение состояния окружающей природной среды.

Социально-экономическую концепцию Генерального плана формирует идея обеспечения устойчивого развития Федоровского сельского поселения – муниципального образования с благоприятной средой проживания для населения.

Концепция устойчивого развития Федоровского сельского поселения основана на положении эволюции отмечаемых в социально-экономическом развитии процессов. При этом предполагается, что органами власти управления Ленинского муниципального района и Федоровского сельского поселения осуществляются мероприятия по стимулированию положительных тенденций и сглаживанию последствий явлений, воспринимаемых как негативные.

Предопределяющими факторами развития являются экономико-географическое положение, а также административный статус поселения, являющееся пригородным по отношению к областному центру, непосредственно примыкающее к г.Тула с западной и юго-западной сторон, наиболее привлекательных для проживания с точки зрения природно-климатических условий. Само образование Ленинского муниципального района вокруг г.Тула определили место его поселений и населенных пунктов в составе Тульской агломерации, характер его многочисленных взаимосвязей (организационно-управленческих, финансово-экономических, транспортных, демографических, технологических, экологических, природно-географических, культурных и т.д.).

Вместе с тем, анализ территориального развития самого Федоровского сельского поселения демонстрирует существенную дифференциацию в направлениях и тенденциях развития входящих в него населенных пунктов. На территории Федоровского сельского поселения имеется 50 населенных пункта (см. табл. 1) и каждое из них имеет свои особенности развития.

В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Тульской области и Ленинского района п.Федоровка, с. Алешня, с.Коптево и с.Ямны отнесены к наиболее крупным населенным пунктам Ленинского района. В прошлом – это места размещения предприятий агропромышленного комплекса, ориентированных на обеспечение продукции сельского хозяйства населения г.Тулы, а с.Алешня совсем недавно было центром Алешнинского сельского округа. В настоящее время эти населенные пункты характеризуются относительно невысоким качеством жилья, хорошей временной доступностью до г.Тула и наблюдаемой стабилизацией численности своего населения, а в с.Коптево (как и в с.Маслово) наблюдается даже некоторый стабильный рост численности постоянного населения.

Анализ особенностей территориального развития позволяет предложить следующее природно-экономическое районирование и подсистемы расселения территории Федоровского сельского поселения:

1. Федоровская – центральная, линейная система расселения. Обладает наибольшим потенциалом с позиций дальнейшего экономического развития в увязке с планируемым размещением промышленной территории и инвестиционных площадок под ИЖС на пересечении автомагистрали федерального значения Тула-Калуга с окружной автодорогой и имеющейся сетью автодорог и железной дороги из г.Тула и п.Ленинский.

В ее составе: с. Федоровка (1180 чел.), с. Щепилдово (48 чел.), д.Помогалово (30 чел.), д.Барыково (27 чел.), д.Жировка (20 чел.), д. Сторожевское (38 чел.), ст.Сторожевское (20 чел.), д.Иврово (9 чел.), п. Новая Земля (1 чел.), д.Алексеевка (65 чел.). Всего 1438 человек жителей, или 31,5% от жителей всего Федоровского поселения.

2. Алешнинская – западная, кустовая, исторически сложившаяся система расселения. В нее входят: с. Алешня (1250 чел.), д.Ефимово (8 чел.), д.Рыдомо (11 чел.), д. Берники (55 чел.), в.г.Берники (91 чел.), д. Площанки (20 чел.), Занино (23 чел.), д. Медведки (12 чел.), д. Нижние Брусы (9 чел.), д.Верхние Брусы (6 чел.), д.Мерлиновка (13 чел.), д. Комаревка (0 чел.), д. Натальинка 9 чел.), д.Острики (1 чел.), д.Борщевка (26 чел.), ждр 144 км (1чел), ждр 147 км (5 чел,) д. Селиховое (11 чел.), д. Старое Петрищево (12 чел.), п. Первомайский (53 чел.). Всего 1616 жителей или 35,2% от всех жителей поселения. Сформировалась вокруг с.Алешня, опирается в значительной мере на имеющиеся природно-географические, в т.ч. рекреационные ресурсы и сложившуюся структуру экономики, также испытывает значительное экономико-географическое влияние со стороны областного центра, что проявляется также в использовании территории сельских населенных пунктов в качестве мест летнего пребывания жителей г.Тула.

3. Пригородная – в составе: с Маслово (287 чел.), п. Масловский водозабор (88 чел.), д. Ямны (305 чел.). Всего 680 человек или 14,8% от жителей поселения. Наиболее приближенная к областному центру часть поселения, испытывающее сильное воздействие градостроительных решений г.Тула.

4. Коптевско-Георгиевская – южная, формирующаяся, в перспективе -линейная система расселения вдоль существующей гидрографической сети на некотором расстоянии от автотрасс. Входят: д. Коптево (514чел.), п. Георгиево (54 чел.), д. Беломутово (11 чел.), д. Интюшово (3 чел.), д. Большое Хлыново (0 чел.), д. Малое Хлыново (0 чел.), д.Волково (0 чел.), д. Батищево (7 чел.), д. Полянское (2 чел.), д. Городенки (14 чел.), д. Костомарове (1 чел.), д. Буколово (1 чел.), д.Янчерев (5 чел.), д. Крюково (1чел.), д. Янчерев (5 чел.). Всего 618 человек постоянных жителей или 13,5% от жителей всего Федоровского сельского поселения. Является наиболее привлекательным с позиций развития малоэтажного жилищного строительства (коттеджное строительство). В перспективе ожидается проживание 14 тыс. человек наличного населения, что позволит создать дополнительно около 700 постоянных рабочих мест, или до 1700 человек постоянного населения при коэффициенте семейности 2,4.

В целом Генеральным планом принимается концепция развития, основывающаяся как на развитии промышленных производств, так и новых селитебных территорий (см.Схему Генерального плана Федоровского сельского поселения) при условии обеспечении необходимых объемов инвестиций и соответствующего правового обеспечения. Предполагается дальнейшее сокращение доли агропромышленного комплекса в экономике поселения и соответственно площади земель сельскохозяйственного назначения. В свою очередь, это потребует интенсификации сельскохозяйственного производства на остающихся участках и предприятиях, увеличения доли животноводства и технических культур в общем объеме сельскохозяйственного производства, Предлагаемая администрацией Ленинского муниципального района и Федоровского сельского поселения экономическая специализация новых промышленных территорий базируется на переработке привозного сырья и сборке комплектующих в ассортименте, диктуемой сложившейся конъюнктурой на рынке. Так, проектируется завод по производству лифтов между населенными пунктами Ямны и Федоровка и завод по производству газового оборудования рядом с с Алешня. При этом прогнозируется сохранение сложившихся предприятий в сфере материального производства.

Дополнительный импульс развитию поселения придаст развитие сети автомобильных дорог и повышение автомобилизации населения Тульской

агломерации. Ожидается создание новых предприятий дорожного сервиса на пересечении проектируемых дорог, гостиниц, автокемпингов, торговых центров, АЗС и пр., потребуется увеличение мощностей автодорожных предприятий и карьеров по добыче инертных материалов, расположенных на территории Ленинского муниципального района и Федоровского сельского поселения. Это позволит создать постоянные рабочие места для наличного населения поселения, будет способствовать изменению структуры занятости, потребует обеспечения и переквалификации кадров. В градостроительном плане требуется предусмотреть резервирование земель для предприятий придорожного сервиса на обозначенных участках.

Прогнозируемый рост уровня автомобилизации населения (до 250 автомобилей на 1000 жителей Тульской агломерации к 2025 году) при наблюдаемом развитии сети автомобильных дорог стимулирует и без того высокую мобильность и ежедневную маятниковую трудовую миграцию населения поселения (до 15-20% экономически активного населения) и района, которая, как ожидается, будет способствовать повышению уровня оплаты труда, снижению уровня скрытой безработицы, изменению структуры занятости, положительно повлияет на производственные отношения, в т.ч. потребует от работодателей улучшения условий и оплаты труда. Бурное развитие автомобилизации общества найдет свое отражение в территориальном развитии Федоровского сельского поселения.

На 1 очередь Генерального плана предлагается размещение на пересечении федеральной автомобильной трассы г.Тула – г.Калуга и окружной дороги г.Тула с автомагистралью федерального значения Москва – Крым современного торгового комплекса, включающего в свой состав предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культурно-развлекательные учреждения, отделения банков, связи, а также предприятия складского хозяйства продовольственной специализации, автосервиса и гаражного хозяйства, где в общей сложности может быть обеспечена занятость до 1000 человек. Техничко-экономические характеристики будут уточняться на последующих этапах. Генеральным планом предлагается зарезервировать территорию под эти цели (см. Схему генерального плана).

В экономике Федоровского сельского поселения перманентно будет усиливаться роль малого предпринимательства в сфере услуг: агросервисе, торговле, общественном питании, транспорте, связи, образовании, здравоохранении, культуре,

досуке, автосервисе, жилищно-бытовых, коммунальных, банковских, страховых т.д., где по оценкам будет занято до 30% от общего числа трудоспособного населения поселения. Особо отмечается необходимость заново создать систему общественного питания в поселении. Уже в ближайшее время все это потребует соответствующей квалификации трудовых ресурсов и подготовки кадров. Наполнение муниципального бюджета может быть обеспечено административным закреплением налогоплательщиков по месту фактического расположения, в том числе через использование местных преимуществ по налогообложению и созданию условий для ведения бизнеса.

Новый импульс экономическому развитию поселения даст создание новых промышленных территорий к западу от села Алешня (см. схему Генерального плана). Предлагаемая территория является по нашей оценке перспективной в силу того, что является «зеленой» инвестиционной площадкой, не обремененной ограничениями санитарно-защитных зон других предприятий, имеет выгодное географическое положение относительно г.Тула и р.п. Ленинский, расположена рядом с автомагистралью г.Тула – г.Калуга, в непосредственной близости от действующей ширококолейной железной дороги на Калугу, по которому осуществляется регулярное пассажирское сообщение. Рядом проходят линия высоковольтной электропередачи и газопровод. Специализация и характеристики промышленной территории еще окончательно не определены и будут уточнены в дальнейшем. Предлагается зарезервировать обозначенную территорию на 1 очередь Генерального плана и сохранить ее правовые характеристики, обеспечивающие размещение производственных предприятий. Рассматриваемая площадка может обеспечить занятость до 5000 человек дополнительно.

Генеральным планом представлены также расчеты объемов жилищного строительства и основных технико-экономических характеристик по этапам реализации Генерального плана. При этом расчеты выполнены на основании обеспечения строительства жилья в объемах в соответствии с Федеральной целевой программой «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», других федеральных и областных программ социально-экономического развития.

Платежеспособный спрос в жилье может быть усилен участием в реализации ярославской составляющей федеральных переселенческих программ, таких как

«Строительство на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», аналогичных программ крупных хозяйствующих субъектов, таких как ОАО «Газпром», ОАО «ЛУКОЙЛ», ОАО «Норильский никель», ОАО «Воркутауголь» и др., «Государственная программа содействия добровольному переселению соотечественников в Россию», утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 22.06.2006г. № 637, Указа Президента Российской Федерации от 28.06.99г. №825 «Вопросы обеспечения жильем увольняемых со службы сотрудников органов внутренних дел РФ, государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, учреждений т органов уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации а также гражданам, уволенным со службы из указанных органов, службы и учреждений», Указа Президента Российской Федерации от 30.09.97г. №1062 «О совершенствовании порядка обеспечения жильем военнослужащих и некоторых других категорий граждан» и др.

Ожидается, что на территории Федоровского сельского поселения процесс освоения пригородной зоны г.Тула под малоэтажное жилищное строительство охватит все значительные территории, потенциально для этого пригодные (см. схему Генерального плана). Ниже приводятся характеристики и этапы освоения участков под индивидуальное жилищное строительство, частично разработаны и начата подготовка к реализации проектов комплексной застройки обозначенных участков.

Отмеченные выше процессы говорят о принципиально новом этапе формирования вокруг г.Тула нового пояса населенных пунктов – коттеджных поселков. Развитие таких поселков характеризуется несколькими этапами.

На начальных этапах освоение участков под ИЖС в коттеджных поселках характеризуется строительством малоэтажного жилого фонда относительно более высокой комфортности и первоочередного набора объектов соцкультбыта (школы, детские сады, магазины, аптеки, ФАПы, открытые спортивные площадки, АЗС, объекты коммунального хозяйства, объекты обеспечения высокоскоростной цифровой связью).

Следующий этап характеризуется расширением перечня предоставляемых социально значимых видов услуг до нормативного и улучшением их качества.

Далее реализуется платежеспособная потребность в новых, не определенных обязательным перечнем социально-значимых услуг. К ним можно отнести модные и экстремальные виды спорта и отдыха (конный, пейнтбол, сноуборд, скейтборд, горные лыжи, фитнес, услуги аквапарка, пара-мото-планеризм), услуги высококачественной цифровой связи, малой авиации и т.п. Особо выделяются современные виды релаксации на воде. В Федоровском сельском поселении имеются участки, на которых имеются условия для развития этих видов услуг.

Дальнейшее развитие коттеджных поселков характеризуется созданием новых рабочих мест для проживающего в них населения, а также работой по удаленному доступу через средства цифровой связи. Этот этап характеризуется комплектованием проживающего населения на основе института прописки в коттеджных поселках в зависимости от социальной, профессиональной, этнической, религиозной и т.п. принадлежности. Для этого этапа характерно оформление местной нормативно-правовой базы, отражающей интересы проживающего в поселке населения, в том числе через систему местных налогов. Этап характеризуется наделением поселка определенным правовым статусом на основе уже принятых законов о местном самоуправлении.

Дальнейшее развитие Федоровского сельского поселения будет обеспечиваться через согласование долгосрочных программ социально-экономического развития Ленинского муниципального района и Тульской области с одобренными инвестиционными проектами и бизнес-планами хозяйствующих субъектов, областными и федеральными целевыми программами и приоритетными национальными проектами.

4.2. Разработка вариантов территориального развития муниципального образования

Часто возникает ситуация, когда невозможно реализовывать сразу все варианты территориального развития, а существует возможность развивать их последовательно (начиная с какого-то этапа), или один вариант развития создает возможность развития по другому варианту, или один вариант развития создает принципиальную невозможность развитию по другому варианту, или развитие по одному варианту создает ограничения и препятствия – тормозит развитие по другому варианту. Поэтому имеет смысл составить перечень основных выводов и рекомендаций по выбору стратегических вариантов территориального развития и учитывать их при текущем и дальнейшем планировании.

1. Основные рекомендации по выбору стратегических вариантов территориального развития муниципального образования на среднесрочный период (ближайшие пять-семь лет).

1. Исходя из природных, исторических и географических особенностей местности, а также конкурентных преимуществах сельского поселения, на первом этапе основным стратегическим вариантом территориального развития будет являться экономическая специализация поселения, поэтому необходимо анализировать другие возможные проекты на предмет совместимости с этим вариантом территориального развития.

2. Сельское хозяйство следует рассматривать как самостоятельную высокодоходную отрасль, так и в качестве базы для развития пищевой и перерабатывающей промышленности. Его следует развивать в основном по направлениям животноводства, птицеводства и переработки производимой продукции и взаимоувязывать его с внутренним потреблением, а также вывозом мясного сырья и продукции за пределы поселения. Необходимо максимально привлекать домашние хозяйства селян к мелкотоварному производству сельхозпродукции, взаимоувязывая это производство с развитием личных подсобных хозяйств (мини-ферм).

4. Новый импульс развитию поселения должна дать программа реализации малоэтажного строительства. По оценке, это позволит создать рабочие места в строительстве, а по завершении – дополнительно по коммунально-бытовому обслуживанию коттеджных поселков.

Развитие строительства многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства (мини-фермы) в сельских поселениях следует взаимоувязывать с созданием соответствующей инфраструктуры (ипотечного кредитования, реализации и переработки производимой домашними хозяйствами сельскохозяйственной продукции, производства строительных материалов, строительства). Инфраструктура жилищного строительства может быть использована для создания производственных объектов.

5. Генеральным планом предлагается усилить внимание к размещению и развитию объектов социально-культурного назначения (детские сады, спортивный комплекс, торговый комплекс, рынок, предприятия бытового обслуживания, а также к объектам коммунального хозяйства.

6. Наряду с основными видами экономической специализации муниципального образования следует развивать малоосвоенные направления экономической деятельности, в частности туризм и, прежде всего, экологический и оздоровительный туризм. Для этого необходимо развивать туристскую инфраструктуру (питание, досуг, спорт, развлечения, культурные программы и т.п.), ориентированную на различные вкусы и уровень доходов туристов. Следует обеспечивать всесезонность туризма и развивать смежные с туризмом направления. Для создания разнопрофильной туристской инфраструктуры следует привлекать малый бизнес. Для взаимоувязывания туризма с основным стратегическим вариантом территориального развития возможна реализация программ познавательного и делового туризма (ознакомление с работой производств). В сельскохозяйственном производстве должен образоваться сектор, обеспечивающий туристов продуктами питания.

2. Основные рекомендации по выбору стратегических вариантов территориального развития муниципального образования на долгосрочный период (двадцать лет)

В долгосрочной перспективе все вышеуказанные стратегические варианты территориального развития могут осуществляться до того времени пока имеются ресурсные возможности и экономическая целесообразность для их реализации.

Наряду с основными вариантами территориального развития следует рассмотреть альтернативные варианты, ориентированные на производство высокотехнологичной

продукции, как связанные с использованием имеющихся территориальных ресурсов, так и не связанные. При этом под высокими технологиями мы будем понимать технологии, уровень которых выше имеющегося в муниципальном образовании на данный период.

Выбор вариантов может быть основан на определении конкретных (предпочтительных) направлений экономической деятельности или на определении мест размещения зон перспективного развития с произвольной достаточно широкой сферой использования территории в экономической деятельности. Оба подхода целесообразно использовать, рассчитывая на возможность появления на территории стратегических инвесторов, имеющих собственные инвестиционные предпочтения.

По мере развития сельского поселения как саморазвивающейся территории будет возрастать его роль в процессах регулирования, прежде всего экономической деятельности на своей территории.

Перечень основных выводов и рекомендаций по выбору основных стратегических вариантов территориального развития:

1. Возможным вариантом территориального развития в долгосрочной перспективе является развитие по направлению связанному с обеспечением устойчивого развития территории. Устойчивое развитие территории достигается в результате добровольного и осознанного избрания населением экологических приоритетов.

В результате избрания такого пути одним из основных вариантов развития будет перевод сельского хозяйства на интенсивные экологически чистые технологии, возможно с получением высокотехнологичной биопродукции из органического сырья; размещение высокотехнологичных особо чистых производств, основанных на использовании местного и ввозимого сырья; дальнейшее развитие туризма.

2. Принятие населением осознанного решения на самоограничение и снижение экологического благополучия, связано с выбором варианта территориального развития по пути промышленного развития, с экологически грязными производствами и экстенсивного сельского хозяйства и лесопользования.

В этом случае определяющими вариантами территориального развития могут быть увеличение добычи и переработки всех видов полезных ископаемых; расширение сельскохозяйственной деятельности в водоохранных зонах рек; увеличение объемов заготовки деловой древесины без углубления ее переработки; размещении других экологически грязных производств.

При любых вариантах территориального развития на протяжении всего периода необходимо решение задач, обеспечивающих социальное развитие территории:

1. Развитие инфраструктуры социального обслуживания должно осуществляться в соответствии с вариантами территориального развития с приближением центров оказания социальных услуг к населенным местам и местам приложения труда.

В среднесрочном периоде следует выровнять уровень оказания социальных услуг учреждениями местного значения до районного и общеобластного; обеспечить повышение качества социальных услуг; обновить основные фонды социальных учреждений.

В долгосрочном периоде необходимо создать систему нормативного обеспечения населения социальными услугами в соответствии с темпами развития местных сообществ.

2. Особое внимание следует уделить молодежи – она является основой будущего развития муниципального образования. Следует создать больше возможностей для культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения внутри муниципального образования. Оказывать больше содействия развитию молодежной политики.

Необходимо также решать задачи, обеспечивающие и стимулирующие процессы территориального развития:

1. Имеет смысл стимулировать объединение и развитие малого и среднего предпринимательства, создать фонды и союзы поддержки малого и среднего бизнеса (кредитные союзы и т.п.).

2. Необходима информационная поддержка развития муниципального образования. Необходимо создать информационный ресурс для накопления и продвижения информации о районе и его потенциале. Мобилизованный информационный ресурс также будет использоваться для оказания своевременной информационной поддержки внутри муниципального образования (изменение законодательства, рыночные изменения и т.п.).

3. Для реализации средних и крупных проектов следует максимально мобилизовать ресурсы муниципального образования (инвестиционные, человеческие, и т.п.), а в случае нехватки таковых привлекать частные, областные и федеральные.

3. Приоритеты развития

С учетом рекомендаций по выбору основных стратегических вариантов территориального развития, последние были разбиты на три группы и ранжированы по убыванию приоритета (сроков реализации) в рамках каждой группы.

Экономическая группа:

1. Развитие перерабатывающей промышленности и сельского хозяйства.
2. Развитие экологического, познавательного и оздоровительного туризма.
3. Развитие обеспечивающей инфраструктуры жилищного строительства, в том числе многоквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства.
5. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к реализации стратегических направлений.
6. Развитие альтернативных направлений экономической деятельности.

Социальная группа:

1. Развитие жилищного строительства, в том числе комплексного и индивидуального, включая подсобных хозяйства (мини-фермы).
2. Развитие инфраструктуры социального обслуживания населения.
3. Осуществление молодежной политики.

Обеспечивающая и стимулирующая группа:

1. Информатизация и продвижение информации о муниципальном образовании, о его возможностях, предприятиях и их продукции, о бизнес-проектах.
2. Организация системы стратегического управления и территориального планирования в муниципальном образовании.

4.3. Обоснование миссии поселения

1. **Формулировки миссии и образ будущего.** Миссия муниципального образования «Федоровское» сформулирована как:

"Муниципальное образование Федоровское – территория с уникальными ресурсными возможностями для экономического развития и высоким уровнем жизни населения".

Образ желаемого будущего описан следующими тезисами, характеризующими будущее муниципального образования:

- экологически чистая, красивая и обихоженная природа (реки, леса и т.п.);
- непрерывно развивающаяся конкурентоспособная промышленность и сельское хозяйство;
- низкий уровень безработицы и преступности;
- стабильный высокий уровень благосостояния жителей муниципального образования;
- поселение, в котором хочется отдыхать, жить и работать.

2. Обоснование миссии. Данная миссия была определена с учетом исторически сложившейся ситуации, природных особенностей, географического положения, а также основных потенциальных возможностей муниципального образования и стремлений его жителей, выявленных в процессе формирования стратегии развития муниципального образования.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ

Список основных стратегических задач развития муниципального образования Федоровское:

Промышленность:

- поддержка развития существующих предприятий (экономическая, информационная, инвестиционная);
- создание условий для размещения и развития новых промышленных предприятий, обновление технологий на существующих предприятиях;
- уменьшение доли экологически грязных производств;
- участие в подготовке квалифицированных кадров и образовательных программах для промышленности.

Сельское хозяйство:

- увеличение объемов производства и видов продукции животноводства, включая ее производство в домашних хозяйствах;
- согласование объемов производства продукции с потребностями внутреннего и региональных рынков;
- улучшение качества продукции;
- обновление техники и технологий;
- создание системы комплексной оценки сельскохозяйственной деятельности, как фактора определяющего размещение объектов сельского хозяйства.

Экологический, оздоровительный и познавательный туризм:

- содействие развитию действующих и создание новых организаций познавательного туризма, преимущественно вблизи археологических памятников и уникальных природных мест;
- содействие созданию инфраструктуры туризма.

Жилищное строительство:

- реализация первоочередной, среднесрочной и долгосрочной программ жилищного строительства;
- создание инфраструктуры, обеспечивающей развитие комплексного и индивидуального жилого строительства.

Малый бизнес:

- привлечение малого бизнеса к участию в реализации вариантов территориального развития (в сфере туризма, жилищного строительства, социального обслуживания).
- развитие инфраструктуры придорожного обслуживания на автодорогах муниципального образования;
- создание равных условий для предпринимателей, но с обеспечением приоритетного развития местных инициатив.

Социально-культурный блок:

- обеспечение потребностей населения в социальных услугах и развитие инфраструктуры социального обслуживания;
- содействие развитию и перепрофилированию профессионального образования;
- развитие молодежной политики и обеспечение досуга молодежи (вовлечение молодежи в творческую, научную, общественную, спортивную, трудовую, предпринимательскую деятельность и т.п.);
- уменьшение оттока наиболее активной части населения;
- повышение эффективности оказания адресной социальной помощи;
- привлечение деловых кругов к участию в значимых социальных программах;
- развитие ремесел.

Инвестиционный блок:

- улучшение инвестиционного климата и создание благоприятных условий для инвестирования;
- создание системы гарантий для инвесторов;
- создание предпринимательских партнерств;
- создание реестра предпочтительных инвестиционных проектов;
- продвижение информации о зонах перспективного развития муниципального образования;
- осуществление поддержки инвестиционных проектов со стороны администрации района.

Информационный блок:

- создание системы сбора, обработки и анализа информации для выявления тенденций и принятия эффективных управленческих решений;
- накопление, систематизация и продвижение информации о сельском поселении, об инвестиционных проектах, о туризме, о продукции выпускаемой предприятиями муниципального образования;
- формирование и продвижение имиджа муниципального образования.

Управленческий блок:

- создание системы контроля и регулирования выполнения документов территориального планирования;
- внедрение методов стратегического управления в администрации муниципального управления.

Исходя из указанных стратегических задач, необходимо осуществить следующие мероприятия по территориальному планированию:

1. Определить предполагаемое размещение зон перспективного развития в основных отраслях экономической деятельности с учетом предполагаемых сроков их освоения.
2. Определить планируемое размещение населенных мест.
3. Определить планируемое размещение объектов социальной инфраструктуры районного значения в населенных пунктах поселения.
4. Определить планируемое размещение и параметры дорог и транспортных сооружений районного значения с учетом предполагаемых сроков освоения зон перспективного развития.
5. Определить планируемое размещение и параметры объектов инженерной инфраструктуры районного значения с учетом предполагаемых сроков освоения зон перспективного развития.

5.1. Предложения по изменению границ

Границы и статус муниципального образования Федоровское установлены законом Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории

Ленинского района Тульской области» № 556-ЗТО, принятого Законодательным Собранием Тульской областной Думы 14 марта 2005 года.

Генеральным планом предусматривается изменение границ территории сельского поселения в северо-восточном направлении. Данное предложение обосновано расширением территории Ленинской ЦРБ для достижения нормативных потребностей в формировании новых лечебных койко-мест.

В результате данного предложения площадь Федоровского сельского поселения уменьшится на 1,64 га и будет составлять 22 298,36 га.

В балансе территории в связи со строительством новых транспортных коридоров, освоением новых территорий под гражданское и промышленное строительство произойдет изменение баланса земель (см. Приложение «Технико-экономические показатели»).

Также предлагается изменить границу населенных пунктов: Большое Хлыново, Малое Хлыново, Беломутово, Буколово, Батищево, Волково, Георгиево, Янчерово, Крюково, Коптево, Рождество, Маслово, Новая Земля, Федоровка, Жировка, Помогалово, Алешня, Натальинка, Борщевка, Барыково, Щепилово, Сторожевое, Медведки (табл. 5).

Таблица 5.

Муниципальное образование	Населенный пункт	Площадь присоединяемых территорий, га
Федоровское	Большое Хлыново	9,61
	Малое Хлыново	5,38
	Беломутово	1,86
	Буколово	38,5
	Батищево	43,73
	Волково	1,27
	Георгиево	84,48
	Янчерово	50,09
	Крюково	2,71
	Коптево	39,46
	Рождество	8,83
	Маслово	27,46
	Новая Земля	10,04
	Федоровка	14,75
	Жировка	134,90
	Помогалово	61,73
	Алешня	264,00

Муниципальное образование	Населенный пункт	Площадь присоединяемых территорий, га
	Натальинка	26,63
	Борщевка	85,47
	Барыково	8,56
	Щепилово	14,73
	Сторожевое	100,6
	Медведки	32,91
всего		1067,7

Для этого в границу поселка включаются земельные участки, необходимые для гражданского строительства, в том числе и муниципального, также для строительства объектов культурно-бытового обслуживания, производственного обслуживания, организации транспортного обслуживания. В черту населенного пункта необходимо включить 1067,7 га территории: земли сельскохозяйственного назначения - 1030,7 га; земли промышленности... – 37 га.

Настоящим проектом Генерального плана на момент утверждения последнего отображаются новые границы населенного пункта и городского поселения. Отображение новых границы населенного пункта (включение земельных участков в границы населенных пунктов) производится в границах, указанных на проекте Схемы территориального планирования муниципального образования Ленинский район.

Изъятие земель иных категорий регулируется Законом «О переводе земель или земельных участков с одной категории в другую». Перевод вышеуказанных участков из состава земель иных категорий в земли поселений повысит налогооблагаемую базу муниципального образования за счет собираемых земельного налога и налога на недвижимость, что создаст финансовые условия для выполнения ряда социальных программ.

Привлечение на территорию поселения платежеспособных застройщиков как наиболее активной части общества даст новый импульс развитию городского поселения.

5.2. Архитектурно-планировочное решение

Ключевые направления стратегического развития территории муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области ориентированы на создание условий для реализации фундаментальных ценностей – свободного развития личности в обществе, социальной справедливости и равных шансов для всех. Необходимо стремиться к последовательному улучшению условий жизни на территории муниципального образования при большей внутрирегиональной сбалансированности. Важно способствовать сохранению и увеличению возможностей для реализации трудового потенциала населения муниципального образования в непосредственной близости от постоянного места жительства. При развитии территории муниципального образования необходимо гарантировать долгосрочное сохранение культурного наследия, своеобразие и неповторимость ландшафта и населенных пунктов, а также природных основ жизнедеятельности.

Эти общие, характерные для развития любой территории принципы, в данном случае связаны с возможностями использования преимуществ пригородного географического положения, которое предполагает тесное взаимодействие городской и сельской местности при максимальном учете интересов населения муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области. Взаимосвязанное развитие городской и сельской местности должно обеспечить сбалансированное социальное и экономическое развитие территории и повышение ее конкурентоспособности.

Характер такого взаимодействия определяется, прежде всего, близостью городского поселения к городу – областному центру, что обеспечивает свободу передвижения, доступ к лечению, образованию и к другим социальным благам. Близость в данном случае представляет собой не столько геометрическое, сколько экономическое расстояние, характеризующее транспортную доступность территории, которая все чаще измеряется не километрами, а временем, проведенным в пути. В рейтинге предпочтений людей при выборе места постоянного жительства или дачи транспортная доступность превращается в один из лидирующих факторов.

Для успешного формирования планировочной структуры муниципального образования приняты следующие основные положения:

- планировочная структура муниципального образования является составной частью планировочной структуры Ленинского района;
- предлагаемая открытая планировочная структура позволяет свободно развивать поселение по нескольким планировочным направлениям;
- совершенствование транспортной и инженерной инфраструктуры;
- упорядочение систем расселения и межселенного обслуживания;
- проведение рекреационного планирования муниципального образования;
- проведение мероприятий по охране окружающей среды, как с точки зрения создания наиболее благоприятных санитарно-гигиенических условий проживания населения, так сохранения и рационального использования природных ресурсов;
- размещение новых видов строительства на оптимальных по градостроительным условиям территориях;
- сложившееся и прогнозное размещение производительных сил.

Проблемами, тормозящими динамичное развитие территории муниципального образования, являются неравномерное развитие населенных пунктов, отсутствие четкой системы планировочных центров, недостаточно развитая транспортная структура и ряд природных и территориальных факторов:

- активным оврагообразованием;
- проявлением опасных природных процессов: затоплением и подтоплением паводковыми водами, водной эрозией, оползнями, карстовыми процессами;
- размещением промышленных, сельскохозяйственных и иных предприятий и объектов с нарушениями действующих нормативных и регламентирующих документов.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие и совершенствование территориально-планировочной структуры сельского поселения.

Главные положения проектного планировочного каркаса муниципального образования включают в себя следующее:

- дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей и формирование новых;
- формирование на территории муниципального образования новых зон градостроительной активности;

- развитие системы планировочных центров и подцентров;
- четкое планировочное зонирование территории.

Проектом определено перспективное развитие поселения в южном, юго-восточном, и северных направлениях. На свободной территории запроектированы районы селитебного и производственного освоения.

В связи с новыми условиями развития муниципального образования некоторые положения системы расселения должны измениться. На смену агропромышленной специализации определяющего развитие системы расселения сельского поселения придет специализация в качестве многофункциональной пригородной зоны крупного областного центра. Это предусматривает создание ряда территорий комплексной жилой застройки с развитой инфраструктурой, а также пригородных производственных территорий. Дальнейшее развитие должны получить различные формы жилищного строительства: комплексная малоэтажная жилая застройка (основная доля), индивидуальная жилая застройка, секционная и блокированная жилая застройка. Предполагается сохранить роль существующих дачных и садоводческих некоммерческих товариществ.

Развитие системы расселения муниципального образования Федоровское Ленинского района на расчетный срок предполагается в рамках существующих 50 населенных пунктов. Административный центр поселения должен стать центром систем расселения. В неперспективных населенных пунктах капитальное строительство вестись не должно, но в них могут быть выполнены отдельные виды благоустройства: водоснабжение, улучшение покрытия дорог, текущий ремонт зданий и др.

Для сбалансированного развития территории муниципального образования проектом предусматривается формирование дополнительных местных планировочных центров (см. Основной чертеж генерального плана территории муниципального образования Федоровское), которые с достаточной равномерностью расположатся на территории муниципального образования, что создаст условия для эффективного функционирования его экономики и четкой пространственной организации.

В населенных пунктах Алешня и Коптево в настоящее время имеется инфраструктура обслуживания, развитие которой было связано с учетом обслуживания не только своего населения, но населения близлежащих более мелких населенных пунктов. В этих населенных пунктах доля благоустроенного фонда (включая

инженерное оборудование) также выше, чем в прочих населенных пунктах. В связи с особенностями исторического развития территории муниципального образования проектом предлагается сохранение и усиление роли местного общественного подцентра в н.п. Алешня. С вводом новых территорий жилищного строительства предлагается формирование нового местного общественного подцентра Коптево - Георгиево.

В качестве основных планировочных осей будут выступать автомобильные дороги: федеральные дороги Москва-Крым М2 и Тула-Калуга Р-132, автомобильная дорога регионального значения Тула-Алешня. Для осуществления связи между селитебными, производственными и рекреационными территориями муниципального образования Федоровское в районе коттеджной застройки на востоке поселения предлагается сформировать дополнительный транспортный каркас, который будут состоять из автомобильных дорог местного значения 4-5 категории.

Сохраняются существующие и предлагается ввод новых производственных комплексов, предусматривается проведения ряда мероприятий по уменьшению вредного влияния производственных объектов на жилую застройку.

5.3. Развитие жилой зоны

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса муниципального образования Федоровское:

- средний показатель жилищной обеспеченности – 27,2 м²/чел;
- низкий уровень инженерного обеспечения ряда поселений;
- неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия;
- неудовлетворительное состояние жилого фонда в основном в малолюдных населенных пунктах (экспертная оценка);
- часть территорий попадает на не пригодные для застройки территории (Приложение 1).

Основной целью жилищной политики муниципального образования Федоровское Ленинского района является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения.

С учетом различных целевых программ федерального и регионального уровня по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации Генеральным планом муниципального образования Федоровское предлагается решение следующих задач:

- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, общественного транспорта, рекреации;
- строительство нового жилья общей площади для обеспечения посемейного расселения населения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом к 2015 году – 30,7 м²/чел; к 2025 году – 35,7 м²/чел;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (индивидуальной усадебной, коттеджной, секционной, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- реконструкция и модернизация жилищного фонда первых лет индустриального домостроения, в т.ч. и домов барачного типа, внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда во всех населенных пунктах сельского поселения;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Расчеты прогнозной жилой обеспеченности был осуществлен на основании целевых показателей жилищного строительства в Тульской области и в муниципальном образовании Ленинский район, приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Предлагается сохранить сложившееся соотношение усадебной и секционной застройкой, при этом осуществлять секционную застройку в сформировавшихся кварталах среднеэтажной застройки. В пользу такого градостроительного решения говорит проведенный анализ существующей секционной застройки, возможность экономии капитальных средств за счет минимальных затрат на проведение инженерно-коммунальных сетей и объектов. При этом рекомендуется провести закрепление придомовых территорий за секционными домами в соответствии с ранее выполненными проектами застройки и сформировать к расчетному сроку полноценные кварталы секционной застройки в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Внутри кварталов секционной застройки предлагается разместить объекты соц-культ-быта (детский сад, школа).

Анализ градостроительной ситуации рассматриваемых секционных площадок свидетельствует о наличии резервов территории для предлагаемого градостроительного решения.

Материалы АФС показывают, что на территории муниципального образования сложилась застройка, которая расположена за пределами границ населенных пунктов. На расчетный период до 2025 года следует рассмотреть вопрос о включения данной застройки в состав новых, предлагаемых генеральным планом, границ населенных пунктов с обязательным проведением работ по инженерному и санитарному благоустройству жилых районов. Этот вариант градостроительного решения позволит решить вопрос обеспечения потребности муниципального образования в усадебной застройке.

С учетом этого, а также площадей ограничений и обременений для жилого строительства, расположенных в пределах жилой зоны (см. «Карта (схема) ограничений использования территорий») предлагается до 2015 г в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», участки, предлагаемые для жилого строительства (табл. 6), включить в состав границ населенных пунктов, утверждаемых настоящим документом. На расчетный период до 2025 г. для достижения нормативной площади селитебной зоны Федоровского сельского поселения проектом рекомендуется зарезервировать земли вокруг населенных пунктов (табл. 5).

Таблица 6

Расположение земельных участков жилищного строительства (1 очередь)

Наименование населенного пункта	Площадь, присоединя емая к н.п., га	Кол-во участков	Площадь на территории населенных пунктов, га	Кол-во участков	Тип жилой застройки	Население , чел.	Общая жилая площадь, м ²	Ориентирово чная стоимость жилищного строительств а в текущих ценах, млн.рублей
д. Коптево	224,65	1348			Коттеджный	2965	202185	4741
д. Янчерово	20,66	124			Коттеджный	273	18594	436
д. Георгиево	186,37	1118			Коттеджный	2460	167733	3933
д. Интюшово	249,50	1497			Коттеджный	3293	224550	5266
д. Малое Хлыново	118,56	711			Коттеджный	1565	106704	2502
д. Большое Хлыново	187,20	1123			Коттеджный	2471	168480	3951
с. Алешня	0	0	47,74	286	Приусадебн ый	630	42966	1008
Итого:	986,94	5921	47,74	286		13657	931212	21837

Развитие зон коттеджного строительства предлагается на территориях с благоприятными природно-ландшафтными условиями (наличие лесных массивов и водных объектов). При этом предусмотрена возможность организации транспортной доступности до наиболее крупных населенных пунктов и центров социально-культурного обслуживания, а также возможность подключения к инженерным коммуникациям.

Указанные в табл. 6, участки рекомендованы специалистами органов управления муниципального образования Ленинский район. Они будут обеспечены необходимой градостроительной документацией, в том числе проектами планировки и застройки в полном объеме, с предоставлением имущественных прав на недвижимость застройщикам.

Предлагаемые под коттеджную застройку участки предполагается использовать в качестве «второго» жилья для жителей областного и районного центров (наличное население), а также для постоянного населения в связи с:

- исполнением жилищных сертификатов для увольняемых военнослужащих,
- выполнением программ переселения с районов Крайнего севера, в т.ч. по программам крупных хозяйствующих субъектов, таких как ОАО «Газпром», ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «АЛРОСА» и др.,
- выполнением федеральных целевых программ «Переселение соотечественников из стран Ближнего и дальнего Зарубежья»; «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и др;
- исполнением закона Тульской области «Об областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2006 – 2010 годы» (принят Постановлением Тульской областной Думы № 35/1456 от 14 июля 2006 года). Сущность программы в создании финансово-экономических механизмов и институтов, позволяющих активной части сельского населения района направить средства, получаемые от индивидуальной сельскохозяйственной деятельности (мелкотоварного производства) на улучшение своих социально-бытовых условий, путем строительства многоквартирных жилых домов (усадеб), совмещаемых с подсобными хозяйствами (подворьем). Подразумевается, что строиться будет современное комфортное жилье, обустроенное локальными системами жизнеобеспечения (водоснабжения, канализация, теплоснабжение, информационные

коммуникации). Программа предусматривает строительство в населенных пунктах жилых массивов с применением методов промышленного строительства из качественных местных материалов. В связи с этим, предполагается относительная унификация строящихся домов, для привязки технологии и цен на производство строительной продукции к гарантируемым ценам на сельхозпродукцию.

- выполнением Закона Тульской области «Об Областной целевой программе «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории Тульской области на 2008 – 2012 годы». Среди основных задач данной программы являются: улучшение жилищных условий граждан, проживающих на селе и нуждающихся в улучшении жилищных условий; обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там; повышение уровня газификации сельских населенных пунктов; повышение уровня обеспечения сельских населенных пунктов качественной питьевой водой;

- на коммерческой основе.

Жилая застройка должна быть не только удобной, сомасштабной им и выразительной по облику, отвечающему архитектурной специфике конкретного места, но и особо экономичной, нересурсоемкой, без чего она немыслима в поселениях, испытывающих наибольшие финансовые и материально-технические трудности.

Уточнение той или иной этажности рекомендуемых зданий, выбор квартир, их планировки и внешнего облика осуществляются исходя из градостроительной специфики поселения, демографии и финансовых возможностей и находятся исключительно в компетенции архитектурных органов местных администраций. Они рассматривают и утверждают проекты жилых домов предприятиям, организациям, кооперативам и индивидуальным застройщикам. Статус типового проекта не должен при этом являться гарантией обязательного применения и возведения по нему того или иного здания.

Архитектурный облик застройки и всех видов жилых домов должен по возможности отражать место строительства и увязываться с его историей и функциональным профилем деятельности, сохранившимися в городе формами и

приемами прежнего зодчества, его старыми и новыми трудовыми и культурными традициями.

Конкретная типология и проектирование рационального массового жилища для муниципального образования должны определяться и вестись строго индивидуально, рассматриваться и утверждаться местной администрацией, владеющими всем комплексом необходимых для этого вопросов.

Для семей, проживающих в секционных домах, предусматриваются размещение садоводческих и огородных участков, а также строительство отдельных блокированных хозяйственных построек на обособленной территории.

В настоящее время освоение земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства наиболее предпочтительно осуществлять комплексно - совместно со вводом в действие инженерных коммуникаций, объектов социально-культурного назначения, благоустройства и озеленения территории, создания особой среды проживания, удовлетворяющей потребностям платежеспособных застройщиков.

Привлекательность комплексной застройки предлагаемых участков возрастает в связи с тем, что индивидуальные дома будут обеспечены капитальными гаражами, что становится важным фактором при растущей автомобилизации населения (до 250-300 легковых автомобилей на 1 тыс. жителей к расчетному сроку), при этом участки обладают хорошей транспортно-временной доступностью, и будут обеспечены современной дорожной инфраструктурой.

Кроме того, генеральный план предусматривает реконструкцию территорий со сносом ветхого жилья.

Привлечение на территорию поселения платежеспособных застройщиков как наиболее активной части общества даст новый импульс развитию сельского поселения.

Для решения вопросов территориальной планировки в сфере жилищного строительства на расчетный период до 2015 года необходимо:

- произвести перевод земель, указанных в табл. 5, в категорию земель населенных пунктов с определением их градостроительного зонирования;
- развитие индустрии малоэтажного жилищного строительства;

- плановое расширение наиболее привлекательных сельских населенных пунктов (Алешня, Федоровка, Георгиево, Коптево и др.) малоэтажными домами;
- сокращение доли ветхого жилья за счет проведения капитальных ремонтов аварийного жилого фонда и строительства нового социального жилья;
- на землях населенных пунктов произвести резервирование земель на развитие объектов социально-культурного назначения и формирования зон отдыха.

Баланс земель по сельскому поселению Федоровское по существующему положению и на расчетный срок Генерального плана представлен в Приложении 1.

5.4. Развитие общественно-деловой зоны

Общественные территории сосредоточивают в себе основную массу функций и рабочих мест в сферах обслуживания, культуры, досуга, туризма, образования, администрации и в деловой сфере, образуют функциональную и архитектурно-пространственную основу урбанизированного каркаса территории населенного пункта.

Для муниципального образования Федоровское предлагается 2 -х уровневая структура обслуживания: 1 уровень – административного центра поселения; 2 уровень – местный.

Для каждого уровня обслуживания проектом предлагаются свои критерии и параметры для определения объемов культурно-бытовых учреждений различных групп, соответствующие его значимости в иерархии обслуживания. Параметры обслуживания указывают, какая численность населения и какие нормативы должны быть использованы при расчетах потребностей в учреждениях культурно-бытового обслуживания в каждом конкретном случае.

Исходя из вышесказанного отметим, что на территории муниципального образования существуют общественные центры двух уровней: административные (с.Федоровка, с. Алешня) и местные (н.п. Маслово, Коптево, Берники, Ямны).

Уровень обеспеченности объектами культурно-бытового обслуживания в населённых пунктах Беломутово, Борщевка, Площанки, Медвенки, Сторожевое очень низкий.

Имеется центр эпизодического обслуживания населения (лагерь отдыха детей вблизи населенного пункта Щепилово) (см. Карту (схему) развития иных объектов, включая объекты социального обслуживания).

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства формируется на основе СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП-30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р, с изменениями от 13 июля 2007 г. Номенклатура и емкости учреждений повседневного и, частично, периодического спроса определены в соответствии с приложением «Б» СП 30-102-99 «Перечень и ориентировочные расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания и размеры их участков на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях», основные объемы по объектам периодического спроса определены в соответствии со СНиП 2.01.07-89* и «Социальным нормативам и нормам».

По представленной в таблице 8 нормативной базе определяем расчетные объемы строительства учреждений культурно-бытового обслуживания для населенных пунктов муниципального образования Федоровское. В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания, рассчитанных по нормативам, в полном объеме зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- востребованности предоставляемых услуг;
- приоритетами экономической политики области, района и муниципального образования;
- рентабельностью отрасли (услуги);
- наличием инвесторов и так далее.

Расчет потребной мощности объектов представлен в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

Обеспеченность Федоровского сельского поселения объектами социально-бытового назначения

Наименование	Единица измерения	Норма на 1000 чел. по СНиП для		Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исх. год	Обеспеченность
		городское обслуживание	межселенного облс.			
ДОУ	место	27		123	170	138,2
Общеобр. школы	место	118		542	710	130,9
Внешкольные учреждения	место	10% общего числа школьников		57	0	0,0
Клубы, ДК	место	50		229	86	37,5
Кинотеатр	место	35		161	430	267,8
Библиотеки	тыс. томов	4,5	0,5	21	31,1	150,6
Спортзалы	кв.м. пола	60		275	0	0,0
Бассейны	кв.м. зерк. в.	25		115	0	0,0
Больницы	койка	13,9	6,1	64	40	62,7
Поликлиники	посещ./см.	23	10,9	106	84	79,6
Аптеки	объект	0,1			0	
Станции СМП	автомобиль	0,1	0,2	0	0	0,0
Дет. молочн. кухни	порц./сут. на 1 реб	4		160	0	0,0
Раздат. пункты ДМК	кв.м.общ.пл. на 1 реб	0,3		12	0	0,0
Магазины (соц. необх.)	кв.м.торг.пл.	280		1285	595,1	46,3
в т.ч. продовольст.	кв.м.торг.пл.	100		459	336,6	73,4
промтоварные	кв.м.торг.пл.	180		826	258,6	31,3
Рынки	кв.м.торг.пл.	40		184	0	0,0
Предприятия общепита	место	40		184	38	20,7
Предпр. быт. обслуж.	раб. место	9		41	13	31,5
Химчистки	кг в смену	11,4	3,5	52	0	0,0

Прачечные	кг в смену	120		551	0	0,0
Бани	место	5		23	0	0,0
Отделения связи	объект	согласно расчетам		1	5	500,0
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	1 место(окно) на 2-3 тыс.чел.		2	0	0,0
Гостиницы	место	6		28	0	0,0
Кладбища	га	0,24		1	2	181,6
Обществ. туалеты	кол-во приборов	1		5	0	0,0

Таблица 9

**Расчет потребности Федоровского сельского поселения в объектах социально-бытового назначения
на период Генерального плана**

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для населенного пункта				Всего		Существующее сохраняемое		Новое строительство	
			Норма на 1000 чел.		1 очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расч. срок	I очередь	Расчетный срок
			1 очередь	Расч. срок								
ДОУ	место	170	27	27	118	117	118	117	170	170	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Общеобр. школы	место	710	118	118	520	515	520	515	710	710	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Внешкольные учреждения	место	0	10	10	52	52	52	52	0	0	52	52
Клубы, ДК	место	86	50	50	220	218	220	218	86	86	134	132
Кинотеатр	место	430	35	35	154	153	154	153	430	430	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Библиотеки	тыс. томов	31	4,5	4,5	20	20	20	20	31	31	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Спортзалы	кв.м. пола	0	60	60	264	262	264	262	0	0	264	262
Бассейны	кв.м. зерк. в.	0	25	25	110	109	110	109	0	0	110	109
Больницы	койка	40	13,9	13,9	61	61	61	61	40	40	21	21
Поликлиники	посещ./см.	84	23	23	101	100	101	100	84	84	17	16
Аптеки	объект	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0
Станции СМП	автомобиль	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0

Дет. молочн. кухни	порц./сут. на 1 реб	0	4	4	18	17	18	17	0	0	18	17
Раздат. пункты ДМК	кв.м.общ.п л. на 1 реб	0	0,3	0,3	12	11	12	11	0	0	12	11
Магазины (соц. необх.)	кв.м.торг.п л.	595	280	280	1 231	1 221	1 231	1 221	595	595	636	626
в т.ч. продовольст.	кв.м.торг.п л.	337	100	100	440	436	440	436	337	337	103	99
промтоварные	кв.м.торг.п л.	259	180	180	791	785	791	785	259	259	533	526
Рынки	кв.м.торг.п л.	0	40	40	176	174	176	174	0	0	176	174
Предприятия общепита	место	38	40	40	176	174	176	174	38	38	138	136
Предпр. бытового обслуживания	раб. место	13	9	9	40	39	40	39	13	13	27	26
Химчистки	кг в смену	0	11,4	11,4	50	50	50	50	0	0	50	50
Прачечные	кг в смену	0	120	120	528	523	528	523	0	0	528	523
Бани	место	0	5	5	22	22	22	22	0	0	22	22
Отделения связи	объект	5	0,1	0,1	0	0	0	0	5	5	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Отделения банков	операционная касса	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	0	0
Отделения и филиалы сберегательного банка	операционное место	0	0,4	0,4	2	2	2	2	0	0	2	2

Жилищно-эксплуатационные организации	объект	0	0,05	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0
Гостиницы	место	0	6	6	26	26	26	26	0	0	26	26
Бюро похоронного обслуживания	объект	0	0,1	0,1	0	0	0	0	0	0	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Кладбища	га	2,00	0,24	0,24	1	1	1	1	2	2	Увеличение не требуется	Увеличение не требуется
Обществ. туалеты	кол-во приборов	0	1	1	2	2	2	2	0	0	4	4

С учетом произведенного анализа проектом Генерального плана рекомендуется формирование в сельском поселении Федоровское общей системы многопрофильных центров и специализированных учреждений обслуживания, дальнейшее развитие общественных функций на территориях, образующих центральную часть вдоль центральных улиц с. Федоровка и с. Алешня. Здесь также предусматривается размещение и дальнейшее развитие комплекса учреждений обслуживания повседневного и периодического спроса с целью их максимального приближения к жилью и обеспечения радиусов доступности, предусмотренных нормами. Строительство этих объектов - детских учреждений, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений связи, жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и др. - может осуществляться за счет различных источников, которые должны определить муниципальные органы управления.

В сводной таблице расчета объектов соцкультбыта № 9 приведены характеристики и предлагаемые мероприятия по решению вопросов обслуживания населения Федоровского сельского поселения на 1 очередь и на расчетный срок Генерального плана.

Предложения по размещению новых и существующих учреждения и предприятия обслуживания в населенных пунктах производилось из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания предусматривается на группу близлежащих населенных пунктов.

Для проектирования организации обслуживания помимо стационарных зданий были учтены и сооружения сезонного использования (лагеря отдыха детей, дома отдыха, турбазы и пр.).

Размеры радиуса обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, указаны в таблице 10.

Таблица 10

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Детские дошкольные учреждения в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке	500
Общеобразовательные школы	750

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м (500 для начальных классов)
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники, амбулатории ФАП	в пределах 30 мин с использованием транспорта
Аптеки	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	500-2000
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500

Развитие социальной сферы Федоровского сельского поселения предполагает бюджетное обеспечение постоянного населения утвержденным набором социально-значимых услуг (см. таблицы прогнозной обеспеченности объектами соцкультбыта на период Генерального плана), обеспечение территорий нового малоэтажного (коттеджного) строительства набором услуг соцкультбыта предлагается осуществлять на долевом принципе.

Мероприятиями Генерального плана на 1 очередь (2015 год) предлагаются следующие мероприятия для постоянного населения поселения:

1. Разместить современные спортивные комплексы в п. Федоровка и с.Алешня (в настоящее время спорткомплексы в поселении отсутствуют).
2. Разместить торговый комплекс и открытый рынок в с.Алешня.
3. Восстановить деятельность предприятий службы быта в п. Федоровка и с.Алешня.
4. Обеспечить Федоровское поселение учреждениями по внешкольной работе с учащимися в составе действующих школ.
5. Разместить предприятие жилищно-коммунального хозяйства в п.Федоровка.
6. Разместить ФАП в в/г. Берники.

На период реализации генерального плана (2025 год) дополнительно предлагается для постоянного населения поселения:

1. Повысить статус ФАП до уровня участковой больницы с увеличением мощности, с размещением аптеки, раздаточного пункта детской молочной кухни в п.Федоровка.
2. Разместить аптеку в с. Алешня в здании участковой больницы.

3. Строительство современного торгового центра с предприятиями общественного питания, бытового обслуживания, химчисткой, филиалом сбербанка, банкоматами, интернет-кафе, общественными туалетами, автопарковкой в д.Жировка.

4. Разместить пункты приема вторсырья и приема сельхозпродукции от населения в с Алешня.

5. Строительство бани и автоматической прачечной в п. Федоровка.

Дополнительно предлагается следующие первоочередные мероприятия:

- решение проблемы канализирования и водоотведения в МОУ «Ямно-Селезеневская основная общеобразовательная школа и МОУ «Федоровская основная общеобразовательная школа»;

- ремонт кровли в МОУ «Алешинская средняя общеобразовательная школа»;

- капитальное строительство и реконструкция МОУ «Федоровская основная общеобразовательная школа» (реконструкция конторы СПК «Овощное» под школу);

- организация остановочных пунктов общественного автотранспорта вблизи участковой больницы (населенный пункт Алешня);

- на базе существующих природных рекреационных ресурсов организовать учреждения массового летнего отдыха детей и взрослого населения муниципального образования, Ленинского района и Тульской области.

На период до 2025 года дополнительно предлагается:

- в районах массового комплексного жилищного малоэтажного строительства (н.п. Георгиево) предлагается строительства социально-бытовых и культурных комплексов повседневного и периодического обслуживания: магазин, ФАП, детское дошкольное учреждение, школа, КДЦ, спортивный зал. Строительство планируется по мере реализации положений данной схемы в части, касающейся освоения зон перспективного развития.

- строительство в районе нового комплексного жилищного строительства игровых площадок для гольфа; сооружение универсальных или многофункциональных площадок с нестандартным оборудованием, на которых можно играть в несколько видов спортивных игр (волейбол, гандбол, баскетбол, мини-футбол и др.) в н.п. Коптево, Алешня, Федоровка;

5.5. Развитие производственной и коммунально-складской зоны

Производственные территории для размещения промышленных зон создаются на земельных участках, находящихся в государственной собственности Тульской области и (или) муниципальной собственности, на которых могут быть расположены объекты, находящиеся в государственной, муниципальной, частной собственности (ст. 3 Закона Тульской области «О промышленных округах»).

Размещение зон перспективного развития осуществляется с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территории поселения.

Проектом генерального плана муниципального образования Федоровское Ленинского района предлагаются к развитию территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития новых мест приложения труда вне населенных пунктов. При этом определена очередность ввода данных территорий: первоочередные объекты (с установлением конкретного вида экономической деятельности); к расчетному сроку (с установлением рекомендуемых видов экономической деятельности (см. Основной чертеж).

Производственную зону в сельском поселении Федоровское предлагается развивать на:

- существующих площадках за счет реконструкции и модернизации производства, с организацией необходимых санитарно-защитных разрывов;
- новых площадках, которые предлагаются в рамках инвестиционных проектов на территории муниципального образования с организацией подъездных путей, коридоров инженерных коммуникаций, складских территорий и санитарно-защитных разрывов.

Местоположение площадок предназначенных для размещения производств, были установлены с учетом Общей стратегии экономического развития муниципального образования Федоровское и соответствующих предложений органов местного самоуправления.

Производственные территории, предназначенные для размещения зон перспективного развития (новые площадки, с установлением конкретного вида деятельности).

Стратегия развития территории муниципального образования предусматривает создание ряда предприятий машиностроительного, горнодобывающего, строительного и перерабатывающего профиля, которые в основном представлены в виде инвестиционных проектов и в настоящее время либо уже реализованы, либо находятся в стадии реализации и расширения действующего производства. Перечень конкретных инвестиционных проектов представлен в п. 3.21. Общая площадь земельных участков, на которые разработаны инвестиционные предложения, и которые рекомендуется перевести в категорию земель промышленности, составляет 494, 37 га.

Инвестиционные проекты (включая архитектурно-строительную проектную документацию) по строительству предприятий имеются у разработчиков. Предусматривается привязка технологии к существующим или реконструируемым объектам капитального строительства, имеющимся на территории.

Зоны перспективного развития новых мест приложения труда, с установлением рекомендуемых видов экономической деятельности вне населенных пунктов.

На перспективу до 2025 года наибольший интерес представляют территории, резервируемые для развития производства в районе населенных пунктов Медведки, Верхние Брусы, Буколово, Батищево, Рождество, Старое Петрищево, Помогалово, Первомайский, Алексеевка, Ямны общей площадью 937,3 га.

Цель создания данных площадок:

- 1) повышение уровня жизни населения;
- 2) развития экономики муниципального образования;
- 3) увеличение пополняемости муниципального бюджета;
- 4) создание новых рабочих мест
- 5) развитие инфраструктуры муниципального района;
- 6) вовлечение в хозяйственную деятельность неиспользуемых земель, природных ресурсов и имущественных комплексов;
- 7) создание новых современных конкурентоспособных производств.

В соответствии с основными направлениями развития Тульской области (пункт 4 Закона Тульской области от 27 декабря 2007 г. N 960-ЗТО "О направлениях промышленной политики Тульской области (2008 - 2012 годы)" (принят постановлением Тульской областной Думы от 20 декабря 2007 г. N 56/2647)»), логикой развития г. Тулы и муниципального образования Ленинский район предлагается разместить промышленные предприятия машиностроительной отрасли, строительной отрасли.

В состав резервируемых земель под промышленное развитие включены предприятия, которые предлагаются Генеральным планом г.Тулы для выноса с территории города (35%); сельскохозяйственные предприятия с комплексом коммунально-складских, машиностроительных и инженерных объектов и с учетом санитарно-защитных зон для каждого производственного объекта (15%); объекты коммунально-складской зоны с учетом санитарно-защитных зон (20%); территория для развития объектов внутренней инженерной инфраструктуры (20%); территория для развития подъездных путей по обслуживанию производственных территорий (10%).

Размещение промышленных зон (районов) было произведено с учетом обеспечения рациональной взаимосвязи с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

Сельское хозяйство. В рамках областной целевой программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на территории Тульской области на 2008 – 2012 годы», основными целями которой являются:

- повышение уровня социального и инженерного обустройства территорий сельских населенных пунктов;
- сокращение разрыва между городом и селом в уровне обеспеченности объектами социальной сферы и инженерной инфраструктуры;
- создание основы для повышения престижности проживания в сельской местности;
- увеличение роста производства сельскохозяйственной продукции;
- прекращение снижения и дальнейшее постепенное наращивание технического потенциала сельскохозяйственных товаропроизводителей;

- повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции.

В рамках данного тезиса на территории муниципального образования планируется:

- развитие хозяйств молочного животноводства в районе реки Упа;
- создание и размещения инвестиционного овощеводческого хозяйства в районе д Маслово;
- строительство предприятий по производству садовой техники инвентаря для дач и коттеджей.

Для устранения вредного влияния предприятий, расположенных в пределах или вблизи жилой застройки (н.п. Берники, Георгиево), предлагается провести ряд мероприятий, таких как

- уменьшение мощности предприятий,
- перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы жилой застройки с соблюдением санитарных разрывов.

Для дальнейшего успешного развития территории муниципального образования необходимо учитывать ряд основных положений при освоении резервных территорий под промышленное развитие:

- в промышленных районах, отделенные от селитебной территории санитарно-защитной зоной шириной более 1000 м, не следует включать предприятия с санитарно-защитной зоной до 100 м, особенно предприятия пищевой и легкой промышленности;

- в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

- при размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

- животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений и другие пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого

типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории и другим предприятиям и объектам производственной зоны;

- при размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м;

- предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища) можно размещать на территориях коммунально-складских зон (районов).

5.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением. Более подробную информацию см. том II. Раздел **«Развитие инженерной инфраструктуры территории муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области»**.

5.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Недооценка роли дорог в экономике муниципального образования может служить причиной экономических трудностей и негативных социальных процессов. Чтобы правильно организовать полноценное функционирование территории муниципального образования, связать в единую планировочную систему три орографические планировочные зоны, а также селитебные и производственные территории необходима реализация новых планировочных осей в виде автомобильных дорог общего пользования.

Цели и задачи дорожного хозяйства до 2020 года исходя из приоритетов социально-экономического развития Ленинского района, формирующих потребности

населения и хозяйственного комплекса в грузовых и пассажирских автомобильных перевозках, с учетом положений Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2020 года предусматривают:

- завершение создания единой опорной сети автомобильных дорог федерального и регионального значения без разрывов и "узких" мест;
- увеличение плотности сети автомобильных дорог общего пользования;
- повышение доли протяженности автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, по сети автомобильных дорог;
- прирост средней скорости движения транспортных потоков по сети автомобильных дорог;
- снижение транспортных расходов участников дорожного движения за счет уменьшения себестоимости автомобильных перевозок;
- увеличение количества сельских населенных пунктов, обеспеченных постоянной круглогодичной связью с сетью автомобильных дорог федерального и регионального значения по дорогам с твердым покрытием;
- улучшение системы придорожного сервиса: сооружение мотелей, кемпингов и гостиниц, стоянок автотранспорта, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автотранспорта.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» уровень автомобилизации на расчетный срок (2025 г.) составит:

- легковых автомобилей – 1090 штук (из расчета 250 автомобилей на 1000 чел.), включая 17 такси и 13 ведомственных автомобилей, 174 грузовых автомобилей).

Развитие автомобильных дорог муниципального образования проектом предполагается по следующим направлениям:

- приведение технического уровня существующих региональных дорог в соответствие с расширением автомобильного парка и ростом интенсивности движения;

- строительство, реконструкция и модернизация участков магистральной скоростной автомобильной дороги М2, входящей в состав панъевропейского транспортного коридора № 9А1 по параметрам дорог I категории с 4 - 8-полосной проезжей частью, с расчетной скоростью движения 150 км/ч и шириной полосы движения 3,75 м. Участок дороги будет начинаться от места пересечения автомобильных дорог в районе н.п. Жировка и проходить в юго-западном направлении мимо населенных пунктов Рождество, Батищево, Буколово, Волково и Беломутово. Основная цель данной дороги - формирование объездного транзитного пути западнее г. Тула. Для муниципального образования появление данной дороги существенно изменит планировочную структуру. Она будет выступать связующим звеном, который позволит обеспечить воедино функционирование всей территории муниципального образования и будет способствовать устранению явления маргинализации отдаленных южных и юго-западных территорий сельского поселения. В местах проложения дороги через территорию поселений ее трассу следует проектировать с учетом требований СНиП 2.05.02-85 и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояния от бровки земляного полотна указанной дороги до застройки необходимо принимать до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ 50 м (в первую очередь);

- строительство 2 мостов на новой объездной дороге в местах пересечения с водными потоками вблизи населенных пунктов Буколово и Беломутово (в первую очередь) и 1 путепровода в месте пересечения с дорогой Тула-Алешня;

- для увеличения пропускной способности предлагаемой дороги в месте пересечения новой дороги с автомобильными дорогами Тула – Калуга и Тула-Алешня предлагается строительство сложной системы автомобильных развязок в двух уровнях (в первую очередь и к расчетному сроку) (см. Карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры);

- на остальных участках новой скоростной дороги в местах пересечения с автомобильными дорогами общего пользования регионального и местного уровня (вблизи н.п. Рождество, Ефимово, Волково, Георгиево, Беломутово) на одном уровне для повышения безопасности движения необходимо предусмотреть средства регулирования движения транспортного потока (светофор, пешеходные полосы);

- строительство объездного участка автомобильной дороги с двумя полосами движения и расчетной скоростью движения до 70 км/ч в районе западного въезда в с. Алешня и южного въезда в д. Коптево с целью выноса грузового транспорта и сельскохозяйственной техники за пределы населенных пунктов (к расчетному сроку);

- с момента реализации объектов жилищного строительства (коттеджный тип застройки в районе н.п. Георгиево, Большое и Малое Хлыново, Интюшово, Коптево. Янчерово) для улучшения транспортной связи необходимо провести реконструкцию (повышение качества дорожного покрытия) существующего участка автодороги между н.п. Георгиево и н.п. Волково, а также построить два новых 2-хполосных участка автомобильной дороги для разгрузки проектного участка дороги М2 и для внутрихозяйственных целей. Один участок соединит новый местный общественный центр в н.п. Георгиево со скоростной магистралью. Другой участок будет играть роль поселковой дороги и соединит между собой все новые районы жилого коттеджного строительства. Он будет проходить в меридиональном направлении между населенными пунктами Интюшово и Большое Хлыново и выходить на территорию муниципального образования Иншинское. При реконструкции существующих дорог и строительстве новых участков автомобильных дорог предусматривается их благоустройство с устройством усовершенствованного покрытия, локальных мероприятий по совершенствованию геометрии пересечений улиц и дорог в одном уровне, уширение проезжей части улиц перед перекрестками, расширение узких плеч и обустройство придорожной инфраструктуры (кюветов, стояночных площадок и т.п.) (к расчетному сроку);

- для обслуживания парка автомобилей к расчетному сроку необходимы предприятия автосервиса - 6 станций технического обслуживания, строительство которых предусмотрено вдоль автодорог «Москва-Харьков» М2, Тула-Калуга Р132, Тула-Алешня и новой проектируемой дороги Георгиево-Интюшово (к расчетному сроку).

- дальнейшее развитие автомобильного транспорта и разветвленной сети благоустроенных дорог требует создания и реконструкции заправочных станций. Общий технический уровень автодорог разных категорий и их важнейшие транспортно-эксплуатационные характеристики (техническая скорость, пропускная

способность, безопасность движения) обуславливаются совокупностью норм по различным элементам и инженерному устройству дорог.

При строительстве и реконструкции автомагистралей предусматривается создание двухсторонних АЗС на дорогах первой категории. Мощность заправочных станций и расстояние между ними в этом случае определяются на основании данных табл. 11.

Таблица 11

Мощность АЗС и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения

Интенсивность движения, авт/сут.	Мощность АЗС (число заправок в сутки)	Расстояние между АЗС, км
1000-3000	250	80-50
3000 - 4000	500	50-45
4000 - 7000	500	50-30
7000- 15000	500	40-30
15000-25000	750	40-30
Более 25000	1000	30

Участок для строительства, как правило, выбирают на непригодных или малопригодных для сельского хозяйства землях. Площадь земельных участков определяется мощностью АЗС (табл. 12).

- в качестве пассажирского массового транспорта в сельском поселении на перспективу предусматривается автобусы и маршрутные такси;
- в охранной зоне железной дороги, вне полосы отвода железной дороги проектом предлагается разместить гаражи, склады, учреждения коммунально-бытового назначения, при этом не менее 50 % площади охранной зоны должно быть озеленено собственниками объектов;

Таблица 12

Ориентировочная площадь земельных участков в зависимости от мощности АЗС

Мощность АЗС (число заправок в сутки)	Размеры земельного участка (без учета подъездных дорог и внешних коммуникаций), га		
	АЗС с СТО	АЗС	Контейнерные АЗС
250	0,4	0,2	0,06
500	0,45	0,3	0,13
750	0,47	0,35	0,16
1000	0,55	0,4	0,21

- в зоне пересечения автодорог планируется в качестве инвестиционного проекта планируется создание предприятия по исполнению логистических функций (ООО «Тепломаркет-Т») и современного торгового комплекса, включающего в свой состав предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культурно-развлекательные учреждения, отделения банков, связи, а также предприятия складского хозяйства продовольственной специализации, автосервиса и гаражного хозяйства, где в общей сложности может быть обеспечена занятость до 1000 человек;

- на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях проектом предлагается организовать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей при пешеходной доступности не 800 - 1500 м.

Расчет размер земельных участков для гаражей:

$$1090 (\text{авт.}) \times 70\% \times 30 (\text{кв.м}) = 22890 \text{ кв.м} = 2,3 \text{ га}$$

Расчет размер земельных участков для открытых стоянок легковых автомобилей:

$$1090 (\text{авт.}) \times 70\% \times 25 (\text{кв.м}) = 19075 \text{ кв.м} = 1,9 \text{ га};$$

- для снижения шума проектом предусматриваются мероприятия: организация необходимых территориальных разрывов между источниками внешних шумов и зонами различного хозяйственного назначения с нормируемым шумовым режимом, рациональную планировку и застройку территории, использование рельефа местности в качестве естественных природных экранов, шумозащитное озеленение.

В зоне, непосредственно примыкающей к магистрали, следует располагать невысокие здания нежилого назначения, в следующей зоне — малоэтажную жилую застройку, далее — жилую застройку повышенной этажности и в наиболее удаленной от магистрали зоне — детские учреждения, школы, поликлиники, больницы и т.п.

Предлагаемые решения по модернизации сети внешних автомобильных дорог приведены на «Карте (схеме) развития объектов транспортной инфраструктуры».

5.8. Инженерная подготовка территории

При строительстве на территории сельского поселения необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы (1,0 – 1,6 м), но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8 м;
- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНИП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- все работы по инженерной защите территории застройки (противооползневые и протувобвальные мероприятия, противокарстовые мероприятия, мероприятия для защиты от затопления и подтопления) выполнять в соответствии с СНИП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей – по отдельному рабочему проекту;
- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;

- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением «Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов»;
- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне – и сильноагрессивны к бетонам на портландцементе. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СнИП 2.03.11-85.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины приносимого ими ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

5.9. Мероприятия по озеленению

Одним из важнейших мероприятий генерального плана является создание на территории сельского поселения многофункциональной системы зеленых насаждений. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Зеленые насаждения оказывают большое влияние на регулирование теплового режима, понижение солнечной радиации, очищение и увлажнение воздуха. Кроме того, единая система зеленых насаждений задержит до 80 % пыли, соответственно,

уменьшит запыленность воздуха под кронами до 40 %, уменьшит силу ветра, защитит воздух от загрязнения вредными газами и выполнит шумозащитную роль.

Объектом озеленения называется земельный участок, на котором элементы ландшафта (складки рельефа, водоемы, зеленые насаждения) и сооружения (мосты, дороги, площади, малые архитектурные формы и т. п.) организованы в определенную объёмно-пространственную структуру.

Классификация зеленых насаждений по территориальному и функциональному признакам приведена на рис. 1.

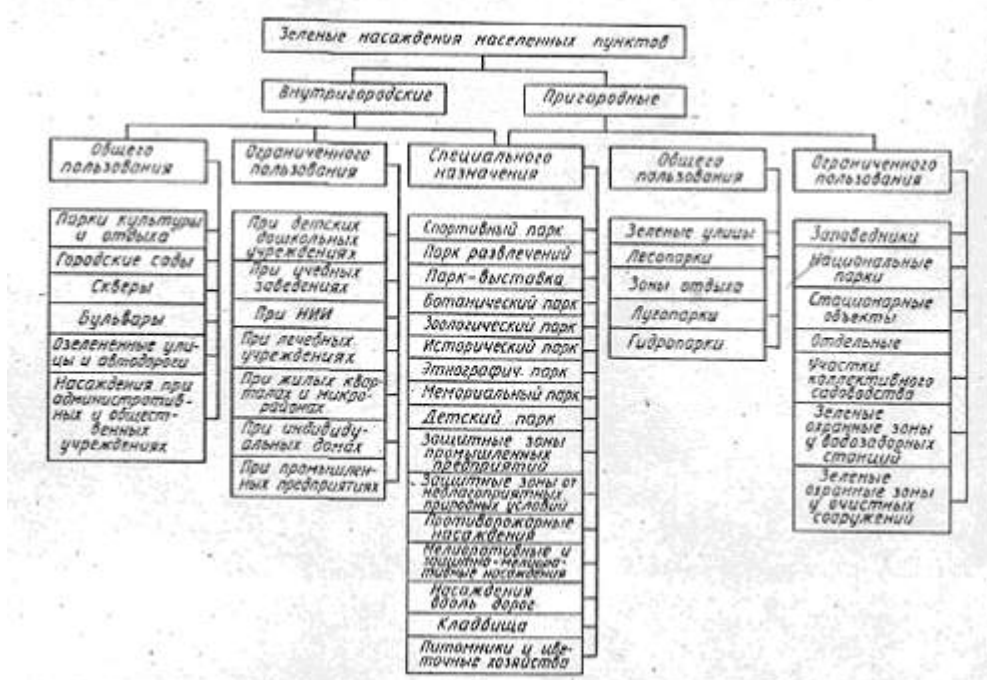


Рис. 1 Классификация зеленых насаждений.

Система зеленых насаждений складывается из внутригородских и пригородных насаждений различного функционального назначения — общего и ограниченного пользования, специального назначения.

К внутригородским относятся зеленые насаждения, расположенные в пределах застройки, т. е. на селитебных территориях; к пригородным — насаждения, расположенные вне городской застройки, независимо от того, находятся ли они в пределах или за пределами юридических границ города.

Система насаждений общего пользования населенного пункта включает парки, сады, скверы, бульвары, зеленые разделительные полосы, насаждения на улицах, при административных и общественных учреждениях.

Задача озеленения в каждом конкретном случае может быть решена с учетом следующих условий:

- транспортных — характера и интенсивности движения (местное, транзитное), его протяженности, наличия грузового движения, характера, транспортных пересечений или развязок;
- планировочных — ширины и протяженности улицы, ее значения в городе, ориентации по сторонам света, характера застройки;
- природных — температурного режима, направления и скорости ветра, влажности воздуха, количества осадков, рельефа и микрорельефа.

Эти факторы обуславливают подбор ассортимента, размещение растений на улице и композицию группировок. Например, соответствующий подбор растений для групп позволяет создать конвекционные потоки воздуха и соответственно понизить температуру на улице; в другой ситуации этим же методом можно формировать местную ветрозащиту.

Системы зеленых насаждений ограниченного пользования составляют следующие объекты: насаждения при детских дошкольных учреждениях, насаждения при учебных заведениях, насаждения при научно-исследовательских учреждениях, насаждения при лечебных и лечебно-профилактических учреждениях, насаждения жилых кварталов и микрорайонов многоквартирных домов в виде разнообразных посадок, садов, насаждения при индивидуальных жилых домах, насаждения при промышленных предприятиях.

Все объекты данной системы служат для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой населения.

Зеленые насаждения специального назначения могут быть как в пределах городской застройки, так и вне ее. К ним относятся: спортивный парк (стадион), парк развлечений, парк-выставка, ботанический парк (сад), зоологический парк, исторический парк, этнографический парк, мемориальный парк, детский парк, защитные зоны промышленных предприятий, защитные зоны от неблагоприятных

природных условий (ветрозащитные, снегозащитные, водоохранные и т.д.), противопожарные насаждения, мелиоративные и защитно-мелиоративные насаждения, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, насаждения на кладбищах, питомники и цветочные хозяйства. Все они выполняют строго определенную функцию.

К пригородным зеленым насаждениям общего пользования относятся лесопарки, зоны массового отдыха, гидропарки. Зеленые зоны обеспечивают непрерывную связь между внутригородскими и пригородными объектами озеленения и повышают эффективность оздоровляющего влияния растений на городскую среду. К зеленой зоне относятся леса естественного или искусственного происхождения. Леса зеленых зон подразделяются на санитарно-защитную и лесопарковую части.

Зоны массового отдыха создаются в лесных массивах и по берегам рек и водоемов. Здесь имеются в достаточном количестве сооружения для отдыха и развлечений, пункты проката, торговли и общественного питания.

К пригородным зеленым насаждениям ограниченного пользования относятся следующие объекты: заповедники, национальные парки, стационарные объекты отдыха (парки, сады и другие зеленые насаждения при профилакториях, санаториях, домах отдыха, пионерских лагерях), участки коллективного садоводства и огородничества, зеленые охранные зоны у водозаборных станций и очистных сооружений.

Сочетание зеленых насаждений и объектов городской среды улучшают внешний вид города, создают благоприятные условия для отдыха и жизни городского населения. Помимо этого, с учетом расположения населенных пунктов, системы зеленых насаждений играют и сугубо специфическую средообразующую роль.

Согласно Сводному паспорту муниципального образования Ленинский район на 01.01.2008 г. на территории сельское поселение Федоровское за год было благоустроено 0 м², высажено 0 единиц деревьев и кустов. Площадь, требующая благоустройства и озеленения в первую очередь – 10000 м².

Проектом предусматривается озеленение территории сельского поселения с сохранением и использованием естественной растительности на его территории. Нормативный показатель зеленых насаждений общего пользования в соответствии с требованиями СнП 2.07.01-89* - 12 м² на 1 человека. На сегодняшний день площадь

озеленения общего пользования на территории муниципального образования составляет 53000 м². На расчетный период предлагается сохранение существующих массивов озеленения общего пользования с вводом новых площадей в районах массового жилого строительства. В качестве озеленения общего пользования на данной территории могут быть использованы лесные массивы, которые попали в черту населенного пункта с проведением внутри них мероприятий по их благоустройству.

Мероприятия по озеленению ограниченного использования и насаждениям специального назначения необходимо разработать на следующей стадии разработки градостроительной документации (генеральный план населенного пункта, проект планировки). Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНИП III-10-75 «Благоустройство».

Насаждения специального назначения размещаются в зависимости от их целевого назначения. К ним относятся санитарно-защитные зоны между производственными территориями и жилыми массивами, от автодорог общего пользования, от производственных дорог и прибрежные защитные полосы вдоль рек.

Зеленые насаждения на территории производственной зоны по их функциональному назначению можно разделить на внешние (защитные) и внутренние (разделительные, защитно-теневые и декоративные). Функции первых заключаются в защите производственных зданий и территорий от ветров, шума транспортных магистралей. Значение вторых – изоляция отдельных частей производственной зоны и создание комфортных условий для пребывания людей и животных.

Проектом генерального плана на территории муниципального образования Федоровское предлагается к 2025 г. сформировать систему зеленых насаждения специального назначения, которые в представлены озеленением санитарно-защитных зон производственных объектов, автодорог разных категорий, железной дороги, ветрозащитными полосами по периметру населенного пункта, озеленением кладбищ и их санитарно-защитных зон, озеленением зоны водозаборного сооружения (см. «Основной чертеж»).

Санитарно-защитное озеленение создается согласно санитарным нормам со специальным подбором пород, снижающих вредную микрофлору воздуха, загрязнение его выхлопными газами транспорта, шумовые нагрузки.

Для озеленения производственной и санитарно-защитных зон рекомендуется применять высокие деревья хвойных и густокронных лиственных пород и кустарники: дуб черешчатый, ель, можжевельник, клен остролистный, смородина альпийская и золотистая и др.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

• до 300 м	60 %
• св. 300 до 500 м	50 %
• св. 500 до 1000 м	40 %

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для озеленения зоны водозаборных сооружений следует применять для живой изгороди растения с колючками и обильной листвой (боярышник, шиповник и др.). Вся территория первого пояса охранной зоны формируется газоном с развитой дерниной. Озеленения всех видов следует осуществлять с учетом использования зеленых насаждений в течении летнего и зимнего сезонов.

Следует уделять большое внимание озеленению придорожного пространства. Для этой цели используют рядовые и групповые древесные и кустарниковые насаждения и травяной покров на придорожной полосе. Придорожное озеленение может использоваться в качестве противозерозионного, ветрозащитного, снегозадерживающего и шумозащитного средства. Композиционные формы и виды придорожной растительности определяются с учетом удовлетворения объемно-пространственной, инженерно-технической, эстетической, психологической и биологической функций ландшафтного оформления дорог.

Шумозащитная функция в определенной степени зависит от приемов озеленения. Однорядная посадка деревьев с живой изгородью из кустарника шириной 10 м снижает уровень шума на 3—4 дБ; такая же посадка, но двухрядная шириной

20—30 м — на 6—8 дБ, 3—4-рядная посадка шириной 25—30 м — на 8—10 дБ, бульвар шириной 70 м с рядовой и групповой посадкой деревьев и кустарников — на 10—14 дБ; многорядная посадка или зеленый массив шириной 100 м — на 12—15 дБ.

Шумозащитная характеристика зеленых насаждений дана в табл. 13. Зависимость распространения звука от конструкции полос зеленых насаждений показана на рис. 2.

Таблица 13

Шумозащитная эффективность полос зеленых насаждений

Ширина полосы, м	Характер шумозащитной полосы	Снижение уровня шума полосой зеленых насаждений, дБА. при интенсивности движения транспорта, авт/ч						
		60	200	600	1200	1600	2000	2500
10	Трехрядная посадка лиственных деревьев: клена остролистного, вяза обыкновенного, липы мелколистной, тополя бальзамического в рядовой конструкции посадок с кустарником в живой изгороди или подлеском из клена татарского, спиреи калинолистной, жимолости татарской	6	7	8	8	8	8	8
15	Четырехрядная посадка лиственных деревьев: липы, мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического в рядовой конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из акации желтой, сирени калинолистной, ордовина, жимолости татарской	7	8	9	9	9	9	9
15	Четырехрядная посадка хвойных деревьев: ели, лиственницы сибирской в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди из дерена белого, клена татарского, акации желтой, жимолости татарской	13	15	17	17	18	18	18
20	Пятирядная посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, тополя бальзамического, клена остролистного в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из спиреи калинолистной, жимолости татарской, боярышника сибирского	8	9	10	10	10	10	10
20	Пятирядная посадка хвойных деревьев: лиственницы сибирской, ели обыкновенной в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из спиреи калинолистной, боярышника сибирского	14	16	18	18	19	19	19

Ширина полосы, м	Характер шумозащитной полосы	Снижение уровня шума полосой зеленых насаждений, дБА. при интенсивности движения транспорта, авт/ч						
		60	200	600	1200	1600	2000	2500
25	Шестирядная посадка лиственных деревьев: клена остролистного, вяза обыкновенного, липы мелколистной, тополя бальзамического в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из дерена белого, боярышника сибирского, клена татарского	9	9	10	11	11	11	11
30	Семи-восьмирядная посадка лиственных деревьев: липы мелколистной, клена остролистного, тополя бальзамического, вяза обыкновенного в шахматной конструкции посадок с кустарником в двухъярусной живой изгороди и подлеском из клена татарского, жимолости татарской, боярышника сибирского, дерена белого	9	9	10	11	11	11	11

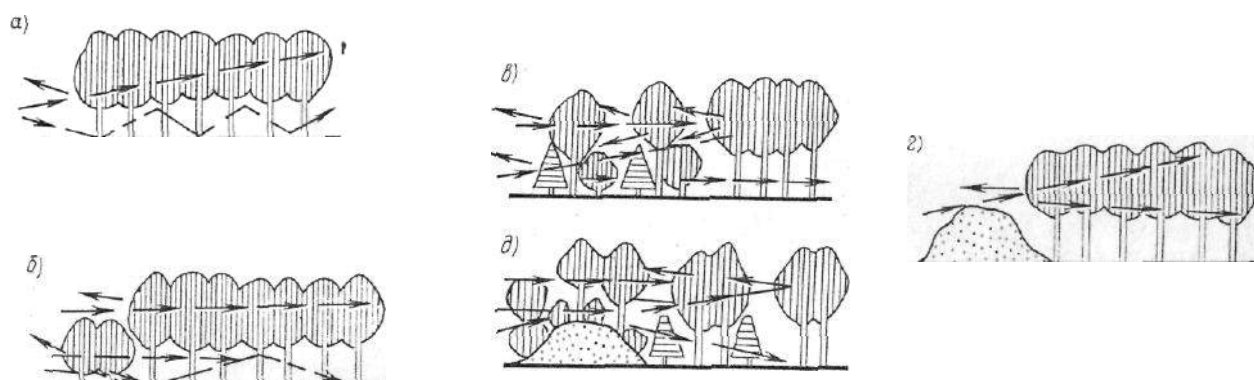


Рис. 2. Принципиальные схемы распространения звука в разных конструкциях зеленых насаждений: а — шумозащита практически отсутствует; б — шумозащитные свойства появляются благодаря кустарнику, закрывающему подкroновое пространство; в — эффект шумозащиты усиливается благодаря нескольким рядам живой изгороди; г — экранирующий барьер повышает эффект снижения шума за посадками; д — наибольший эффект шумозащиты — сочетание вариантов «в» и «г».

Для создания полноценной водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы проектом предусматривается к 2025 г. посадка влаголюбивых пород деревьев и кустарников, создание озелененных зон отдыха.

5.10. Развитие зон специального назначения

На территории сельского поселения расположено 8 закрытых кладбища, общей площадью 9 га, действующих кладбища общей площадью 3,07 га и закрытые скотомогильники.

Анализ обеспеченности кладбищами свидетельствует о достаточности площадей в целом по поселению, при этом ряд населенных пунктов не имеют своих кладбищ.

Анализ территориального размещения существующих кладбищ показал:

- расположение кладбище около с. Алешня, с. Буколово, с. Медведки, д. Ямны, п. Георгиево, д. Беломутово соответствует требованиям СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные разрывы до жилой застройки соблюдены;
- в санитарно-защитную зону кладбищ у н.п. Коптево, Барыково и Маслово и скотомогильника у н.п. Ямны попадает жилая застройка и водный объект (пруд).

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача РФ от 8 апреля 2003 г. N 35 "О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03" Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 6 апреля 2003 г.) запрещается размещение кладбищ на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. Уровень стояния грунтовых вод на территории кладбища должен составлять не менее чем 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации.

Кроме этого, кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

- на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

В связи с вышеизложенным проектом предлагается:

- для снижения отрицательного воздействия кладбищ и скотомогильника в н.п. Коптево, Барыково, Георгиево, Янчерово, Маслово и Ямны на окружающую среду следует проводить мероприятия по мониторингу окружающей среды и озеленению санитарно-защитных зон с возможностью рассмотрения вопроса о переносе кладбищ в другое место. В санитарно-защитной зоне скотомогильника одновременно проводить контроль за использованием данной территории (запрещение любых видов строительства, ограниченные виды использования земель для ведения сельского хозяйства);

Определение расчетных площадей кладбищ на перспективу было произведено согласно «Рекомендациям по проектированию объектов ритуального назначения» МДС 31-5.2000.

Расчетная норма на одно захоронение гроба с телом умершего 5 м²

Площадь захоронений должна составлять 65-70 % общей площади кладбища.

Расчетная норма - площадь земельного участка на 1000 чел. - определяется в зависимости от относительной смертности (в год на 1000 чел.) в различных регионах России.

Формула для определения площади земельного участка кладбищ традиционного захоронения в гробах и смешанного типа на 1000 чел.

$$ST = \frac{NK \cdot 100}{70} T,$$

где ST - общая площадь кладбища на расчетный период;

N - норма земельного участка на одно захоронение;

K - коэффициент смертности (число умерших в год на 1000 чел.);

T - расчетный период, равный 20 годам для гроба с телом.

Относительная смертность на 1000 чел. составила 12. Отсюда расчетная норма кладбища на 1000 чел. равна

$$S = (5 \cdot 12 \cdot 100) / 70 \cdot 20 = 1714,28 \text{ м}^2 = 0,171428 \text{ га}$$

Расчетная норма кладбищ в целом по поселению на расчетный срок составит:

$$0,171428 \times 4,36 = 0,75 \text{ га.}$$

Таким образом, площадь существующих кладбища вполне удовлетворяет потребности в площадях по захоронению жителей муниципального образования.

На территории Федоровского сельского поселения имеются зарегистрированные материалами предыдущей градостроительной документации скотомогильники.

С целью обеспечения экологического благополучия жизни населения необходимо в составе первоочередных мероприятий:

1. провести учет всех скотомогильников и мест захоронения трупов с использованием топографических способов обозначения их на местности,
2. определить их тип, дату последнего захоронения погибшего скота и хозяйственную принадлежность,
3. провести их обустройство в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями;
4. провести систематические (годовые) натурные исследования загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, выполняемые аккредитованными организациями;
5. в случае, если результаты исследований окажутся неблагоприятными следует провести комплексные мероприятия по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы.

При объективном доказательстве достижения уровня биологического загрязнения почв и грунтовых вод на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений до нормативных требований, внедрении передовых технологических решений,

направленных на сокращение уровней воздействия данного объекта на среду обитания, оценке риска здоровью населения и скота, размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен с разрешения Главного государственного санитарного врача Российской Федерации.

5.11. Мероприятия по санитарной очистке территории

В настоящее время уборка территорий населенных мест и их санитарная очистка осуществляется по технологиям, предусматривающим механизацию наиболее трудоемких работ. Для этих целей отечественной и зарубежной промышленностью выпускаются необходимые спецмашины и оборудование.

Согласно санитарным и технологическим нормам и правилам, для организации работ по санитарному благоустройству сбор и удаление бытовых отходов предлагается осуществлять по планово-регулярной системе с концентрацией всех средств на базе МУП ЖКХ в сроки, предусмотренные санитарными правилами, по утвержденным графикам, независимо от заявок жилищных и других обслуживаемых организаций.

При планово-регулярной системе объем работ по удалению бытовых отходов устанавливается на основании среднегодовых норм накопления на одного проживающего или другую расчетную единицу (для организации).

Планово-регулярная система включает в себя:

1. Организацию сбора и временного хранения бытовых отходов в местах их образования;
2. Своевременное удаление бытовых отходов с территории домовладений и организаций;
3. Осуществление обезвреживания и утилизации бытовых отходов.

Все указанные мероприятия взаимообусловлены и должны рассматриваться, планироваться и осуществляться комплексно.

В соответствии с приложением 11 СНиП 2.07.01-89*, норма накопления ТБО с учетом общественных зданий, принимается – 1,5 м³ в год на жителя. В соответствии с

этой нормой количество ТБО составит 7,51 тыс. м³ в год на первый этап развития и 9,2 тыс. м³ в год на планируемый срок.

Полигоны по захоронению ТБО, куда производится вывоз мусора, фактически не справляются с объемами ввозимого мусора, устарели и требуют закрытия и реконструкции. Исходя из нормативных требований на территории каждого муниципального образования должен функционировать собственный полигон ТБО, емкость и площадь которого зависит от площади муниципального образования, численности населения (существующей и перспективной) и нормы накопления твердых бытовых отходов. Это потребуют больших капиталовложений, резерва территории под обустройство и эксплуатацию полигона ТБО. В связи с данным обстоятельством на территории муниципального образования Федоровское проектом предлагается *за расчетный срок* перенести решение вопроса о строительстве или выборе нового полигона ТБО, который будет обслуживать муниципальное образование.

Решение вопроса размещения проектируемого полигона ТБО представляет одну из сложнейших задач, поскольку он относится к наиболее экологически опасным объектам, интенсивно влияющим на окружающую среду прилегающих территорий.

Выбор системы сбора и удаления отходов. Основными системами сбора и удаления твердых бытовых отходов являются контейнерная система (система сменяемых сборников) и система несменяемых сборников.

При контейнерной системе отходы вывозят вместе с контейнерами, а на их место устанавливают порожние чистые контейнеры. При несменяемой системе отходы выгружают непосредственно в мусоровозные машины, а контейнеры после опорожнения устанавливают на место.

В благоустроенном жилищном фонде могут применяться как контейнерная система, так и несменяемая система сбора и вывоза отходов, обеспечивающие максимальную механизацию погрузо-разгрузочных работ. Выбор той или иной системы определяют следующие факторы: удаление мест разгрузки мусоровозных машин; санитарно-эпидемиологические условия; периодичность санитарной обработки сборников и возможность такой обработки непосредственно в домовладениях; тип и количество мусоровозных машин; количество проживающих

жителей, этажность застройки, наличие жилищного фонда на правах личной собственности; рельеф местности; наличие сезонных объектов (летние павильоны, ярмарки, выставки и т.п.).

Применение контейнерной системы целесообразно при дальности вывоза не более 8 км, при обслуживании объектов временного образования отходов и сезонных объектов (выставки, ярмарки, дачные поселки, места с большим скоплением людей), а также благоустроенного жилищного фонда, расположенного в южной климатической зоне РФ.

Несменяемая система, как наиболее производительная, должна применяться в качестве основной, поскольку она позволяет наиболее полно использовать мусоровозные машины и достигнуть наивысшей производительности труда. На эту систему ориентируется развитие техники в коммунальном машиностроении. Эффективность несменяемой системы обеспечивается при использовании различных типоразмеров контейнеров - 0,3; 0,6; 0,55 и 0,75 м³.

В неканализованных домовладениях бытовые отходы отличаются значительной влажностью и часть отходов попадает в помои. С целью механизации погрузо-разгрузочных работ в подобных условиях и исключения деревянных сборников целесообразно применять стандартные контейнеры (сборники) различной емкости с отверстиями в днище. В этом случае твердые отходы задерживаются в сборниках и вся излишняя влага стекает в выгреб. Очистка выгребов должна производиться с помощью вакуум-машин.

Сбор и удаление твердых бытовых отходов в жилищном фонде на правах личной собственности может осуществляться как по системе сменяемых, так и несменяемых сборников. В этом фонде может быть организована система сбора отходов путем заезда собирающего мусоровоза в определенные дни и часы, когда жители выгружают отходы в мусоровоз из квартирных сборников.

Вопрос о выборе систем сбора и удаления отходов решается в каждом конкретном городе (населенном пункте) на текущий период и на перспективу:

- при определении системы сбора и удаления бытовых отходов на ближайший плановый период, когда исходят из существующих конкретных условий, наличия технических средств, уровня благоустройства жилой застройки, дальности вывоза бытовых отходов;

- при разработке перспективного плана сбора и удаления бытовых отходов, когда необходимо исходить из плана застройки и развития города (населенного пункта) и ориентироваться на новые перспективные технологические схемы и технические средства.

Перечень работ и операций по сбору и удалению твердых бытовых отходов и применяемые технические средства для их выполнения даны в табл. 14.

Таблица 14

Выполняемая операция	Технические средства	
	Наименование	Модель, техническая характеристика
Благоустроенный жилищный фонд (Средняя и южная климатические зоны)		
Сбор отходов Вывоз отходов	Система сменяемых контейнеров Контейнер	Емкость 0,75 м ³
	Контейнерная машина	М-30А
Сбор отходов Вывоз отходов	Система несменяемых контейнеров Контейнер	Емкость 0,75; 0,6; 0,55; 0,3 м ³
	Мусоровозная машина	КО-413; КО-415А
Малоэтажный жилищный фонд		
Сбор отходов Вывоз отходов	Квартирный сборник Мусоровозная машина	Произвольная емкость 53-М; КО-413
	(Северная климатическая зона) Летний период	
Сбор отходов Вывоз отходов	Система сменяемых контейнеров Контейнер	Емкость 0,75 м ³
	Контейнерная машина	М-30А
Сбор отходов Вывоз отходов	Система несменяемых контейнеров Контейнер	Емкость 0,75; 0,6; 0,55; 0,3 м ³
	Мусоровозная машина	КО-413; КО-415А
Сбор отходов	Зимний период Система несменяемых контейнеров При наличии мусоропроводов - контейнер	Емкость 0,3 м ³
Неканализованный жилищный фонд (Средняя и южная климатические зоны)		
Сбор отходов	Летний период Система несменяемых контейнеров Контейнер с отверстиями в дне, решетки помойниц	Емкость 0,6; 0,75 м ³
	Разъемные деревянные сборники без дна на асфальтированной и бетонной площадке, решетки помойниц	Емкость 1 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413
	То же Зимний период	53-М
Сбор отходов Вывоз отходов	Разъемные деревянные сборники без дна на асфальтированной или бетонной площадке	Емкость 1 м ³
	Мусоровозная машина	53-М (КО-413)
Сбор отходов Вывоз отходов	Северная климатическая зона Летний период Система несменяемых контейнеров Контейнер с отверстиями в дне и решетки помойниц	Емкость 0,6; 0,75 м ³
	Разъемные деревянные сборники без дна на асфальтированной или бетонированной площадке, решетки помойниц	Емкость 1 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413

Выполняемая операция	Технические средства	
	Наименование	Модель, техническая характеристика
	То же	53-М
Сбор отходов	Зимний период	
	Разъемные деревянные (металлические) сборники для намоораживания отходов	Емкость 0,56; 3,6 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
Жилищный фонд на правах личной собственности (Средняя и южная климатические зоны)		
	Летний период	
Сбор отходов	Система сменяемых контейнеров	
	Контейнер	Емкость 0,75 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
	Система несменяемых контейнеров	
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,6; 0,75 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413
	Зимний период	
Сбор отходов	Система сменяемых контейнеров	
	Контейнер	Емкость 0,75 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
	Система несменяемых контейнеров	
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,6; 0,75 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413
	Северная климатическая зона	
	Летний период	
Сбор отходов	Система сменяемых контейнеров	
	Контейнер	Емкость 0,75 м ³
Вывоз отходов	Контейнерная машина	М-30А
	Система несменяемых контейнеров	
Сбор отходов	Контейнер	Емкость 0,6; 0,75 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413
	Зимний период	
Сбор отходов	Система несменяемых контейнеров	
	Разъемные деревянные (металлические) сборники для намоораживания отходов	Емкость 0,56; 3,6 м ³
Вывоз отходов	Мусоровозная машина	КО-413, 53-М

Расчет необходимого количества контейнеров. Для осуществления мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов от ТБО планируется в зонах жилой застройки, а также возле зданий и сооружений общественного назначения, а именно: различных учреждений, магазинов, на территориях школ, рынков и т.п. разместить специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки.

Согласно правилам обустройства дворовых территорий, контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м и не более 100 м от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха населения.

Площадки для установки сборников должны быть ограждены, иметь твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02%, быть удобны в отношении их уборки и мойки. Должно быть ограждение или зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое и т.п.).

Контейнерные площадки должны примыкать непосредственно к сквозным проездам и исключать необходимость маневрирования мусоровозных машин. Учитывая, что мусоровозные машины с манипулятором с одной остановки могут разгружать не более трех контейнеров, то наибольшее количество размещаемых контейнеров на площадке не должно превышать шести.

Для поддержания необходимого санитарного состояния площадок контейнеры должны быть установлены от ограждающих конструкций не ближе 1 м, а друг от друга - 0,35 м. Размещение контейнеров на площадке при вывозе мусоровозами с манипулятором показано на рисунке 3. На этих площадках могут предусматриваться специальные места для установки контейнера для пищевых отходов.

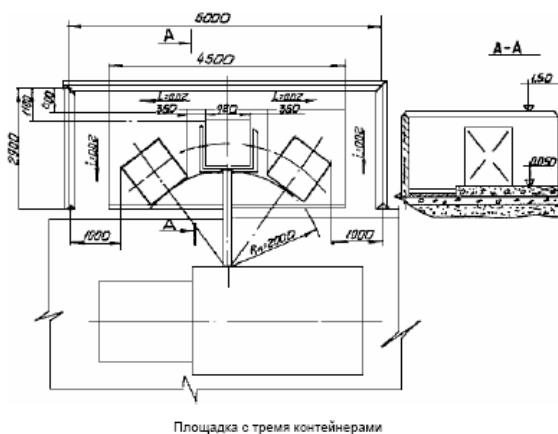


Рис. 3. Размещение контейнеров на площадке.

Отечественные и зарубежные производители предлагают широкий ассортимент контейнеров из металла и пластических масс различной емкости Европейского стандарта.

Дальнейшие расчеты произведены с учетом установки контейнеров для сбора ТБО вместимостью 0,75 м³ по «Методическим рекомендациям по формированию тарифов на услуги по уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов» 2003 г. на обустроенных площадках в жилых зонах, возле общественных зданий и сооружений. Вывоз мусора из них необходимо производить ежедневно.

Для сбора крупногабаритных отходов, которые составляют 3-7% по объему от общего количества расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю.

Необходимое число контейнеров для населенного пункта рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон}} = (p \cdot m \cdot K_1 \cdot t \cdot K_3) / (365 \cdot V \cdot K_2),$$

где p – норма накопления на 1 человека в год, м^3 ;

m – численность населения жилого района, микрорайона, чел.;

t – предельный срок хранения мусора (периодичность удаления отходов), сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов – 1,25;

V – вместимость контейнера – 0,75 м^3 ;

K_2 – коэффициент наполнения сборника, равный 0,9;

K_3 – коэффициент, учитывающий число контейнеров, находящихся в мойке, ремонте и резерве, равный 1,05.

Расчеты приведены в таблице 15.

Таблица 15

Определение необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора ТБО и периодичность вывоза

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015	2025	2015	2025
1	с. Федоровка	1180	1170	1206	1262,6	2015,94	2533,04	9	11	1	1
2	в/г Берники	91	119	162	97,37	205,04	340,26	2	3	0	0
3	п. Масловский водозабор	88	76	65	94,16	130,95	136,52	1	1	0	0
4	д. Алексеевка	65	62	67	69,55	106,83	140,72	1	1	0	0
5	д. Барыково	128	123	120	136,96	211,93	252,04	2	2	0	0
6	д. Батищево	7	4	1	7,49	6,89	2,10	0	0	0	0
7	д. Беломутово	11	8	7	11,77	13,78	14,70	0	0	0	0
8	д. Берники	55	34	12	58,85	58,58	25,20	0	0	0	0
9	д. Большое Хлыново	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
10	д. Борщевка	26	12	7	27,82	20,68	14,70	0	0	0	0
11	д. Буколово	1	1	1	1,07	1,72	2,10	0	0	0	0
12	д. Верхние Брусы	6	3	1	6,42	5,17	2,10	0	0	0	0
13	д. Волково	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
14	д. Городенки	14	8	3	14,98	13,78	6,30	0	0	0	0
15	д. Ефимово	8	3	0	8,56	5,17	0,00	0	0	0	0
16	д. Жировка	20	16	17	21,4	27,57	35,71	0	0	0	0
17	д. Занино	23	11	0	24,61	18,95	0,00	0	0	0	0
18	д. Иврово	9	7	5	9,63	12,06	10,50	0	0	0	0
19	д. Интюшово	3	1	0	3,21	1,72	0,00	0	0	0	0
20	д. Комаревка	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015	2025	2015	2025
21	д. Коптево	514	552	602	549,98	951,11	1264,42	4	5	0	0
22	д. Костомарово	1	2	1	1,07	3,45	2,10	0	0	0	0
23	д. Крюково	1	0	0	1,07	0,00	0,00	0	0	0	0
24	д. Малое Хлыново	0	0	0	0	0,00	0,00	0	0	0	0
25	д. Медведки	12	1	0	12,84	1,72	0,00	0	0	0	0
26	д. Мерлиновка	13	10	8	13,91	17,23	16,80	0	0	0	0
27	д. Натальинка	9	8	5	9,63	13,78	10,50	0	0	0	0
28	д. Нижние Брусы	9	8	11	9,63	13,78	23,10	0	0	0	0
29	д. Острики	1	2	3	1,07	3,45	6,30	0	0	0	0
30	д. Площанки	20	17	12	21,4	29,29	25,20	0	0	0	0
31	д. Полянское	2	3	2	2,14	5,17	4,20	0	0	0	0
32	д. Помогалово	30	29	27	32,1	49,97	56,71	1	1	0	0
33	д. Рождество	11	8	5	11,77	13,78	10,50	0	0	0	0
34	д. Рыдомо	11	4	0	11,77	6,89	0,00	0	0	0	0
35	д. Селиховое	11	8	6	11,77	13,78	12,60	0	0	0	0
36	д. Старое Петрищево	12	6	0	12,84	10,34	0,00	0	0	0	0
37	д. Сторожевое	38	9	0	40,66	15,51	0,00	0	0	0	0
38	д. Ямны	305	311	292	326,35	535,86	613,31	5	5	0	0
39	д. Янчерево	5	0	0	5,35	0,00	0,00	0	0	0	0
40	ждр144 км	1	0	0	1,07	0,00	0,00	0	0	0	0
41	ждр147 км	5	4	2	5,35	6,89	4,20	0	0	0	0
42	п. Георгиево	54	44	40	57,78	75,81	84,01	1	1	0	0
43	п. Масловский	88	85	89	94,16	146,46	186,93	1	2	0	0
44	п. Новая Земля	1	0	0	1,07	0,00	0,00	0	0	0	0

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения, чел.			объем отходов			Количество контейнеров по 0,75 куб. м		Количество контейнеров по 5,00 куб. м	
		2008 сущ.	2015 прогноз	2025 прогноз	2008	2015	2025	2015	2025	2015	2025
45	п. Первомайский	53	47	34	56,71	80,98	71,41	1	1	0	0
46	с. Алешня	1254	1208	1185	1341,78	2081,42	2488,93	9	11	1	1
47	с. Маслово	287	289	306	307,09	497,96	642,71	4	5	0	0
48	с. Щепилово	75	51	26	80,25	87,87	54,61	1	1	0	0
49	ст. Берники	10	6	1	10,7	10,34	2,10	0	0	0	0
50	ст. Сторожевое	20	27	33	21,4	46,52	69,31	1	1	0	0
	Итого:	4588	4397	4360	4909	7576	9166	46	54	2	3

Жидкие бытовые отходы. Норма накопления жидких бытовых отходов в неканализованном жилом фонде в зависимости от местных условий составляет принимается от 1,5 до 3,5 м³/год на 1 человека.

На расчетный срок объем жидких отходов составит 6,5 тыс м³/год.

Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.3 СанПиН 42-128-4690-88.

Для обезвреживания жидких бытовых отходов их вывоз должен осуществляться на сливные станции.

Расчет необходимого количества мусоровозов. В зависимости от количества накапливаемых отходов на обслуживаемом участке и режима очистки устанавливают режим работы мусоровозов и формируют бригады рабочих.

До приобретения необходимого количества контейнеров и спецтехники вывоз необходимо производить позвонковым методом (в частном секторе в определенный день по улицам ездит грузовик и водитель звонит в колокольчик, приглашая жителей вынести мусор и высыпать в кузов).

В число объектов обязательного обслуживания включают не только жилые здания, но и встроенные в них предприятия торговли, общественного питания, мастерские и др. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады и ясли, школы и др. учебные заведения, кинотеатры, рынки и т.п.

Необходимое количество мусоровозов определяется:

- расстоянием до места обезвреживания;
- объемом ТБО и периодичностью его вывоза;
- транспортными потоками мусоровозов.

Число мусоровозов М, необходимых для вывоза бытовых отходов, определяют по формуле:

$$M = Q_c / V * K_{исп},$$

где: Q_c – расчетное среднесуточное накопление мусора с учетом неравномерности накопления, м³;

V – производительность 1 мусоровоза или контейнерной машины за 1 рабочий день, м³;

$K_{исп}$ – коэффициент использования автомобилей в парке, равный 0,7-0,9.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$B = r \times C,$$

где r – число рейсов в сутки;

C – полезная вместимость кузова мусоровоза, m^3 ;

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на 1,5-сменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность мусоровозного транспорта и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число рейсов за смену определялось по формуле:

$$r = T - (T_{пз} + T_o) / T_{пог} + T_{раз} + T_{прб}$$

где T – продолжительность смены, час;

$T_{пз}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

T_o – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{пог}$ – продолжительность погрузки, включая переезды и маневрирование, час;

$T_{разг}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{прб}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона или обратно, составит:

$$T_{прб} = (20 \times 2) / 40 = 1 \text{ час};$$

Определение числа машин для вывоза контейнеров объемом $0,75 m^3$ представлено в таблицах 16 и 17.

Таблица 16

Исходные данные для расчета сбора и вывоза ТБО

Параметры	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество ТБО, вывозимых за один рейс	т	м	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	m^3	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2,0	2,0	2,0
Количество ТБО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	m^3	С	15,0 (16,4)	15,0	45,0

Параметры	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	Тпз	0,45	0,45	0,45
Продолжительность нулевых пробегов	час	То	0,50	0,50	0,50
Продолжительность разгрузки мусоровоза	час	Тпог.	0,20	0,20	0,30
Коэффициент использования машин	-	Кисп	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40,00	40,00	40,00
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5,0	5,0	5,0
Время на сбор, переезды и разгрузку, загрузку ТБО	час	Тразг.	2,5	2,5	3,2

Таблица 17

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТБО

				ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Плечо вывоза ТБО	км	L		1450	1450
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	2Тпрб	$2Тпрб = 2 \times L / V1$	72,5	72,5
Число рейсов мусоровозов	р/сут	r	$r = (T - (Тпз + То)) / (Тпог + Тразг + 2Тпрб)$	1	1
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м³/сут	B	$B = r \times C$	16,4	45
Объем ТБО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м³/год	Qгод		9166	
Число мусоровозов	шт.	M	$M = Qгод / (365 \times B \times Кисп)$,	9	3

Таким образом, для вывоза ТБО при полуторасменном режиме для данного муниципального образования экономически выгодней использовать мусоровозы марки КамАЗ-53213 КО-415А. К достоинствам данной марки машины следует отнести их большую вместимость и суточную производительность.

Для вывоза ТБО по заявкам предприятий целесообразно применение еще и 1 бортовой машины.

Для вывоза крупногабаритных отходов (предметы мебели, отходы после ремонта квартир, обрезки деревьев и т.д.), строительного мусора, отходов

производства, а также доставки сыпучих материалов (песок, торф) применяются специальные машины со съёмным бункером. В качестве примера можно взять использование бункеровозов КМ-42001, КМ-43002.

Составление маршрутных графиков. Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимается участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной загрузки машины.

Разработка маршрутов сбора ТБО должна производиться специалистами на основе опыта и определенных правил (эвристический способ) или с применением математического моделирования процесса сбора ТБО.

При эвристическом способе маршрутизации необходимо учитывать следующее:

- маршрут сбора должен быть компактным и непрерывным, причем, повторные пробеги мусоровозов по одним и тем же улицам следует сводить к минимуму;
- начальный пункт маршрута сбора следует располагать возможно ближе к спецавтохозяйству, если рабочий день начинается на этом маршруте;
- пункты сбора ТБО, находящиеся на дорогах с особо интенсивным движением и улицах с большим потоком пешеходов, нужно объединять в маршруты сбора, подлежащие обслуживанию до наступления часов "пик";
- маршрут сбора должен проходить в направлении к месту обезвреживания ТБО;
- на улицах с большим уклоном (более 12-15%) процесс сбора должен идти под уклон;
- правые повороты в квартальных проездах используют, по возможности, чаще (с целью исключения пересечений с встречным потоком транспорта и маневрирования на перекрестках);
- тупиковые улицы следует обслуживать таким образом, чтобы въезд на них осуществлялся правым поворотом; маршрут сбора должен предусматривать наличие резервных участков для заполнения мусоровоза в случае его недогрузки на основном маршруте.

В дополнение к маршрутам движения мусоровозов разрабатывают подробный график (расписание) движения, который позволяет в любое время определить, где находится мусоровозная машина, какое домовладение она обслуживает, когда должна прибыть на конечный пункт маршрута или к месту разгрузки, когда приступит к следующему маршруту.

Маршруты сбора ТБО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов, а также при изменении местных условий: уменьшении или увеличении образования ТБО; изменении состава обслуживаемых объектов; изменении условий движения на участке, при смене типа собирающих мусоровозов или смене системы сбора ТБО.

Для разработки маршрутов сбора и графиков движения мусоровозов необходимо располагать следующими исходными данными: подробной характеристикой подлежащих обслуживанию объектов (накопление ТБО по каждому объекту, число и вместимость установленных сборников, места их расстановки, а также состояние подъездов к ним, освещение); подробной характеристикой района обслуживания (правила и интенсивность движения по отдельным улицам и внутриквартальным проездам, планировка кварталов и дворовых территорий и т.д.); режимом работы транспорта. При выборе режима работы мусоровозного транспорта следует учитывать, что продолжительность работы водителей может устанавливаться не более 1,5 смены.

На основании закрепленных маршрутов составляют график (сменное задание) работы мусоровозной машины, утверждаемый руководителем предприятия, который выдают водителю и направляют в жилищные организации и в СЭС для контроля.

Уборка территорий населенных пунктов. Важное место в санитарном благоустройстве населенных пунктов принадлежит уборке жилых районов и микрорайонов. Она производится круглогодично и разделяется на зимнюю и летнюю.

Летняя уборка – это содержание в чистоте территорий населенных пунктов; зимняя уборка – обеспечение безопасного движения транспорта и пешеходов.

В летний период убирается уличный мусор, который носит название смет, зимой – снег.

Нормы накопления уличного смета принимаются в зависимости от типа покрытия и приведены в табл. 18.

Таблица 18

Нормы накопления уличного смета

Тип покрытия	Нормы накопления на 1 м ² в год	
	л	кг
Усовершенствованные покрытия (АБ; Б)	12	10
Неусовершенствованные покрытия (Щ и пр.)	20	15
Парковые покрытия	8	5-6

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование существующего парка машин специализированного назначения.

Расчет потребности в спецмашинах для уборки улиц и дорог с усовершенствованным покрытием на территории населенных пунктов должен производиться с учетом нормативов, представленных в таблице 19 («Правила разработки схем санитарной очистки населенных мест Российской Федерации», М., 1993).

Таблица 19

Наименование машины	Нормативы потребности в спецмашинах для уборки улиц (на 1 млн.м ²)
Поливомоечные	10
Подметально-уборочные	21
Плужно-щеточные снегоочистители*	21
Роторные снегоочистители	7
Снегопогрузчики	9
Бульдозеры	4
Скалыватели-рыхлители	2
Разбрасыватели пескосоляной смеси	15
Разбрасыватели реагентов	7
Снегоочистители-скалыватели	4
Илососы	1
Универсальные тротуароуборочные машины	30
Автогрейдеры	4
Погрузчики	4

Наименование машины	Нормативы потребности в спецмашинах для уборки улиц (на 1 млн.м ²)
Автосамосвалы	4
ИТОГО	

Примечание:* Плужно-щеточное оборудование монтируется на поливомоечные машины, на скалыватели-рыхлители и частично на распределители технологических материалов.

** Норматив рассчитан для случая распределения песко-соляной смеси.

Заправка водой поливомоечных и подметально-уборочных машин должна предусматриваться на специальных водозаправочных пунктах от сети городского водопровода, и в том числе технического, водозаборных скважин и открытых водоемов по согласованию с органами санэпиднадзора и Госкомприроды.

Норма расхода воды при одноразовой мойке дорожных покрытий принимается 0,9÷1,0 л/кв.м; при поливке 0,2÷0,25 л/кв.м.

Технология зимней уборки городских дорог по их очистке от снежно-ледяных образований, предотвращению и устранению гололеда и скользкости в схеме санитарной очистки должна предусматривать проведение этих работ и минимально короткие сроки с применением для этих целей активных противогололедных материалов и химических реагентов с учетом экологических требований.

Нормы расхода в зависимости от местных климатических условий принимаются при одноразовой обработке и применении пескосоляной смеси 150-400 г/кв.м. химических реагентов 10-35 г/кв.м.

Емкость баз по приготовлению и хранению противогололедных материалов должна быть рассчитана с коэффициентом запаса 1.2-1.3 от ежегодного заготавливаемого объема материалов.

В населенных пунктах с. Федоровка и с. Алешня обязательно наличие 4-х стационарных общественных уборных и биотуалетов (из расчета 1 прибор на 1000 человек населения): по 1 мужскому и 1 женскому. Данные объекты могут быть размещены как отдельно (при этом расстояние между уборными следует принимать не более 1 км), так и в составе общественных центров.

Стоки хозяйственно-бытовой канализации от благоустроенного жилого фонда и объектов инфраструктуры направляются на очистные сооружения. Вывоз

ЖБО, образующийся от неблагоустроенного жилого фонда и отдельных неканализованных объектов, осуществляется вакуумными машинами по мере накопления ЖБО.

При реализации утвержденной схемы обращения с отходами опасность загрязнения окружающей среды на планируемой территории отсутствует.

Предложения по снижению экологической нагрузки от твердых отходов

1. Рассмотреть вопрос о ведении мероприятий по санитарной очистке территории сельского поселения силами одной обслуживающей организации с дальнейшим выбором полигона ТБО.
2. Рассмотреть варианты площадок для длительного (постоянного) хранения (захоронения) твердых отходов потребления, включая и отработанные поля горных разработок.
3. Провести технико-экономическое обоснование системы и маршрутов вывоза отходов для санитарной очистки населенных мест.
4. Вся территория должна быть охвачена планово-регулярной или заявочной системой очистки. На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Предусматривается обязательная планово-регулярная контейнерная система очистки территории от домового мусора с применением герметических мусоросборников.
5. Предлагается организовать систему сбора вторичных отходов. Это снизит количество отходов, подлежащих захоронению.
6. Среди населения необходимо систематически проводить разъяснительную работу по раздельному сбору отходов потребления.
7. Производственные отходы, содержащие токсичные элементы, а также составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы подлежат утилизации по отдельной схеме.
8. Проектом предлагается ликвидация всех стихийных свалок, которые являются источниками загрязнения почв, водоёмов, подземных вод и способствуют оползневым процессам, если находятся на оползневых участках.

9. Органам коммунального хозяйства необходимо разработать систему жесткого контроля несанкционированных свалок, и создать условия, исключающие возможность их появления, а также установить оптимальные тарифы на переработку ТБО, обеспечивающие экономически оправданное функционирование предприятий.
10. Для вывоза расчётного объёма ТБО и обеспечения зимней и летней уборки улиц необходимо приобретение достаточного количества спецтранспорта, в состав которого будут входить и средства малой механизации.
11. Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

5.12. Мероприятия по охране природы

Анализ градостроительной и экологической ситуации Федоровского сельского поселения показал, что часть территории населенных пунктов попадает в границы санитарно-защитных зон предприятий и объектов 1-V классов опасности (устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека- Приложение 1).

Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов” в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские

учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В качестве мероприятий по созданию благоприятных условий проживания местного населения могут быть предложены следующие алгоритм решения вопроса:

- вывод предприятия за черту жилой застройки с соблюдением санитарно-экологических требований;

- в случае невозможности вывода предприятия следует предусмотреть вывод жилой застройки из СЗЗ на другие территории. В этом случае требуется предусмотреть резервирование дополнительных территорий, удовлетворяющих санитарно-экологическим требованиям и финансовые средства из бюджета поселения и средств предприятия для обеспечения выводимого населения жилой площадью в соответствии с нормативами (не хуже имевшейся);

- анализ градостроительной ситуации в Федоровском сельском поселении свидетельствует, что жилая застройка населенных пунктов является исторически сложившейся, жители с неохотой соглашаются на переезд в другое место и предложение по выводу жилой застройки из зон действия СЗЗ не является предпочтительным в условиях сложившейся экономической и градостроительной ситуации. В этом случае в плане первоочередных мероприятий генерального плана Федоровского сельского поселения предлагается предусмотреть мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон для промышленных объектов, установленных СанПиНом.

Для этого следует разработать и принять план первоочередных природоохранных мероприятий предприятий-загрязнителей, разработать и утвердить их экологические паспорта с доведением СЗЗ предприятий до приемлемых с точки зрения влияния на жилую застройку.

К таким объектам на территории Федоровского сельского поселения следует отнести: асфальто - бетонный завод в п.Берники (предлагается на вынос на

расчетный срок), животноводческая ферма в с.Георгиево (вынос или перепрофилирование), котельные (мероприятия по сокращению выбросов).

Кроме вышеуказанного, на территории и Федоровского сельского поселения имеются зарегистрированные материалами предыдущей градостроительной документации скотомогильники

В случае попадания жилой застройки в санитарно-защитную зону скотомогильника, необходимо в составе первоочередных мероприятий:

1. провести учет всех скотомогильников и мест захоронения трупов с использованием топографических способов обозначения их на местности,
2. определить их тип, дату последнего захоронения погибшего скота и хозяйственную принадлежность,
3. провести их обустройство в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями;
4. провести систематические (годовые) натурные исследования загрязнения почвы и грунтовых вод химическими веществами и спорообразующими возбудителями сибирской язвы на границе скотомогильника и за его пределами в зоне жилой застройки, выполняемые аккредитованными организациями;
5. в случае, если результаты исследований окажутся неблагоприятными следует провести комплексные мероприятия по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы.

При объективном доказательстве достижения уровня биологического загрязнения почв и грунтовых вод на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами по материалам систематических лабораторных наблюдений до нормативных требований, внедрении передовых технологических решений, направленных на сокращение уровней воздействия данного объекта на среду обитания, оценке риска здоровью населения и скота, размер санитарно-защитной зоны может быть уменьшен с разрешения Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя.

Также для уточнения размеров и границ зон ограничений при осуществлении градостроительной деятельности рекомендуется в составе первоочередных мероприятий:

- разработать недостающие проекты ЗСО водозаборов, утвердить границы и установить режим использования территорий 2-го и 3-го поясов ЗСО водозаборов;
- разработать проект водоохранной зоны и прибрежных защитных полос р. Упа и ее притоков по ее протяженности в пределах сельского поселения опираясь на новый Водный кодекс РФ.
- выявить и ликвидировать несанкционированные свалки промышленных и бытовых отходов, произвести санацию их территорий.
- разработать проекты рекультивации территорий заброшенных карьеров.

В целях обеспечения экологически безопасного режима использования территорий, выполняющих средозащитные и санитарно-гигиенические функции разработать и применять административные меры по ограничению или полному запрещению хозяйственной деятельности в санитарно-защитных, охранных и иных зонах, где установлены ограничения на тот или иной вид хозяйственной деятельности.

В области охраны поверхностных вод на территории поселения необходимо провести:

- берегоукрепительные работы;
- оборудование всех водозаборных и очистных сооружений аппаратурой для учета забираемых и сбрасываемых вод;
- при сельскохозяйственных комплексах и фермах создать биологические очистные сооружения модульной комплектации;
- организацию гидропоста на р. Упе в створе рр. Непрейки-Упки для контроля объемов загрязняющих веществ, поступающих с территории Ленинского района.

В области охраны подземных вод необходимо:

- отрегулировать объём используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- затампонировать все бездействующие скважины;
- расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.

На перспективу до 2025 года в целях улучшения экологической безопасности территории муниципального образования предложить:

- организовать пункты отбора проб воды и донных отложений на реках, имеющих статус водоемов «С экологически неблагополучными водами 4 – 5 классов качества»;
- дополнить виды мониторинга за счет расширения параметров наблюдения: химический мониторинг, гидрологический, геохимический донных отложений;
- разработать систему представления данных мониторинга в виде электронных карт с ведением базы данных;
- разработать проекты снижения сбросов сточных вод, в первую очередь, на реках с экологически неблагополучными водами 4 – 5 классов качества;
- разработать проекты расчистки русел рек на участках с экологически неблагополучными водами 4 – 5 классов качества.

5.13. Мероприятия по охране памятников истории и культуры

В настоящее время на территории сельского поселения Федоровское располагаются 24 объектов, из них: занесенных в Единый государственный реестр 4 (1 федерального и 3 регионального значения); выявленных – 5 и вновь выявленных – 15. При этом надо учитывать, что 67% всех памятников (16 ед.) составляют памятники археологии, которые охраняются государством в соответствии с п.8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

В результате изучения архивных сведений выявлено еще 1 здание, предлагаемые к постановке на государственную охрану как представляющие архитектурную ценность.

В настоящее время охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования Федоровское Ленинского района, не разработаны.

В области мероприятий по охране памятников истории и культуры проектом Генерального плана рекомендуется:

- внесения и утверждение предложений по постановке на учет в Единый государственный реестр выявленных и вновь выявленных объектов историко-культурного наследия;

- необходимо на этапе разработки ПЗЗ предварительно разработать проект охранных зон и градостроительный регламент, которые и будут учитывать все ограничения в части охраны объектов культурного наследия. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может быть проведена по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

Для памятников с культурным слоем, пределы которого неизвестны, рекомендуется граница зоны не менее чем 50 м по радиусу от разведанных выходов культурного слоя. Для поселений всех эпох, границы которых определены, охранный зона должна проходить не менее чем в 25 м от границ такого памятника. Курганные группы должны быть окружены полосой шириной 50 м от ровиков крайних курганов. Такая же охранный зона предусмотрена и для наскальных изображений, могильников, древних дорог. Для древних поселений, могильников и т.п., вблизи которых расположены карьеры, каменоломни, котлованы и т.п., а также для памятников, которым должна быть обеспечена - обзорность, радиус охранный зоны равен 200-300м. Такой участок называется зоной регулируемой застройки. Здесь запрещается крупное строительство, но можно пахать, сажать сады и т.д. Аналогичные зоны регулируемой застройки устанавливаются и для других памятников.

- для памятников культуры и истории, расположенных на территории, подлежащей хозяйственному освоению, необходимо разработать документацию об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия.

Правоустанавливающими документами, на которые необходимо опираться для разработки проектов охранных зон объектов культурного наследия являются

Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закон Тульской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области» от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО.

Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны должен быть с учетом следующих требований:

а) запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

е) благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются с учетом следующих требований:

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.

- разработать на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон;

- внести сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке

предоставить в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

- осуществить государственную регистрацию ограничений (обременений) прав на земельные участки, возникающие на основании решения об установлении зон охраны объекта культурного наследия;

- разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности информацию об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон;

- на объектах культурного наследия регионального значения, включенных в реестр, устанавливаются информационные надписи и обозначения, содержащие информацию об объектах культурного наследия, образцы и тексты которых утверждаются областным органом охраны объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия показаны на «Карте (схеме) ограничений использования территорий».

5.14. Мероприятия по изменению структуры землепользования

В целях устойчивого развития поселений законодательство Российской Федерации и Тульской области устанавливает ограничения на использование земельных участков, находящихся в государственной (федеральной и областной) или муниципальной собственности и необходимых для обеспечения нужд населения и перспективного развития соответствующего поселения. Генеральный план населенного пункта позволяет выявить территории, которые не участвуют в обороте или участвуют с определенными ограничениями. В рамках Генерального плана разработана «Схема территориального распределения форм собственности и формирование земель муниципального резерва». Предложенная схема позволит оперативно принимать управленческие решения при сделках с землей и недвижимостью и определении необходимых финансовых затрат на строительство.

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации выделены следующие виды собственности: федеральная, Тульской области, муниципальная собственность и частная.

Собственность на землю граждан и юридических лиц.

Собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные по основаниям, предусмотренным законодательством РФ. Земельные участки могут быть предоставлены в собственность граждан и юридических лиц, за исключением земельных участков, которые в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами не могут находиться в частной собственности. («ЗК РФ» гл. III, ст. 15)

Собственность Российской Федерации (федеральная собственность), субъектов Российской Федерации и муниципальная собственность на землю.

В собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципалитетов находятся земельные участки:

- признанные таковыми федеральными законами;
- право собственности на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю;
- приобретенные по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

В собственности могут находиться не предоставленные в частную собственность земельные участки по основаниям, предусмотренным Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю».

В собственность муниципальным образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований. («ЗК РФ» гл. III, ст. 17, 18, 19)

В рамках разработанной схемы собственность субъектов РФ (областная) и муниципальная объединены в государственную. Государственная собственность может быть отдана в бессрочное пользование, пожизненное владение и аренду.

Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.

В постоянное (бессрочное) пользование (далее ПБП) земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам

местного самоуправления. Гражданам земельные участки в ПБП не предоставляются. Право ПБП, возникшее до введения нового Земельного кодекса РФ, сохраняется. Граждане или юридические лица, обладающие земельными участками на праве ПБП, не вправе распоряжаться этими земельными участками. Граждане, обладающие земельными участками на праве ПБП, имеют право приобрести их в собственность. («ЗК РФ» гл.IV, ст.20)

Пожизненное наследуемое владение земельными участками.

Право пожизненного наследуемого владения (далее ПНВ) земельным участком, приобретенное гражданином до введения действия Земельного кодекса, сохраняется. Предоставление земельных участков гражданам на праве ПНВ после введения Земельного кодекса не допускается. Распоряжение земельным участком, находящимся на праве ПНВ, не допускается, за исключением перехода по наследству. Граждане, имеющие земельные участки в ПНВ, имеют право приобрести их в собственность. («ЗК РФ» гл.IV, ст.21)

Аренда земельных участков.

Земельные участки, за исключением территорий изъятых и ограниченных в обороте («ЗК РФ» гл.V, ст.27), могут быть предоставлены в аренду в соответствии с гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ от 25.10.2001. («ЗК РФ» гл.IV, ст.22)

На основании «Земельного кодекса РФ» и «Закона о приватизации государственного и муниципального имущества» на территории населенный пункта и близлежащих территориях выявлены земли, изъятые из оборота, ограниченные в обороте, а также земли резерва.

Территории, не подлежащие приватизации или изъятые из оборота.

Земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, не могут предоставляться в частную собственность, передаваться в аренду, а также быть объектами сделок. (ЗК РФ ст.27 п.2)

Согласно Федеральному закону «О приватизации государственного и муниципального имущества» ст.28 п.8 и Земельному кодексу ст.27 п.4 к землям и объектам изъятым из оборота, относятся:

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Правовой режим данных территорий

регулируется земельным законодательством и Федеральным законом №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Согласно ст.50 «Объекты культурного наследия, отнесенные к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, памятники и ансамбли, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники и объекты археологического наследия отчуждению из государственной собственности не подлежат».

До принятия Федерального закона о разграничении собственности на объекты культурного наследия народов в Российской Федерации, находящихся в государственной собственности, на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность, приватизация объектов культурного наследия федерального значения приостановлена, приостановлена регистрация права федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, органа местного самоуправления на объекты культурного наследия, находящиеся в государственной собственности.

2. Земли сельскохозяйственного назначения (ЗК РФ ст.79 п.4);

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает среднерайонный уровень, могут быть включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

О существовании и местонахождении земель данной категории на территории Медвенского сельского поселения Ленинского муниципального района информации не имеется. Таким образом, решение о выведении из оборота подобных земель остается на усмотрение Администрации Ленинского муниципального района.

3. Земли лесного и водного фондов (ЗК РФ ст.101, ст.102).

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). (ЗК РФ ст.101)

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохраных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов (ЗК РФ ст.102). Таким образом, в Федоровском сельском поселении к землям Водного фонда относятся реки Непрейка, Песочная, Волоть, Иншинка, другие водные объекты с водоохранной зоной и гидротехнические сооружения на них.

4. Земли общего пользования (улицы, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, пляжи и др.) (ФЗ о приватизации ст.28 п.8, а также ЗК РФ ст.85 п.12);

5. Земельные участки в составе земель санитарно-защитного назначения. (ФЗ о приватизации ст.28 п.8) На территории Федоровского сельского поселения выделяются следующие земли санитарно-защитного назначения:

- санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских предприятий;
- озеленение санитарно-защитного назначения.

В случае выноса предприятия, земли, находившиеся в СЗЗ, переходят в статус земель, которые могут быть объектами сделок, то есть не изъятых из оборота.

6. Территории, занятые воинскими и гражданскими захоронениями (ЗК РФ ст.27 п.4);

7. Зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы (ЗК РФ ст.27 п.4).

Территории и объекты, ограниченные в обороте.

Земельные участки, отнесенные к землям, ограниченным в обороте, не предоставляются в частную собственность, за исключением случаев, установленных федеральными законами. (ЗК РФ ст.27 п.2)

1. Территории транспорта, предназначенные для обеспечения деятельности речных портов, аэропортов, а также отведенные (зарезервированные) для их перспективного развития (ФЗ о приватизации ст.28 п.8, а также ЗК РФ ст.27 п.5);

2. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе детских домов, домов ребенка, домов для престарелых, интернатов, госпиталей и санаториев для инвалидов, детей и престарелых;

- объектов здравоохранения, образования, культуры, предназначенных для обслуживания жителей;

- объектов инфраструктуры жилищного фонда (к данным объектам в в Федоровском сельском поселении относятся котельные, КНС, очистные сооружения, водозабор, ВНС, электроподстанции);

- объектов транспорта и энергетики, предназначенных для обслуживания жителей соответствующего поселения (на территории Федоровского сельского поселения – дороги федерального и областного значения,).

Обязательным условием приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения является сохранение их назначения в течение срока, установленного решением, но не более чем пять лет с момента приватизации. (ФЗ о приватизации ст.30)

Резервные территории.

На основании ст.19 п.3 и ст.28 п.4 Земельного кодекса РФ, а также ст.28 п.8 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» не допускается передача в собственность граждан и юридических лиц резервных территорий для муниципальных нужд.

1. Территории, предусмотренные генеральным планом для использования в государственных или муниципальных интересах, в том числе:

- территории для жилищной инфраструктуры;
- территории общего пользования;
- территории социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- территории объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры (к ним относятся также полосы отводов: Тульских магистральных водоводов, железнодорожных и автомобильных дорог общего пользования).

2. Зарезервированные территории для государственных или муниципальных нужд, в том числе территории социально-культурного и коммунально-бытового назначения, за расчетный срок.

В итоге наложения ограничений на территории Федоровского сельского поселения обозначились участки, которые могут предоставляться в частную собственность и быть объектами сделок. Результаты анализа представлены на схеме «Территориального распределения форм собственности и формирования земель муниципального резерва» (границы получившихся и нанесенных на схему территорий условны, и при реализации мероприятий необходимы уточнения в каждом конкретном случае).

Для реализации всех проектных предложений необходимо:

- произвести межевание границ населенных пунктов сельского поселения;
- на период до 2015 года осуществить:

а) перевод близлежащих к границам населенных пунктов земель иных категорий 2566 га в состав земель населенных пунктов;

б) при условии реализации инвестиционных проектов промышленного освоения территории сельского поселения осуществить перевод в категорию земель промышленности 494,17 га земель иных категорий;

- на период до 2025 г.:

а) произвести резервирование земель под промышленное освоение с перспективным переводом в категорию земель промышленности ... 937 га земель;

б) в целях сохранения водных, земельных и биологических ресурсов муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации (Водный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и др.) до 2025 года осуществить перевод 46 га земель в состав особо охраняемых земель.

6. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Реализация генерального плана поселения осуществляется на основании плана реализации генерального плана поселения, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;
- 4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Одним из направлений градостроительного развития населенного пункта является совершенствование социально-территориальной организации села и района, которая включает в себя насыщение местами приложения труда в различных сферах деятельности, предприятиями сферы обслуживания, стимулирование развития малого и среднего бизнеса в сфере производства и услуг, развитие условий для семейного отдыха, оздоровления, молодежного досуга. Муниципалитетом в программе социально-экономического развития предусмотрен ряд мероприятий по дальнейшему развитию экономики, социальной сферы, охране окружающей среды.

Решению указанных задач призваны способствовать и основные мероприятия генерального плана развития центра муниципального района по размещению производственных предприятий, жилых кварталов, деловых учреждений, объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры и спорта с соблюдением всех норм

гражданского, градостроительного и природоохранного законодательства и с учетом требований отраслевых норм и правил.

На основе проведенного анализа современного использования территории муниципального образования Федоровское, предлагается для достижения устойчивых темпов экономического роста на территории поселения в промышленности, сельском хозяйстве, торговле и сфере услуг; повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования для развития производств, ориентированных на инновации; формирования бизнес-пространства; обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования, снижения негативного антропогенного воздействия на окружающую среду, создания условий и формирования соответствующей сети объектов на территории муниципального образования Федоровское в области развития сферы туризма, рекреации, услуг и развлечений проектные предложения осуществить в разные этапы:

- в первую очередь (на период до 2015 г.);
- к расчетному сроку (на период до 2025 г.).

Конкретные предложения о поэтапном вводе объектов рассмотрены ниже.

Для успешной реализации запланированных мероприятий генерального плана уполномоченным органам власти и управления муниципального образования Федоровское рекомендуется подготовить и принять План реализации положений генерального плана, который утверждается главой местной администрации поселения в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

В плане реализации генерального плана содержатся:

- 1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки или о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, на основании которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов;
- 3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства объектов капитального строительства местного значения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана.

Для реализации предложенных проектом предложений необходимо поэтапное освоение территории муниципального образования.

Программа первоочередных градостроительных мероприятий

Одним из направлений градостроительного развития населенного пункта является совершенствование социально-территориальной организации села и района, которая включает в себя насыщение местами приложения труда в различных сферах деятельности, предприятиями сферы обслуживания, стимулирование развития малого и среднего бизнеса в сфере производства и услуг, развитие условий для семейного отдыха, оздоровления, молодежного досуга. Муниципальной властью в программе социально-экономического развития предусмотрен ряд мероприятий по дальнейшему развитию экономики, социальной сферы, охране окружающей среды.

Решению указанных задач призваны способствовать и основные мероприятия генерального плана развития Федоровского сельского поселения по размещению производственных предприятий, жилых кварталов, деловых учреждений, объектов образования, здравоохранения, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры и спорта с соблюдением всех норм гражданского, градостроительного и природоохранного законодательства и с учетом требований отраслевых норм и правил.

Для успешной реализации запланированных мероприятий генерального плана уполномоченным органам власти и управления Ленинского муниципального района и муниципального образования Федоровское сельское поселение рекомендуется подготовить и принять План реализации положений генерального плана.

Мероприятиями Генерального плана на 1 очередь (2015 год) предлагаются следующие мероприятия для постоянного населения поселения:

1. Разместить современные спортивные комплексы в п. Федоровка и с.Алешня (в настоящее время спорткомплексы в поселении отсутствуют).
2. Разместить торговый комплекс и открытый рынок в с.Алешня.
3. Восстановить деятельность предприятий службы быта в п.Федоровка и с.Алешня.
4. Обеспечить Федоровское поселение учреждениями по внешкольной работе с учащимися в составе действующих школ.
5. Разместить предприятие жилищно-коммунального хозяйства в п.Федоровка.
6. Разместить ФАП в в.г. Берники.

Предлагается также закрепить придомовые территории вокруг многоквартирных (секционных) домов в соответствии с проектной документацией на строительство.

Кроме того, в рамках первоочередных мероприятий необходимо осуществить строительство жилья и объектов соцкультбыта на территориях малоэтажного (коттеджного) строительства. Оценка Перечень необходимых объектов социально-культурного назначения за счет средств застройщиков будет уточнен дополнительно в процессе реализации проектов на этапе разработки проектов планировки инвестиционных площадок.

Предлагается приступить к организации рекреационной зоны вокруг существующих лагерей в районе с. Щепилово, для чего необходимо зарезервировать соответствующую территорию 3,41 га по существующему положению, а также зарезервировать 12 га в районе с. Алешня и 34,0 га в д.Интюшово и д.Большое Хлыново.

В ходе определения стоимости строительства подсчитаны объемы финансовых средств, обеспечение которыми входит в задачи муниципальных органов управления (см. табл. 20, 21) муниципального района и сельского поселения.

Таблица 20.

**Оценка стоимости нового жилищного строительства
на первую очередь генерального плана, млн.руб.**

Вид застройки	Общая площадь (тыс. кв.м.)	Стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	Стоимость строительства в текущих ценах 2009г.
Усадебная	8,3	36,6	194,6
Секционная	1,8	9,4	50,8
Всего	10,1	46,0	245,4

Таблица 21

**Стоимость строительства объектов соцкультбыта в на 1 очередь
реализации генерального плана, тыс. руб.**

Наименование объекта	Номер типового проекта	Количе- ство, ед.	Ориентировоч- ная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.,	Ориентиро- вочная стоимость строительства в текущих ценах 2009г.,
Спортивный комплекс в с.Алешня и п.Федоровка	Повторно примен-ные	2	...	...
Торговый центр с универмагом на 400 кв.м., продовольственным магазином на 150 кв.м., комплексным приемным пунктом на 5 рабочих места, гостиницей на 10 человек в с Алешня	274-030-111-83, вариант 1	1	4 663,62	24810,46
Всего:		3	4 663,62	24810,46

Таким образом, общий объем затрат на осуществление первоочередных мероприятий генерального плана Федоровского сельского поселения составит в ценах 2001 года 49,3 млн. рублей, а в текущих ценах на 1 января 2009 года соответственно 260,6 млн.рублей.

Таблица 22.
Стоимость первоочередных затрат на реализацию мероприятий
генерального плана, всего, млн.руб.

Вид строительства	Стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	Стоимость строительства в текущих ценах 2009г.
Жилищное строительство	44,7	245,4
Строительство объектов соцкультбыта	4,6	24,8
Озеленение	...	...
Всего	49,3	270,2

Разработка «Генерального плана поселения» муниципального образования Федоровское как регионального градостроительного документа предполагает и соответствующие механизмы ее реализации.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих градостроительную деятельность (и в т.ч. реализацию Схемы), включает в себя:

- правовое обеспечение,
- экономический механизм реализации,
- организационный механизм,
- информационное обеспечение,
- научное обеспечение,
- проектное обеспечение,
- кадровое обеспечение.

Система включает механизмы федерального, регионального и муниципального уровней.

К механизмам федерального уровня относятся:

- нормативно-правовые документы федерального уровня,

- стратегические, прогнозные и программные документы социально-экономического развития Российской Федерации,
- градостроительные документы, определяющие градостроительную политику на территории Российской Федерации,
- национальные проекты.

Главные директивные документы федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- Федеральные целевые программы (ФЦП).

К механизмам регионального уровня относятся:

- нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы регионального уровня;
- комплексные и целевые программы социально-экономического развития Тульской области;
- программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы;
- градостроительные документы.

Основным программным документом Тульской области на ближайший период является «Программа социально-экономического развития Тульской области до 2010 года, а так же ряд целевых отраслевых программ.

К механизмам муниципального уровня относятся:

- нормативно-правовые документы местного уровня;
- программные и прогнозные документы развития территории муниципального образования;
- крупные инвестиционные проекты;
- наличие организационных структур по реализации Генерального плана и других градостроительных документов,
- проведение мониторинга их реализации.

Выполнение всех видов проектирования и строительства на территории муниципального образования должно осуществляться в строгом соответствии с проектом Схемы территориального планирования муниципального образования

Ленинский район и Генерального плана муниципального образования Федоровское с учетом согласования с авторским коллективом.

Важнейшим условием реализации предложений проекта является дальнейшее преемственное углубление проектно-планировочных проработок решаемых Генеральным планом по уточнению экономической гипотезы, по более тщательному специализированному изучению и решению планировочных, инженерных и социальных проблем.

Эффективность реализации проекта Генерального в значительной степени зависит от организации мероприятий по их осуществлению. Важнейшими из первоочередных работ являются:

В части градостроительной документации

- разработка и принятие областных и муниципальных законодательных и нормативных правовых актов по градостроительной деятельности:

- Стратегия долгосрочного социально-экономического развития муниципального образования;
- Градостроительный кадастр и система градостроительного мониторинга территории муниципального образования;
- Территориальные строительные нормы и правила застройки;
- Специальные отраслевые схемы:
 - Схему «Сохранение, реставрация и использование объектов историко-культурного наследия»
 - Схему организации рекреационно-туристического комплекса на территории района;
 - Комплексную специализированную Схему охраны окружающей природной среды (после проведения специальных работ);
- Специальные Проекты:
 - Проекты планировки зон отдыха длительного, кратковременного, детского;
 - Проекты охранных зон памятников истории и культуры;
 - Историко-культурный план территории муниципального образования.

- Проекты организации и благоустройства санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- Проекты водоохранных зон рек и водохранилищ;

- Проекты охраны среды от проявления опасных геологических процессов (противооползневые, противоэрозионные, противопаводковые и др. сооружения и мероприятия).

- утверждение новых границ населенных пунктов в соответствии с материалами «Схемы территориального планирования муниципального образования Ленинский район», «Генерального плана муниципального образования Федоровское Ленинского района Тульской области» и другими нормативно-правовыми документами.

В качестве инструментов муниципального развития предлагается:

- проведение работ по девелопменту территорий;
- формирование ключевых кластеров регионального и муниципального уровня.

Кроме того, для реализации проектных предложений по развитию АПК и транспортной инфраструктуры необходимо предусмотреть:

- восстановление производственной инфраструктуры (снабженческо-заготовительные и др. обслуживающие объекты) разного территориального уровня;
- формирование новых организационно-хозяйственных и организационно-правовых структур федерального, регионального и муниципального значения на основе развития различных форм кооперации и вертикальной интеграции на базе развивающихся подкомплексов АПК;
- усиление государственной поддержки и регулирования деятельности предприятий АПК;
- разработка и принятие программы развития дорожно-транспортной сети муниципального района;
- дальнейшее развитие предприятий придорожного сервиса.

Для реализации Генерального плана муниципального образования следует также:

- создать службу государственного градостроительного кадастра;

- организовать мониторинг:
 - градостроительный;
 - санитарно-экологический;
 - состояния и использования объектов историко-культурного наследия;
 - состояния и использования особо охраняемых природных территорий.

Генеральный план муниципального образования Федоровское Ленинского района обеспечивает эффективное решение по освоению территории с организацией комплексных планировочных, транспортно-дорожных, инженерных, социальных и жилых инфраструктур.

Такое предложение позволяет участвовать в экспериментальных инвестиционных проектах в рамках реализации государственных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели проекта составляются в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденной Постановлением Госстроя РФ № 150 от 29.10.02 и зарегистрированной Минюстом РФ 12.02.03 № 4207 (СНиП 11-04-2003). Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его разработки и по этапам его реализации.

Основные технико-экономические показатели генерального плана Федоровского сельского поселения

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2015г.	Расчетный срок 2025г.
Площадь поселения	га	22300,0	22298,36,0	22298,36
Общая площадь населенных пунктов поселения	га	2724,9	4998,6	4998,6
Население всего:	чел.	4588	4397	4360
в том числе проживающих:				
в секционной застройке	чел.	837	802	795
в усадебной застройке	чел.	3751	3595	3565
Обеспеченность жилой площадью	кв.м/чел.	27,2	30,7	35,7
Прирост населения, всего:	чел.	X	-191	-228
в секционной застройке	чел.	X	-35	-42
в усадебной застройке	чел.	X	-156	-186
Общая площадь жилых помещений	тыс.кв.м.	124,9	135,0	155,7
в секционной застройке	тыс.кв.м.	22,8	24,6	28,4
в усадебной застройке	тыс.кв.м.	102,1	110,4	127,3
Нормативная плотность населения по СНиП				
в усадебной застройке 13 чел/га	чел./га	8,6	7,6	6,6
в секционной застройке, 130 чел/га	чел./га	86,0	76,2	65,5
Нормативная площадь	га	446,1	482,2	556,0

селитебной зоны Федоровского сельского поселения, всего:				
в том числе:				
усадебной застройки	га	436,4	471,6	543,8
секционной застройки	га	9,7	10,5	12,1
Существующая площадь селитебной зоны Федоровского сельского поселения, всего:	га	355,9	355,9	355,9
в том числе:				
усадебной застройки	га	353,4	353,4	353,4
секционной застройки	га	2,5	2,5	2,5
Потребуется дополнительно площади селитебной территории от существующей	га	90,2	126,2	200,1
в том числе:				
в усадебной застройке	га	83,0	118,2	190,4
в секционной застройке	га	7,2	8,0	9,6
Всего требуется территории под складскую зону по СНиП 2.07.01-89	га	4,8	4,6	4,6
в т.ч. продовольственных товаров (310 кв.м. на 1 тыс. чел.)	га	1,4	1,4	1,4
непродовольственных товаров (740 кв.м.на 1 тыс.чел.)	га	3,4	3,3	3,2
Нормативная потребность в селитебной территории по СНиП 2.07.01-89, всего (для сведения)	га	446,1	482,2	556,0
усадебной застройки	га	436,4	471,6	543,8
секционной застройки	га	9,7	10,5	12,1
Площадь застройки (предлагаемый вариант)	га	355,9	1377,8	1379,4
в том числе:				
усадебной застройки	га	353,4	1367,3	1367,3
секционной застройки	га	2,5	10,5	12,1
Среднегодовой ввод жилья с учетом сноса по ветхости	тыс.кв.м.	X	1,5	1,9
Стоимость строительства	млн.руб.		236,6	721,1

жилья в ценах 2009 года (23450 руб/кв.м)				
в усадебной застройке			43,2	131,6
в секционной застройке			193,4	589,6
Снос жилья по ветхости	тыс.кв.м.		0,4	1,9
Стоимость строительства жилья с учетом сносимого по ветхости в ценах 2009 года (23450 руб/кв.м)	млн.руб.		245,4	764,8
Объем строительства жилья для наличного (не постоянного) населения в рамках программы развития малоэтажного (коттеджного) строительства	тыс.кв.м.		1034,7	
Его стоимость	млн.руб.		24263,2	0,0

СПИСОК НОРМАТИВНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законодательные акты

1. Конституция Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
4. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Закон РФ от 06.07.1991 №1550-1 «О местном самоуправлении в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 17.07.2001 №101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю»;
8. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ «О землеустройстве»;
9. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
12. Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
13. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
14. Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
15. Закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
16. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире»;
17. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
18. Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
19. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

20. Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
21. Постановление Правительства РФ № 1404 от 23.11.96 г. «Об утверждении положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах»;
22. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
23. Постановление Правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» № 20 от 19.01.06;
24. Постановление Правительства РФ «О составе схем территориального планирования Российской Федерации» № 680 от 13.11.06;
25. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» № 178 от 24.03.07;
26. Постановление Госстроя РФ «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 N 150;
27. Постановление Госгортехнадзора РФ от 23.11.94 N 61 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
28. Приказ Министерства регионального развития РФ "Об утверждении Требований к способам отображения на картах (схемах) точечных, линейных и площадных объектов, предусмотренных Положением о составе схем территориального планирования Российской Федерации" от 31 января 2007 г. N 4;
29. Приказ Минрегиона России, Минэкономразвития России, Роскартографии «Об утверждении требований к техническим и программным средствам ведения слоев цифровой картографической основы Схем территориального планирования Российской Федерации» от 1 августа 2007 г. N 74/120/20-пр;

Региональные законодательные акты

30. Устав (Основной Закон) Тульской области от 12 ноября 2001 года N 265-ЗТО;
31. Закон Тульской области «О развитии ипотечного жилищного кредитования в Тульской области» от 10.06.2006 № 713-ЗТО;
32. Закон Тульской области «Об установлении границы деревни Малахово Октябрьского сельского округа Ленинского района Тульской области от 03.07.2006 № 715-ЗТО;
33. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Тульской области на 2006 – 2010 годы» 24 июля 2006 года» № 729-ЗТО;
34. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2006 – 2010 годы» 24 июля 2006 года № 730-ЗТО;
35. Закон Тульской области «Об Областной целевой программе развития здравоохранения Тульской области на 2006 – 2010 годы» 11 ноября 2006 года № 752-ЗТО;
36. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Развитие образования в Тульской области на 2007 – 2009 годы» 18 ноября 2006 года № 753-ЗТО;
37. Закон Тульской области «Об Областной целевой программе «Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства на территории Тульской области на 2006 – 2010 годы» 18 ноября 2006 года № 755-ЗТО;
38. Закон Тульской области «О градостроительной деятельности» от 29.12.2006 № 785-ЗТО;
39. Закон Тульской области «О комплексной областной целевой программе по улучшению положения детей в Тульской области на 2007 – 2010 годы» 29 декабря 2006 года № 784-ЗТО;

40. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Экология и природные ресурсы Тульской области на 2007 – 2011 годы» 29 декабря 2006 года № 787-ЗТО;
41. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Модернизация коммунальной инфраструктуры Тульской области на 2007 – 2010 годы» 29 декабря 2006 года № 788-ЗТО;
42. Закон Тульской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО;
43. Закон Тульской области «О программе социально-экономического развития Тульской области до 2010 года 28 февраля 2007 года № 801-ЗТО;
44. Закон Тульской области «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» 2 апреля 2007 года № 814-ЗТО;
45. Закон Тульской области «О внесении изменений в Закон Тульской области «О переименовании муниципального образования «Ленинский район Тульской области», установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Ленинского района Тульской области» 3 июля 2007 года № 840-ЗТО;
46. Закон Тульской области «О жилищном фонде Тульской области» 12 ноября 2007 года № 902-ЗТО;
47. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Тульской области на 2008 – 2010 годы» 12 ноября 2007 года № 906-ЗТО;
48. Закон Тульской области «О лесах Тульской области» 5 декабря 2007 года № 917-ЗТО;

49. Закон Тульской области «Об охране окружающей среды на территории Тульской области» 5 декабря 2007 года № 920-ЗТО;
50. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Газификация населенных пунктов Тульской области на 2008 год» 17 декабря 2007 года № 937-ЗТО;
51. Закон Тульской области «Об областной целевой программе «Социальное развитие села Тульской области до 2010 года» 17 декабря 2007 года № 938-ЗТО;
52. Закон Тульской области «О промышленных округах в Тульской области 27 декабря 2007 года № 959-ЗТО;
53. Закон Тульской области «О направлениях промышленной политики Тульской области (2008 – 2012 годы) 27 декабря 2007 года № 960-ЗТО;
54. Закон Тульской области «Об областной целевой программе по улучшению демографической ситуации в Тульской области на 2008 – 2010 годы 27 декабря 2007 года № 963-ЗТО;

Нормативно-техническая документация

55. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
56. Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
57. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (в ред. от 25.09.2007 № 74);
58. СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
59. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
60. СНиП 3.05.04-85* «Порядок проведения промывки и дезинфекции трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения»;

61. СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
62. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
63. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
64. СанПиП 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
65. ГОСТ 2761-84* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;
66. «Правила приема сточных вод в систему канализации», М., 1989 г;
67. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
68. СНиП 2-04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
69. СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
70. СНиП 3.05.02-88* «Газоснабжение»;
71. СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения" от 10.09.97
72. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
73. СНиП 41 -02-2003 «Тепловые сети»;
74. СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;
75. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
76. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 01.01.2000;
77. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела “Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций” градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. МЧС РФ, 01.01.2002;
78. СП 11-101-95 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Минстрой России, 01.07.1995;

79. Дополнение №2 к СанПиН №4630-88 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) и ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) вредных веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утв. Минздравом СССР от 11 июля 1991 г. №5793-91);
80. Дополнение №1 к Санитарным правилам и нормам охраны поверхностных вод от загрязнения СанПиН от 4 июля 1988 г. №4630-88) «Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) вредных веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования» (утв. заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 28 декабря 1990 г. №5311-90);
81. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора РФ от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Госгортехнадзора РФ от 23 ноября 1994 г. N 61).

Информационные ресурсы

82. <http://r71.kadastr.ru/> - официальный сайт Территориального Управления Роснедвижимости по Тульской области;
83. <http://www.admportal.tula.ru/catalog/5460.aspx> - Схема территориального планирования Тульской области, Гипрогор, 2007;
84. <http://www.tulaoblдума.ru> – официальный сайт Тульской областной Думы;
85. <http://www.admlen.ru> – официальный сайт Администрации Ленинского района;
86. <http://stat.tula.ru> – официальный сайт территориального органа Федеральной службы государственной Статистики по Тульской области;
87. http://geocentr-msk.ru/monitoring/tula/?c=tula-observe_net – информационный сайт Регионального центра государственного мониторинга состояния недр на территории ЦФО.

Отчетная и статистическая информация

88. Социальные карты территорий муниципальных образований Ленинского района по состоянию на 01.01.2008 г., 10 шт.
89. Сводный паспорт муниципального образования Ленинский район по состоянию на 01.01.2008 г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
Таблица 1

Баланс земель по населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны			
															Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны	
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
1	Алексеевка	деревня	74,22	9,70	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,56	2,94	0,00	0,00	9,91	19,11	22,36	
2	Алешня	село	386,82	60,71	0,40	0,00	41,22	0,00	0,25	0,00	269,02	11,89	0,00	3,33	6,60	53,47	13,05	
3	Барыково	село	62,62	6,73	0,00	0,00	1,09	0,00	1,80	1,37	48,31	3,01	0,00	0,31	8,99	10,45	24,57	
4	Батищево	деревня	28,44	2,14	0,00	0,00	1,14	0,00	0,00	0,00	24,68	0,48	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	
5	Беломутово	деревня	35,17	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,57	1,96	0,00	0,36	0,63	8,41	0,00	
6	Берники	деревня	76,63	11,57	0,03	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	56,95	7,95	0,00	0,00	21,68	15,30	17,42	
7	Берники	станция	0,5	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,68	2,12	
9	Большое Хлыново	деревня	12,93	2,14	0,00	0,00	3,79	0,00	0,00	0,00	5,79	0,92	0,00	0,29	0,00	3,31	0,00	
10	Борщевка	село	54,47	2,78	0,00	0,00	9,57	0,00	0,00	0,00	40,01	2,11	0,00	0,00	1,52	8,86	0,00	
11	Буколово	деревня	32,39	1,10	0,00	0,00	4,59	0,00	0,00	0,00	26,38	0,32	0,00	0,00	0,00	1,35	0,00	
13	Верхние Брусы	деревня	30,01	1,99	0,00	0,00	2,99	0,00	0,00	0,00	24,52	0,51	0,00	0,00	0,00	10,78	0,00	
14	Волково	деревня	21,33	4,06	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	14,66	0,98	0,00	1,14	0,00	4,20	0,00	
15	Георгиево	поселок	51,79	8,63	0,00	0,00	7,52	0,00	0,00	0,00	23,97	2,06	0,00	9,61	0,00	13,11	7,70	
16	Городенки	деревня	39,86	3,96	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00	0,00	27,88	1,11	0,00	0,24	0,00	3,88	0,00	
17	Ефимово	деревня	36,3	4,42	0,00	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00	28,18	1,80	0,00	0,00	0,00	9,06	0,00	
18	Жировка	деревня	29,81	6,52	0,00	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00	19,77	2,43	0,00	0,00	6,86	5,18	19,13	
19	Занино	деревня	46,04	5,22	0,00	0,00	2,02	0,00	0,00	0,00	34,23	4,55	0,00	0,02	5,83	12,89	0,75	
20	Иврово	деревня	68,55	7,23	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	41,89	5,09	0,00	13,16	0,59	12,03	0,00	

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
															Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
21	Интюшово	деревня	29,56	6,12	0,00	0,00	3,90	0,00	0,00	0,00	16,33	1,15	0,00	2,06	0,00	8,42	0,00
22	Комаревка	деревня	4,08	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Коптево	деревня	161,42	23,95	0,14	0,00	13,71	0,00	0,00	0,42	104,65	8,60	0,00	9,95	0,93	26,79	13,36
24	Костомарово	деревня	18,21	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,57	2,33	0,00	0,48	0,08	3,95	0,00
25	Крюково	деревня	26,97	2,20	0,00	0,00	10,57	0,00	0,00	0,00	13,60	0,28	0,00	0,32	0,00	0,90	0,00
26	Малое Хлыново	деревня	10,13	0,65	0,00	0,00	1,34	0,00	0,00	0,00	7,44	0,26	0,00	0,44	0,00	2,04	0,00
28	Маслово	село	139,79	36,49	0,01	0,00	6,04	0,00	0,00	1,19	78,87	16,94	0,00	0,25	36,80	45,49	127,04
29	Медведки	деревня	122,38	4,98	0,00	0,00	10,89	0,00	0,00	1,49	100,42	4,05	0,00	0,55	20,09	12,61	39,94
30	Мерлиновка	деревня	31,21	2,40	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	27,15	1,20	0,00	0,00	9,08	10,69	0,00
31	Наталинка	деревня	33,13	1,76	0,00	0,00	1,84	0,00	0,00	0,00	28,50	1,03	0,00	0,00	2,37	9,94	5,52
32	Нижние Брусы	деревня	15,38	1,65	0,00	0,00	1,63	0,00	0,00	0,00	11,71	0,30	0,00	0,09	6,68	3,39	0,00
33	Новая Земля	поселок	9,5	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,46	0,11	0,00	0,00	1,32	5,33	23,40
34	Острики	деревня	10,28	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,47	0,49	0,00	0,00	3,88	0,93	0,00
35	Первомайский	поселок	78,81	4,26	0,00	0,00	2,19	0,00	0,00	0,00	70,41	1,59	0,00	0,36	0,46	17,39	0,00
36	Площанки	деревня	22,66	3,78	0,01	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	16,22	1,08	0,00	0,27	1,71	3,79	0,00
37	Полянское	деревня	6,66	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,31	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00
38	Помогалово	деревня	57,7	9,86	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00	0,00	41,17	3,54	0,00	0,00	16,20	16,39	35,27
39	Рождество	деревня	20,49	3,74	0,00	0,00	0,89	0,00	0,00	0,00	12,94	1,40	0,00	1,52	0,00	5,79	0,00
40	Рыдомо	деревня	67,71	6,46	0,00	0,00	3,89	0,00	0,00	0,00	54,68	1,56	0,00	1,12	0,30	18,83	0,00
42	Селиховое	деревня	41,06	3,43	0,00	0,00	6,28	0,00	0,00	0,00	27,77	3,56	0,00	0,02	5,29	8,49	0,00
43	Старое Петрищево	деревня	23,86	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	5,22	0,00	0,00	3,56	4,52	0,00
44	Сторожевое	станция	77,6	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,02	1,10	0,00	0,33	36,38	26,23	29,44

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
45	Сторожевое	деревня	67,75	7,90	0,00	0,00	6,59	0,00	0,00	0,00	50,57	2,62	0,00	0,07	0,00	17,76	0,58
46	Федоровка	село	354,77	35,79	0,16	0,00	0,00	0,44	0,07	0,00	304,12	11,50	0,00	2,69	37,12	40,13	2,17
47	Шепилово	село	77,25	8,15	0,00	0,00	9,48	0,00	0,00	0,00	55,34	4,07	0,00	0,21	0,17	22,56	1,27
48	Ямны	деревня	107,04	27,95	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,17	2,84	0,00	0,00	34,14	33,65	160,48
49	Янчерово	деревня	21,64	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,73	0,67	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00
	Итого		2724,92	363,94	0,85	0,00	169,52	0,44	2,12	4,47	2006,16	128,23	0,00	49,19	279,67	547,10	545,57
За пределами н.п.			19528,06	310,11	0,07	3,40	4218,17	160,32	6,37	18,59	13981,34	658,08	437,49	171,61	1190,16	1554,04	1655,09
Всего на территории МО ФЕДОРОВСКОЕ			22252,98	674,05	0,92	3,40	4387,69	160,76	8,49	23,06	15987,50	786,31	437,49	220,80	1469,83	2101,14	2200,66

Приложение 1
Таблица 2

Баланс земель по населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышл. зона
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промпредприятия
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	Алексеевка	деревня	74,22	9,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Алешня	село	386,82	26,41	28,90	1,07	0,00	4,33	0,00	0,05	0,17	0,04	0,00	0,09	0,05	0,00	0,00	41,22	0,00
3	Барыково	село	62,62	6,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00
4	Батищево	деревня	28,44	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	0,00
5	Беломутово	деревня	35,17	4,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники	деревня	76,63	11,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
7	Берники	станция	0,5	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	деревня	12,93	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,79	0,00
10	Борщевка	село	54,47	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,57	0,00
11	Буколово	деревня	32,39	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,59	0,00
13	Верхние Брусы	деревня	30,01	1,71	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00
14	Волково	деревня	21,33	4,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00
15	Георгиево	поселок	51,79	8,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,52	0,00
16	Городенки	деревня	39,86	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
17	Ефимово	деревня	36,3	3,69	0,00	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	0,00
18	Жировка	деревня	29,81	3,00	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00
19	Занино	деревня	46,04	5,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,02	0,00
20	Иврово	деревня	68,55	5,19	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00
21	Интюшово	деревня	29,56	6,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленность	
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промышленность	Прочие
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
22	Комаревка	деревня	4,08	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Коптево	деревня	161,42	19,00	1,38	2,51	1,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	13,71	0,00	
24	Костомарово	деревня	18,21	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Крюково	деревня	26,97	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,57	0,00	
26	Малое Хлыново	деревня	10,13	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,00	
28	Маслово	село	139,79	13,15	16,30	0,00	7,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	6,04	0,00	
29	Медведки	деревня	122,38	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,89	0,00	
30	Мерлиновка	деревня	31,21	0,97	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	
31	Наталинка	деревня	33,13	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84	0,00	
32	Нижние Брусы	деревня	15,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	0,00	
33	Новая Земля	поселок	9,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34	Острики	деревня	10,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
35	Первомайский	поселок	78,81	2,42	0,57	0,00	0,00	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,19	0,00	
36	Площанки	деревня	22,66	3,25	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00	
37	Полянское	деревня	6,66	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38	Помогалово	деревня	57,7	8,64	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,13	0,00	
39	Рождество	деревня	20,49	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	0,00	
40	Рыдомо	деревня	67,71	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,89	0,00	
42	Селиховое	деревня	41,06	1,56	1,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,28	0,00	
43	Старое Петрищево	деревня	23,86	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
44	Сторожевое	станция	77,6	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
45	Сторожевое	деревня	67,75	7,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,59	0,00	
46	Федоровка	село	354,77	25,18	7,90	2,71	0,00	0,00	0,00	0,02	0,01	0,05	0,00	0,06	0,02	0,00	0,00	0,00	0,44	

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышл. зона	
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5-эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промышленность	Прочие
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
47	Шепилово	село	77,25	8,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,48	0,00	
48	Ямны	деревня	107,04	20,47	6,10	0,00	0,00	0,00	1,38	0,01	0,01	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	
49	Янчерево	деревня	21,64	1,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого		2724,92	265,90	72,04	6,29	8,10	8,03	3,58	0,08	0,25	0,13	0,00	0,29	0,10	0,00	0,00	169,52	0,44	
За пределами н.п.			0,00	3,17	0,00	0,00	0,00	306,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	3,40	3037,02	1181,15	150,42	
Всего на территории МО ФЕДОРОВСКОЕ			2724,92	269,07	72,04	6,29	8,10	314,97	3,58	0,08	0,25	0,13	0,07	0,29	0,10	3,40	3037,02	1350,67	150,86	

Приложение 1
Продолжение табл. 2

Баланс земель по населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезвания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады		Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны
		га	га	га	га	Га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
1	Алексеевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Алешня	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	269,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Барыково	0,00	1,80	0,00	1,37	0,00	48,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Беломутово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,92	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Борщевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Буколово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Волково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Занино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,39	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	4,24	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Иврово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезивания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады		Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны
		га	га	га	га	Га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Коптево	0,00	0,00	0,42	0,00	0,00	104,63	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	6,04	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Костомарово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,59	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,18	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Маслово	0,00	0,00	0,00	1,19	0,00	78,53	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	10,10	6,84	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Медведки	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	100,02	0,00	0,00	0,40	0,00	3,07	0,00	0,57	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00
31	Наталинка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,71	0,00	10,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Нижние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	Новая Земля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Первомайский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,68	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Площанки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,88	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,48	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Селиховое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00
43	Старое Петрищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Сторожевое с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Сторожевое д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные станции обезжелезвания	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады		Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны
		га	га	га	га	Га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
46	Федоровка	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	304,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	7,94	3,51	0,00	0,00	0,00	0,00
47	Шепилово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	2,16	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Ямны	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,09	0,00	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	2,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00
	Итого	0,00	2,12	1,91	2,56	0,00	1991,61	0,00	11,52	3,03	0,00	3,07	0,05	87,24	37,54	0,00	0,00	0,33	0,00
		0,00	6,37	5,04	5,05	8,50	13477,20	10,60	2,93	490,61	0,00	0,00	0,04	52,01	297,79	308,10	0,14	0,00	437,49
		0,00	8,49	6,95	7,61	8,50	15468,81	10,60	14,45	493,64	0,00	3,07	0,09	139,25	335,33	308,10	0,14	0,33	437,49

Приложение 1
Продолжение табл. 2

Баланс земель по населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны												
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт.скважин 30метров	жд станций,остановочных платформ	кнс	АЗС	
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65
1	Алексеевка	0,29	2,69	0,00	0,00	6,93	0,00	19,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,36	0,00	0,00	0,00	0,00	52,8
2	Алешня	5,85	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	53,47	2,99	3,00	1,49	0,00	0,00	0,00	5,11	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	168,36
3	Барыково	0,00	0,00	0,75	0,00	8,24	0,00	10,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,75	5,89	0,00	17,66	0,27	0,00	0,00	0,00	63,31
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Беломутово	0,00	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	8,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники д	1,44	7,15	0,00	0,00	13,09	0,00	15,30	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,18	0,00	0,00	0,00	0,00	22,14
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,68	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,29
10	Борщевка	0,77	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	8,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,3
11	Буколово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Волково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,11	7,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,41
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	0,00	6,86	0,25	4,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2,68
19	Занино	2,96	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	12,89	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,07
20	Иврово	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	5,01	7,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,70
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,77
23	Коптево	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,79	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	9,37	3,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,50
24	Костомарово	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,87
28	Маслово	11,09	23,75	0,74	1,22	0,00	14,19	31,30	1,49	0,00	0,00	17,01	0,00	9,48	0,00	98,52	0,54	0,00	0,00	0,00	16,81
29	Медведки	0,00	0,62	0,75	3,28	15,44	1,77	10,84	0,00	0,00	0,00	33,42	0,00	6,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00	9,08	0,00	10,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,10
31	Наталинка	2,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,94	0,00	0	0,00	0,00	0,41	0,00	5,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Нижние Брусы	2,09	0,00	0,00	0,00	4,59	0,00	3,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58
33	Новая Земля	0,00	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	5,33	6,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	0,96	0,11	0,00	0,00	2,81	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Первомайский	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	5,09	12,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Площанки	0,00	1,12	0,00	0,00	0,59	0,00	3,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,14
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	0,00	0,15	0,00	0,00	16,05	3,84	12,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,27	0,00	0,00	0,00	0,00	14,68
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	2,72	16,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Селиховое	0,20	5,09	0,00	0,00	0,00	0,29	8,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,46
43	Старое Петрищево	0,00	2,05	0,00	0,00	1,51	4,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20
44	Сторожевое с	0,00	9,16	0,00	0,00	27,22	0,00	26,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,71	0,00	5,73	0,00	0,00	36,44
45	Сторожевое д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,76	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,78
46	Федоровка	12,97	0,67	0,75	0,00	22,73	0,00	40,13	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,41	0,20	0,00	0,00	0,81	0,00	0,00	153,83
47	Шепилово	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,56	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,33
48	Ямны	7,31	24,49	0,00	2,34	0,00	10,24	23,41	0,65	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	157,47	1,61	0,00	0,00	0,00	42,75
49	Янчерово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,52
	Итого	49,48	79,72	5,12	9,71	135,64	48,85	498,25	21,97	3,00	4,49	50,43	1,16	31,67	13,66	408,48	2,42	7,83	0,46	0,00	876,71
		175,10	174,42	2,37	130,90	707,37	419,95	1134,09	330,75	18,57	0,00	16,02	37,14	70,16	6,77	1118,52	5,91	46,42	0,00	4,83	5397,04
		224,58	254,14	7,49	140,61	843,01	468,80	1632,34	352,72	21,57	4,49	66,45	38,30	101,83	20,43	1527,00	8,33	54,25	0,46	4,83	6273,75

Приложение 1

Таблица 3

Баланс земель по населенным пунктам на перспективу МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
															Охранный зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	Алексеевка	деревня	79,06	14,54	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,56	2,94	0,00	0,00	9,91	19,11	22,36
2	Алешня	село	673,76	107,19	0,40	11,89	47,18	0,00	0,25	1,55	483,44	18,53	0,00	3,33	6,60	60,11	20,65
3	Барыково	село	71,45	6,73	0,00	0,00	1,09	0,00	1,80	1,68	56,83	3,01	0,00	0,31	11,07	13,20	34,12
4	Батищево	деревня	75,61	2,14	0,00	0,00	3,82	0,00	0,00	0,00	69,17	0,48	0,00	0,00	0,00	9,75	0,00
5	Беломутово	деревня	37,02	4,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,22	1,96	0,00	0,36	0,63	8,41	0,00
6	Берники	деревня	76,63	11,57	0,03	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	56,95	7,95	0,00	0,00	21,68	15,30	17,42
7	Берники	станция	0,5	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,68	2,12
9	Большое Хлыново	деревня	221,65	187,81	0,00	16,15	0,00	0,00	0,00	0,00	15,28	2,12	0,00	0,29	6,47	8,64	0,00
10	Борщевка	село	152,63	2,78	0,00	0,00	15,70	0,00	0,00	0,00	132,04	2,11	0,00	0,00	34,07	34,60	0,00
11	Буколово	деревня	83,69	1,10	0,00	0,00	13,33	0,00	0,00	0,84	66,90	1,52	0,00	0,00	0,00	4,76	4,91
13	Верхние Брусы	деревня	30,01	1,99	0,00	0,00	2,99	0,00	0,00	0,00	24,52	0,51	0,00	0,00	0,00	10,78	0,00
14	Волково	деревня	23,15	4,06	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	16,48	0,98	0,00	1,14	0,55	4,20	0,00
15	Георгиево	поселок	342,05	189,88	0,00	0,00	18,42	0,00	0,00	1,78	114,01	8,24	0,00	9,72	0,00	13,11	34,64
16	Городенки	деревня	39,86	3,96	0,00	0,00	6,67	0,00	0,00	0,00	27,88	1,11	0,00	0,24	0,00	3,88	0,00
17	Ефимово	деревня	36,3	4,42	0,00	0,00	1,90	0,00	0,00	0,00	28,18	1,80	0,00	0,00	0,00	9,06	0,00
18	Жировка	деревня	189,01	6,52	0,00	0,00	9,63	0,00	0,00	0,00	169,66	2,43	0,00	0,77	21,70	17,94	33,14
19	Занино	деревня	47,62	5,22	0,00	0,00	2,02	0,00	0,00	0,00	34,23	6,13	0,00	0,02	5,83	12,89	0,75
20	Иврово	деревня	68,55	7,23	0,00	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	41,89	5,09	0,00	13,16	0,59	12,03	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
															Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
21	Интюшово	деревня	286,86	245,06	0,00	0,00	7,01	0,00	0,00	0,00	22,45	10,28	0,00	2,06	4,48	52,19	1,55
22	Комаревка	деревня	4,08	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Коптево	деревня	441,42	252,59	0,14	0,00	15,65	0,00	5,51	0,42	148,36	8,60	0,00	10,15	8,27	35,37	20,81
24	Костомарово	деревня	18,21	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,57	2,33	0,00	0,48	0,08	3,95	0,00
25	Крюково	деревня	29,67	2,20	0,00	0,00	10,57	0,00	0,00	0,00	16,30	0,28	0,00	0,32	0,00	0,90	0,00
26	Малое Хлыново	деревня	131,93	118,35	0,00	0,00	2,65	0,00	0,00	0,00	10,23	0,26	0,00	0,44	2,77	2,04	0,00
28	Маслово	село	175,72	36,49	0,01	0,00	6,04	0,00	0,00	1,19	112,92	18,82	0,00	0,25	40,65	56,14	130,72
29	Медведки	деревня	163,94	4,98	0,00	0,00	10,89	0,00	0,00	1,49	141,46	4,57	0,00	0,55	28,37	25,12	39,94
30	Мерлиновка	деревня	31,21	2,40	0,00	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	27,15	1,20	0,00	0,00	9,08	10,69	0,00
31	Наталинка	деревня	60,34	1,76	0,00	0,00	1,84	0,00	0,00	0,00	55,71	1,03	0,00	0,00	3,19	9,94	5,52
32	Нижние Брусы	деревня	15,38	1,65	0,00	0,00	1,63	0,00	0,00	0,00	11,71	0,30	0,00	0,09	6,68	3,39	0,00
33	Новая Земля	поселок	30,34	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,19	1,22	0,00	0,00	5,60	12,29	63,38
34	Острики	деревня	10,28	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,47	0,49	0,00	0,00	3,88	0,93	0,00
35	Первомайский	поселок	78,81	4,26	0,00	0,00	2,19	0,00	0,00	0,00	70,41	1,59	0,00	0,36	0,46	17,39	0,00
36	Площанки	деревня	22,66	3,78	0,01	0,00	1,30	0,00	0,00	0,00	16,22	1,08	0,00	0,27	1,71	3,79	0,00
37	Полянское	деревня	6,66	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,31	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00
38	Помогалово	деревня	118,29	9,86	0,00	0,00	3,13	0,00	0,00	0,00	100,98	4,32	0,00	0,00	20,22	23,02	35,27
39	Рождество	деревня	29,28	3,74	0,00	0,00	0,89	0,00	0,00	0,00	21,73	1,40	0,00	1,52	0,00	8,92	0,00
40	Рыдомо	деревня	67,71	6,46	0,00	0,00	3,89	0,00	0,00	0,00	54,68	1,56	0,00	1,12	0,30	18,83	0,00
42	Селиховое	деревня	41,06	3,43	0,00	0,00	6,28	0,00	0,00	0,00	27,77	3,56	0,00	0,02	5,29	8,49	0,00
43	Старое Петрищево	деревня	23,86	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	5,22	0,00	0,00	3,56	4,52	0,00
44	Сторожевое	станция	82,18	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,02	5,68	0,00	0,33	36,38	30,81	29,44

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона	Общественно-деловая зона	Рекреационная зона	Леса	Промышленная зона	Коммунально-складская зона	Зона специального назначения	Зона сельскохозяйственного использования	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земли обороны	Зона акваторий	Охранные и санитарно- защитные зоны		
															Охранная зона	Придорожная полоса дорог	Санитарно- защитные зоны
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
45	Сторожевое	деревня	184,95	7,90	0,00	0,00	13,62	9,90	0,00	0,00	150,84	2,62	0,00	0,07	0,00	17,76	0,58
46	Федоровка	село	393,61	35,79	0,16	0,00	0,00	19,16	0,22	0,66	322,62	12,25	0,00	2,75	44,25	62,16	27,27
47	Шепилово	село	95,83	8,15	0,00	0,00	9,77	0,00	0,00	0,00	71,22	6,48	0,00	0,21	3,80	29,30	1,27
48	Ямны	деревня	114,12	27,95	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,17	9,92	0,00	0,00	34,14	40,73	160,48
49	Янчерово	деревня	91,6	16,94	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	71,99	0,67	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00
	Итого		4998,55	1383,36	0,85	28,04	224,36	29,06	7,78	9,61	3091,89	173,27	0,00	50,33	382,76	743,14	686,34
За пределами н.п.			17254,43	409,16	0,00	66,74	4136,36	1476,97	0,71	12,27	10368,71	613,04	437,49	170,47	1087,07	1358,00	1514,32
Всего на территории МО ФЕДОРОВСКОЕ			22252,98	1792,52	0,85	94,78	4360,72	1506,03	8,49	21,88	13460,60	786,31	437,49	220,80	1469,83	2101,14	2200,66

Приложение 1
Таблица 4

Баланс земель по населенным пунктам на перспективу МО ФЕДОРОВСКОЕ (развернутый)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленность зона
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5-эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промышленность зона
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	Алексеевка	деревня	79,06	9,70	0,00	0,00	0,00	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Алешня	село	673,76	26,41	28,90	1,07	46,48	4,33	0,00	0,05	0,17	0,04	0,00	0,09	0,05	11,89	0,00	47,18	0,00
3	Барыково	село	71,45	6,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,09	0,00
4	Батищево	деревня	75,61	2,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,82	0,00
5	Беломутово	деревня	37,02	4,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники	деревня	76,63	11,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
7	Берники	станция	0,5	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	деревня	221,65	2,14	0,00	0,00	185,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,15	0,00	0,00	0,00
10	Борщевка	село	152,63	2,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,70	0,00
11	Буколово	деревня	83,69	1,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,33	0,00
13	Верхние Брусы	деревня	30,01	1,71	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,99	0,00
14	Волково	деревня	23,15	4,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00
15	Георгиево	поселок	342,05	8,84	0,00	0,00	181,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	17,77	0,00
16	Городенки	деревня	39,86	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,67	0,00
17	Ефимово	деревня	36,3	3,69	0,00	0,00	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	0,00
18	Жировка	деревня	189,01	3,00	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,63	0,00
19	Занино	деревня	47,62	5,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,02	0,00
20	Иврово	деревня	68,55	5,19	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	0,00
21	Интюшово	деревня	286,86	6,12	0,00	0,00	238,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,01	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышлен- ная зона
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5-эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общественно-деловые учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промышлен- ная зона
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
22	Комаревка	деревня	4,08	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Коптево	деревня	441,42	19,00	1,38	2,51	229,70	0,00	0,00	0,00	0,06	0,04	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	15,65	0,00
24	Костомарово	деревня	18,21	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Крюково	деревня	29,67	2,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,57	0,00
26	Малое Хлыново	деревня	131,93	0,65	0,00	0,00	117,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,65	0,00
28	Маслово	село	175,72	13,15	16,30	0,00	7,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	6,04	0,00
29	Медведки	деревня	163,94	4,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,89	0,00
30	Мерлиновка	деревня	31,21	0,97	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00
31	Наталинка	деревня	60,34	1,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84	0,00
32	Нижние Брусы	деревня	15,38	0,00	0,00	0,00	0,00	1,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	0,00
33	Новая Земля	поселок	30,34	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	деревня	10,28	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Первомайский	поселок	78,81	3,69	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,19	0,00
36	Площанки	деревня	22,66	3,25	0,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	1,30	0,00
37	Полянское	деревня	6,66	4,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	деревня	118,29	8,64	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,13	0,00
39	Рождество	деревня	29,28	3,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,89	0,00
40	Рыдомо	деревня	67,71	6,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,89	0,00
42	Селиховое	деревня	41,06	1,56	1,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,28	0,00
43	Старое Петрищево	деревня	23,86	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
44	Сторожевое	станция	82,18	7,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Сторожевое	деревня	184,95	7,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,62	0,00

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	Общая площадь населенных пунктов	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленность
				Индивидуальная усадебная застройка 1-эт.	Индивидуальная усадебная застройка 1-2 эт.	Многоквартирные 2- 5-эт. жилые дома	Индивидуальная усадебная застройка коттеджного типа	Индивидуальная жилая застройка сезонного проживания	Ветхое жилье	Учреждения здравоохранения	Общеобразовательные учреждения	Детские дошкольные учреждения	Объекты административно- хозяйственного назначения	Объекты торгового назначения	Объекты культурно- досугового и спортивного назначения (стадионы)	Пионерские лагеря	Земли Гослесфонда	Леса прочие	Промышленность
			га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
46	Федоровка	село	393,61	25,18	7,90	2,71	0,00	0,00	0,00	0,02	0,01	0,05	0,00	0,06	0,02	0,00	0,00	0,00	19,16
47	Шепилово	село	95,83	8,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,77	0,00
48	Ямны	деревня	114,12	21,85	6,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
49	Янчерово	деревня	91,6	1,24	0,00	0,00	15,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00
	Итого		4998,55	269,89	72,04	6,29	1022,27	12,87	0,00	0,08	0,25	0,13	0,00	0,29	0,10	28,04	0,65	223,71	19,16
За пределами н.п.			17254,43	2,76	0,00	0,00	104,30	302,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66,74	3036,37	1099,99	1476,97
Всего на территории МО ФЕДОРОВСКОЕ			22252,98	272,65	72,04	6,29	1126,57	314,97	0,00	0,08	0,25	0,13	0,00	0,29	0,10	94,78	3037,02	1323,70	1496,13

Приложение 1
Продолжение табл. 4

Баланс земель по населенным пунктам на перспективу МО ФЕДОРОВСКОЕ (развернутый)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
1	Алексеевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,8
2	Алешня	0,00	0,25	0,47	1,08	0,00	483,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,89	6,64	0,00	0,00	0,00	0,00	3,33	132,
3	Барыково	0,00	1,80	0,00	1,37	0,31	56,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	35,6
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,9
5	Беломутово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	7,9
6	Берники д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,92	2,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,2
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
9	Большое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	1,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	2,9
10	Борщевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	0,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,5
11	Буколово	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	66,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,4
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,3
14	Волково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	3,6
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	1,78	0,00	110,34	3,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,73	6,51	0,00	0,00	0,00	0,00	9,72	36,6
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,79	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	11,9
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,6
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	169,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	13,8
19	Занино	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,39	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	0,00	4,24	1,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	25,5
20	Иврово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,18	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00	13,16	32,8
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,15	9,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2,06	12,4

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,80
23	Коптево	0,00	5,51	0,42	0,00	0,00	148,34	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	6,04	2,56	0,00	0,00	0,00	0,00	10,15	80,60
24	Костомарово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	4,40
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,29	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,18	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	2,80
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,44	11,00
28	Маслово	0,00	0,00	0,00	1,19	0,00	112,58	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	10,10	8,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	82,20
29	Медведки	0,00	0,00	1,49	0,00	0,00	141,06	0,00	0,00	0,40	0,00	3,07	0,00	0,57	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,55	23,80
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,95	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,20
31	Наталинка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,92	0,00	10,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Нижние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	4,70
33	Новая Земля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,39	6,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	1,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10
34	Острики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40
35	Первомайский	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,68	0,00	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	26,60
36	Площанки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,88	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,48	0,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	2,20
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,54	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,70
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,67	0,73	0,00	0,00	0,00	0,00	1,52	5,80
40	Рыдомо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,85	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	1,12	20,60
42	Селиховое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,07	2,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	37,60
43	Старое Петрищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	3,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,20
44	Сторожевое с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	5,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	8,40
45	Сторожевое д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	50,90

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
46	Федоровка	0,00	0,22	0,66	0,00	0,00	322,49	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	7,94	4,26	0,00	0,00	0,00	0,00	2,75	111,0
47	Шепилово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,91	4,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	37,4
48	Ямны	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,09	0,00	0,00	1,08	0,00	0,00	0,00	2,84	7,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,9
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	59,4
	Итого	0,00	7,78	3,88	5,42	0,31	3066,74	10,60	11,52	3,03	0,00	3,07	0,05	87,34	82,48	0,00	0,00	0,33	0,00	50,33	1033,0
		0,00	0,71	1,89	2,19	8,19	9875,17	0,00	2,93	490,61	0,00	0,00	0,04	51,91	252,85	308,10	0,14	0,00	437,49	170,47	2937,0
		0,00	8,49	5,77	7,61	8,50	12941,91	10,60	14,45	493,64	0,00	3,07	0,09	139,25	335,33	308,10	0,14	0,33	437,49	220,80	3971,0

Приложение 1
Продолжение табл. 4

Баланс земель по населенным пунктам на перспективу МО ФЕДОРОВСКОЕ (развернутый)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны												
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 посяга арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 посяга арт.скважин 30метров	вокзалов	кис	АЗС	
1	Алексеевка	0,29	2,69	0,00	0,00	6,93	0,00	19,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,36	0,00	0,00	0,00	0,00	56,89
2	Алешня	5,85	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	60,11	2,99	3,00	1,49	0,00	0,00	7,60	5,11	0,00	0,00	0,00	0,46	0,00	205,21
3	Барыково	0,00	0,00	0,75	0,00	10,32	0,00	13,20	0,00	0,00	0,00	0,00	4,27	5,89	0,00	23,69	0,27	0,00	0,00	0,00	63,31
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Беломутово	0,00	0,00	0,63	0,00	0,00	0,00	8,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Берники д	1,44	7,15	0,00	0,00	13,09	0,00	15,30	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,18	0,00	0,00	0,00	0,00	22,14
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,00	0,68	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	0,00	0,00
9	Большое Хлыново	0,00	0,00	0,00	6,47	0,00	5,33	3,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,29
10	Борщевка	0,77	0,00	0,75	6,81	25,74	0,00	34,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,30
11	Буколово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Волково	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	4,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13,11	26,97	0,00	0,00	0,00	0,00	7,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164,75
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	14,84	6,86	10,50	7,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,14	0,00	0,00	0,00	0,00	2,68
19	Занино	2,96	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	12,89	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,07
20	Иврово	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	5,01	7,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	4,48	0,00	0,00	52,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,27

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны												
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт. скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт. скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС	
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,77
23	Коптево	2,39	0,00	0,00	5,88	0,00	0,00	35,37	0,75	0,00	0,75	0,00	0,00	14,21	5,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136,85
24	Костомарово	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	2,77	0,00	0,00	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	98,43
28	Маслово	12,49	26,20	0,74	1,22	0,00	20,84	35,30	1,49	0,00	0,00	17,01	0,00	9,48	0,00	102,20	0,54	0,00	0,00	0,00	16,81
29	Медведки	0,00	3,38	0,75	8,80	15,44	12,03	13,09	0,00	0,00	0,00	33,42	0,00	6,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,23
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00	9,08	0,00	10,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,10
31	Наталинка	2,74	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00	9,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,41	0,00	5,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Нижние Брусы	2,09	0,00	0,00	0,00	4,59	0,00	3,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,58
33	Новая Земля	0,00	1,32	0,00	4,28	0,00	0,00	12,29	27,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	0,96	0,11	0,00	0,00	2,81	0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Первомайский	0,00	0,46	0,00	0,00	0,00	5,09	12,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Площанки	0,00	1,12	0,00	0,00	0,59	0,00	3,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,14
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Помогалово	0,00	0,15	0,00	1,79	18,28	7,20	15,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,27	0,00	0,00	0,00	0,00	14,68
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	2,72	16,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	Селиховое	0,20	5,09	0,00	0,00	0,00	0,29	8,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,46
43	Старое Петрищево	0,00	2,05	0,00	0,00	1,51	4,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,20
44	Сторожевое с	0,00	9,16	0,00	0,00	27,22	0,00	30,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23,71	0,00	5,73	0,00	0,00	36,44
45	Сторожевое д	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17,76	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,52

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны												
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт. скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт. скважин 30метров	вокзалов	КНС	АЗС	
га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
46	Федоровка	15,10	0,67	0,75	0,00	27,73	0,00	62,16	8,29	0,00	0,75	0,00	0,00	3,67	2,71	0,00	0,00	11,85	0,00	0,00	174,77
47	Шепилово	0,45	0,00	0,00	3,35	0,00	0,00	29,30	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,92
48	Ямны	7,31	24,49	0,00	2,34	0,00	10,24	30,49	0,65	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	157,47	1,61	0,00	0,00	0,00	42,75
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,02
	Итого	55,12	84,93	5,12	66,90	170,69	84,70	658,44	71,12	3,00	4,49	50,43	4,68	61,50	18,03	451,34	2,42	18,87	0,46	0,00	1385,24
		169,46	169,21	2,37	73,71	672,32	384,10	973,90	281,60	18,57	0,00	16,02	33,62	40,33	2,40	1075,66	5,91	35,38	0,00	4,83	4888,51
		224,58	254,14	7,49	140,61	843,01	468,80	1632,34	352,72	21,57	4,49	66,45	38,30	101,83	20,43	1527,00	8,33	54,25	0,46	4,83	6273,75

Приложение 1
Продолжение табл. 4

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зона резервного фонда					
		Земли, присоединяемые к населенным пунктам	Перспективные земли промышленности	Инвестиционные площадки под развитие пром. объектов	Инвестиционные площадки под жилищное строительство	Резерв под развитие населенных пунктов	Земли ПАРТНЕРОВ
		га	га	га	га	га	
1	Алексеевка	4,84	0,00	0,00	0,00	3,99	
2	Алешня	286,94	0,00	0,00	46,48	262,86	
3	Барыково	8,83	0,00	0,00	0,00	8,52	
4	Батищево	47,17	0,00	0,00	0,00	42,82	
5	Беломутово	1,85	0,00	0,00	0,00	1,85	
6	Берники д	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	Берники с	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	Большое Хлыново	208,72	0,00	0,00	0,00	9,83	185,67
10	Борщевка	98,16	0,00	0,00	0,00	85,22	
11	Буколово	51,30	0,00	0,00	0,00	39,09	
13	Верхние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00		
14	Волково	1,82	0,00	0,00	0,00	1,26	
15	Георгиево	290,26	0,00	0,00	0,00	22,89	241,72
16	Городенки	0,00	0,00	0,00	0,00		
17	Ефимово	0,00	0,00	0,00	0,00		
18	Жировка	159,20	0,00	0,00	0,00	134,27	
19	Занино	1,58	0,00	0,00	0,00		
20	Иврово	0,00	0,00	0,00	0,00		
21	Интюшово	257,30	0,00	0,00	0,00	6,44	238,94
22	Комаревка	0,00	0,00	0,00	0,00		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зона резервного фонда					
		Земли, присоединяемые к населенным пунктам	Перспективные земли промышленности	Инвестиционные площадки под развитие пром. объектов	Инвестиционные площадки под жилищное строительство	Резерв под развитие населенных пунктов	Земли ПАРТНЕРОВ
		га	га	га	га	га	га
23	Коптево	280,00	0,00	0,00	0,00	39,39	228,64
24	Костомарово	0,00	0,00	0,00	0,00		
25	Крюково	2,70	0,00	0,00	0,00		
26	Малое Хлыново	121,80	0,00	0,00	0,00		117,7
28	Маслово	35,93	0,00	0,00	0,00	27,33	
29	Медведки	41,56	0,00	0,00	0,00	32,76	
30	Мерлиновка	0,00	0,00	0,00	0,00		
31	Наталинка	27,21	0,00	0,00	0,00	26,5	
32	Нижние Брусы	0,00	0,00	0,00	0,00		
33	Новая Земля	20,84	0,00	0,00	0,00	9,99	
34	Острики	0,00	0,00	0,00	0,00		
35	Первомайский	0,00	0,00	0,00	0,00		
36	Площанки	0,00	0,00	0,00	0,00		
37	Полянское	0,00	0,00	0,00	0,00		
38	Помогалово	64,11	0,00	0,00	0,00	61,54	
39	Рождество	8,79	0,00	0,00	0,00	8,78	
40	Рыдомо	0,00	0,00	0,00	0,00		
42	Селиховое	0,00	0,00	0,00	0,00		
43	Старое Петрищево	0,00	0,00	0,00	0,00	32,76	
44	Сторожевое с	4,58	0,00	0,00	0,00		
45	Сторожевое д	117,20	0,00	0,00	0,00	100,1	
46	Федоровка	38,84	0,00	0,00	0,00	14,71	
47	Шепилово	18,58	0,00	0,00	0,00	14,66	

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зона резервного фонда					
		Земли, присоединяемые к населенным пунктам	Перспективные земли промышленности	Инвестиционные площадки под развитие пром. объектов	Инвестиционные площадки под жилищное строительство	Резерв под развитие населенных пунктов	Земли ПАРТНЕРОВ
		га	га	га	га	га	
48	Ямны	7,08	0,00	0,00	0,00		
49	Янчерево	69,96	0,00	0,00	0,00	8,3	59,32
	Итого	2277,15	0,00	0,00	46,48	995,86	1071,99
		0,00	937,25	462,98	0,00	0,00	0,00
		2277,15	937,25	462,98	46,48	995,86	1071,99

Приложение 1
Таблица 5

Баланс участков земель присоединяемых к населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	площадь населенных пунктов га	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленная зона	
				га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
1	Алексеевка	деревня	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Алешня	село	286,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,86	0,00	0,00
3	Барыково	село	8,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Батищево	деревня	47,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,68	0,00	0,00
5	Беломутово	деревня	1,85	0,20																
6	Берники	деревня	0,00																	
7	Берники	станция	0,00																	
9	Большое Хлыново	деревня	208,72				185,67									16,15		0,00		
10	Борщевка	село	98,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,13	0,00	0,00
11	Буколово	деревня	51,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,74	0,00	0,00
13	Верхние Брусы	деревня																		
14	Волково	деревня	1,82																	
15	Георгиево	поселок	290,26	0,21	0,00	0,00	181,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65	10,25	0,00	0,00
16	Городенки	деревня																		
17	Ефимово	деревня																		
18	Жировка	деревня	159,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,54	0,00	0,00
19	Занино	деревня	1,58																	
20	Иврово	деревня																		
21	Интюшово	деревня	257,3	0,00	0,00	0,00	238,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,11	0,00	0,00
22	Комаревка	деревня																		
23	Коптево	деревня	280	0,00	0,00	0,00	228,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	0,00	0,00
24	Костомарово	деревня																		
25	Крюково	деревня	2,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	деревня	121,8	0,00	0,00	0,00	117,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,31	0,00	0,00
28	Маслово	село	35,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Медведки	деревня	41,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Мерлиновка	деревня																		
31	Наталинка	деревня	27,21																	
32	Нижние Брусы	деревня																		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Село, поселок, деревня	плош адь насел енных	Жилая зона						Общественно-деловая зона						Рекреационная зона	Леса		Промышленная зона	
				га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га
33	Новая Земля	поселок	20,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики	деревня																		
35	Первомайский	поселок																		
36	Площанки	деревня																		
37	Полянское	деревня																		
38	Помогалово	деревня	64,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Рождество	деревня	8,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо	деревня																		
42	Селиховое	деревня																		
43	Старое Петрищево	деревня																		
44	Сторожевое	станция	4,58																	
45	Сторожевое	деревня	117,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,03	0,00	9,90
46	Федоровка	село	38,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,72	0,00
47	Шепилово	село	18,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00
48	Ямны	деревня	7,08																	
49	Янчерево	деревня	69,96	0,00	0,00	0,00	15,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00
	Итого		2277,15	0,41	0,00	0,00	967,69	4,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,15	0,65	63,88	18,72	9,90

Приложение 1
Продолжение табл. 5

Баланс участков земель присоединяемых к населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стоянка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
1	Алексеевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,84
2	Алешня	0,00	0,00	0,47	1,08	0,00	266,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,75
3	Барыково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	8,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01
5	Беломутово						1,65														
6	Берники																				
7	Берники																				
9	Большое Хлыново						5,70								1,20						
10	Борщевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,64
11	Буколово	0,00	0,00	0,84	0,00	0,00	40,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20		0,00	0,00	0,00	0,00	2,35
13	Верхние Брусы																				
14	Волково						1,82														
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	1,78	0,00	86,37	3,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	6,08		0,00	0,00	0,00	0,11	15,71
16	Городенки																				
17	Ефимово																				

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стойка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149,89	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,77	8,31
19	Занино														1,58						
20	Иврово																				
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,12	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	9,13		0,00	0,00	0,00	0,00	3,45
22	Комаревка																				
23	Коптево	0,00	5,51	0,00	0,00	0,00	43,71	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,20	40,14
24	Костомарово																				
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,7	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,11
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,79	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	8,60
28	Маслово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34,05	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	1,88		0,00	0,00	0,00	0,00	6,80
29	Медведки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,04	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,52		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Мерлиновка																				
31	Наталинка						27,21														
32	Нижние Брусы																				
33	Новая Земля	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,93	6,80	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	1,11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики																				
35	Первомайский																				
36	Площанки																				

№ п/п	Наименование населенного пункта	Коммунально- складская зона		Зона специального назначения			Зона сельскохозяйственного использования					Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							Земли обороны	Зона акваторий	
		Гаражи	Склады	Кладбища (действующие)	Кладбища (закрытое)	Отстойники и очистные	Сельскохозяйственные угодья	Действующие фермы	Не действующие фермы	Сады	Луга	Электрические подстанции	Котельные	Улично-дорожная сеть	Отвод дорог	Отвод жд	АЗС	Стойка	Земли обороны	Озера, водохранилища, реки	Водоохранные территории
		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	
37	Полянское																				
38	Помогалово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63,33	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,78		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,79	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо																				
42	Селиховое																				
43	Старое Петрицево																				
44	Сторожевое														4,58						
45	Сторожевое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,27	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	14,25
46	Федоровка	0,00	0,15	0,66	0,00	0,00	18,37	0,13	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,75		0,00	0,00	0,00	0,06	16,94
47	Шепилово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,88	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	2,41		0,00	0,00	0,00	0,00	10,61
48	Ямны														7,08						
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52,26	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	41,51
	Итого	0,00	5,66	1,97	2,86	0,31	1127,33	10,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	44,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1,14	229,59

Приложение 1
Продолжение табл. 5

Баланс участков земель присоединяемых к населенным пунктам МО ФЕДОРОВСКОЕ

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления	перспективная зона газопровода
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны													
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт. скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт. скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС		
1	Алексеевка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,09	0,00
2	Алешня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,85	0,00
3	Барыково	0,00	0,00	0,00	0,00	2,08	0,00	2,75	0,00	0,00	0,00	0,00	3,52	0,00	0,00	6,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
4	Батищево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Беломутово																					
6	Берники																					
7	Берники																					
9	Большое Хлыново				6,47		5,33															
10	Борщевка	0,00	0,00	0,00	6,81	25,74	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Буколово	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Верхние Брусы																					
14	Волково				0,55																	
15	Георгиево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,27	0,00	0,00	0,00	0,00	7,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121,34	0,00
16	Городенки																					
17	Ефимово																					

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления	перспективная зона газопровода
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны													
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт.скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС		
га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га		
18	Жировка	0,00	0,00	0,00	14,84	0,00	10,25	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	Занино																					
20	Иврово																					
21	Интюшово	0,00	0,00	0,00	4,48	0,00	0,00	43,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14,57	0,00
22	Комаревка																					
23	Коптево	1,46	0,00	0,00	5,88	0,00	0,00	8,58	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00	4,84	1,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120,35	0,00
24	Костомарово																					
25	Крюково	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Малое Хлыново	0,00	0,00	0,00	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,56	0,00
28	Маслово	1,40	2,45	0,00	0,00	0,00	6,65	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Медведки	0,00	2,76	0,00	5,52	0,00	10,26	2,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Мерлиновка																					
31	Наталинка	0,37			0,45																	
32	Нижние Брусы																					
33	Новая Земля	0,00	0,00	0,00	4,28	0,00	0,00	6,96	20,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Острики																					
35	Первомайский																					
36	Площанки																					
37	Полянское																					

№ п/п	Наименование населенного пункта	Охранные и санитарно-защитные зоны																			зона подтопления	перспективная зона газопровода
		Охранная зона					Придорожная полоса дорог		Санитарно-защитные зоны													
		газопровода	водовода	памятников	ЛЭП	железной дороги	дорог федерального значения	дорог местного значения	предприятий	очистных сооружений	котельных	подстанций	отстойников	кладбищ	ГРС	Зона санитарной охраны 2 пояса арт.скважин	Зона санитарной охраны 1 пояса арт.скважин 30метров	вокзалов	кнс	АЗС		
38	Помогалово	0,00	0,00	0,00	1,79	2,23	3,36	3,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Рождество	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		3,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	Рыдомо																					
42	Селиховое																					
43	Старое Петрищево																					
44	Сторожевое							4,58														
45	Сторожевое	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,74	0,00
46	Федоровка	2,13	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	22,03	8,29	0,00	0,00	0,00	0,00	3,26	2,51	0,00	0,00	11,04	0,00	0,00	20,94	0,00
47	Шепилово	0,28	0,00	0,00	3,35	0,00	0,00	6,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,59	0,00
48	Ямны							7,08														
49	Янчерево	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,50	0,00
	Итого	5,64	5,21	0,00	57,19	35,05	35,85	134,45	49,15	0,00	0,00	0,00	3,52	29,83	4,37	42,86	0,00	11,04	0,00	0,00	508,53	0,00

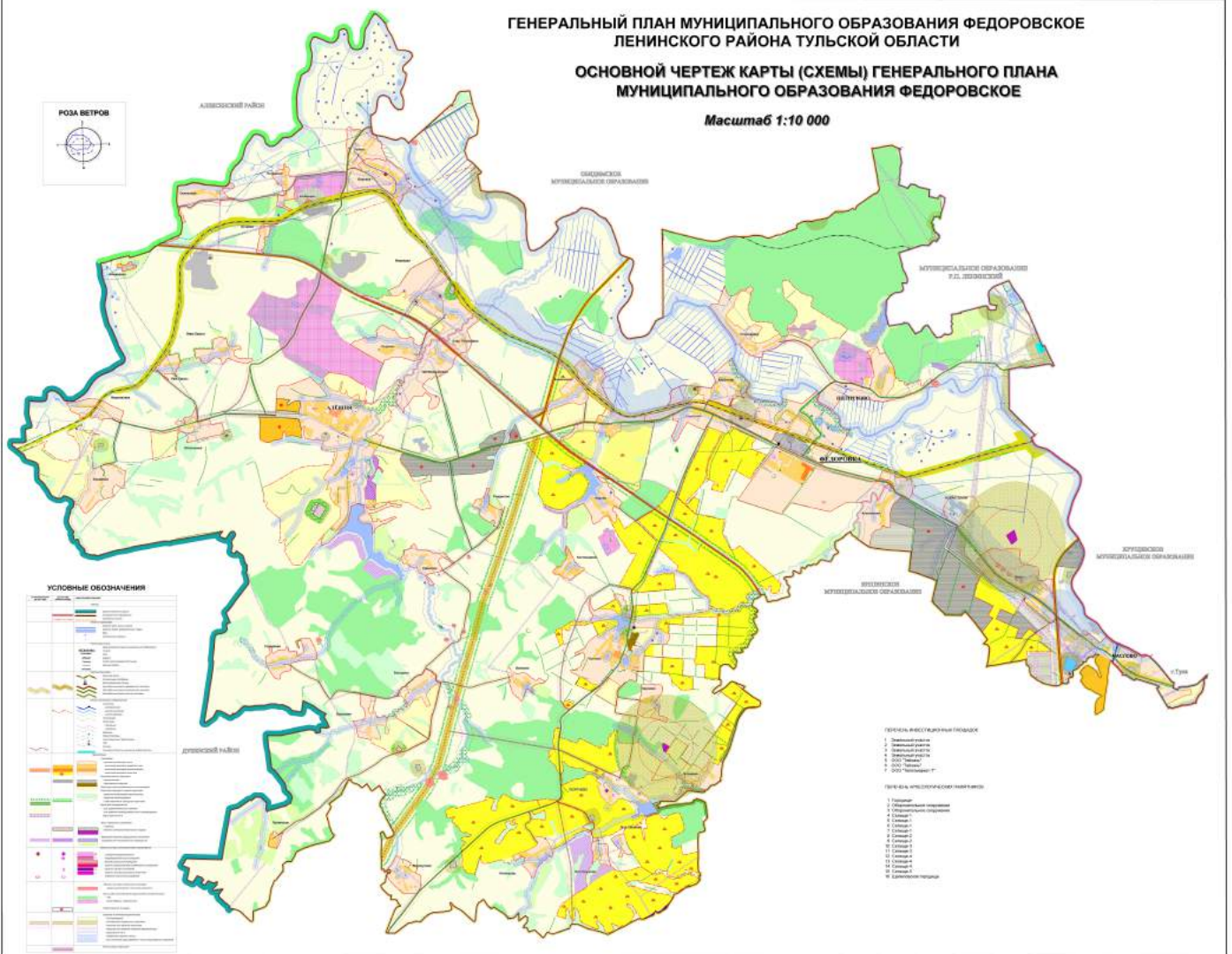
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства (до 2015 г.)	Расчетный срок (до 2025 г.)
1	2	3	4	5	6
1	Территория				
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах	га	22300	22298,36	22298,36
	в том числе территории:				
	- жилых зон	га	355,9	1377,8	1379,4
	из них:				
	4-5 этажная застройка	- -	2,5	10,5	12,1
	малоэтажная застройка	- -	353,4	1367,3	1367,3
	в том числе:				
	- производственных зон	- -	151,21	645,58	1528,72
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	- -	1486,34	1606,85	1630,33
	- рекреационных зон	- -	3,41	15,35	90,67
	- зон сельскохозяйственного использования	- -	1965,3	2975,29	2607,54
	- зон специального назначения	- -	18,2	18,2	22,7
	- режимных зон	- -	420,73	420,73	420,73
1.2	Из общей площади земель сельского поселения территории общего пользования	га			
	из них:				
	- зеленые насаждения общего пользования	- -	128,93	208,21	208,21
1.3	Из общей площади земель сельского поселения территории неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га	519,22	509,31	509,31
2	Население				
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	тыс. чел.	4588	4397	4360
3	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв.м общей площади квартир	124,9	135,0	155,7
3.2	Из общего жилищного фонда:				
	- 4-5 этажных домах	- -	22,8	24,6	28,4
	- в малоэтажных домах	- -	102,1	110,4	127,3
3.3	Жилищный фонд с износом более 70%	- -	377,9	1861,4	1861,4
3.7	Новое жилищное строительство-всего	тыс. кв. м		1034,7	
3.11	Средняя обеспеченность населения	кв.м / чел.	27,2	30,7	35,7

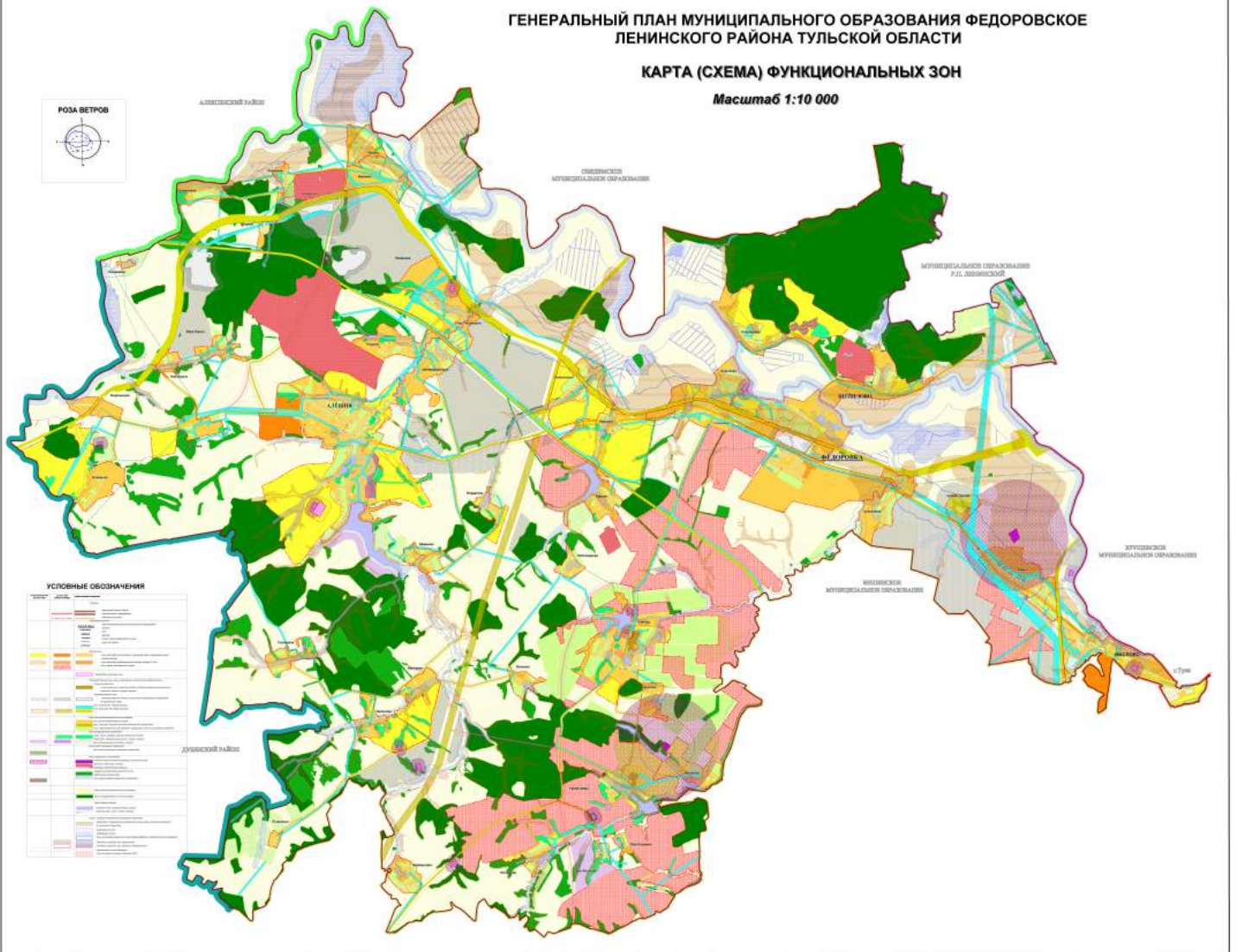
№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь строительства (до 2015 г.)	Расчетный срок (до 2025 г.)
	общей площадью квартир				
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего/1000 чел.	мест	170	170	170
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	- -	710	710	710
4.5	Больницы - всего/1000 чел.	коек	40	40	40
4.6	Поликлиники - всего/1000 чел.	посещений в смену	84	84	84
4.7	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения всего/1000 чел.	соответствующие единицы	595	595	595
4.8	Учреждения культуры и искусства - всего/1000 чел.	- -	86	86	86
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения - всего/1000 чел.	- -	0	264	262
4.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	- -	0	2	2
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта				
	в том числе:				
	- железная дорога	км двойного пути	26,13	26,13	26,13
	- автобус	- -	79,26	88,76	94,48
5.5	Плотность сети линий наземного транспорта:	км/км ²	1,05		
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	1	1
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	60	60	60
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	X	x	1090
7	Ритуальное обслуживание населения				
7.1	Общее количество кладбищ	га	12,07	12,07	16,57
8	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га	0	9,9	0
8.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	- -	597,64	741,12	862,12

**ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ КАРТЫ (СХЕМЫ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ**

PO3A БЕТРОВ



Масштаб 1:10 000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФЕДОРОВСКОЕ
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ,
СОВМЕЩЕННАЯ С КАРТОЙ (СХЕМОЙ) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ И ЗЕМЕЛЬ
МАСШТАБ 1:10 000

РОЗА ВЕТРОВ



АЛЕКСАНДРОВСКИЙ РАЙОН

ОБЩЕОБЩЕСТВЕННЫЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОБРАЗОВАНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
Г.П. ЛЕНИНСКОЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
П.П. ЛЕНИНСКОЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
 - Генеральный план
 - Генеральный план с учетом изменений
 - Генеральный план с учетом изменений (с учетом изменений)
 - Генеральный план с учетом изменений (с учетом изменений)
 - Генеральный план с учетом изменений (с учетом изменений)
- НАСЕЛЕННЫЕ ПОСЕЛЕНИЯ**
 - Населенные пункты
 - Населенные пункты
 - Населенные пункты
 - Населенные пункты
 - Населенные пункты
- Дорожная сеть**
 - Дорожная сеть
 - Дорожная сеть
 - Дорожная сеть
 - Дорожная сеть
 - Дорожная сеть
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ**
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ**
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ**
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ**
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ**
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ**
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ**
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПОЛОСЫ**
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы
 - Земельные полосы

КАРТА (СХЕМА) ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

BCSA METHOD



УСЛОВНЫЕ СООБРАЖЕНИЯ

[illegible]

**КАРТА (СХЕМА) РАЗВИТИЯ ИНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ВКЛЮЧАЯ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

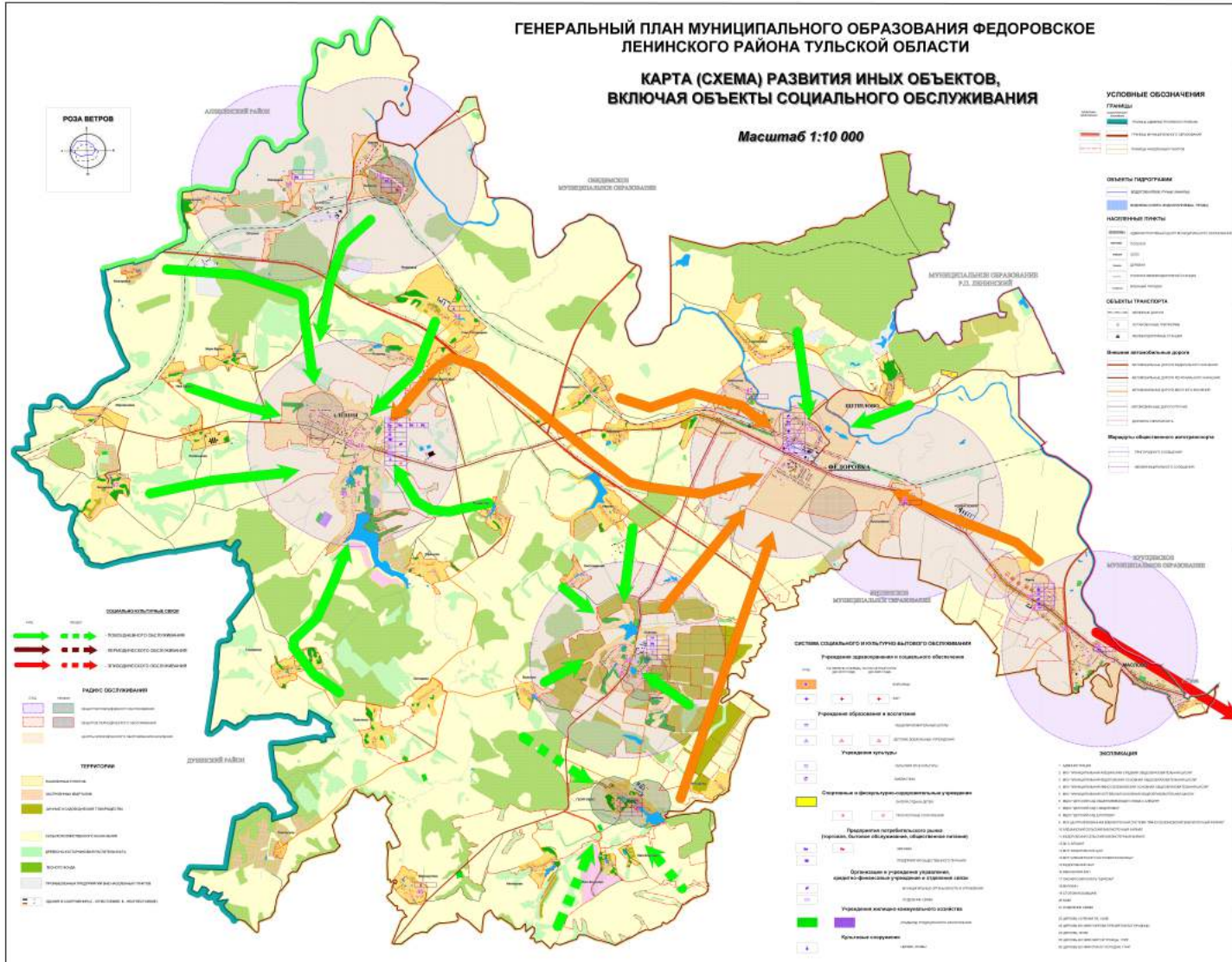
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНЦЫ

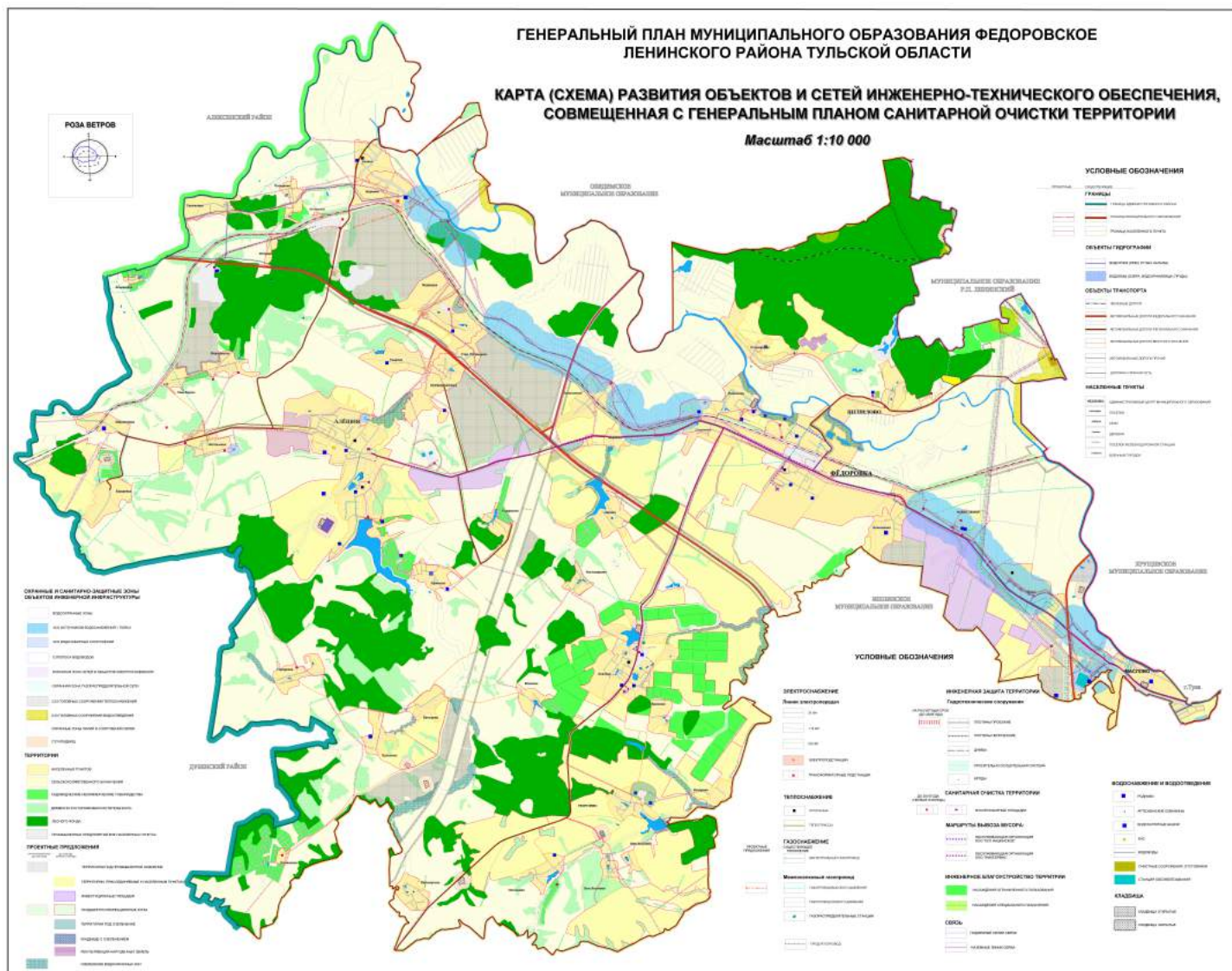
Границы субъектов Российской Федерации

Границы муниципальных образований

Границы административных районов



Масштаб 1:10 000



КАРТА (СХЕМА) РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

[illegible]